

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG  
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

### VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Bocskai út 39-41.		
Küldés szám: <u>ERK-1106/2015</u>		
2015. MÁJ. 16		
előszám:	melékérték:	előadó:
	db	<u>H. R.</u>

Alulírott (név:) MÁRTON JUDIT..... bérlő/bérlőtárs,  
valamint ..... bérlőtárs

1113 Bp. ... Lágymányosi u. 28. 6/5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás  
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az  
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2015. 05. 15.....

Marton Judit  
.....  
bérlő/bérlőtárs

.....  
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: ..... e-mail: .....

ERK-13/35797/2015

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

KÖSZ III-12-<sup>2026</sup> 2014. JÓL. 112

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester ), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

név: Márton Judit

leánykori név:

anyja neve:

szül. hely. idő:

szig.szám

lakcím:

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4116/8/A/35 hrsz-ú természetben 1111 Budapest, Lágymányosi út 28. VI. 35. szám alatti összesen 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba + WC. lakásingatlan a hozzátartozó helyiségekkel.
- 2) Az 1. pont szerinti ingatlanra 2014. 06. 15. napjától 2019. 06. 14. napjáig határozott időre, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban. Szerződő felek a birtokba bocsátás időpontjában jegyzőkönyv és leltár felvételére kötelesek.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a 195/2014.(V.21.) SZEK számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér: 13108.- Ft

felvonó: 15.- Ft

összesen: 13.123.- Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

fűtés: alapdíj + átalánydíj, a lakásban mért fogyasztás alapján féléves elszámolással szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgtyülés rendeletében megállapított hatályos egységárral. Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz és villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem fogadhat be senkit. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt lakó adatai. A bérbévétele időpontjában a bérlővel más személy nem költözik.

A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiban azt feltüntetni. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. A távollét

okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

- 7) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 8) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 9) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 10) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 11) Ha Bérlő lakbért, a külön szolgáltatás díjait valamint a lakás előtakarékoság szerinti összeget a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.  
Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.  
Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. **Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.**
- 12) Bérlő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, jelen lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn. A bérlő a bérleti jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetén – így akár a határozott idő letelte előtti megszűnés esetén is – elhelyezésre, vagy elhelyezés helyett pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 13) Bérlő az épületre vonatkozó házirendet köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2014.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
dr. Hoffmann Tamás polgármester Bérbeadó megbízásából

.....  
Bérlő

2014. június 11.

.....  
dr. Molnár László alpolgármester

Ellenjegyeztem:

.....  
dr. Horti István  
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/240296/2019

2019.05.20

BUDAPEST XI.KER.

Beltérület 4116/8/A/35 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Lágymányosi utca 28. ajtó:35. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
lakás	29	1 0	9/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999992/1999/

2. bejegyző határozat: 13114/1958/1958.08.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik