

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | 9 | 7 | 2 | 3 | 2 | 4 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 0 | 9 | | 7 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 |
|---|---|--|---|---|--|---|---|---|---|---|---|

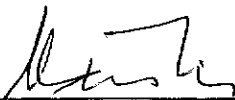
Cégjegyzékszám

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

Egyszerűsített éves beszámoló

2018.
üzleti évről

Keltezés: Budapest, 2019. május 10.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjksz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

P.H.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

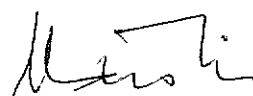
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | 2017. év | Előző év(ek) módosítása | 2018. év |
|--------------|--|-----------|----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor) | 1 502 851 | 0 | 1 474 397 |
| 02. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 285 | | 171 |
| 03. | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése | | | |
| 04. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 1 502 566 | | 1 474 226 |
| 05. | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 06. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | | | |
| 07. | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | | | |
| 08. | B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor) | 89 798 | | 88 986 |
| 09. | I. KÉSZLETEK | 229 | | 48 |
| 10. | II. KÖVETELÉSEK | 41 109 | | 45 642 |
| 11. | III. ÉRTÉKPAPÍROK | | | |
| 12. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 48 460 | | 43 296 |
| 13. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 310 | | 343 |
| 14. | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor) | 1 592 959 | | 1 563 726 |

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

P.H:


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégj.sz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5

Statistikai számjel: 13197232-4110-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

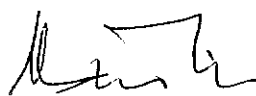
Források (passzívák)

adatok E Ft- ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | 2017. év | Előző év(ek) módosítása | 2018. év |
|--------------|---|-----------|----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | e |
| 15. | D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor) | 572 671 | | 679 657 |
| 16. | I. JEGYZETT TŐKE | 190 200 | | 190 200 |
| 17. | 16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | | | |
| 18. | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | | | |
| 19. | III. TŐKETARTALÉK | 69 000 | | 69 000 |
| 20. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 167 151 | | 282 726 |
| 21. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 32 494 | | 30 745 |
| 22. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | | | |
| 23. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 113 826 | | 106 986 |
| 24. | E. Céltartalékok | | | |
| 25. | F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor) | 994 065 | | 861 490 |
| 26. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | | | |
| 27. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 781 995 | | 668 127 |
| 28. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 212 070 | | 193 363 |
| 29. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 26 223 | | 22 579 |
| 30. | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor) | 1 592 959 | | 1 563 726 |

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

P.H:



A vállalkozás vezetője

(képviselője)

ZSOMBOLYAI

INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

1113 Bp., Zsombolyai u. 5.

Cégsz.: 01-09-723211

Adószám: 13197232-2-43

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018.12.31.

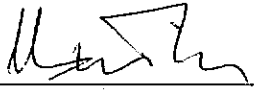
Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel- szám | A tétel megnevezése | 2017. év | Előző év(ek) módosítása | 2018. év | |
|----------------|---|----------|----------------------------|----------|----|
| a | b | c | | d | |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 523 342 | | 700 903 | 01 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények | | | | 02 |
| III. | Egyéb bevételek | 6 142 | | 4 460 | 03 |
| | III. sorból: visszaírt értékvesztés | | | | 04 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 250 720 | | 387 789 | 05 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 100 585 | | 113 436 | 06 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 32 339 | | 30 749 | 07 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 22 130 | | 21 408 | 08 |
| | VII. sorból: értékvesztés | | | | 09 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 123 710 | 0 | 151 981 | 10 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 286 | | 5 | 11 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 8 118 | | 42 027 | 12 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | -7 832 | 0 | -42 022 | 13 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B.) | 115 878 | 0 | 109 959 | 16 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 2 052 | | 2 973 | 19 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.) | 113 826 | 0 | 106 986 | 20 |

Keltetés: Budapest 2019.05.10.

