

ERKI9/40201(2019)
IKT: X11 - 8

Budapest Főváros XI. Kerület
Képviselő Testülete

tárgy: 800017/10/2019 sz. telekalakítás
engedélyezése

T. Képviselő Testület!

Alulírottak Szaklajda László [redacted]
[redacted] sz. alatti lakos,
Dr. Csanádi Árpád Gábor [redacted]
[redacted] sz. alatti lakos
és
Dr. Csanádi Árpádné [redacted]
[redacted] sz. alatti lakos,
mint a Budapest XI. ker. 1322/1 és 1324/1 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai jelen okirat aláírásával

kérjük a T. Képviselő testületet, hogy jelen kérelmünk és a csatolt mellékletek alapján engedélyezze, hagyja jóvá a kérelem tárgyát képező telekalakítási engedélyt.

A telekalakítást a hatályos rendezési terv alapján készítettük. A 1324/1 hrsz-ú ingatlan jogelődjei már leadták a Törökbálinti u. szélesítéséhez szükséges területrészt térítési igény nélkül. A leadás után változott a rendezési terv, s jelen kérelmünk mellékletei szerint most területcserével a Felsőhatár u. szélesítéséhez térítési igény nélkül mindösszesen 59 m2 területet adunk az Önkormányzat tulajdonába. A 1322/1 hrsz-ú ingatlanból 69 m2 terület csatolandó a közterületi úthoz, s a rendezési terv módosítása miatt a közterületből területcserével 10 m2 terület átcsatolása szükséges az 1322/1 hrsz-ú ingatlanhoz a rendezési terv maradéktalan megvalósulásához.

Jelen telekalakítással eleget testünk a rendezési terv javasolt telekhatárrendezési kívánalmainak, a javasolt optimális alakú telkek kialakításával, melyhez előzetesen elbontottuk az 1322/1 hrsz-ú ingatlanon korábban meglévő hétvégi házat, mely a telekalakítás előfeltétele volt.

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy fenti indokaink alapján a telekalakítást engedélyezni szíveskedjen!

Budaörs, 2019. június 03.

[Handwritten signature of Szaklajda László]

Szaklajda László
tulajdonos

[Handwritten signature of Dr. Csanádi Árpád Gábor]

Dr. Csanádi Árpád Gábor
tulajdonos

[Handwritten signature of Dr. Csanádi Árpádné]

Dr. Csanádi Árpádné
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I: [redacted]

[redacted]

Tanú II: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala**

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Osztály		
Küldés szám: VIII-238-21		
2019 APR. 29		
Érkezési szám: VIII-238/	Összeállítás: ds	Előzetes: 1-1.

2019

2019

ea

BUDAPEST XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAPEST XI.KER.
Bocskai út 39-41
1113



Ügyiratszám:800017/10/2019

Ügyiratszám:800017/10/2019

Tárgy: **telekalakítási engedélyezési eljárás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Szántó Gábor

Telefon: 372-1400/459

E-mail: szanto.gabor@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Szaklajda László, 1114 Budapest XI. ker.
Fehérvári út 7. IV.1. és megbízottja Bálints Lajos
2049 Diósd, Radnóti u. 10. – telekalakítási
engedélyezési eljárása – engedélyező határozat
Változással érintett földrészletek: Budapest XI.
ker., 1317/1, 1322/1, 1324/1, 1325 hrsz-ú ingatlanok
határrendezése (T-88957 számú változási vázrajz)

HATÁROZAT

Szaklajda László, 1114 Budapest XI. ker. Fehérvári út 7. IV.1. és megbízottja Bálints Lajos 2049 Diósd, Radnóti u. 10. kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Bálints Lajos földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által 2018. október 16. napján záradékoltt T-88957 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

- a Budapest XI. ker. (1317/1) hrsz-ú, 1418 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett közút
- a Budapest XI. ker. 1322/1 hrsz-ú, 1770 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett beépítetlen terület
- a Budapest XI. ker. 1324/1 hrsz-ú, 1054 m² területű földrészlet, művelési ág: beépítetlen terület
- a Budapest XI. ker. (1325) hrsz-ú, 2436 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett közterület

határrendezését úgy, hogy változás után

Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1518 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Osztály	
ÉRKEZETI	
2019 APR 29.	

