

EPK19/37213(2019)
IKT. XII-239/2018.



Kleczes Zsuzsanna
2019.05.21.
KZO

Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.

Sz. Lukács Éva úrnő
Vagyongazdálkodási osztályvezető részére

Tárgy: Kérelem kedvezményes bérleti díjra


Tisztelt Osztályvezető Úrnő!

Hivatkozva XII-395-3/2017. iktatószámú, a **2854/8 helyrajzi számú** parkoló bérleti szerződésére, ezúton kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek a 2019. évre a tavalyi évhez hasonló kedvezményes bérleti díjat alkalmazni.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a tervezett beruházás megvalósulása elhúzódott, a vállalkozói célt még nem értük el.

Budapest, 2019. május 21.

Tisztelettel,


Vajna Sándor
ügyvezető
Dreamport Kft.

Dreamport Kft.
1016 Budapest, Zsolt u. 9.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15511001-2-43, KSH szám: 15511001-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Dreamport Szolgáltató Kft. (1016 Budapest, Zsolt utca 9., adószám: 12517967-2-41, KSH szám: 12517967-6810-113-01, cégjegyzékszám: 01-09-690365 képviseli: Vajna Sándor ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégyi úti, 9.264 m² alapterületű ingatlan 946 m² nagyságú területrészét (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő felek jelen bérleti szerződést 2014. június 01. napjától, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (10) bekezdése által biztosított - maximum 15 év - határozott időtartamra kötik, mely 2029. május hónap 31. napjáig tart, s melyet a felek az Nvt. Rendelkezésének értelmében további 5 évre meghosszabbíthatnak. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. Az Ingatlan bérleti díja havi 236.500,-Ft + ÁFA, összesen 300.355,-Ft, azaz Háromszázezer-háromszázötvenöt forint, amely díjat Bérlő minden hónap 10. napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 01. napjától a KSH fogyasztó árindex nagyságával megemelésre kerül. Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
4. Bérlő az Ingatlant azzal a céllal veszi bérbe, hogy azon 32 darab parkolóhelyet alakítson ki és üzemeltessen a szerződés időtartama alatt.




5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Nvt. 11.§ (11) bekezdése értelmében Bérlő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a parkolóhelyek kialakítása, fenntartása, karbantartása Bérlő saját költségviselésében történik, beszámítás és egyéb költségigény kizárásával. Ezennel rögzítik azt is, hogy a cél megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, azok költségeivel együtt szintén Bérlőt terhelik.
7. Szerződő felek külön is rögzítik, hogy Bérlő az Ingatlanon bármilyen egyéb építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e vagy sem.
8. Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés aláírását követő napon az Ingatlant Bérlő birtokába adja. Bérlő a birtokba vételt követően viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan rendben tartása, a szemét és hulladék összegyűjtése és folyamatos elszállíttatása a Bérlő feladata.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
 - az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkezik
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá
 - Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módon hasznosítja.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatják.
12. Bérlő a jelen szerződés megszüntetése esetén, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlant 30 napon belül kiüríteni, és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy az ott végzett beruházással kapcsolatos kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérlő a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére 15.000,-Ft/nap, azaz napi Tizenötezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles.




13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos polgári jogi törvénykönyv bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

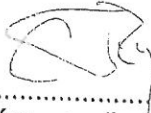
Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2014. május 8.


 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás
 polgármester megbízásából
 dr. Jelen Tamás alpolgármester
 Bérbeadó


 Dreampart Szolgáltató Kft.
 Vajna Sándor ügyvezető
 Bérlő

Ellenjegyezte:


 Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 jegyzője 4

2014 JÚN. 12



Készült a földrajzi adatok alapján

ÖSSZESEN	FAKAT	FAKAT	FAKAT
137	56	27	54
137	56	27	54
137	56	27	54
137	56	27	54
137	56	27	54

BP. XI. AJNÁCSKŐ U. 2. (hrsz: 4664/1) sz.
 ingatlanon és 50 m-es közelében elhelyezhető
 PARKOLÓHELYEK VÁZLATTERVE m=1:500
 2014 február

Készítette: KAPAI ANITA GÉP. ÉPÍTÉSZMÉRŐK ÉS IRODÁK KFT.