P.H:


 A vállalkozás vezetője
(képviselője)

 ZSOMBOLYAI
 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
 Cégisz.: 01-09-723211
 Adószám: 13197232-2-43

Statisztikai számjel: 13197232 4110 113 01

Cégjegyzékszám: 01-09-723211

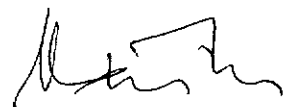
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

2018. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2019. május 10.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai ú. 5. KFT.
Cégsz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43
Statisztikai számjel: 13197232 4110 113 01



Ihász Tibor
ügyvezető

Tartalom

| | |
|---|---|
| I. Általános információk..... | 3 |
| II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer <i>88.§(4)</i> | 4 |
| A számviteli politika főbb elemei:..... | 4 |
| A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök..... | 4 |
| Az értékelés általános szabályai..... | 4 |
| III. Egyéb gazdasági események | 6 |

I. Általános információk

Cégbejegyzés: 2004.01.26.
Cégjegyzék szám: 01 09 723211
Cégjogi forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Telephely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 4.
KSH szám: 13197232 4110 113 01
Adószám: 13197232-2-43

Jelenlegi tulajdonosok:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint 2018. december 31-én.

| <u>Név</u> | <u>Jegyzett tőke</u> | <u>Megoszlás</u> |
|---|----------------------|------------------|
| Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata | 190 200 000 | 100% |

Eredmény felosztása:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint az adózott eredmény az alábbi arányban kerül felosztásra, és ugyanilyen arányban viselik a Társaság veszteségeit is.

| <u>Név</u> | <u>Eredmény felosztás</u> |
|---|---------------------------|
| Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata | 100% |

Fő tevékenység: Épületépítési projekt szervezése TEÁOR 4110

A Társaság ügyvezetője: Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Galamb u. 77). Kinevezése határozatlan időre szól.

Könyvvizsgáló: Jónásné Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft (cégjegyzékszám: 13-09-132083, nyilvántartási szám: 000645) képviselőjében Jónásné Penner Ágnes (kamara tagszám: 001448). A Társaságnak nincs könyvvizsgálati kötelezettsége, a megbízásra a Tulajdonos döntése alapján került sor.

A beszámoló összeállításával megbízott könyvelő: Jobbágyiné Hirt Éva (PM reg. szám: 136101)

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Jókai Mór u. 16.) ügyvezető igazgató.

A kiegészítő melléklet, a 2000. évi C. törvény 96. § (4) bekezdése szerint került összeállításra.

II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer 88.§(4)

- A Társaság a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően készíti el.
- A mérleg fordulónapja: 2018.12.31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2019.03.31.
- Az egyszerűsített éves beszámoló részei: „A” típusú mérleg, Eredmény kimutatás „A” változat összköltség eljárással, Kiegészítő melléklet.
- A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök

- Jelentős összegű a hiba, ha az évente feltárt hibák és hibahatások eredményt saját tőkét módosító, előjeltől független értéke meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át, ha az nem éri el az 1 000 E Ft-ot, akkor az 1 000 E Ft-ot.
- Vevőnként adósonként kisösszegű a követelés, amely nem haladja meg a százezer forintot.
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek költségek és ráfordítások a 10 milliós forintot meghaladó tételek.
- Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

A Társaság számviteli politikája a 2016. év folyamán, a 2000. évi C. törvény a számvitelről változásainak megfelelően átdolgozásra került.

Az értékelés általános szabályai

Amortizációs politika: A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos

élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik. Az értékcsökkenés elszámolása évente egyszer, az év végi zárás keretében történik.

Maradványérték nulla lehet, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét, de legalább 500 ezer Ft-ot. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A mindenkorai számviteli törvényben megállapított egy összegben elszámolható értékcsökkenés értékhatáráig, a tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. Az eszközök egyedi elbírálásának szellemében, ettől eltérő döntés is hozható.

Befektetett eszközök értékelése: Az immateriális javaknál, és tárgyi eszközöknél a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken, értékhelyesbítéssel, értékelési tartalékkal korrigálva. Érték helyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

Forgóeszközök értékelése:

- Vásárolt és saját termelésű készleteknél a Társaság év közben folyamatos nyilvántartást nem vezet, év végén a tényleges leltár felvétellel a vásárolt készleteket az utolsó beszerzési áron, a saját termelésű készleteket közvetlen önköltségen,
- A követeléseknél az elfogadott elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken,
- A külföldi pénzürtékre szóló követeléseknél a bekerülés napjára, illetve a fordulónapra vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Kötelezettségek értékelése:

- A kötelezettségeknél az elismert számlázott összegben,
- A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeknél a bekerülés napjára, illetve a fordulónapra vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Terven felüli értékcsökkenési leírás: Terven felüli elszámolás szempontjából jelentősnek minősül az adott tárgyi eszköz, immateriális jószág éves terv szerinti értékcsökkenésének 20%-ot meghaladó része.

Eszközök értékvesztése: A tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél a könyv szerinti és a piaci érték veszteség jellegű különbözet, a vevő az adós minősítésénél a könyv szerinti érték és a várható megtérülés veszteség jellegű különbözet, valamint a készleteknél a bekerülési (beszerzési) és a piaci érték veszteség jellegű különbözet összegében értékvesztést kell elszámolni amennyiben az tartós és jelentős.

Céltartalék képzés: A Társaság számviteli politikája szerint nem képez céltartalékot.

Ki nem emelt tételek értékelése: A ki nem emelt eszközök és források értékelése, valamint a mérlegben való szerepeltetése a számviteli törvény általános előírásai szerint történik.

Előző évtől eltérő (eredményt befolyásoló) eljárások: Tárgyévben nincs.

III. Egyéb gazdasági események

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összege, jellege 88.§(4a): Tárgyévben nincs

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása 88.§(5): Tárgyévben nincs.

Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek, kölcsönök, nevükben vállalt garancia 89.§(4b): Tárgyévben nincs.

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek 89.§(6):

A Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzattal kötött szerződések alapján tárgyévben 696 809 E Ft került kiszámlázásra a Tulajdonos felé. Ezek között nem volt olyan ügylet, amely lényeges, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg. A Zsombolyai Kft a piaci árak alátámasztására rendelkezik transzferár nyilvántartással.

Az egyéb kapcsolt vállalkozásokkal bonyolított ügyletek nem érik el a transzferár nyilvántartási kötelezettséghez szükséges 50 000 E Ft-os értékhatárt.

Anya és leányvállalattal szembeni követelés, kötelezettség 90.§(2):

Anyavállalatnak minősül a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat. A tárgyévi fordulónapon anyavállalattal szemben fennálló

- vevő követelés 36 977 E Ft. Ezek között nincs vitatott, vagy harminc napon túli követelés.
- felhalmozási célú tagi kölcsön egyeztetett összege 20 000 E Ft.

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év, vagy amelyek zálogjoggal, egyéb joggal biztosítottak 90.§(3a):

Beruházási hitel szerződés szerinti összege 2.919.949,2 EUR. Szerződésszám: BH-2399/2004. A hitel nyújtója a Magyarországi Volksbank Rt. A kölcsön kamatlába 2009. október 26. napjától 2014. október 30. napjáig évi fix 4,19% , majd 2014. október 31. napjától kezdődően a kölcsön kamatlába, a mindenkor érvényes referencia kamatláb + évi 1.2% kamatfelár.

A kölcsön lejárat: 2023. 12. 31. A törlesztés kezdő napja 2005. 12. 31.

A kölcsön biztosítékául a Társaság a Volksbank Rt-re engedményezte Budapest Főváros XI., Újbuda Önkormányzatával kötött, Budapest 1113 Zsombolyai u. 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó 2023. 12. 31. lejáratú bérleti szerződésből eredő követelését.

A mérlegben, a 2019. évben esedékes törlesztő részleteket átsoroltuk a rövid lejáratú kötelezettségek közé 202 845,00 EUR/65 216 696 HUF. A hitelre az év végi átértékeléskor 15 191 530 HUF árfolyamvesztéséget számoltunk el

Beruházási hitel szerződés szerinti összege 3 012 000 EUR. Szerződésszám: BH-7334/2007 (régi szerződésszám BH-4208/2006). A hitel nyújtója a Magyarországi Volksbank Rt. A kölcsön kamatlába 2009. év október hó 26. napjától 2014. év október hó 30. napjáig évi fix 3,91 % ,

majd 2014.október hó 31. napjától kezdődően a kölcsön kamatlába a mindenkor érvényes referencia kamatláb + évi 0,9% kamatfelár.

A kölcsön lejárat: 2026. 07. 13. A törlesztés kezdő napja 2007. 06. 30.

A kölcsön biztosítékául a Társaság a Volksbank Rt-re engedményezte Budapest Főváros XI., Újbuda Önkormányzatával kötött Budapest 1113 Zsombolyai u. 4. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésből eredő követelését.

A mérlegben, a 2019. évben esedékes törlesztő részleteket átsoroltuk a rövid lejáratú kötelezettségek közé 215 281,00 EUR/69 214 994 HUF. A hitelre az év végi átértékeléskor 16 488 242 HUF árfolyamvesztéséget számoltunk el.

Beruházási hitel szerződés szerinti összege 48.000.000 HUF. Szerződésszám: 2795/2010. A hitel nyújtója a Magyarországi Volksbank Rt. A kamatláb, a mindenkor érvényes referencia kamatláb + évi 3% kamatfelár.

A kölcsön lejárat: 2010. augusztus 16.+149 hónap. A törlesztés kezdő napja 2011.04.30.

A kölcsön biztosítékául a Társaság a Volksbank Rt-re engedményezte Budapest Főváros XI., Újbuda Önkormányzatával kötött Budapest 1113 Bocskai út 39-41. sz. alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződésből eredő követelését.

A mérlegben, a 2019. évben esedékes törlesztő részleteket átsoroltuk a rövid lejáratú kötelezettségek közé 4 295 492 HUF.

Visszavásárolt saját részvény, üzletrész 90.§(7) : Tárgyévben nincs.

Valós értéken történő értékelés esetén azok bemutatása 90.§(9): A Társaság számviteli politikája szerint nem alkalmazza a valós értékelést.

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 91.§a): 22 fő

Összevont, arab számmal jelölt jelentős összegű tételek bemutatása 96.§(3a):

Jelentősnek minősül a mérlegfőösszeg 2%-a $1\,592\,678 \times 0,02 = 31\,854$ E Ft

Befektetett eszközök tárgyévi változása:

Bruttó érték változás (FT):

| Megnevezés | Nyitó (Ft) | Növekedés (Ft) | Csökkenés (Ft) | Záró (Ft) |
|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 113 - Vagyoni értékű jogok | 569 100 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 569 100 Ft |
| 114 - Szellemi termékek | 94 600 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 94 600 Ft |
| 122 - Telek, telkesítés | 147 235 000 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 147 235 000 Ft |
| 123 - Épületek, épületrészek | 1 505 364 463 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 1 505 364 463 Ft |
| 126 - Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 805 326 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 805 326 Ft |
| 131 - Termelőgépek, berendezések, szerszámok | 279 684 647 Ft | 2 120 276 Ft | 1 111 727 Ft | 280 693 196 Ft |
| 132 - Termelésben közvetlenül résztvevő járművek | 2 581 230 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 2 581 230 Ft |
| 141 - Üzemi gépek, berendezések, felszerelések | 23 700 Ft | 0 Ft | 23 700 Ft | 0 Ft |
| 142 - Egyéb járművek | 8 878 900 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 8 878 900 Ft |
| 143 - Irodai, igazgatási berendezések | 1 784 986 Ft | 174 600 Ft | 66 100 Ft | 1 893 486 Ft |
| 144 - Üzemkörön kívüli berendezések és felszerelés | 90 200 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 90 200 Ft |
| Bruttó összesen | 1 947 112 152 Ft | 2 294 876 Ft | 1 201 527 Ft | 1 948 205 501 Ft |

Értéksökkenés változás

| | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1193 - Vagyoni értékű jogok értéksökkenése | 283 974 Ft | 113 820 Ft | 0 Ft | 397 794 Ft |
| 1194 - Szellemi termékek értéksökkenése | 94 600 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 94 600 Ft |
| 1293 - Épületek, épületrészek értéksökkenése | 237 066 237 Ft | 12 478 903 Ft | 0 Ft | 249 545 140 Ft |
| 1391 - Termelőgépek, berendezések értéksökkenése | 200 107 953 Ft | 16 905 727 Ft | 1 111 727 Ft | 215 901 953 Ft |
| 1392 - Termelésben közvetlenül résztvevő járművek | 2 081 230 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 2 081 230 Ft |
| 1491 - Üzemi gépek, berendezések értéksökkenése | 23 700 Ft | 0 Ft | 23 700 Ft | 0 Ft |
| 1492 - Egyéb járművek értéksökkenése | 2 818 490 Ft | 1 075 780 Ft | 0 Ft | 3 894 270 Ft |
| 1493 - Irodai, igazgatási berendezések értéksökke | 1 784 986 Ft | 174 600 Ft | 66 100 Ft | 1 893 486 Ft |
| Értéksökkenés összesen | 444 261 170 Ft | 30 748 830 Ft | 1 201 527 Ft | 473 808 473 Ft |

Egyéb jelentős tételek változása:

| Megnevezés | Előző év (EFt) | Tárgyév (EFt) | Index (%) |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| Vevő követelés | 29 224 | 37 192 | 127,27 |
| Egyéb követelés | 11 885 | 8 451 | 71,10 |
| Összesen | 41 109 | 45 643 | 111,03 |

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft

| Megnevezés | Előző év (E Ft) | Tárgyév (E Ft) | Index (%) |
|------------------|-----------------|----------------|--------------|
| Pénztár, csekkek | 163 | 222 | 136,02 |
| Bankszámla | 48 297 | 43 074 | 89,19 |
| Összesen | 48 460 | 43 296 | 89,34 |

| Megnevezés | Előző év (E Ft) | Növekedés (E Ft) | Csökkenés (E Ft) | Tárgyév (E Ft) |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Jegyzett tőke | 190 200 | 0 | 0 | 190 200 |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tőketartalék | 69 000 | 0 | 0 | 69 000 |
| Eredménytartalék | 167 151 | 115 575 | 0 | 282 726 |
| Lekötött tartalék | 32 494 | 0 | 1 749 | 30 745 |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 113 826 | 106 986 | 113 826 | 106 986 |
| Saját tőke összesen | 572 671 | 222 561 | 115 575 | 679 657 |

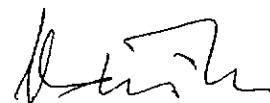
| Megnevezés | Előző év (E Ft) | Tárgyév (E Ft) | Változás (%) |
|--|-----------------|----------------|--------------|
| Rövid lejáratú kölcsön | 0 | 0 | 0 |
| Rövid lejáratú hitelek | 132 486 | 138 727 | 104,71 |
| Vevőktől kapott előleg | 75 | 0 | 0,00 |
| Szállítói kötelezettségek | 38 391 | 17 400 | 45,66 |
| Rövid lejáratú kölcsön egyéb rész.visz.sz. | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 41 118 | 37 236 | 90,00 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek összesen | 212 070 | 193 363 | 91,20 |

| <i>Megnevezés</i> | <i>Előző év (Eft)</i> | <i>Tárgyév (Eft)</i> | <i>Index(%)</i> |
|---|-----------------------|----------------------|------------------|
| Termékértékesítés árbevétele | 0 | 0 | 0 |
| Szolgáltatás árbevétele | 523 342 | 700 903 | 133,93 |
| Belföldi értékesítés árbevétele összesen | 523 342 | 700 903 | 133,93 |

| <i>Megnevezés</i> | <i>Előző év (Eft)</i> | <i>Tárgyév (Eft)</i> | <i>Index(%)</i> |
|---|-----------------------|----------------------|------------------|
| Anyagköltség | 21 833 | 24 759 | 113,41 |
| Igénybevett szolgáltatások költsége | 167 327 | 150 442 | 89,91 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 11 813 | 11 082 | 93,82 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 14 431 | 17 839 | 123,61 |
| Eladott szolgáltatások értéke | 35 316 | 183 667 | 520,07 |
| Anyagjellegű ráfordítások összesen | 250 720 | 387 789 | 154,67 |
| Béreköltség | 70 663 | 80 138 | 113,41 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 13 041 | 15 287 | 117,22 |
| Bérráulékok | 16 881 | 18 011 | 106,69 |
| Személyi jellegű ráfordítások összesen | 100 585 | 113 436 | 112,78 |

Budapest, 2019. május 10.

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43



Ihász Tibor
ügyvezető

PENNER-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

☒ 2049 Diósd Rákóczi u. 28. Cg.: 13-09-132083

Adószám: 11238151-2-13

☎ 06-30-211-3945 fax: 06-23-390-130 E-mail: penner.agnes@penneraudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Zombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** („a Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.563.726 E Ft, az adózott eredmény 106.986 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

PENNER-AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

☒ 2049 Diósd Rákóczi u. 28. Cg.: 13-09-132083

Adószám: 11238151-2-13

☎ 06-30-211-3945 fax: 06-23-390-130 E-mail: penner.agnes@penneraudit.hu


véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. május 14.


Jónásné Penner Ágnes
Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft.
2049 Diósd Rákóczi u. 28.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000645

PENNER-AUDIT
Könyvvizsgáló KFT. (2)
2049 Diósd, Rákóczi u. 28.
Adószám: 11238151-2-13
Jónásné Penner Ágnes
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 001448
Költségvetési minősítés száma: KM000372

Zsombolyai
Kft.

2019. évi üzleti terv ezer Ft-ban

| | | Tétel | Bevétel bruttó | Kiadás bruttó | ÁFA befiz | ÁFA levonás |
|-----------|------|--|-------------------|------------------|--------------|----------------|
| Bevételek | B 01 | Összevont üzemeltetési és szolgáltatási díj, mely ellenében végezzük három, önkormányzat által használt épületben a működtetési teendőket, úgymint takarítás, karbantartás, hulladékelszállítás, eszközpótlások, rendezvények feltételeinek biztosítását, napelemek üzemeltetését. A Zsombolyai utcai épületekben a közmű díjak a céget terhelik. | 370 000 | | 78 662 | |
| | B 02 | Bérleti díj Zs5. Az önkormányzat a Kft. tulajdonában levő épületeket bérl. | 95 555 | | 20 315 | |
| | B 03 | Bérleti díj Zs4. Az önkormányzat a Kft. tulajdonában levő épületeket bérl. | 98 572 | | 20 956 | |
| | B 04 | | 0 | | 0 | |
| | B 05 | | 0 | | 0 | |
| | B 06 | | 0 | | 0 | |
| | B 07 | Kérő u. A 60+ keretében az épülettel kapcsolatos üzemeltetési és szolgáltatási feladatok ellátása. | 5 334 | | 1 134 | |
| | B 08 | Bölcső u. A 60+ keretében az épülettel kapcsolatos üzemeltetési és szolgáltatási feladatok ellátása. | 2 500 | | 532 | |
| | B 09 | Gomba (egyes karbantarási és üzemeltetési feladatok koordinálása) | 914 | | 194 | |
| | B 10 | Továbbszámlázott áramdíj (Bocskai). Projektfenntartási okokból a Kft-n átfutó tétel. | 18 000 | | 3 827 | |
| | B 11 | Rendezvények. Egyes önkormányzati rendezvények technikai feltételeinek, cateringjének biztosítása. | 20 000 | | 4 252 | |
| | B 12 | Büfé bevétel | 3 500 | | 744 | |
| | B 13 | KVK projektfenntartás. Az ötéves kötelező fenntartás feladatai, ellenőrzések, fenntartási jelentések, változások kezelése. | 1 905 | | 405 | |
| | B 14 | Óvodák uniós támogatású energetikai korszerűsítésének projektfenntartási feladatai | 3 683 | | 783 | |
| | B 15 | Villámoltó üzemeltetés | 1 500 | | 319 | |

| | | | | | | |
|----------|------|---|--|--------|--|--------|
| Kiadások | K 01 | Hitel Zs5. Az ingatlan vásárlása és átalakítása hitelből történt. | | 75 240 | | 0 |
| | K 02 | Hitel Zs4. Az ingatlan vásárlása és átalakítása hitelből történt. | | 77 616 | | 0 |
| | K 03 | Aram (mindhárom épületre) | | 32 000 | | 6 803 |
| | K 04 | Távhő (Zs 4. és Zs 5. épületek) | | 8 000 | | 1 701 |
| | K 05 | Ivóvíz (Zs 4. és Zs 5. épületek) | | 500 | | 106 |
| | K 06 | Szennyvíz (Zs 4. és Zs 5. épületek) | | 800 | | 170 |
| | K 07 | Hulladék (mindhárom épületre) | | 3 600 | | 765 |
| | K 08 | Telefon (kft. saját) | | 200 | | 43 |
| | K 09 | UPC (televízió díjak mindhárom épület) | | 700 | | 149 |
| | K 10 | Takarítás vásárolt szolgáltatás. Egyes takarítási feladatokat (udvar, síkosságmentesítés, nagytakarítás, ablaktisztítás) alvállalkozó végez. | | 8 000 | | 1 701 |
| | K 11 | Tisztítószer saját állományú dolgozókkal végzett napi munkához, valamint higiéniai szerek beszerzése. | | 6 000 | | 1 276 |
| | K 12 | Őrzés-védelem alvállalkozó által | | 65 000 | | 13 819 |
| | K 13 | | | 0 | | 0 |
| | K 14 | Ballonos víz, az épületekben 15 helyen | | 2 300 | | 489 |
| | K 15 | Szőnyeg bérlés tisztítással(előtterek, lábtörlők). | | 1 500 | | 319 |
| | K 16 | Kertészeti munkák, alvállalkozó | | 1 500 | | 319 |
| | K 17 | Vásárolt anyagok, bútorok, kiegészítők stb. Új igények és elhasználódás miatti cserék. | | 10 000 | | 2 126 |
| | K 18 | Javítások, karbantartások (alvállalkozói) | | 12 000 | | 2 551 |
| | K 19 | Rendezvényszervezés. Egyes önkormányzati rendezvények technikai feltételeinek, cateringjének biztosítása. | | 20 000 | | 4 252 |
| | K 20 | Büfé beszerzés (ELABÉ) | | 3 500 | | 744 |
| | K 21 | Klíma karbantartás (alvállalkozó) | | 11 000 | | 2 339 |
| | K 22 | Napelem karbantartás (alvállalkozó) | | 2 500 | | 532 |
| | K 23 | Felvonó karbantartás (alvállalkozó) | | 2 500 | | 532 |
| | K 24 | Tűzjelző karbantartás (alvállalkozó) | | 2 000 | | 425 |
| | K 25 | Villámtöltő üzemeltetés (alvállalkozó) | | 1 200 | | 255 |
| | K 26 | Könyvelés, bérszámfejtés, munkaügy (vásárolt szolgáltatás) | | 3 600 | | 0 |
| | K 27 | Könyvvizsgálat (vásárolt szolgáltatás) | | 900 | | 191 |
| | K 28 | Jogi szolgáltatás (vásárolt szolgáltatás) | | 900 | | 191 |
| | K 29 | Szakértői díjak (közbesz., érintés-, villámvédelem, stb.) Előírások szerint rendszeres, visszatérő kötelezettség. | | 5 000 | | 1 063 |
| | K 30 | Üzemanyag (3 db gépjármű) | | 2 500 | | 0 |
| | K 31 | Egyéb rezsi (kiseb eseti kiadások, reprezentáció) | | 2 000 | | 0 |
| | K 32 | Bankköltség | | 8 000 | | 0 |
| | K 33 | Társasági adó | | 6 000 | | 0 |
| | K 34 | Iparűzési adó | | 12 000 | | 0 |
| | K 35 | Építményadó | | 10 000 | | 0 |
| | K 36 | Innovációs járulék | | 1 200 | | 0 |
| | K 37 | Cégautó adó | | 900 | | 0 |
| | K 38 | Biztosítás | | 1 200 | | 0 |

| | | | | | | |
|--|------|--|------------------|----------------|----------------|---------------|
| | K 39 | Bérek költség járulékokkal 19,75 létszámra | | 104 859 | | 0 |
| | K 40 | FB tiszteletdíj járulékokkal | | 3 400 | | 0 |
| | K 41 | Költségtérítések | | 4 040 | | 0 |
| | K 42 | Megbízási díjak | | 3 000 | | 0 |
| | K 43 | Kamera rendszer felújítása | | 5 000 | | 1 063 |
| | K 44 | Óvodák energiakorszerűsítés projektfenntartás szakértők bevonása | | 3 000 | | 638 |
| | K 45 | KVK projektfenntartás (tanácsadó bevonása) | | 1 400 | | 298 |
| | K 46 | Felújítás 1. Tervezzük a Zsombolyai u. 4. belső festését | | 12 000 | | 2 551 |
| | K 47 | Felújítás 2. Tervezzük a Zsombolyai u. 5. nagyterem ütemezett felújítását | | 3 000 | | 638 |
| | K 48 | bútorbeszerzések, épületfelszerelés (függöny, szőnyeg stb.) | | 6 000 | | 1 276 |
| | K 49 | Tartalék | | 7 000 | | 1 488 |
| | B 16 | Áthúzódó pénzmaradvány 2018-ról | 14 403 | | | |
| | | | bruttó bevételek | bruttó kiadás | ÁFA befizetés | ÁFA levonás |
| | | Összesen | 635 866 | 554 555 | 132 123 | 50 811 |
| | | pénzforgalmi egyenleg | | 0 | | |

létszám: 18

Budapest, 2018. 11.09.

Ihász Tibor ügyvezető

Jegyzőkönyv

Készült 2019. május 13. napján 15.30 órakor, a 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. I. emelet 101-es tárgyalójában.

Jelen vannak:

- Wendlerné dr. Pirigy Katalin elnök
- Schafferné Csák Éva tag
- Béky Zoltán tag
- Ihász Tibor Zsombolyai Kft. ügyvezető
- Jobbágyiné Hirt Éva könyvelő
- Molnár Enikő jegyzőkönyvvezető

Dr. Pirigy Katalin, mint elnök megnyitja az ülést.

Az elnök megállapítja, hogy az FB három jelenlévő tagjával határozatképes és felkéri Schafferné Csák Éva tagot és Béky Zoltán tagot a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére és Molnár Enikőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Az ülés tervezett napirendje:

1. A 2018. évi mérlegbeszámoló elfogadása
2. 2019. évi pénzügyi terv elfogadása
3. Az ügyvezető 2019. évi prémiumfeladatainak kitűzése

A fenti napirend 3 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadásra került.

A tagok előzetesen, elektronikusan megkapták a napirendi pontokhoz tartozó anyagokat, melyet áttanulmányoztak:

a) 2018. évi mérlegbeszámoló

Ihász Tibor ügyvezető úr ismertette a 2018. évi beszámolót, a felmerülő kérdéseket könyvelő asszony megválaszolta.

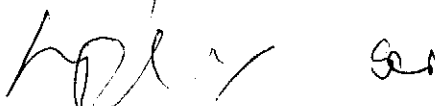
Elnök asszony elfogadásra javasolta az egyszerűsített éves beszámolót.

FB2/2019.(05.13.) sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag - 3 igen szavazattal 106.986 E Ft nyereség mérleg szerinti eredménnyel és 1.563.726 E Ft mérleg főösszeggel - elfogadták a beszámolót. Az ügyvezető köteles a könyvvizsgálói záradékot 15 napon belül a Felügyelő Bizottságnak bemutatni.

b) 2019. évi pénzügyi terv

Ügyvezető úr részletesen tájékoztatja a Bizottságot a pénzügyi tervről.



FB3/2019.(05.13.) sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a 2019. évi pénzügyi tervet.

a) Az ügyvezető 2019. évi prémiumfeladatainak kitézése

Ügyvezető úr részletesen ismerteti a javaslatot, melyet a tagok elektronikusan is megkaptak. A prémium feladatokat a Felügyelő Bizottság megbeszélte, azokat jóváhagyásra javasolja.

FB4/2019. (05.13.) sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság úgy határozott, hogy a prémium feladatot az alábbiak szerint osztja meg:

1. Feladat:

A Zsombolyai u. 4. sz. irodaépület teljes felújító festésének, valamint a Zsombolyai u. 5. sz. irodaépület egyes földszinti és alagsori helyiségei (nagyterem, lobby, lépcsőház, közlekedők) festésének elvégzése 2019. december 31-ig.

A feladat végrehajtása esetén az ügyvezetőt éves prémiumkeretének 40 %-a illeti meg.

2. Feladat:

Újbuda Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal irodaépület együttesének (Zsombolyai u. 4., 5., és a Bocskai út 39-41.) GDPR előírásoknak megfelelő kamerarendszerrel történő felszerelése 2019. december 31-ig.

A feladat végrehajtása esetén az ügyvezetőt éves prémiumkeretének 40 %-a illeti meg.

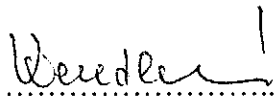
3. Feladat:

A Budapest XI. ker. Budaörsi út 101. számú ingatlanon tető gombamentesítésének generál kivitelezésben történő megvalósítása 2019. december 31-ig.

A feladat végrehajtása esetén az ügyvezetőt éves prémiumkeretének 20 %-a illeti meg.

Elnök asszony megköszönve a Bizottság munkáját, az ülést lezárta.

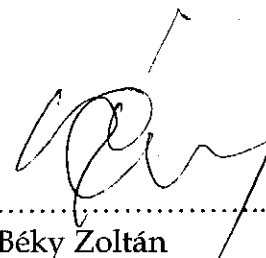
Melléklet: 2018. évi auditált mérlegbeszámoló
2019. pénzügyi terv




Wendlerné
dr. Pirigy Katalin
elnök



Schafferné Csák Éva
Jkv. hitelesítő tag



Béky Zoltán
Jkv. hitelesítő tag



Molnár Enikő
Jkv. vezető