- a Budapest XI. ker. (1317/1) hrsz-ú, 1487 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett közút
- a Budapest XI. ker. 1322/1 hrsz-ú, 1561 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett beépítetlen terület
- a Budapest XI. ker. 1324/1 hrsz-ú, 1204 m² területű földrészlet, művelési ág: beépítetlen terület
- a Budapest XI. ker. (1325) hrsz-ú, 2426 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett közterület

alakuljon ki.

A szakhatóságként előzetesen megkeresett **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője, (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a BDV/3105-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya 2019. január 22-én kelt és február 4-én érkezett BP/1008/01652-2/2019. sz. megkeresésére, a Budapest XI. kerület 1317/1 hrsz. és a 1325 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításáról készített T-88957 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítás engedélyezési eljárásban

az építésügyi szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadom.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2018. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-01/007/00166-2/2019. számú ügyiratában – az örökségvédelmi szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adta:

„ A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul. „

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-03/40400143-5/2019. számú ügyiratában – a közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adta:

1. *„ Az eljárás során kialakuló (1317/1) helyrajzi számú „kivett közút”, és (1325) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.*
2. *A (1325) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”*

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a

telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Szaklajda László, 1114 Budapest XI. ker. Fehérvári út 7. IV.1. és megbízottja Bálits Lajos 2049 Diósd, Radnóti u. 10. telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker., 1317/1, 1322/1, 1324/1, 1325 hrsz-ú ingatlan telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és az előírásoknak megfelel
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetésre került.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Bálits Lajos által T-88957 számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2018. október 16. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban a kérelmező által megkeresett szakhatóság érvényes előzetes állásfoglalása csatolásra került.

A szakhatóságként előzetesen megkeresett Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője, (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a BDV/3105-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„ A Budapest XI. kerület 1317/1 és a 1325 helyrajzi szám alatti földrésztelkek telekalakítására, telekhatár-rendezésére vonatkozóan BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya kérelmére telekalakítási eljárás (ügyiratszám: 800017/2/2019) indult.

A telekalakítás során kialakuló XI. kerület 1317/1 és a 1325 helyrajzi számú földrésztelkek tulajdonosa Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lesz, ezért a Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a 2019. január 22-én kelt és február 4-én érkezett BP/1008/01652-2/2019. sz. végzésében kijelölte a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjét elsőfokú szakhatósági eljárás lefolytatására a Budapest, XI. kerület 1317/1 és 1325 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárásában.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentációk, továbbá Bálints Lajos földmérő (ig.szám: 6571, irmsz: 1453/1995) által 2018. szeptember 14-én készített T-88957 sz. változási vázrajz és 2018. december 17-én készített telekalakítási helyszínrajza alapján megállapítottam, hogy a Budapest XI. kerület 1317/1 és a 1325 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezése, megfelel a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzatának a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 43/2018. (XII.4.) XI.ÖK sz. rendelet övezeti követelményeiben foglaltaknak és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak, valamint további telekalakítási szabályoknak is.

A fentiek figyelembevételével az Ákr. 55. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított építésügyi hatósági jogkörben eljárva hoztam. „

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-01/007/00166-2/2019. számú ügyiratában – az örökségvédelmi szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adta. Állásfoglalása indoklása szerint:

„ A Budapest, XI. kerület 1317/1, 1322/1, 1324/1 és 1325 hrsz.-ű ingatlanok (a tervezett határrendezéssel érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja alapján, a Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásában 66476, 14999 és 66800-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 68.Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Korm. r. 88. § (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.

A Korm. r. 88 § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telkre kerülne, és az veszélyeztetni a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg.

Felhívom az alapügyben eljáró szervezeti egység figyelmét, hogy

- a) az ügyben meghozandó hatósági döntés rendelkező részének tartalmaznia kell az állásfoglalás I. pontok alatti részeit.
- b) az ügyben meghozandó hatósági döntés indokolási részének tartalmaznia kell az állásfoglalás II. pontja alatti indokokat és jogszabályi hivatkozásait.
- c) a hatósági eljárásban felhasznált szakkérdésben történő állásfoglalásomban foglaltak változatlan tartalommal építhetők be a hatóság által kiadásra kerülő döntésbe."

