

1	3	7	8	6	5	8	8	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

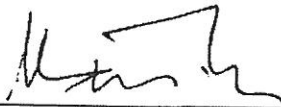
0	1	0	9	8	7	3	1	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyészám

Kamara-Projekt
Ingyanfejlesztő és Beruházó Kft
Egyszerűsített éves beszámoló

2018.
üzleti évről

Kelkezés: Budapest, 2019. május 10.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kamara-Projekt Kft.
1113 Bp., Zombolyai u. 5.
Cégsz.: ~~RO~~109-873149
Adószám: 13786588-2-43

A mérlegfordulónap: 2018.12.31.

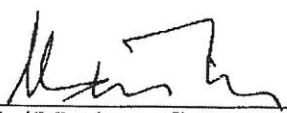
Közbenső MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft- ban				
Sor- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosításai	2018. év
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	380 945	0	380 945
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	380 945		380 945
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	66 117		66 117
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09. + 10. + 11. + 12. sor)	678	0	945
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	246		517
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	432		428
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	381 623	0	381 890

Keltetés: Budapest, 2019.05.10.

Kamara-Projekt Kft.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-873149
Adószám: 13786588-2-43


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

mérleg , er.kimut.

Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Statistikai számjel: 13786588 6820 113 01
Cégjegyzékszám: 01-09-873149

A mérlegfordulónap: 2018.12.31.


Közbenső MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosításai	2018. év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	381 548	0	381 815
16.	I. JEGYZETT TŐKE	481 320		481 320
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TÖKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-163 697		-165 889
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	66 117		66 117
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 192	0	267
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	0		0
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	75		75
30.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	381 623	0	381 890

Keltezés: Budapest, 2019.05.10.

Kamara-Projekt Kft.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-873149
Adószám: 13786588-2-43


A vállalkozás vezetője
(képviselője)

mérleg, er.kimut.

Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft 1113 Budapest, Zombolyai u. 5.
Statistikai számjel: 13786588 6820 113 01
Cégjegyzékszám: 01-09-873149

A mérlegfordulónap: 2018.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2017. év	Előző év(ek) módosításai	2018. év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények			
III.	Egyéb bevételek	0		2 000
	III. sorból: visszalírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	972		1 559
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 220		171
VI.	Értékcsökkenési leírás	0		0
VII.	Egyéb ráfordítások	0		0
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 192	0	270
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+I.-C.+/-D.)	-2 192	0	270
X.	Adófizetési kötelezettség	0		3
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+I.-E.-XII.)	-2 192	0	267

Keltezés: Budapest, 2019.05.10.

Kamara-Projekt Kft.
1113 Bp., Zombolyai u. 5.
Cégj.sz.: 01-09-873149
Adószám: 13786588-2-43

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13786588 6820 113 01

Cégjegyzékszám: 01-09-873149

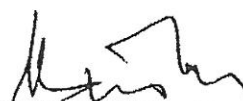
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**Kamara-Projekt
Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft**

2018. évi
Egyszerűsített éves beszámolójához

Budapest, 2019. május 10.

Kamara-Projekt Kft.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09-873149
Adószám: 13786588-2-43



Ihász Tibor
ügyvezető

Tartalom

I. Általános információk.....	3
II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer 88.5(4).....	4
A számviteli politika főbb elemei:	4
A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök.....	4
Az értékelés általános szabályai	4
III. Egyéb gazdasági események	6

I. Általános információk

Cégbejegyzés: 2006.08.03.
Cégjegyzék szám: 01-09-873149
Céggogi forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Telephely: Nincs
KSH szám: 13786588 6820 113 01
Adószám: 13786588-2-43

Jelenlegi tulajdonosok:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint 2018. december 31-én.

<u>Név</u>	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Megoszlás</u>
Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata	481 320 000	100%
Megoszlás: pénzbeli betét	242 160 000 Ft (törzstőke 50,3 %-a)	
nem pénzbeli betét	239 160 000 Ft (törzstőke 49,7 %-a)	

Eredmény felosztása:

A Társasági szerződésben rögzítettek szerint az adózott eredmény az alábbi arányban kerül felosztásra, és ugyanilyen arányban viselik a Társaság veszteségeit is.

<u>Név</u>	<u>Eredmény felosztás</u>
Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata	100%

Fő tevékenység: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése TEÁOR 6820

A Társaság ügyvezetője: Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Jókai Mór u. 16). Kinevezése határozatlan időre szól.

Könyvvizsgáló: A Társaságnak nincs könyvvizsgálati kötelezettsége, és a Tulajdonos nem hozott eltérő döntést.

A beszámoló összeállításával megbízott könyvelő: Jobbágyiné Hirt Éva (PM reg. szám: 136101)

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója Ihász Tibor (an.: Szuromi Etelka, szül.: Budapest,1955.03.24., lakcím: 2300 Ráckeve, Jókai Mór u. 16.) ügyvezető igazgató.

A kiegészítő melléklet, a 2000. évi C. törvény 96. § (4) bekezdése szerint került összeállításra.

II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer 88.5(4)

- A Társaság a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően készíti el.
- A mérleg fordulónapja: 2018.12.31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2019.03.31.
- Az egyszerűsített éves beszámoló részei: „A” típusú mérleg, Eredmény kimutatás „A” változat összköltség eljárással, Kiegészítő melléklet.
- A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A számviteli értékelés szempontjából minősítést igénylő témakörök

- Jelentős összegű a hiba, ha az évente feltárt hibák és hibahatások eredményt saját tőkét módosító, előjeltől független értéke meghaladja a mérlegfőösszeg 2%-át, ha az nem éri el az 1 000 E Ft-ot, akkor az 1 000 E Ft-ot.
- Vevőnként adósonként kisösszegű a követelés, amely nem haladja meg a százezer forintot.
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek költségek és ráfordítások a 10 millió forintot meghaladó tételek.
- Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Az értékelés általános szabályai

Amortizációs politika: A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az egyedi eszközértékelésből fakadóan eszközönként változik. Az értékcsökkenés elszámolása évente egyszer, az év végi zárás keretében történik.

Maradványérték nulla lehet, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét, de legalább 500 ezer Ft-ot. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A mindenkori számviteli törvényben megállapított egy összegben elszámolható értékcsökkenés értékhatáráig, a tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. Az eszközök egyedi elbírálásának szellemében, ettől eltérő döntés is hozható.

Befektetett eszközök értékelése: Az immateriális javaknál, és tárgyi eszközöknél a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken, értékhelyesbítéssel, értékelési tartalékkal korrigálva.

Forgóeszközök értékelése:

- Vásárolt és saját termelésű készleteknél a Társaság év közben folyamatos nyilvántartást nem vezet, év végén a tényleges leltár felvétellel a vásárolt készleteket az utolsó beszerzési áron, a saját termelésű készleteket közvetlen önköltségen,
- A követeléseknél az elfogadott elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéken,
- A külföldi pénzürtékre szóló követeléseknél a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Kötelezettségek értékelése:

- A kötelezettségeknél az elismert számlázott összegben,
- A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeknél a bekerülés napjára, illetve a teljesítés napjára vonatkozó MNB árfolyamon számítva.

Terven felüli értékcsökkenési leírás: Terven felüli elszámolás szempontjából jelentősnek minősül az adott tárgyi eszköz, immateriális jószág éves terv szerinti értékcsökkenésének 20%-ot meghaladó része.

Eszközök értékvesztése: A tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél a könyv szerinti és a piaci érték veszteség jellegű különbség, a vevő az adós minősítésénél a könyv szerinti érték és a várható megtérülés veszteség jellegű különbség, valamint a készleteknél a bekerülési (beszerzési) és a piaci érték veszteség jellegű különbség összegében értékvesztést kell elszámolni amennyiben az tartós és jelentős.

Céltartalék képzés: A Társaság számviteli politikája szerint nem képez céltartalékot.

Ki nem emelt tételek értékelése: A ki nem emelt eszközök és források értékelése, valamint a mérlegben való szerepeltetése a számviteli törvény általános előírásai szerint történik.

Előző évtől eltérő (eredményt befolyásoló) eljárások: Tárgyévben nincs.

III. Egyéb gazdasági események

Piaci értéken felvett befektetett eszközök 57.§(3), 58.§((1), 59.§(1)

Piaci érték meghatározása reálisan becsült nyílt piaci értéken alapul. A szakértői érték meghatározás, az összehasonlító adatok és hozamszámítás együttes alkalmazásával készült. Piaci értékelésbe bevont, illetve visszaírással érintett eszköz: Budapest, XI. kerület belterület HRSZ 2/1 természetben: XI. ker. Kamaraerdei út - Vörösbegy utca, Szomjas Gáspár utca által határolt) kivett beépítetlen terület.

Mérlegkészítéskori piaci érték	380 945 000
Könyv szerinti nettó érték	314 828 400
Különbözet	66 116 600
Értékhelyesbítés nyitó értéke	66 116 000
Növekedés	
Csökkenés	
Értékhelyesbítések záró érték	66 116 600

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások összege, jellege 88.§(4a): Tárgyévben nincs

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása 88.§(5): Tárgyévben nincs.

Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek, kölcsönök, nevükben vállalt garancia 89.§(4b): Tárgyévben nincs.

Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek 89.§(6): Tárgyévben nincs.

Anya és leányvállalattal szembeni követelés, kötelezettség 90.§(2): Tárgyévben nincs

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év, vagy amelyek zálogjoggal, egyéb joggal biztosítottak 90.§(3a):

Visszavásárolt saját részvény, üzletrész 90.§(7) : Tárgyévben nincs.

