

ERK-19/2019/32 (219)

11-252/2019

2019.04.25.

9

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztály!

Tisztelt Szentváry - Lukács Györgyné osztályvezető Asszony!

2019.04.24.

Kérjük, tekintettel arra, hogy korábbi az Önkormányzat Gazdasági Bizottság által elfogadott T100715 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz a XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának Építésügyi irodája nem járult hozzá (Ikt. szám: IX/378/2/2019), szíveskedjen az alábbi kérelmünket a T. Bizottság következő ülésére előterjeszteni.

Kérjük szíveskedjenek hozzájárulni a csatolt vázrajz szerinti telekalakításhoz.

A telekalakítás keretében szíveskedjenek a 1321/2 helyrajzi számú ingatlanból a vázrajznak megfelelően a 1322/3 hrsz.-ú telek tulajdonosai részére 334 m²-nek, a 1321/1 hrsz.-ú telek tulajdonosai részére 1011 m²-nek megfelelő tulajdoni hányadot értékesíteni, és az ehhez szükséges értékbecslést elkészíttetni, alapul véve, hogy a Spanyolréti út kialakításához szükséges 364 m² a T. Önkormányzat tulajdonában marad illetve kerül.

Legyenek szívesek ismételtén elfogadni a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Sáhó Benjámint és Sáhó Zsolt 135 m², és a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Dr. Oppenheim Klára és Szabó - Sédleczky Zsófia Anna 132 m² közcélú felajánlását a telekalakítás keretében a Spanyolréti Út kialakításához.

A telekalakítást követően kialakuló 1321/4 hrsz.-ú, 2402 m² területű „kivett üdülőépület, udvar” Dr Oppenheim Klára és Szabó-Sédleczky Zsófia Anna osztatlan közös tulajdonába kerül. A kialakuló 1321/3 hrsz.-ú, 3003 m² területű „kivett üdülőépület, udvar” Sáhó Sándorné, Sáhó Benjámint és Sáhó Zsolt osztatlan közös tulajdonába kerül. A kialakuló 1321/5 hrsz.-ú 364 m² területű „kivett közút” az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Tisztelettel és Köszönettel:

Budapest, 2019.04.16.

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat		
Polgarmesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: XII-252-4/2019		
2019 APR. 23		
előszám:	melldokumentumok:	sz. sz.
XII-252-3/	52-L.A.	

Dr. Oppenheim Klára
(1322/3)

Szabó-Sédleczky Zsófia Anna
(1322/3)

Sáhó Sándorné
(1321/1)

Sáhó Benjámint
(1321/1)

Sáhó Zsolt
(1321/1)

BUDAPEST XI. kerület

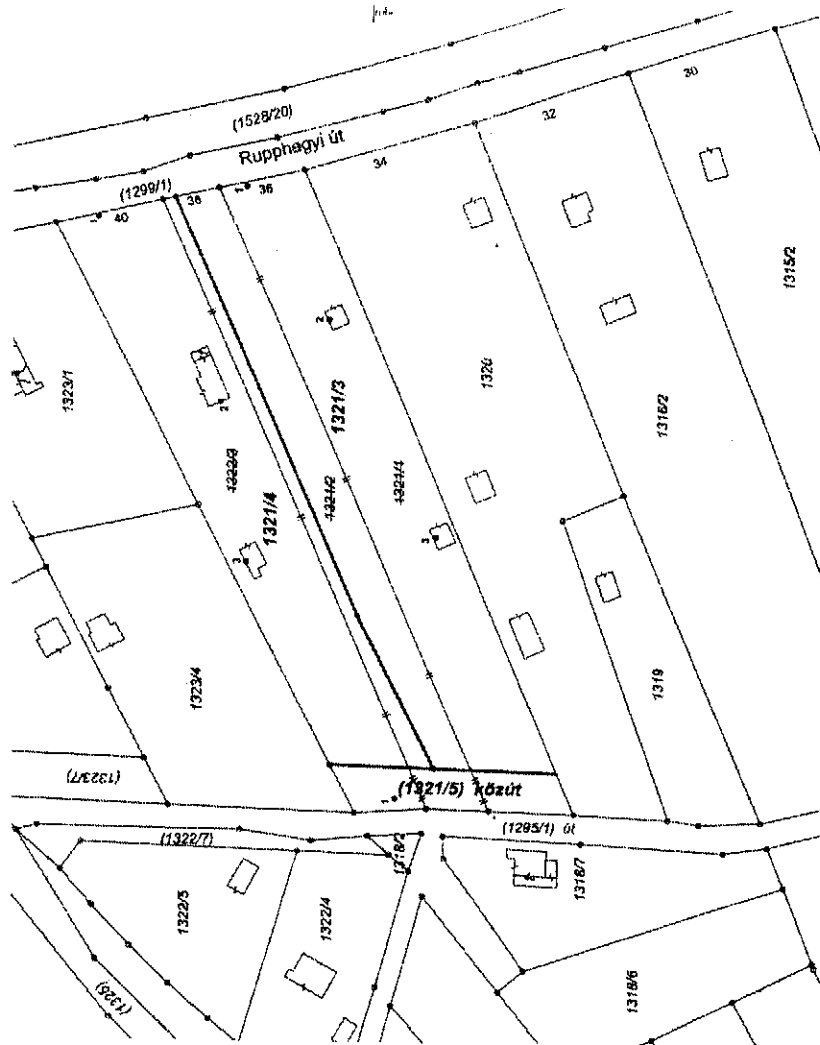
1039 Budapest, Gyűri u.3. III/10.
Munka száma: 7/2019

beíterület
Adatszolgáltatás íktatószáma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 1321/1, 1321/2 és az 1322/3 helyrajzi számú földrészek telekoszt újraosztásáról

Méretarány = 1:1000 Térrajz száma:



A változás akaratunknak megfelelően történt.

