

Budapest Főváros XI.Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

dr. Anga Anikó

humánpolitikai vezető

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

anga.aniko@ujbuda.hu

Tárgy: 2018. évi prémium feltételek teljesítése

Kedves dr. Anga Anikó!

A 2018. évi prémiumfeladatok teljesítéséről az alábbiak szerint tájékoztatom.

A Felügyelő Bizottság által megtárgyalt és a Gazdasági Bizottság 299/GB/2018.(05.23.) számú határozatával jóváhagyott célkitűzések szerint *az ügyvezető éves prémiuma az alábbi feladatok elvégzése esetén fizethető ki, és oszlik meg:*

- 30 % Vasút utcai telekcseré lebonyolítása, és az építési engedély jogerőre emelkedése esetén;

Teljesítés: a telekcseré megtörtént, a telek szabályozatlansága miatt az augusztus 23-ára elkészült engedélyezési tervek nem kerülhettek be a hatósági eljárás lefolytatására, időközben pedig a szabályozási környezet is változott. A Budapest, XI. Vasút u. 16. szám, 3275/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lakásokat, irodákat és közösségi teret magába foglaló épület építésének, valamint az abban telepítendő 3 db személyfelvonó létesítésének építési engedélyezési ügyében 2019. április 4.-én függő hatályú határozat került kiadásra, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

- 30 % a legalább 5 ingatlanfejlesztői együttműködési megállapodás megkötése esetén;

Teljesítés: a tervezett ingatlanfejlesztési megállapodások a sikeres pályáztatást követően megtörténtek. A prémiumfeladat 100 % mértékben teljesült.

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Cégjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: iroda@budahold.hu

www.budahold.hu

- 20 % a saját tulajdonú ingatlanok legalább 80 % -os éves kihasználtságú bérbeadottsági ráta esetén;

Teljesítés: a tervezett kihasználtsági ráták elérték a kitűzött célt. A Hunyadi úti telep esetében a kihasználtsági ráta 99,2%, míg az egyéb területen lévő ingatlanjaink esetében 96,6%. A prémiumfeladat 100 % mértékben teljesült.

- 20 % amennyiben a társaság eléri a 2017 üzleti évben teljesített adózás előtti eredményt;

Teljesítés: a 2017 évi adózás előtti eredmény 23.685 eFt volt, míg a 2018 üzleti év adózás előtti eredménye: 61.048 eFt, amely az előző évihez viszonyítottan 2,58-szoros növekedésű. A prémiumfeladat 100 % mértékben teljesült.

Fentieket a társaság Felügyelő Bizottsága 2019. május 9.-i ülésén megtárgyalta, a határozatról készült kivonatot mellékelten megküldöm.

Budapest, 2019. május 10.

Tisztelettel



Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető

„BUDA-HOLD” 1.
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43

Melléklet:

- kivonat - FB/224/2019.(05.09.) számú határozat

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Céggjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: iroda@budahold.hu

www.budahold.hu

KIVONAT

a BUDA-HOLD Kft.

Felügyelő Bizottságának

2019. május 9.-i ülésének jegyzőkönyvéből

FB/224/2019.(05.09.) számú határozat

A Felügyelő Bizottság 6 igen szavazattal úgy határozott, hogy a BUDA-HOLD Kft. ügyvezető igazgatójának 2018. évi prémiumteljesítését 100 %-os mértékben elfogadásra javasolja a Gazdasági Bizottságnak.

Budapest, 2019. május 10.



Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető

„BUDA-HOLD” 1.
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

BB Rt. 10103805-03015036-00000008

Céggjegyzékszám: 01-09-075505

Adószám: 10523447-2-43

Tel./Fax: 203-6092

E-mail: iroda@budahold.hu

www.budahold.hu