

## JELENLÉTI ÍV

### A KözPont Kft. Felügyelő Bizottságának ülése

Időpont: 2019. május 15-én 17.30 órakor

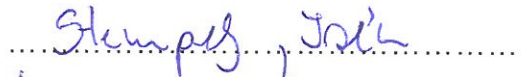
Helyszín: a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. székhelye  
(Bp., Zsombolyai u. 5., 2. emelet)

**Jelen vannak:**

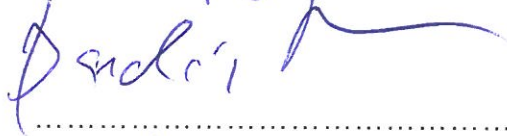
**Szabó András – FB elnök:**



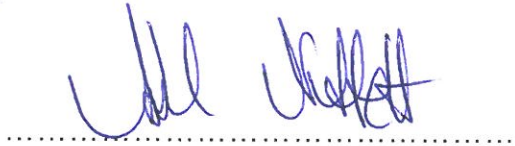
**Stempely Irén – FB tag:**



**Barabás Richárd – FB tag:**



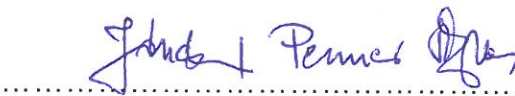
**Antal Nikolett – ügyvezető**



**Lévai Márk – gazdasági igazgató**



**Jónásné Penner Ágnes – független könyvvizsgáló**



**Móré né Rácz Rita – főkönyvelő**



**Nyitrai Mónika – jegyzőkönyvvezető**



A Bizottság határozatképes, mindhárom FB-tag jelen van.

# JEGYZŐKÖNYV

A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Felügyelő Bizottságának üléséről 2019. május 15-én 19.00 órakor a KözPont Kft. székhelyén (Bp., Zsombolyai u. 5., 2. emelet).

Jelen vannak:

Szabó András – FB elnök  
Stempely Irén – FB tag  
Barabás Richárd – FB tag  
Antal Nikolett – ügyvezető  
Lévai Márk – gazdasági igazgató  
Jónásné Penner Ágnes – független könyvvizsgáló  
Móré né Rácz Rita – főkönyvelő  
Nyitrai Mónika – jegyzőkönyvvezető

A bizottság határozatképes, mindhárom FB tag jelen van.

## Napirendi pontok, határozatok:

1. Napirendek elfogadása.  
Előterjesztő: Szabó András  
Határozat: az FB egyhangúlag elfogadta
2. A KözPont Kft. 2018. évi beszámolója  
Előterjesztő: Szabó András  
Határozat: Az FB egyhangúlag elfogadta a 2018. évre szóló ügyvezetői beszámolót.
3. A KözPont Kft. 2019. évi üzleti terve  
Előterjesztő: Szabó András  
Határozat: az FB egyhangúlag elfogadta az ügyvezető 2019. évre szóló üzleti tervét.
4. Beszámoló Antal Nikolett ügyvezető 2018. évre kitűzött prémiumfeladatainak teljesítéséről, prémiumjavaslat  
Előterjesztő: Szabó András  
Határozat: Az FB egyhangúlag elfogadta a 2018. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről szóló ügyvezetői beszámolót, egyhangúlag javasolja a Gazdasági Bizottságnak az ügyvezető számára a prémium teljes összegének kifizetését.
5. 2019. évi ügyvezetői prémium célok kitűzése  
Előterjesztő: Szabó András  
Az FB egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:  
A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógia és Média Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a társaság tulajdonosának, hogy Antal Nikolett ügyvezető igazgató számára a 2019. évre az alábbi prémiumfeladatokat tűzze ki célként:
  - Az Őrmezei Ifjúsági Központ munkanevű telephely munkálatainak teljeskörű szakmai előkészítése – 20%
  - A Gellért téri co-working iroda beindulása, projektek menedzselése – 20%
  - Mesélő falak című kiadvány szakmai és nyomdai munkálatainak teljeskörű előkészítése – 10%
  - Pontmagazin.hu weboldal átalakítása – 10%
  - A B32 Galéria és Kultúrtér, valamint a közösségi házak önálló weboldalainak előkészítése – 10%

