

ERK/19/26854(2019)
KTI-XII-0

Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztály

Sz. Lukács Györgyné osztályvezető asszony részére

2019.04.10.

2019.04.10.

Tárgy: Madárhegy 1589 hrsz. alatti ingatlan rendezése

| | | |
|---|-------------|---------|
| Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Köznevelési Osztály | | |
| Iktatószám: XI-264/2019 | | |
| 2019 APR. 09 | | |
| előszám: | mellettkel: | előadó: |
| | db | L. Z. |

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Földmérő szakember bevonásával előkészítő vizsgálatot folytattunk a terület rendezésének lehetőségeire vonatkozóan, a konkrét számok megismerése céljából. Az elkészült változási vázrajzot és terület-kimutatást mellékeljük.

A szabályozási terv fenti helyrajzi számú telek esetében rendkívül nagymértékű területvesztést (kb. 25 %) okoz.

A szabályozási terv végrehajtása érdekében az alábbi megoldási lehetőség elfogadását kérnénk az önkormányzattól.

- A tulajdonosok mindegyike területéből ingyenesen átad 10 % nagyságú területet, ami összesen 357 nm.
- A további szükséges 534 nm terület után pedig az önkormányzat 20.000 Ft/nm kártérítést biztosít.

A felmerülő geodéziai és földhivatali eljárási költségeket vállaljuk, az önkormányzat részéről a szükséges ügyvédi munkarész biztosítását igényelnénk.

Egyúttal jelezzük, hogy jelen levelünket a 2007. évi CXXIII. törvény 5. §. (4) bekezdésében megjelölt kezdeményezésnek is tekintjük, azaz abban az esetben, ha nem jön létre megállapodás, a teljes terület kisajátítását kívánjuk kezdeményezni a kormányhivatalnál az erre megjelölt határidő eredménytelen leteltét követően.

Kérjük, hogy javaslatunkat az illetékes bizottság napirendjére vegyék fel és döntésükről értesítsenek!

Tisztelettel:

Budapest, 2019. március 31.

Lotz Péter

Lotz Ágota

Gáspár Norbert

Szabó Gábor E.V.

2600 Vác; Kötő utca 3. 4. lph. IV/15.

e-mail: cross-globe@cross-globe.hu

Munkaszám: W19-027-EV

Budapest XI.

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-100916

a 1589 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Adatszolg. iktatószáma: 7206/1234/2019

Méretarány: 1:1000



| CIMKOORDINÁTA | | | | |
|---------------|------|--------|--------|------|
| Hrsz. | Psz. | Y | X | Kód |
| 1589/1 | 1 | 645575 | 235671 | 5412 |
| | 2 | 645569 | 235654 | 5412 |

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------|-------|---------------|----|----------------|-----------|---------------------------|-------|---------------|----|---|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Mino. | Terület ha m2 | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Mino. | Terület ha m2 | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ág | | | | | jel | műv. ág | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1589 | - | Kivett üdülőépület, udvar | - | 0,3574 | - | 1589/1 | - | Kivett üdülőépület, udvar | - | 0,2683 | - | 61976/1/2013/12.04.19 Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 76 m2 területre, 7103-535-2011, 7103/537/2011, 7103/536/2011 VMB-1/2012 |
| | - | Kivett közút (közterület) | - | 0,0891 | - | (1589/2) | - | Kivett közút (közterület) | - | 0,0891 | - | |
| Összesen: | - | | - | 0,3574 | - | | - | | - | 0,3574 | | |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Vác, 2019. április 4.

Szabó Gábor
Földmérő (ig.szám:7302)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kónya József
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2171/2010,
Terv.jog.: GD-T/13-14197

P.H.

Budapest,

záradékos

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

LK-2-XI-10
1000-SZ-15-25-ém:0.0-7.5-0.4-0.25-75

I-1-04
5.0-10.5-1.2-0.5-35

