

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÜRES HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a Kulturális Városközpont területén lévő Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében, 4999/0/A/46 hrsz-on nyilvántartott utcai bejárattal rendelkező 189,8 m² (földszint 65,4 m², galéria 24,4 m², pince 100 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az ingatlan jellemzői:

- Gáz, víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott.
- A helyiség alapszinten felújításra kerül, a belsőépítészeti kialakítás, burkolatok, felületkialakítások, szerelvényezések, világítótestek, berendezések, bútorozás saját költségviselése mellett bérlő feladatát képezi.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2019. július 22. 10⁰⁰-10¹⁵

Bérbeadás célja: vendéglátás együttműködve az épületben lévő B32 Galéria és Kultúrtérrel, biztosítva részükre a rendezvényeikhez kapcsolódó büfé, illetve catering szolgáltatásokat

Pályázati biztosíték összege: 1.000.000,-Ft

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken (mely a Vagyongazdálkodási Osztályon átvehető) vagy átutalással. (szl szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat Bartók Béla út 32. szám alatti helyiség bérbevételére*”

A pályázat benyújtási határideje: 2019. július 31. 9 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „pályázat Bartók Béla út 32. szám alatti helyiség bérbevételére”.
A pályázati laphoz mellékelni kell:
 - az ajánlattevő rövid bemutatását (különös tekintettel a korábbi tevékenységre és annak eredményeire),
 - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
 - esetleges referenciák,
 - igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
2. Nem lehet pályázó az
 - a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
 - b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

- c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
3. A pályázat érvényességének szempontjai:
 - a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére, mely jelenleg mentes az adó alól ajánlatot kell tenni.)
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
4. Az elbírálás szempontjai:
 - a. Tevékenység leírása
 - b. A helyiségben tervezett belsőépítészeti kialakítás műszaki tartalma, színvonala.
5. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.
6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. Az óvadék fizetési kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a fizetendő bérleti díj háromszorososa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni. Amennyiben a pályázati biztosíték összege magasabb, mint az óvadék összege a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedik annak visszafizetéséről.
7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Vagyongazdálkodási Osztály az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben illet a Gazdasági Bizottság megjelöl. A szerződés kötésre a második helyezettnek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:
 - a) Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.
 - b) Bérlő a bérleményt az Önkormányzat által elvégzendő felújítási munkák befejezését követően, de legkésőbb 2019. október 15. napjáig veszi birtokba.
 - c) A szerződés határozatlan időtartamra szól, azonban az Önkormányzat 15 éves időtartamra vonatkozóan a rendes felmondás jogával nem fog élni Bérlő által elvégzendő befejező beruházás magas költségeire tekintettel.
 - d) Rendes felmondással Bérlő minimum 90 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára
 - e) Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs.
 - f) Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe.

- g) A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2021. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
- h) A bérleti és közüzemi díjon kívül a bérlőnek a közös költség összegét is meg kell fizetni, mely jelenleg 25.937,-Ft/hó nagyságú.
- i) A bérleti jogviszony 15. évet követő megszűnése esetén bérlő beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- j) Bérlő vállalja, hogy 2019. december 31. napjáig együttműködési megállapodást köt a B32 Galéria és Kultúrtérrel.
- k) Bérlő az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján a belsőépítészeti kialakítást legkésőbb 2020. február 15. napjáig köteles elvégzi.
- l) A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- m) Bérlő közjegyzői okiratba foglalt (melynek költsége a bérlőt terheli), a BÉRBEADÓhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal (továbbiakban: közjegyzői okirat) kötelezze magát:
a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 (Tizenöt) napon belül a bérleményt kiüríti, és a BÉRBEADÓ birtokába adja. A BÉRLŐ önkéntes teljesítése hiányában a BÉRBEADÓ a közjegyzői okirat alapján, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerint a bérlemény kiürítése iránt végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

10. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 3811-311-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2019. július 10.

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

- pályázati lap
- 34/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 33/2012 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 46/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

céggjegyzékszám/adószám:.....

székhely címe:

Telefonszáma:.....

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Bp. XI. Bartók Béla út 32.

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Budapest, 2019. hó nap

.....

aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatása,
- a helyiség belsőépítészeti kialakítására vonatkozó látványterv előzetes költségvetéssel
- esetleges referenciák,