

e. XII - 85/2019.

ERK19/40175(2019)



elektronika

Elnök-Vezérigazgató

Klecsér Zsuzs

2019.06.04.

[Handwritten signature]

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Volán Elektronika Zrt., mint a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú 500 m2 nagyságú ingatlan bérője kéri a Gazdasági Bizottság tulajdonosi hozzájárulását elektromos mérőhely kialakításához.

A bérleményt a Volán Elektronika Zrt. saját részére parkolás céljára veszi igénybe, ezzel is hozzájárulva a kerületben és szűkebb környezetünkben kialakult nehézkes parkolási lehetőségek megoldásához, a gondok enyhítéséhez.

A területet úgy kívánjuk kialakítani, mint a korábbi bérleményünk esetében is, azaz elektromos kaput szeretnénk kiépíteni. Ennek megoldásához, illetve a működtetéséhez szükséges az elektromos áram biztosítása.

Bízva gyors pozitív döntésükben.

Köszönettel és

Üdvözlettel:

Faur Kálmán

elnök-vezérigazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERÜLETHASZNÁLATRA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

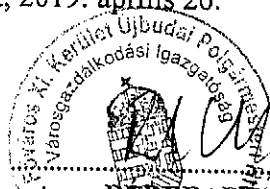
másrészről a **Volán Elektronika Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1113 Budapest, Karolina út 65., adószám: 10252428-2-43, KSH szám: 10252428-6201-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041229, képviseli: **Faur Kálmán Pál** elnök-vezérigazgató) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. kerület 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégi úti, 9.264 m² alapterületű ingatlan 500 m² nagyságú területrészét**, amely a mellékelt helyszínrajzon kék színnel van bejelölve (a továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kerítéssel és kapuval lehatárolt.
2. A bérleti jogviszony **2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. Az **Ingatlan bérleti díja havi 150.000,-Ft+Áfa, azaz egyszázötvenezer forint/hó+Áfa** (300,-Ft/m²/hó+Áfa), amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
4. **Bérlő az Ingatlant azzal a céllal veszi bérbe, hogy azon gépkocsi parkolót létesítsen és tartson fenn a Társaság dolgozói számára a szerződés időtartama alatt.**
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a parkolóhely kialakítása, fenntartása a Bérlő saját költségviselésében történik beszámítás és egyéb költségigény kizárásával, amely a bérleti jogviszony megszűnését követően az Önkormányzat tulajdona marad a Bérlő által eszközölt felújított állapotban.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az Ingatlanon bármilyen egyéb építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e vagy sem.

7. Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 3 napon belül az Ingatlant Bérló birtokába adja. Szerződő felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérló a birtokba vételt követően viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendben tartása, kaszálása, a szemét és hulladék összegyűjtése és folyamatos elszállíttatása a Bérló feladata.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló:
- az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkezik
 - bérleti díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg.
10. Bérló a jelen szerződés megszűntetése esetén, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlant 30 napon belül kiüríteni, és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy az ott végzett beruházással kapcsolatos kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérló a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére 1.000,-Ft/nap, azaz napi egyezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2019. április 26.



2019 MÁJ 20.

BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
 Büki László városgazdálkodási igazgató