Valós értéken történő értékelés esetén azok bemutatása 90.§(9):

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 91.§a): 1 fő

Összevont, arab számmal jelölt jelentős összegű tételek bemutatása 96.§(3a):

Jelentősnek minősül a mérlegfőösszeg 2%-a $359\,678 \times 0,02 = 7\,194$ E Ft

Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

Befektetett eszközök tárgyévi változása:

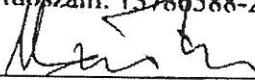
Bruttó érték változás				
Megnevezés	Nyitó (Ft)	Növekedés (Ft)	Csökkenés (Ft)	Záró (Ft)
122 - Telek, telkesítés	314 828 400	0 Ft	0 Ft	314 828 400
127-Ingatlanok érték helyesbítése	66 116 600	0 Ft	0 Ft	66 116 600
Nyilvántartási érték	380 945 000	0 Ft	0 Ft	380 945 000

Saját tőke változása:

Megnevezés	Előző év (EFt)	Növekedés (EFt)	Csökkenés (EFt)	Targyév (EFt)
Jegyzett tőke	481 320	0	0	481 320
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-163 697	0	2 192	-165 889
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	66 117	0	0	66 117
Adózott eredmény	-2 192	2 459	0	267
Saját tőke összesen	381 548	2 459	2 192	381 815

Budapest, 2019. május 10.

Kamara-Projekt Kft.
 1113 Bp., Zombolyai u. 5.
 Cégjisz.: 01-09-873149
 Adószám: 13780588-2-43


 Ihász Tibor
 ügyvezető

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Igazgatóság

Soltész Erika Igazgató

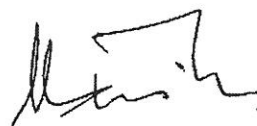
H.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az alábbiakban küldöm a Kamara-Projekt Kft. 2019. évi önkormányzati költségvetésében
2 millió Ft támogatási igényt figyelembe veendő adatszolgáltatását szíves felhasználásra:

Kamara-Projekt Kft	2018 bevétel	2018 kiadás
	eFt	eFt
Támogatási szerződés szerinti bevétel	2 000	
Működési kiadások		
Könyvelés		396
jogtanácsos		900
Személyi jellegű kiadások (bér, megbízási díjak)		200
Egyéb költség (ingatlan karbantartás, bank, posta stb.)		504
<i>Kamara-Projekt Kft összesen</i>	2 000	2 000

Budapest, 2018. november 05.



Ihász Tibor
ügyvezető

Jegyzőkönyv

A Kamara-Projekt Kft. Felügyelő Bizottságának üléséről

Időpont: 2019. május 14. 15.30 óra

Helyszín: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. I. em. 101.

Jelen vannak:

Mészáros Ádám /FB elnök

Haidar Norbert / FB tag

Deák András /FB tag

Ihász Tibor / Kamara-Projekt Kft. ügyvezetője

Molnár Enikő/jegyzőkönyvvezető

Napirend:

1. A Kamara-Projekt Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és kiegészítő mellékletének elfogadása
2. A Kamara-Projekt Kft. 2019. évi üzleti tervének megvitatása

Mészáros Ádám FB elnök üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy az FB három jelenlévő tagjával határozatképes és a Felügyelő Bizottság ülését megnyitotta, ismertette a meghívóban megjelölt napirendi pontokat.

A 2018. évi egyszerűsített éves beszámoló elektronikus formában előzetesen kiküldésre került, azt a tagok áttanulmányozták.

Ihász Tibor ügyvezető tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a 2018. év gazdasági eseményeiről, valamint a Kft. 2019. évi előzetes üzleti tervéről.

A felmerülő kérdéseket ügyvezető úr maradéktalanul megválaszolta.

1. A Kamara-Projekt Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. 2018. évéről az egyszerűsített éves beszámoló elfogadása

FB/1 /2019.(05.14.) számú határozat

A FB a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2018. üzleti évéről az egyszerűsített éves beszámolót, 381.890 E Ft mérleg főösszeggel és 267 E Ft nyereséggel - elfogadja.

A FB három igen szavazattal - egyhangúlag - a határozatot elfogadta.

2. A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2019. évi üzleti tervének megvitatása

FB/2/2019.(05.14.) számú határozat

A FB a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja.

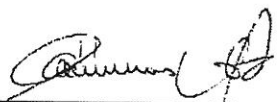
A FB egyhangúlag - három igen szavazattal - a határozatot elfogadta.

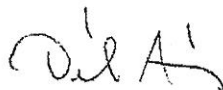
Mészáros Ádám, a FB elnöke, megköszönte az ügyvezető tájékoztatását, valamint a jelenlévők aktív közreműködését, majd az ülést berekesztette.

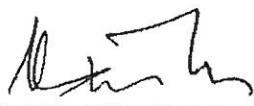
Melléklet:


1. sz.: A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. egyszerűsített éves beszámolója és kiegészítő melléklete a 2018. üzleti évről
2. sz.: A Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. 2019. évi előzetes üzleti terve

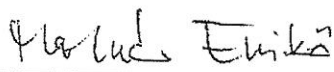
Budapest, 2019. május 14.


Mészáros Ádám
FB elnök


Deák András
FB tag


Ihász Tibor
ügyvezető


Haidar Norbert
FB tag


Molnár Enikő
jegyzőkönyvvezető