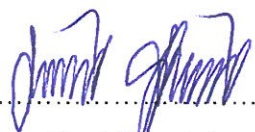
- Csatlakozás a Budapest100 programsorozathoz – 10%
- A Nemzeti Kulturális Alap pályázatainak kiterjesztése 2019-ben a B32 és a Karinthy Szalonon kívül a Kelenvölgyi Közösségi Házra – 10%
- Szentimreváros, Lágymányos és Gellérthegy kulturális értékei előtt tisztelgő, önálló eseménysorozat elindítása – 10%

6. Egyebek

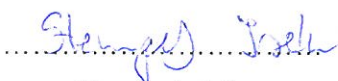
Előterjesztő: Szabó András,

Nem merült fel tárgyalási téma az FB ülés résztvevőinek részéről.

Budapest, 2019. május 15.



Szabó András

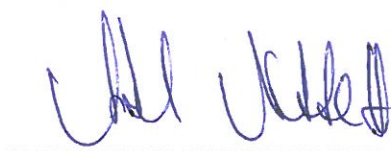


Stempely Irén



Barabás Richárd

Tudomásul vettem:



Antal Nikolett

KözPont Újbudai Kulturális,  
Pedagógiai és Média Kft.  
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Cg. 01-09-166854  
Adószám: 10767623-2-43  
-1-

## **A KözPont Kft. ügyvezetőjének beszámolója a 2018-as prémiumcélok teljesüléséről**

### **Közösségi házak kulturális kommunikációjának erősítése – 10%**

Mára a közösségi házak mindegyike hírlevelet működtet, mindenki ugyanabban az online és ingyenesen elérhető rendszerben önálló arculati elemekkel. Az Újbuda újság és a Pont magazin minden eddiginél jobban integrálja a közösségi házak programjait, mindkét lapban önálló helyet, szerepet kapnak, vezetőjük rendszeresen részt vesz és munkájával segíti a lapindító értekezleteket is. Megfelelő csatornát alakítottunk ki a rendezvényekre (átgondoltan, előre egyeztetetten) a fotós, újságíró vagy televíziós stáb meghívására; az egyes ágak vezetői részt vesznek egymás legfontosabb értekezletein, így – bár a cég nagy létszámmal és egy tucat telephelyen működik – személyesen van lehetőség a kiemelt programok, kérések, problémás ügyek megbeszélésére.

Teljesült: 100%-ban

### **A B32 Galéria és Kultúrtér Újbuda Önkormányzata számára kidolgozott magas színvonalú, professzionális, nagy számú gyereket érintő, kedvezményes óvodás bérletes előadásainak kidolgozása, és a program elindítása. Ugyanebben a témában, erre ráépítve egy 2019-es, iskolás bérletkonstrukció kidolgozása – 10%**

Az éves program elindult 2018 második évadában, és 2019 első évadában zárult le, összesen 1500 gyereket ért el, míg egy évvel korábban ez a szám alig érte el a 700-at. A gyerekek két bérlettípusból választhattak. Feladataink a következők voltak: a bérletek összeállítása, a fellépő társulatok felkérése, a kiajánlók grafikai tervezése, az ajánlat eljuttatása Újbuda óvodáihoz, az óvodák megrendeléseinek összegyűjtése, bérletértékesítés, az előadások megszervezése az óvodák igényeinek figyelembevételével, szerződéskötés a társulatokkal, az előadások helyszínének, műszaki feltételeinek biztosítása, teljes szakmai kontroll, visszajelzések összegyűjtése, ezek mentén az új évadok tervezése. Résztvevő társulatok: Simorág Táncirkusz, Fabók Mancsi Bábszínháza, Szamárfül Projekt, Hepp Trupp, Bohócok a Láthatáron, Majoros Ági Bábszínháza.

Teljesült: 100%-ban

### **Albertfalva200 munkanéven programsorozat teljes kidolgozása és leszervezése 2019-es indulással és csatlakozás a Budapest100 programsorozathoz – 10%**

2019-ben Albertfalva fennállásának kétszázadik évfordulója alkalmából helyi intézmények és civil szervezetek közös rendezvénysorozatot szerveznek, amelynek legfőbb céljai az ünneplés mellett, hogy minél több ember figyelmét felhívjuk a városrész értékeire, illetve az itt élőkben erősítsük az „albertfalviság” érzését.