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szerv - a BP-03/40400143-5/2019.. számú ügyiratában – a közlekedésbiztonsági szakkérdést megvizsgálva, annak vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot adta. Állásfoglalása indoklása szerint:

„ A mellékelt, Bálints Lajos (2049 Diósd, Radnóti utca 10.) földmérő mérnök által 2018. szeptember 14-én készített, 2018. október 16-án záradékoltt, T-88957 számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerületi Újbudai Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2019. január 15-én kelt, XIV-30-2/2019 ügyiratszámú közútközlekedési hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (1317/1) és (1325) helyrajzi számú ingatlanok területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére, és az a (1325) helyrajzi számú ingatlan esetében is a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeltes közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. „

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság a telekalakításhoz hozzájárult, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

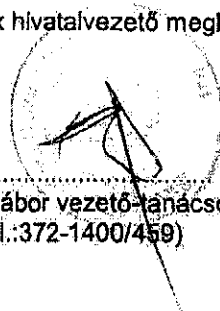
Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Szántó Gábor vezető tanácsos
(Tel.: 372-1400/459)

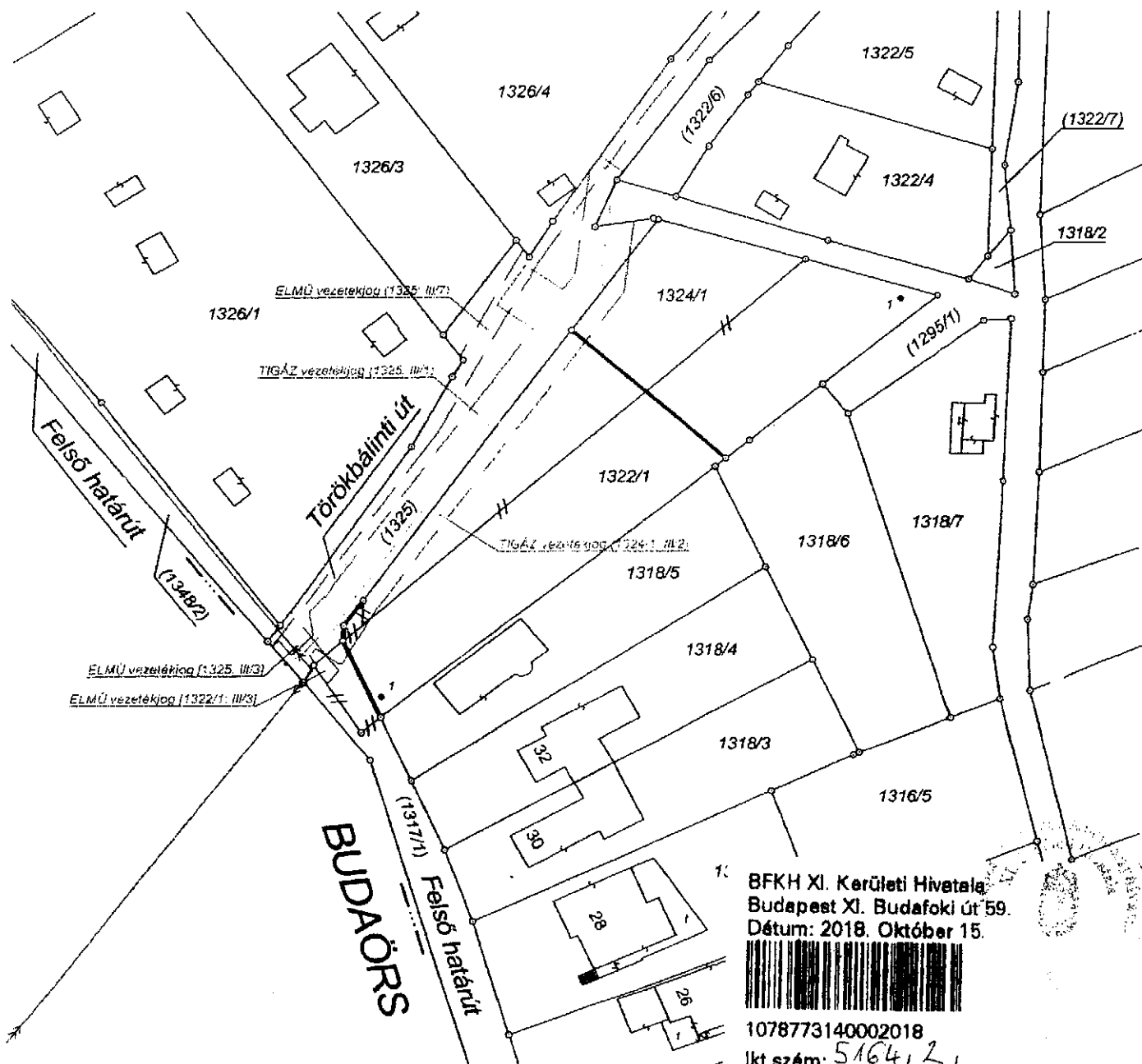
Budapest, 2019. április 17.

