

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

Budapest,

Bocskai út 39-41.

1113

Iktatószám: XII-180-2/2019.

Üi.: Landszmann Zita

Sz. Lukács
2019.07.30

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közponi Iktató 13		
Iktatószám: XII-180-2/2019		
2019 JÚL. 29		
előszám:	meléklet	előadás:
XII-180-2	db	Sz.L.6-F
2019		ka

Tárgy: Budapest XI. ker. 1485 hrsz-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekredezése csere és területrész elidegenítése.

Tisztelt Sz. Lukács Éva Osztályvezető Asszony!

Alulírott Bacskainé Kontraszty Andrea, mint a hrsz.:1485 alatti ingatlan tulajdonosa, hivatkozva a fenti ügyszámon folyamatban lévő telekalakítási ügyemre, azzal a kéréssel fordulok T.

Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére számomra biztosított 2019. augusztus 31-i határidőt 3 hónappal meghosszabbítani szíveskedjen, a Földhivatal ismert adminisztrációs nehézségei miatt.

Kérésem kedvező elbírálását előre is megköszönve,

Budapest, 2019. július 21.

Tisztelettel,

Bacskainé Kontraszty Andrea
Bacskainé Kontraszty Andrea

1122 Budapest, Ráth György u. 32. II.1.

tel: 30/300 7412

e-mail: kontraszty@t-online.hu

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közponi Iktató 13	
ÉRKEZETT	2019 JÚL. 29

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. március 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

144/GB/2019. (III. 20.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz.-ú ingatlan – KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét 1485/2 hrsz. – ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a 1485/2 hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 1483/3 hrsz.-ú 131 m² nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1485/2 hrsz.-on kialakuló 184 m² nagyságú volt árok ugyanazon területrésszel – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m² – míg a fennmaradó 53 m² nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 918.119,-Ft + 247.892,-Ft ÁFA, összesen 1.166.011,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

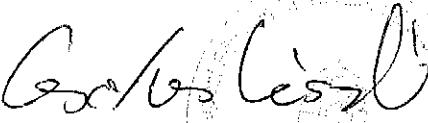
A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 131 m² területre eső ÁFA mértékét (612.687,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea köteles megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

A szerződést vevő legkésőbb 2019. július 31. napjáig kötheti meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérnus László
elnök