Résztevők a Kft.-n mint főszervezőn kívül: Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola, Don Bosco Katolikus Általános Iskola, Albertfalvi Keresztény Társaskör, Albertfalvi Lokálpatrióták Egyesülete

Az Albertfalva200 keretében igyekszünk minél több embert megszólítani a kisiskolásoktól kezdve a nyugdíjasokig színes programokkal: helytörténeti játékokkal, előadássorozattal, szabadtéri rendezvénnyel, kiállításokkal, művészeti fesztivállal, valamint „maradandó” értékekkel: Albert herceg mellszobrának felállítása, a régi Albertfalvát megidéző képes album megjelenítése.

Programok 2019-re (melyek egészét 2018 decemberével kellett előkészítenünk, hiszen a részletes és végleges költségvetésnek év végéig össze kellett állnia):

#### **Albertfalva anno-retro**

Régi albertfalvi képek gyűjtése, amelyek segítségével felidézhetjük a régi Albertfalva hangulatát.

#### **Albertfalva Mozaik**

Helytörténeti vetélkedő felső tagozatos diákoknak az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskolában, amelyre mindhárom helyi iskola tanulói „hivatalosak”.

#### **Előadássorozat**

Tavasszal a 200. évforduló alkalmából egész napos előadássorozatot szerveztünk a közösségi házban (pl. római kor, Albert herceg magán és közéleti szerepe, asztalos ipar, Mahunka Imre munkássága, repülőgépgyártás, hitélet stb.)

#### **Albertfalvi Mustra**

A hagyományos szabadtéri rendezvényen az idei évben városrészünk múltjára utalva az asztalos ipart és a német nemzetiségi kultúrát állítjuk a középpontba.

#### **Tudj meg többet Albertfalváról!**

Játékos ismeretterjesztés albertfalvi alsós gyerekeknek a Don Bosco Katolikus Általános Iskolában, amelyre mindhárom helyi iskola tanulói „hivatalosak”.

### **Hogy el ne fújja mind a szél – kiadvány**

Az Albertfalva anno-retro felhívásra beérkező képekből, illetve különböző gyűjteményeket, gyűjtőket megkeresve állítunk össze egy képes albumot, amelyet szeretnénk minél több helyi érdeklődőnek eljuttatni (intézmények munkatársai, végzős albertfalvi iskolások stb.)

### **Albertfalvi Napok**

Az Albertfalvi Napok rendezvénysorozatra minél több albertfalvi kötődésű közismert embert invitálunk meg (Havasi Balázs zongoraművész, Znamenák István színművész, Kovács Katalin olimpiai bajnok stb.)

### **Év végi állófogadás**

A fogadás keretében köszönjük meg a jubileumi év programjainak szervezésében és lebonyolításában résztvevők munkáját.

A Budapest100 programsorozathoz a B32 Galéria és Kultúrtérrel csatlakoztunk, melyen egy rendhagyó Gárdonyi pikniket szerveztünk, hiszen maga a tér ünnepelte a 100. évfordulóját. Ezzel együtt a ház egészét is be lehetett járni, mellyel kapcsolatosan egy kiállításnak is a galéria adott otthont. Olyan konstruktív és jó munkakapcsolat alakult ki a Budapest100 és a Kft. munkatársai között, hogy a munkát közösen 2019-ben is folytattuk.

Teljesült: 100%-ban

### **Új műsor gyártása az Újbuda TV számára, mely minden online felületünkön használható – 10%**

Az anyagok jelentős része elkészült; önálló Youtube-csatornával és a Pont Magazin egy új, önálló rovatával debütál. Inside. Bűvös technológia címmel és alcímmel újbudai vonatkozású, a tech, a start-up világába enged majd bepillantást kétheti rendszerességgel. A szerkesztőségben belül szűken egy kéttagú stáb bonyolítja a forgatásokat, míg a szakmai előkészítésben rajtam kívül további két kolléga vesz részt.

