

ERK 35399/19.
Tisztelt

XIU-111/2019 újsuda önkormányzata

Budapesti Fővárosi Közföld- és Önkormányzati Igazgatóság	
Polgármesteri Hivatal	
Közföldosztály	
Eljárásazonosító: XIU-111-2019-P/	2019 JÚN. 03
Előzőszám: XIU-111/19	Előadó: Sz. E.

A Neci-Neci Kft. ügyvezetője
czzal a tiszteletteljes kéreéssel fordulok
Önökhöz, hogy az Etele-Tételeyi út mellett
épülő bűfé 3-havi közterület foglalkási
díját elengedni, vagy csökkenteni sziveskedjenek.

Indoklás.

A munkakezdetét akadályozta az önkormány-
zati bűfé, mert az építési területen volt.
Ezért az alapozási munkák később kezdtek
elkezdeni. A generálkivitelezéssel több időpont
módosítás történt, ismerek a mai építési
helyzetet, amely csúszást eredményezett.
Nem tudtam, a szezon kezdése nyitni,
ezért amely forgalomziesést szenvedtem.
Az építkezés is amely anyagi terhet jelent.
Ezért kérem a területfoglalkási díj,
elengedését, vagy csökkentését.

Budapest 2019. 05. 31.

Tisztelettel.

NECI-NECI KFT.
1063 Budapest
Szigetvári u. 20. sz. 10.
Cg.: 01-09-308847
Adószám: 2618006-2-01

ÖZEL ENDOR
NECI-NECI KFT.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

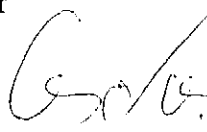
**a Gazdasági Bizottság 2019. április 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

187/GB/2019. (IV. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Neci-Neci Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etelec út sarkán elhelyezkedő közterület közterület-használati díjának a XIV-380-5/2018. iktatószámú közterület-használati szerződésben a IV. negyedévre, azaz a 2019. március 1. és 2019. május 31. közötti időszakra megállapított 675.000,-Ft közterület-használati díját **67.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester,

másrészről a **NECI-NECI Korlátolt Felelősségű Társaság** (1037 Budapest, Bécsi út 85. cégjegyzékszám: 01-09-306597; adószám: 26186005-2-41), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Aydogmus Necati ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonár képezi a **Budapest XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán elhelyezkedő közterületi besorolású ingatlan, amelyből 45 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja pavilon működtetése céljából.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 45 m² terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 – árusító pavilon 1. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória (5.000,-Ft/m²/hónap) – pontja és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 48/2018.(IV.19.) XI.ÖK határozata alapján**

2.700.000,-Ft/év

azaz kétfélmillió-hétszázezer forint

közterület-használat díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, azaz 675.000.-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a II. negyedévre a 675.000.-Ft-ot 2018. augusztus 31. napjáig,

a III. negyedévre a 675.000.-Ft-ot 2018. november 30. napjáig,

a IV. negyedévre a 675.000.-Ft-ot 2019. február 28. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A közterület-használat díja a mindenkor hatályos, a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételnek megfelelően változni fog.

A közterület-használati szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a pavilon az engedélyben foglaltaknak megfelelően I. osztályú minőségben megépül.

Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszédésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.


Budapest, 2018. május 28.


.....
Használó


Neci-Neci KFT.
1037 Budapest,
Bécsi út 85.
Adószám: 26186005-2-41



Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


.....
Használatba adó

2018 JUN 22


.....
2018 JUN 19

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-88-63/2018.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2018. április 19-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 14./ PONTJA:

**A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán
álló pavilon hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

48/2018. (IV. 19.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. részére a Budapest XI., Tétényi út – Etele út sarok közterület 45 m² nagyságú részének – pavilon működtetése céljából történő – használatához a 2018. június 1. és 2028. május 31. közötti időszakban 2.700.000,- Ft/év közterület-használati díj megfizetésével hozzájárul.

A közterület-használat díja a mindenkor hatályos, a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételnek megfelelően változni fog.

A közterület-használati szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a pavilon az engedélyben foglaltaknak megfelelően I. osztályú minőségben megépül.

Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2018. április 19.

