

Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Tárgy: telekcsere

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Tamasy Endréné (1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 26.) az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz.

Szeretném elcserélni a saját tulajdonomat képező 2000nm telket az Önkormányzat tulajdonát képező, 500m-re elhelyezkedő, azonos méretű telekkel amelynek nagyrészt jelenleg is magam és Tamasy Endre fiam bérlünk az Önkormányzattól. Kérem, tegyék lehetővé a telekcsereit. A cseréhez szükséges telekalakítási költségeket és eljárási ügyintézkést magamra vállalom, ezen felül további ellenszolgáltatás nélkül vállalom a jelenleg hatályos KÉSZ-nek megfelelő közút kialakításhoz szükséges területleadásokat, ami igen jelentős a cserével érintett 2000nm-es területhez képest, annak kb.20%-a azaz mintegy 400nm) a saját tulajdonomból az Önkormányzat javára. Kérem döntésükben térjenek ki arra, hogy velem vagy az általam erre a célra létrehozott gazdasági társasággal is hajlandók a csere ügylet lebonyolítására.

Indoklás:

Budapest XI. kerületben a Kakukkhegyen egymástól 500m-re van két, a tulajdonomat képező telek (HRSZ: 1389/1,1389/2 a továbbiakban A-terület, HRSZ: 1389/4 a továbbiakban B-terület) amelyek közös hasznosítása a távolság miatt lehetetlen.

Jelenleg magam és fiam Tamasy Endre az Önkormányzattal létrejött haszonbérleti szerződés keretében használjuk az 1389/6 HRSZ számú telek jelentős részét, amely terület határos a tulajdonomat képező B-területtel. Az önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg részben bérelt HRSZ: 1389/6 telekből kialakításra kerülne egy 2000nm-es önálló telek (a továbbiakban: C-terület) amit elcserélnék a saját tulajdonomból kialakított önálló telekkel (A-terület).

Az A és C-területek cseréjével az egyben hasznosítás érdekében egymás mellé kerülne a saját telek területem és ezzel egyidejűleg a hatályos KÉSZ-nek megfelelő közút kialakításhoz szükséges területleadások is megvalósulnának.

	telekalakítással és felosztással érintett HRSZ	telekalakítással (felosztással) létrejövő új telekméret	közút kialakításra leadásra kerülő terület
A-terület	1381/1, 1381/2	2000nm	~110nm
B-terület	1389/4	2134nm	296 nm
C-terület	1389/6	2000nm	

Csatolom az érintett területek térképvázlatát, szaggatott vonallal jelölve a kialakításra és cserére kerülő területekkel, satírozva a közút kialakításra leadásra kerülő területeket.

Budapest, 2019. május 20.