Teljesült: 100%

### **Meglévő videóanyagok (tv számára elkészült) online kommunikációban való aktívabb kihasználása – 10%**

Az egész év folyamán rendszeresen kerültek a videóanyagaink facebookra, az ujbuda.hu cikkeihez kiegészítésként, különböző hírlevelekbe; de vetítjük őket például egyes közösségi

házak előtereiben is. Nem feltétlenül egy az egyben átvett anyagokról van szó; a stáb az elmúlt egy évben ráállt arra működésre, hogy az elkészült anyagok jelentős részéből hosszabb és rövidebb, felhasználóbarátabb, online jól használható verziót is vág. Ezek mindegyike heti rendszerességgel kerül kiküldésre a kollégáknak. A folyamat ugyanakkor nem áll meg, a pontmagazin.hu, valamint annak a hamarosan, érdemben induló FB-oldala kifejezetten megkívánja a videós tartalmak további megosztását.

Teljesült: 100%

### **Újbuda újság arculati ráncfelvarrása – 10%**

Az Újbuda újság dizájnban, szín- és logóhasználatban nem igényel és nem is igényelt változtatásokat. Az újság ma is kiemelkedő minőségűnek számít az önkormányzati lapok között, nem ment el bulváros irányba, igényes fejléccel, egyre jobb nyomdai minőségben (mely folyamatos kontrollt, állandó tárgyalásokat igényel) jelenik meg kétheti rendszerességgel. Ugyanakkor mindenképpen szükséges volt mozdítanunk a kép-szöveg arányon a kép irányába (több vagy nagyobb és jobb minőségű fotókat kapott a lap), valamint csökkenteni kellett a hirdetések is. Természetesen az önkormányzati és hivatali tájékoztató jellegű kreatívokat ez nem érintheti, de az újságba bekerült más hirdetési felületeket igen. Éppen ezért hosszabb távú és nagyobb, magasabb összegű minőségi hirdetési szerződések megkötésére törekedtünk, melyek adott esetben behúzásokat és a kreatívokon túl informatív, tájékoztató jellegű írásos anyagközlést is jelentettek. Gyakoribbá tettük a dupla Fókusz (az újság címlapján beharangozott, az újság közepén folytatódó nagyobb lélegzetvételi, aktuális anyagokat nevezzük így), melyekkel koncentráltabbá, átláthatóbbá tettük a lapot.

Teljesült: 100%

### **Mintakávészó indítása az Őrmezi Közösségi Házban – 10%**

Az Őrmezi Közösségi Ház jelezte számomra, hogy a tapasztalataik szerint igény volna egy büfé/kávészó kialakítására, ám az világosan látszott, hogy a tevékenységet egy alvállalkozónak kiszervezni nem éri meg a vállalkozó részéről, így a hosszú távú működést nem lehetne garantálni. Ennek következtében tárgyalásokat kezdeményeztem a Nescaféval, ám a végleges és működő konstrukció az ő javaslatukra a Dolce Gustóval született meg. Ennek következtében a cég a „felbrandingelt” eszközök és dizájn használatának következtében a teljes kávézót ingyen alakította ki, szerelte fel gépekkel, miközben az alapanyagokat rendszeres megrendelésekkel ők szolgáltatják a közösségi háznak. Ennek következtében a

kávézóban árusított termékekhez beszerzési áron jutunk hozzá, ám ezen túli fenntartási költségeink nincsenek (a közüzemet leszámítva).

Teljesült: 100%

### **Egyes telephelyekkel kapcsolatosan ütemezett koncepció- és felújítási terv kidolgozása az Önkormányzattal – 10%**

A tervek (kivitelti terv szinten) teljes egészében elkészültek a Gazdagréti Községi Házra, a Kelenvölgyi Községi Házra, valamint a Karinthy Szalonra is, az első ütemek mindhárom esetben el tudnak indulni 2020-ban. A Gazdagréti Községi Ház esetében a jelenlegi állapotot teljes egészében el kell bontani, s a tervek szerint: egy szintén földszintes, de mélygarázzsal ellátott, összességében jelentősen megnövekedett hasznos alapterületű, megfelelő mennyiségű kiszolgáló helyiséggel, személyzeti terekkel, büfével kialakított, szintén jelentősen megnövekedett, de igény esetén hangszigetelten kettéválasztható nagyteremmel ellátott intézmény várható. A folyamat egészében szorosan együttműködtek a Városgazdálkodási Igazgatóság, valamint a Kft. munkatársai.