CINCOGRINATAYAK			
PONTI&A	Y	X	HRSZ
1	645069	238215	1274/3
2	645934	238195	1274/3
3	644991	238178	1274/3
4	645954	238244	1274/4
5	645018	238220	1274/4
6	644987	238215	1331/5
7	644941	238184	1331/5

Valproic acid and

[illegible]

A vázrajz méreteinek levételéhez nem alkalmas
Hataláson kívül helyezi 6947/2/2018 Iktató számú, T-100715
térrajz számú vázrajzot

Budapest, 2019. április 15.
Készítő: **BONDÁCS ZOLTÁN**

Polimero

Bordács Zoltán 099 Budapest, Orfű u. 3. 11770.
E-mail: borzac@freemove.hu Tel: 06-30-9092018

tel.: 30-605-4250

70
DMM-B163

Minőségért tanúsító

Padi Tamás

log rand min. 18582001

කුලයාගේ අයුරු: 13.11.1932

refractive index

• **Business Unit**

(1528/20)

Rupphegyi út

(1299/1)

21.41

2.56

8.72

16.79

1322/3

1321/4

2402 m²

88.42

1011 m²

1324/4

1324/2

1321/3

3003 m²

334 m²

123.16

1320

127.06

1323/4

Alkalmazott nyelvel:

Orsi
László
László

(1323/7)

15.53

4.94

7.27

16.94

(1321/5) közút

364 m²

132 m²

97 m²

135 m²

(1295/1) út

14.29

12.22

16.87

(1322/7)

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. december 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

701/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

”

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2018. december 3-án készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során kialakuló 1321/3 hrsz.-ú 2.000 m² ingatlan a Sáhó család tulajdonát fogja képezni a 1321/1 hrsz.-ban jelenleg fennálló tulajdoni hányaduk alapján.

A 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m² nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

A (1321/5) hrsz.-on kialakuló 233 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 127 m² nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai közül Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.

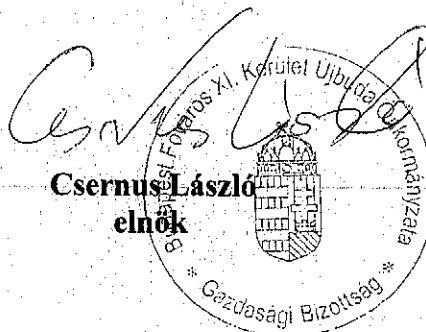
Felkéri a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetésére, telekalakításra és a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyidejűleg az 553/GB/2018.(X.3.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

...”

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. december 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

701/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

”
...

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1322/3 hrsz.-ú ingatlant a KÉSZ alapján érintő köztérületi szabályozásához – mely a Névtelen utca bővítéséhez az ingatlanból 131 m² nagyságú terület lejegyzéséről rendelkezik – szükséges telekalakítás lefolytatásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A telekalakítási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak – dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna – kötelezettsége.

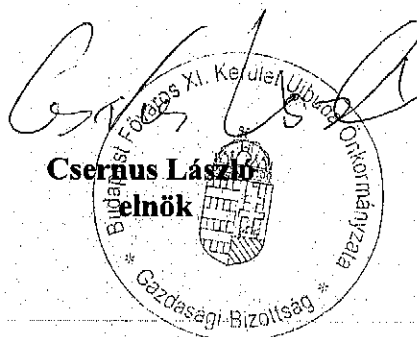
A 1322/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 131 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, mely a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

...”

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. december 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

701/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

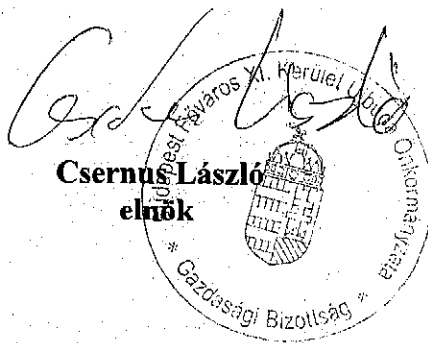
”
...

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Névtelen utca 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanból a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai,
dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczky Zsófia Anna területrészt vásároljanak (~ 179 m²) – annak érdekében, hogy a telek szélességi mérete mindenhol a 18 méter szélességet elérje – az Önkormányzat által elkészített forgalmi értébecslés alapján meghatározott vételáron. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége és költsége.
Felkéri a Jegyzőt az értébecslés elkészítésére.
Az eladásról a Bizottság végleges döntését az értébecslés ismeretében kívánja meghozni.

”

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. október 3-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

553/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan közterület lejegyzését tartalmazó telekrendezést elvégezzék saját költségviselésben.

Az engedélyezési eljárás lefolytatása a tulajdonosok költsége és feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (1321/4) hrsz.-ú 135 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdonosi várományosoktól tulajdoni hányaduk arányában elfogadja. Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