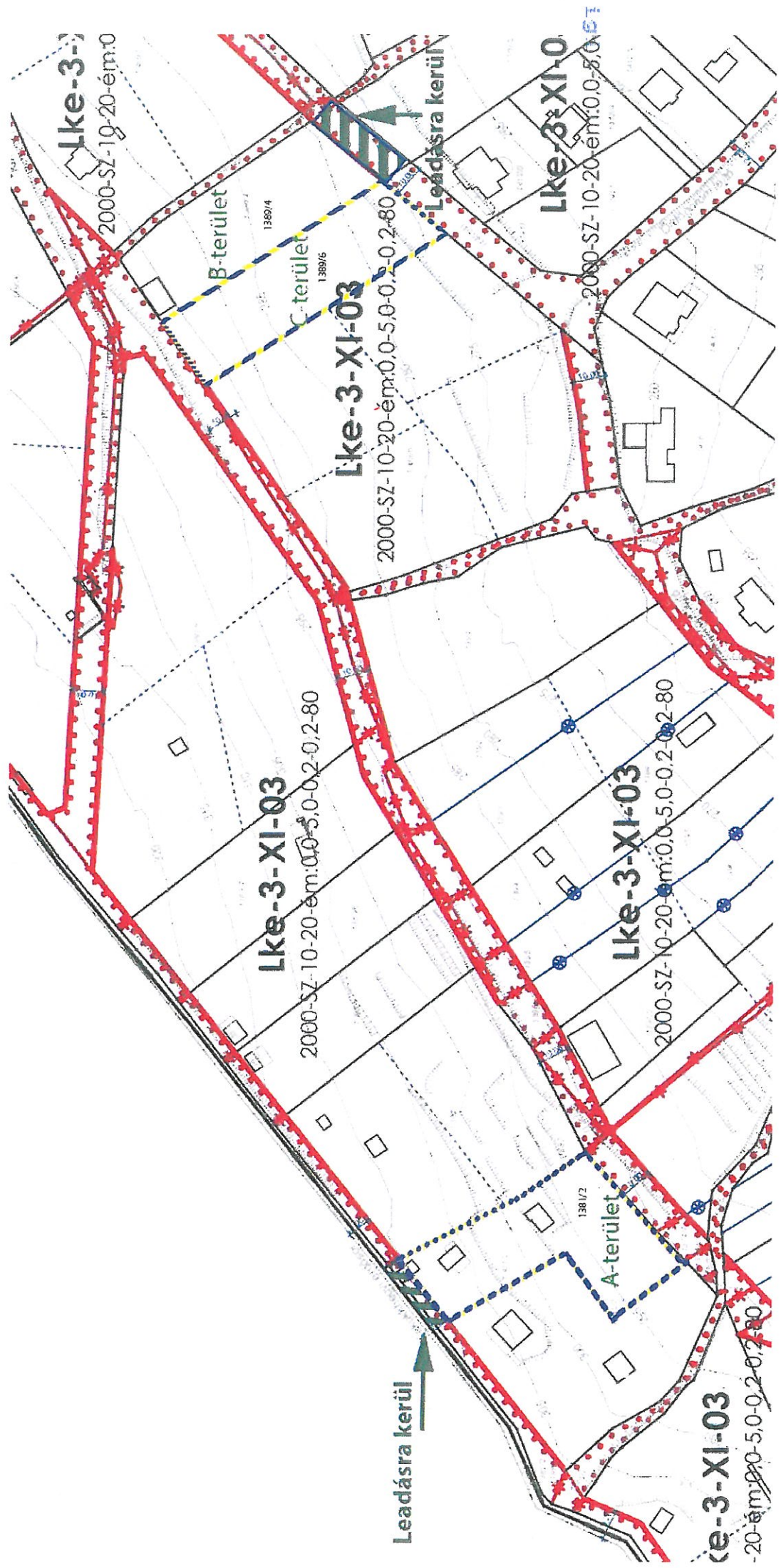
Tisztelettel,


Tamasy Endréné

ERK19/37251(2019)
KTI: XII

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Osztály
Iktatószám: XII-374/2019
2019. MÁJ. 22
Műszaki: megalapítva
Előadó: L. Z.

sz. L. Endre
2019.05.23.



Lke-3-XI-03
2000-SZ-10-20-ém:0

B-terület
1389/4
C-terület
1389/6

Lke-3-XI-03
2000-SZ-10-20-ém:0.0-5.0-0.2-0.2-80

Lke-3-XI-0
2000-SZ-10-20-ém:0.0-5.0-0.2-0.2-80

Lke-3-XI-03
2000-SZ-10-20-ém:0.0-5.0-0.2-0.2-80

Lke-3-XI-03
2000-SZ-10-20-ém:0.0-5.0-0.2-0.2-80

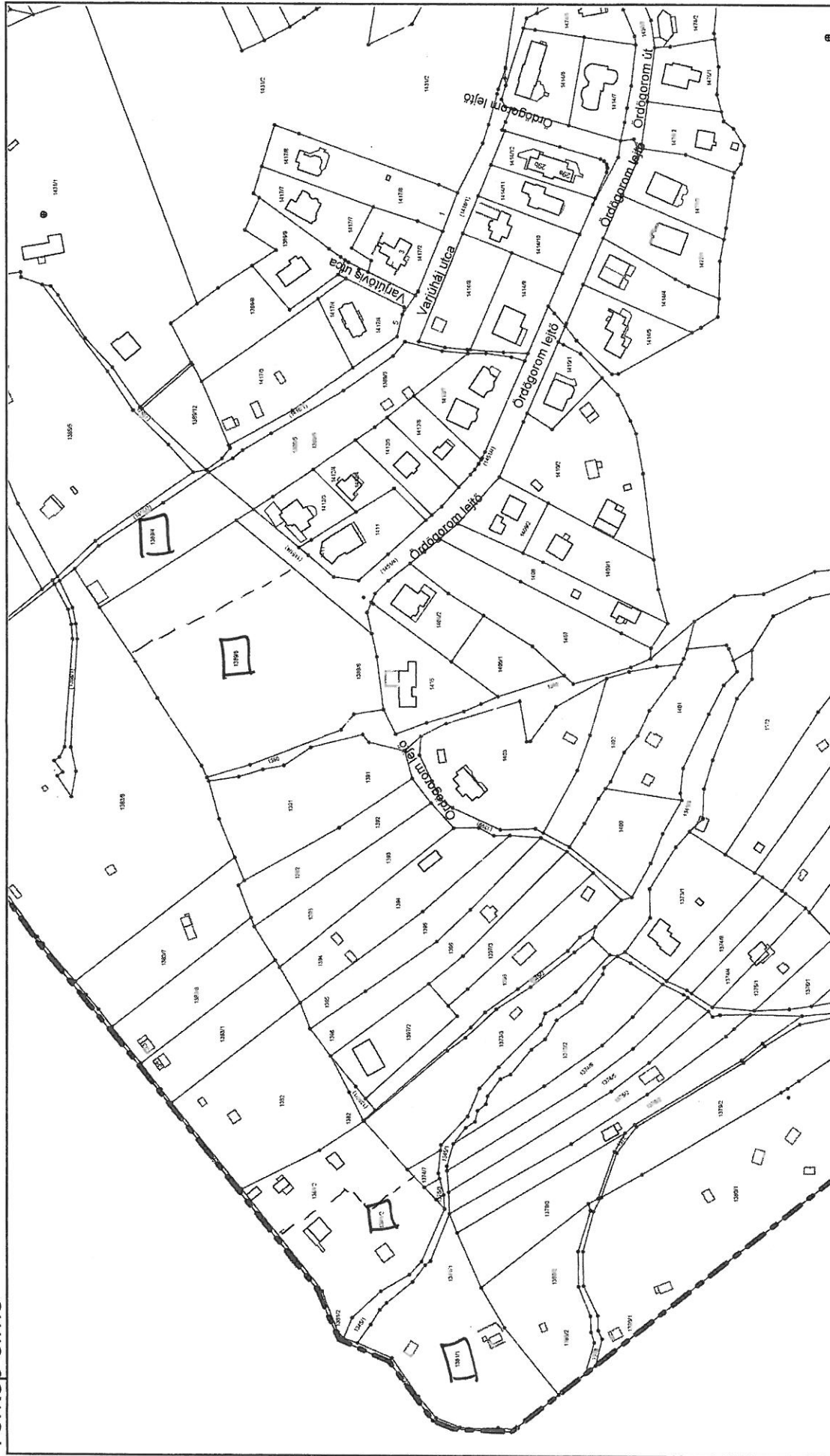
Leadásra kerül

A-terület
1380/2

Lke-3-XI-03
2000-SZ-10-20-ém:0.0-5.0-0.2-0.2-80

Térkép címe

M 1:2000 (A3)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FT.V. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Egyéb információ