A Kelenvölgyi Községi Ház esetében a jelenlegi állapot megmarad, de erőteljesen korszerűsödik, de a mostani kert irányába jelentősen bővül a ház alapterülete. Kétszintes kialakítást kell elképzelni, s a bővítés következtében a most külön ingatlanban működő Kelenvölgyi Könyvtár is a községi ház épületébe kerülne. Ezzel együtt a Kelenvölgyi Polgárok Körének is magas minőségű tereket tudnánk kínálni, még szorosabbá téve az együttműködést.

A Karinthy Szalon egésze korszerűsödik, egy modern, minden mai elvárásnak megfelelő, letisztult, elegáns dizájnnal ellátott galériává alakul át. Itt a legnagyobb gondot az átláthatatlan gépészet, a szellőzési problémák, a kiszolgáló helyiségek áldatlan állapota jelentette, de a tervezés alatt minden szakág bevonásával, a sokszori egyeztetés és helyszíni bejárás következtében ezekre sikerült megfelelő megoldást találni. A Karinthy Szalon esetében már az összes belsőépítészeti terv is rendelkezésre áll.

Teljesült: 100%

### **Gellért téri co-working iroda terveinek elindítása – 10%**

A Gellért téren nemcsak a tervezés, hanem a végrehajtás is elindult, hiszen a Demola Budapest start-upok és fiatal tehetségek tucatjait tömöríti a Gellért téri irodában. A teljes



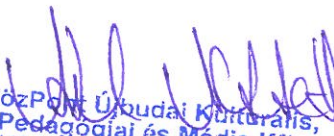
konstrukciót 2018-ban dolgoztuk ki, mely szerint: a Demolával közösen aktívan elindítjuk a munkát, s 2019 első felében hallgatói projektben ingyen tervezi meg a dizájnt a belső kialakítást illetően. A beköltözés során kiemelten figyeltünk arra, hogy az IT, a high-tech és a kreatív ipar területéről nagy számban érkezzenek a résztvevők.

Teljesült: 100%

### **Webfejlesztés – 10%**

Az ujbuda.hu nagy számú anomáliáit sikerült kiküszöbölni 2018-ban, mely szoros és rendkívül aktív munkát jelentett a Kft., a Smart11, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársai között. Duplikációkat, archív tartalmakat sikerült ezáltal felgöngyöltetni és megszüntetni a felületen. Ezzel párhuzamosan a pontmagazin.hu-val kapcsolatosan is hosszas tárgyalássorozat kezdődött a Smart11-gyel, valamint az oldal eredeti fejlesztőivel. Ennek eredményeként ma már azon dolgoznak, hogy az oldal magazin és programajánló tartalmi teljes egészében szétváljanak, s ne egy, hanem két oldalon történjen világosan, jól átláthatóan a kulturális kommunikáció.

Teljesült: 100%

  
KözPONT Újbudai Kulturális,  
Pedagógiai és Média Kft.  
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.  
Cg. 01-09-166854  
Adószám: 10767623-2-43  
-2-

## A KözPont Kft. ügyvezetőjének 2019-es prémiumcéljai

Az Őrmezei Ifjúsági Központ munkanévű telephely munkálatainak teljeskörű szakmai előkészítése – 20%

A Gellért téri co-working iroda beindulása, projektek menedzselése – 20%

Mesélő falak című kiadvány szakmai és nyomdai munkálatainak teljeskörű előkészítése – 10%

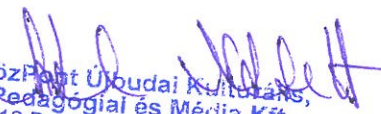
Pontmagazin.hu weboldal átalakítása – 10%

A B32 Galéria és Kultúrtér, valamint a közösségi házak önálló weboldalainak előkészítése – 10%

Csatlakozás a Budapest100 programsorozathoz – 10%

A Nemzeti Kulturális Alap pályázatainak kiterjesztése 2019-ben a B32 és a Karinthy Szalonon kívül a Kelenvölgyi Községi Házra – 10%

Szentimreváros, Lágymányos és Gellérthegy kulturális értékei előtt tisztelgő, önálló eseménysorozat elindítása – 10%

  
KözPont Újbudai Kulturális,  
Pedagógiai és Média Kft.  
1113 Budapest, Zsornizolyai u. 5.  
Cg. 01-09-165854  
Adószám: 10767623-2-43