p.h.

Kapja:

- 1 Bálints Lajos DIÓSDRadnóti utca 10. BUDAPEST
- 2 BUDAPEST XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL XI.KER.Bocskai út 39-41
- 3 Dr. Csanádi Árpád BUDAPEST XII.KER.Trencséri út 44
- 4 Csanádi Árpádné BUDAPEST XII.KER.Trencséri utca 44
- 5 BFKH (II. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY BUDAPEST Mozaik utca 5.
- 6 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I.KER. HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI O. BUDAPEST I.KER.Logodi utca 38-40.
- 7 BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST I.KER.Kapisztrán tér 1
- 8 Szaklajda László BUDAPEST XI.KER.Fehérvári út 7. IV.1.
- 9 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. BUDAPEST Váci út 72-74.
- 10 TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. HAJDÚSZOBOSZLÓRákóczi utca 184.
- 11 Irrattár Helyben

Méretarány: 1:1000



BFKH XI. Kerületi Hivatala
 Budapest XI. Budafoki út 59.
 Dátum: 2018. Október 15.



1078773140002018
 Ikt.szám: 516412
 Mellékletek (db):
 Aláírás: -

Címkoordináták 1322/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	644834	236113

Címkoordináták 1324/1 hrsz		
Psz	Y	X
1	644917	236179

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2018. 16. hó 12. nap.

P.H. záradékoló: *[Signature]*
 ing.rend. min.sz.: *[Signature]*

Bálits Lajos E.V.
2049 DIÓSD, Radnóti u. 10.
Munka száma: 1718

Budapest XI. ker.
belterület
Adatszolgáltatás iktatósz.: 7206-3399/2018
T-88957

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1317/1, 1322/1, 1324/1, 1325 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Szolgalmi és egyéb jogok
1	jel	műv.ága	min.o.	ha,m ²	6	7	jel	műv.ága	min.o.	ha,m ²	12	13
1317/1		kivett közút		0.1418	0.00	1317/1		kivett közút		0.1487	0.00	vezetékjog - 10 m2 ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 BUDAPEST, Váci út 72.7 vezetékjog - 7 m2 TIGÁZ Rt. 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár u
1322/1		kivett beépítetlen terület		0.1770	0.00	1322/1		kivett beépítetlen terület		0.1561	0.00	vezetékjog - 181 m2 TIGAZ Rt. 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár u
1324/1		kivett beépítetlen terület		0.1054	0.00	1324/1		kivett beépítetlen terület		0.1204	0.00	vezetékjog - 38 m2 TIGÁZ Rt. 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár u III/2 - 238044/1/2004/95.10.:
1325		kivett közterület		0.2436	0.00	1325		kivett közterület		0.2426	0.00	vezetékjog - 578 m2 TIGÁZ Rt. 2100 GÖDÖLLŐ, Kenyérgyár u III/1 - 238044/1/2004/95.10.: vezetékjog - 52 m2 ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 BUDAPEST, Váci út 72.7 III/3 - 192655/2/2010/10.10.: vezetékjog - 108 m2 ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 BUDAPEST, Váci út 72.7 III/6 - 100695/3/2011/11.06.: vezetékjog - 671 m2 ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 1132 BUDAPEST, Váci út 72.7 III/7 - 182185/1/2012/11.11.:
Összesen				0.6678	0.00					0.6678	0.00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2018. szeptember 14.

