



## Tisztelt Csernus László Önkormányzati Képviselő Úr!

Az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz tisztelettel, a Budapest XI.ker Vak Bottyán utcai 6. ingatlan bérbeadása kapcsán.

Az ingatlant a bérbeadás szándékának kifejezése előtt nem volt módunkban megtekinteni mert az önkormányzat nem tette lehetővé a bejárást számunkra, így ezt az ingatlant lehetőségünk nem volt felmérni építészeti szempontból. Arra hagyatkoztunk, ami a listában szerepelt, melynek állapotmegjelölése "jó" állapotot takart.

Miután bejutottunk a bérleménybe kiderült, hogy azt nem optikailag felújítani, hanem rekonstruálni kell, fűtés, burkolat, elektromosság, nyílászárók, szigetelés, festés, komplett kivitelezési munkákat kell tennünk, közben pedig egy komoly csőtörés beázás is történt mert a kertben futó vízcső eltört és hónapokig szivárgott a víz az ingatlan alá. Az ingatlan állapota jelenleg semmilyen bérbeadásra nem alkalmas.

**Ennek a felújításnak az összköltsége 18 millió forintot tesz ki jelenlegi állapotában, építész szakértő által felmérten.** Mi ennek költségét és a kivitelezés összes folyamatát vállaljuk, hogy bérbe vehessük az ingatlant.

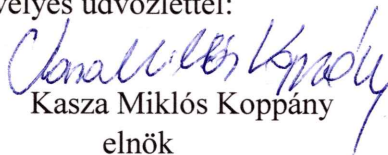
Kérjük, hogy mivel a kivitelezés és felújítás minden költsége minket terhel, így **a bérleti szerződés időtartamát 10 éves időintervallumra módosítani szíveskedjenek, opcionális hosszabbítással** (10 év után 2 évenként) Illetőleg kérjük, hogy e felújítás igen magas költsége okán, tekintsenek el az egyszeri 10 éves időtartamra megállapított ingatlan birtokba adási díjtól, hiszen ezen a díjon túlmutató összeget ráfordítunk az ingatlan teljes rekonstruálására. Az Önök által előzetesen megállapított havi bérleti díjat természetesen ezen felül minden hónapban rendezzük, szerződés szerint.

Kérjük az Önök Ikt:XII-92-9/2019.Gazdasági Bizottság döntése levél (2019.04.29)/változtatni szíveskedjenek az alábbi 2 ponton :

- a.) szerződés időpontját: 2019.05.01-2029.04.30 napjáig és utána opcionális hosszabbítással.
- b.) Bérleti díj fizetésének kezdete: : 2019.augusztus 01.

Köszönjük szíves hathatós támogatásukat ezúton.  
Várjuk szíves pozitív elbírálásukat az ügyben.

Szívélyes üdvözléssel:

  
Kasza Miklós Koppány  
elnök

**Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Egyházközösség**  
1046 Budapest, Szent László tér 7.

Telefon: + 36 20 437-1564

email: [buddhista@buddhistaegyhaz.hu](mailto:buddhista@buddhistaegyhaz.hu) ,web: [www.buddhistaegyhaz.hu](http://www.buddhistaegyhaz.hu)