

ERK

E: XU-92/2019

Tisztelt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata!

Kérem engedélyezzék a 3 havi bérleti díj elengedését /kedvezményt a Magyarországi Drukpa Kagyu Buddhista Közösségnek. Időszak : 2019.04.01-2019.06.30.-ig.

Indoklás : 2019.03.27-től bérebe vettük a 1111 Budapest , Vak Bottyán u. 6. alatti 2 szintes 215m² épületet. Az épület erősen elhasznált, lelakott ,penészes ,vakolat és épületgépészet nem működik és elavult helyrehozhatatlan..

A teljes felújítása 2019.06.28.-ig tart és 2019.07.01.-től tudjuk csak birtokba venni a bérleményt.

Teljes felújítási költsége az épületnek a műszaki vezető és építészmérnök Cserényi Andrásné előzetes számításai szerint : **15.206.000.-Ft.**

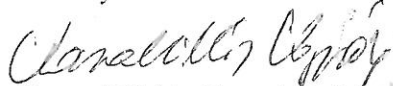
Felújításra kerül teljesen : Fűtésrendszer mert nem működik , vizesblokk ua.,teljes villanszerelés -világítás csere ,festés belül kívül ,kőműves munkál szigetelés ,burkolás, teljes ablak csere az épület minden helységében.

Költségvetés, árajánlat cégektől (munkadíj és anyagköltség):

1. **Ablakcsere : 3.216.000.-Ft**
2. **Kőműves munkák : : Összesen: 4.150.000.-Ft**
állványozás ,falbontás ,vakolás bent és kívüli javítások, járda építés ,vizek elvezető készítése ,csempézés. helységekben, sít elszállítása.
3. **Villanszerelés :1.750.000.-Ft / teljes kábelezés csere , teljes neonvilágítás cseréje energiatakarékos led világításra ,riasztószerelés, felesleges biztosíték táblák leszerelése, internet ,média kábelezés ,aljzatszerelések.....**
4. **Víz és fűtés szerelés teljes költsége:3.900.000.-Ft / régi csövek víz-fűtés teljes csere radiátorok cseréje, új kondenzációs kazán , kémény kettős szigetelés, átalakítások.**
5. **Festés költsége:890.000.-Ft /kívül és belül.**
6. **Asztalos munkák bent és kívül: 1.300.000.-Ft/ szekrények elbontása átalakítása , ajtózárok csere. Kívül nyitott gerenda terasz az épület hosszában.**

Kérem tisztelettel Önöket, hogy a fentebb megfogalmazott kondíciókat figyelembe véve a Vak Bottyán utca 6. számú ingatlan első 3 havi bérleti díját elengedni/ jóváírni szíveskedjenek..

Szívélyes üdvözléssel:



Kasza Miklós Koppány
elnök



Magyarországi Drukpa Kagyu Buddhista Egyházközösség
1046 Budapest ,Szent László tér 7.
Telefon: + 36 20 437-1564

email: buddhista@buddhistaegyhaz.hu ,web: www.buddhistaegyhaz.hu