

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az **UNIMO Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság** (1137 Budapest, Pozsonyi út 38. Fsz. 1., képviseli: Kelemen András ügyvezető), mint építtetői, ráépítési joggal rendelkező gazdasági társaság, a továbbiakban **Beruházó**,

együttesen: Felek között az alábbiak szerint.

Felek jelen szerződést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 30/A. §-ban szabályozottak szerint településfejlesztési célok megvalósítása érdekében kötik.

1. Felek megállapodása szerint együttműködnek a **Budapest, XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület határa - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ\_5) megvalósításában**, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
2. Beruházó, az 1. pontban jelölt, jelen településrendezési szerződés mellékletét képező Budapest, XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület határa - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ\_5) területén belüli, 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú telkeken a KÉSZ\_5-ben rögzített előírásoknak megfelelő, lakóépületeket kíván építeni.
3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület határa - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatát 43/2018. (XII.4.) sz. XI. ÖK rendeletével jóváhagyta.
4. **Beruházó vállalja, hogy elkészítteti a Lépés utca Szőlőlugas utca és Angyalka utca közötti szakaszának (továbbiakban: Fejlesztési terület) közművesítési terveit, valamint az útpálya és a járda kiépítéséhez szükséges terveket. Az Önkormányzat által jóváhagyott, és a Beruházó által engedélyeztetett tervek alapján Beruházó vállalja, hogy az engedélyes tervek alapján a Fejlesztési területen a közmű, közvilágítás, út és járda kivitelezési munkálatokat, valamint a tereprendezést és parkosítást saját költségén elvégezteti. A megépített műtárgyakat térítésmentesen az alábbiak szerint tulajdonba adja:**

**4.1. Budapest Főváros Önkormányzata részére:**

**A (1783/2) és a (1721/3) hrsz-ú ingatlanokon létrejött csapadécsatorna kivételével a létesített közműveket, közvilágítást és a (1835/6) hrsz-ú ingatlanon megépített utakat és járdákat.**

**4.2. Önkormányzat részére: (1783/2) és a (1721/3) hrsz-ú ingatlanokon létrejött utakat, járdákat és csapadécsatornákat**

5. Beruházó vállalja, hogy a tulajdonában lévő építési telkein, valamint a Fejlesztési területen végzendő munkák előkészítési szakaszában 2019. november 1-jét megelőzően sem tereprendezési, sem építési, sem közművesítési munkát nem végez.
6. Az Önkormányzat tájékoztatja a Beruházót, hogy a kerületi közút és közvilágítás építési programjában szerepel a Hosszúréti út (Budaörsi út – Medvetalp utca közötti szakasz) és a Szőlőlugas utcák kiépítése, melynek megvalósítása 2020. év végéig várható. Amennyiben ezek az utak nem valósulnak meg, vagy nem a becsült határidőig készülnek el, az ebben a pontban leírt tájékoztatás nem képezheti alapját későbbi, az Önkormányzattal szembeni kártérítési igénynek.
7. Felek megállapodásuk szerint a rendes felmondás jogát kizárják.
8. Felek együttműködnek abban, hogy az Önkormányzat Jegyzőjének megkeresésére Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya, a 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú telkek tekintetében - Beruházó által vállalt kötelezettség biztosítása érdekében - a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztesse.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekre - különösen - a Ptk. és az Étv. szabályai irányadóak.

Budapest, 2019. április „.....”

Budapest, 2019. április „.....”

.....  
**Budapest Főváros XI. kerület**  
**Újbuda Önkormányzat**  
Képviselője:  
**Dr. Hoffmann Tamás** polgármester

**UNIMO PLUSZ KFT.**  
1137 Bp., Pozsonyi út 38, fszt. 1.  
Adószám: 26114457-2-13  
Cégjegyzékszám: 01-09-332425  
.....  
**UNIMO-Plusz Kft.**  
**Beruházó**  
Képviselője:  
**Kelemen András** ügyvezető

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyző:

Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző      Soltész Erika Pénzügyi és Költségvetési Igazgató