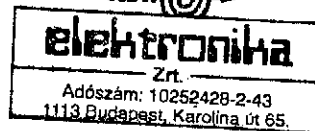
BÉRLŐ

Volán Elektronika Zrt.
 Faur Kálmán Pál elnök-
 vezérigazgató

Ellenjegyezte:
 Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal

jegyzője

2019 MÁJ 09.

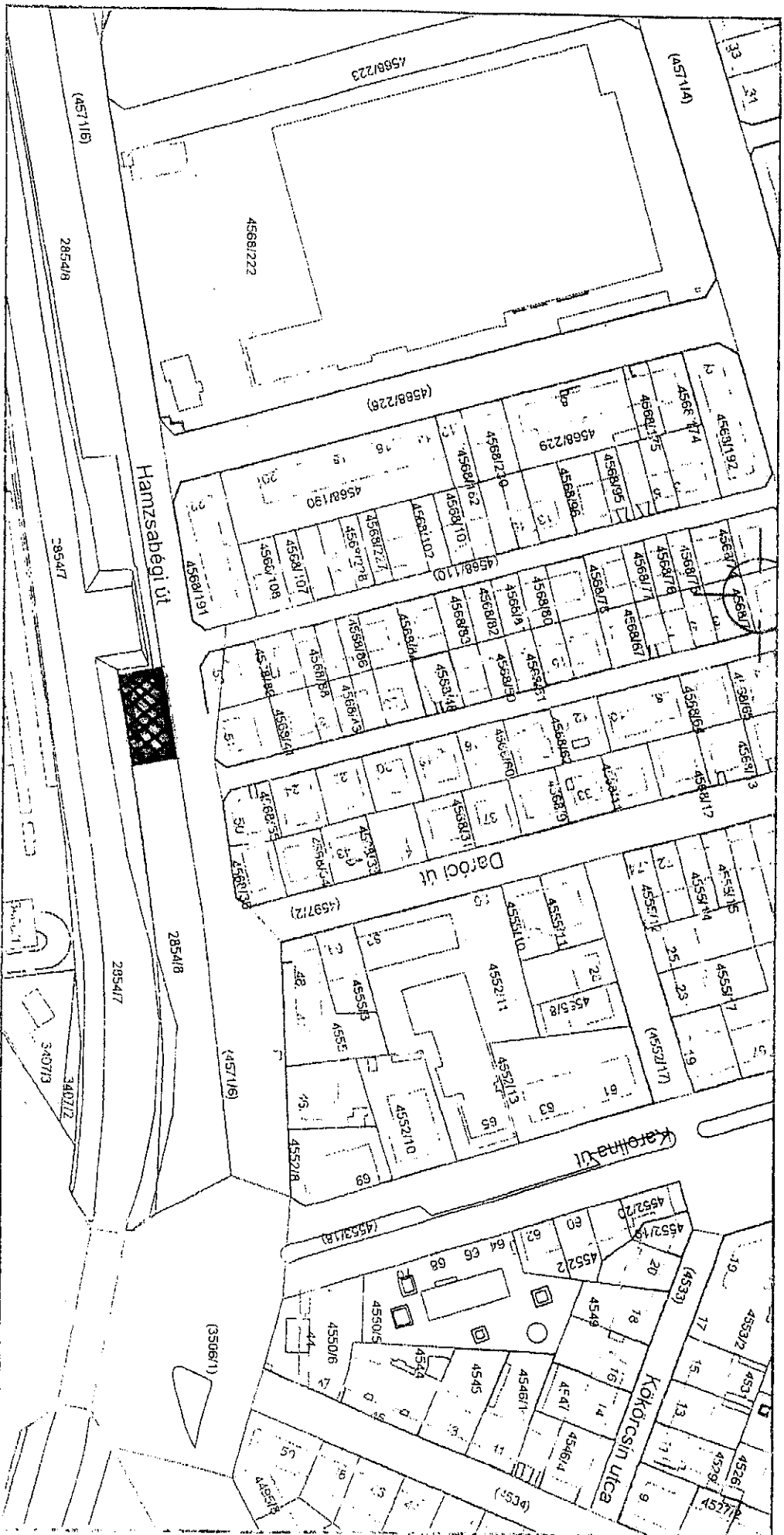


Atte

ORSZÁG TÉRINFORMÁTIKA

Térkép címe

M 1:2000 (A4)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, cíngedély számú 27.512/2007 FVM FT-t. A térkép látközi és jelzője m. cobala sammllyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Egyéb információ

15

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. április 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

192/GB/2019. (IV. 10.) Határozat


Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú terület részét bérbe adja a Volán Elektronika Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony időtartama: 2019. április 1. – 2020. március 31.
- bérleti díj **300,-Ft/m²/hó + Áfa**
- tevékenységi kör: parkoló a Zrt. dolgozói részére.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