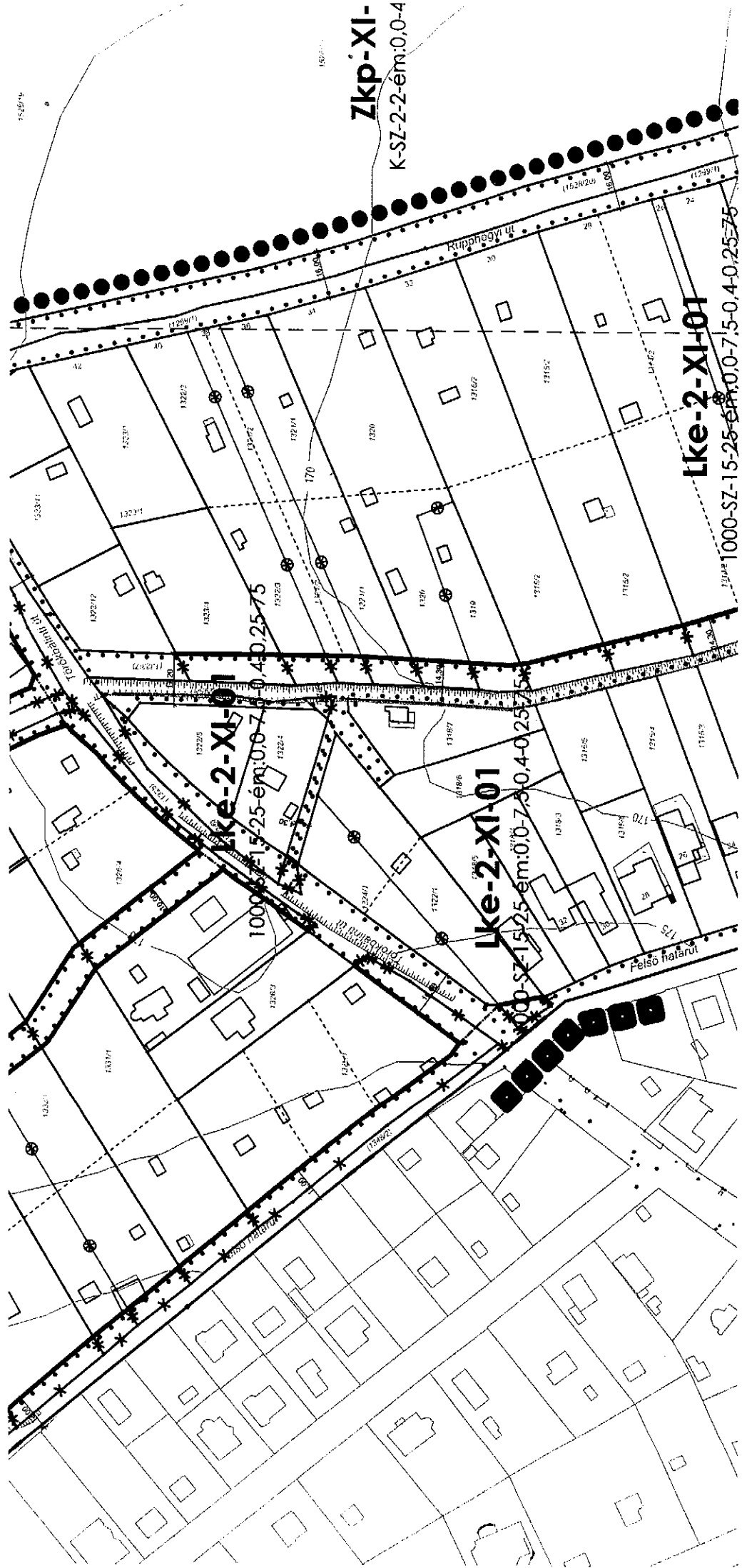
A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
.....
.....

.....
Bálits Lajos
okl. földmérőmérnök
Ing. rend. min. száma: 1453-1995
Földmérő ig. száma: 6571/2014

43/2018.(XII.4.)X1.ÖK



Zkp-XI-
K-SZ-2-2-ém:0,0-4

Lke-2-XI-01

1000-SZ-15-25-ém:0,7-3,0,4-0,25-75

Lke-2-XI-01

1000-SZ-15-25-ém:0,7-3,0,4-0,25-75

Lke-2-XI-01

1000-SZ-15-25-ém:0,7-3,0,4-0,25-75

Felső határút

Rupphegyi út

Törökmező utca

Központi utca