

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Szociális Bizottság		
Kérelmszám: <u>XI-1396/2019</u>		
2019 JÚL. 08.		
előszám:	melletti:	eladó:
	db	T. R.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) Kopencsley Agnes bérlő/bérlőtárs,
valamint bérlőtárs
1119 Bp. Andor u. 10, 1. em. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2019. 7. hó 8.

Kopencsley Agnes
bérlő/bérlőtárs

.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszá

..... e-mail:

2019/0797/2019

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Juhos Katalin polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név: **Koperniczky Ágnes**
leánykori név:
anyja neve:
szül. hely. idő:
szig.szám
lakcím:

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 3091/2/127 hrsz-ú természetben 1119 Budapest, XI. Andor u. 10. l. 7. szám alatti összesen 37 m² alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, loggia ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 38/10000 -d tulajdoni illetőséggel.

2./ Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbe veszi 2001.08.01-napjától határozatlan időre, az 1. pontban írt ingatlant a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.

3./ A bérbeadás jogcíme 415/ VLB/2001/ VII.11./

4./ Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	4995.-Ft
<u>szemétdíj:</u>	<u>428.-Ft</u>
összesen:	5423.-Ft

lakbér: a 19/1999/XI.20/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján
- 10% lakbércsökkentés, panel szerkezet miatt.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Főváros Közgyűlés rendeletében megállapított egységárral.

szemétdíj: a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz, távhő továbbá a villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni. A lakásban vízóra van felszerelve, ezért a bérlő köteles a Vízművek Rt-vel szerződést kötni, 2001.09.03-ig a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon bemutatni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátást követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírását kezdeményezi.

5./ Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő óvadék nyújtására köteles azzal, hogy Bérbeadó a Bérlői kötelezettségek nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését az óvadék összegéből közvetlenül kielégítheti.

Az óvadék összege: 29.970.-Ft, készpénz, mely összeget elismervény ellenében jelen szerződés aláírásával egyidőben köteles Bérlő megfizetni.

Arra az esetre, ha a jelen szerződés megszűnésének időpontjában az óvadékból való kielégítésre jogalap nem áll fenn, az óvadék jelen jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszajár.

6./ Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasátársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

7./ Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt nem költözik/lakik senki.

8./ Bérő Bérbeadó (illetőleg társbérő) hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m² lakrész jut.

9./ Bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

10./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

11./ Bérő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

12./ Bérő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

13./ Ha Bérő lakbért a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 nappal jelen szerződést felmondhatja.

A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérőli magatartás olyan súlyos, hogy bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

14./ Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.

15./ - Bérő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 13/1994./ÖK/V.4. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2001. 03.17

Kapcsányi János
Bérő

Dr. Juhos Katalin
Bp., Főv. XI. ker., Önkormányzat
dr. Juhos Katalin polgármester
Bérbeadó

Ellenjegyveztem:

dr. Ferenczi Tibor

jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/345375/2019

2019.07.23

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3091/2/A/127 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI.KER. Andor utca 10. 1. emelet. ajtó:7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	37	1 0	38/10000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999995/1999/1999.03.20

2. bejegyző határozat: 159993/1991/

Tárasaház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 180534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap