

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Lakásosztály		
Közlöny szám: <u>XI-K-162/2019</u>		
2019 FEBR 26		
előszám:	meléklet:	elbado:
		<u>L. H.</u>

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) Kordela Klára Angéla bérlő/bérlőtárs,
valamint Salawan Isiguanol bérlőtárs
1116 Bp. Sáfrány utca 52 5/60 szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: Bp. 2019. 02. 20

[Signature]
bérlő/bérlőtárs

Kordela Klára
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: +36 e-mail:

ERK 19/1502/2019

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) másrészről:

név:	Salamon Zsigmond	Kordela Klára
leánykori név:		
anyja neve:		
szül. hely. idő:		
szig.szám		
lakcím:	Budapest XI. Sáfrány u. 52. V. 60.	

mint Bérlők (továbbiakban Bérlők) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **43281/6/60** hrsz-ú természetben 1116 Budapest, **Sáfrány u. 52. V. 60.** szám alatti összesen 53 m² alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 1 szoba + 2 félszoba, előszoba, átjáró, konyha, fürdőszoba, WC, loggia ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 45/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) Bérbeadó bérbeadja, Bérlők bérbe veszik az 1. pont szerinti ingatlant 2019. április 1-től határozott időre, 2020. március 31. napjáig a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: **40/2019.(III.19.)SZEB határozat a) pontja**
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlők a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére kötelesek úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér:	30.051,- Ft
<u>lift:</u>	<u>60,- Ft</u>
lakás bérleti díj összesen:	30.111,- Ft

lakbér: a 34/2017.(IX.26.) ÖK. rendelet 44. § (1) bek. b) pontja és a 49. § (2) bek. a) pontja alapján.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

szemétdíj: a lakbér tartalmazza.

A **gáz és villany fogyasztást** Bérlők a szolgáltató felé közvetlenül kötelesek megfizetni.

A lakás távfűtéses, ezért a Bérlők kötelesek a Főtáv Zrt. által kibocsátott számlát kifizetni. Nem fizetés esetén a Bérlők kötelesek megfizetni az Önkormányzat által, készfizető kezességi felelőssége alapján a DHK Zrt-nek megfizetett díjat.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizetnek a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevükre átíratják, és 15 napon belül ennek tényét igazolják. Amennyiben a Bérlők közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem kötik meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizetik, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlők jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlők és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlők kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadják a Bérbeadó részére.

A Bérlők minden negyedévet követő hó 20. napjáig kötelesek a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlők a fenti kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

5) Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekeit, valamint szülőjét. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

6) Az 1. pontban megjelölt lakásban Bérlőkkel együtt lakik:

Név/rokonsági fok	Anyja neve:	Szül.h.idő:	Akvi.Kiv./sz.ig.szám
Salamon Tímea/			
Salamon Anett			

A Bérlők kötelesek a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A Bérlők kötelesek a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát kötelesek a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a Bérlőknek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.

8) Bérlők a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthetnek. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlők eltartásra nem szorulnak, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

9) Bérlők a bérlet egész tartama alatt kötelesek a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlők vagy a velük együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérloktól a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

10) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a Bérlők kötelesek. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.

11) Bérlők a lakás átalakítására nem jogosultak, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.

12) Ha Bérlők a lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizetik meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérlők jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségüknek Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesznek eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

13) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlők kötelesek a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlők kötelesek a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

14) Bérlok az épületre vonatkozó házirendet kötelesek betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 34/2017.(IX.26.) ÖK számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2019.


2019 APR 18.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester Bérbeadó megbízásából



Bérlő

2019.04.10.



dr. Molnár László alpolgármester

2019 APR 18.



Bérlő

2019.04.08.

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kérmzner Zsuzsanna
jegyző

2019 APR 11



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/212702/2019

2019.05.03

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 43281/6/A/60 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI. KER. Sáfrány utca 52-54. 5. emelet. ajtó:60. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	53	1 2	45/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999994/1999/

2. bejegyző határozat: 500011/215/1997/97.08.21

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 129999/1993/1993.04.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap