

2470 G / 2019

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:		Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály	
Neve/cég neve: Szln-Ker Építő Kft.		Kérelmszám: 110-5.2.5/2019 2019 APR. 01	
Lakcíme/Székhelye: 1106 Bp. Tarkarét u. 2	Telefonszáma: +36 1 262 4715	Életrajzi szám: 54 Helyi lakó: 54 Helyi lakó: 54	
Levelezési címe: 1106 Bp. Tarkarét u. 2	E-mail címe: epito@szinkerepito.hu		
Magánszemély adóazonosító száma:			
Szül. helye, ideje:		Magánszemély esetén anyja neve:	

Közterület-használat ideje:	
2019 év március hó 29 naptól	2019 év augusztus hó 01 napig
A használni kívánt közterület helye: 3302/55 hrsz, Vahot u.-i rendelőintézet előtti parkoló rész a Keveháza u. felől, kb. 3 db gépkocsi parkoló szélesség (8m x 5m = 40m ²)	A használni kívánt közterület nagysága: 40,00 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Építkezés felvonulási terület, építőanyag deponálás, hulladék konténer tárolás, gépjármű ideiglenes elhelyezés	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3302/55 hrsz, nem építési eng. köteles tevékenység	

Képviselőre jogosult neve: Schilling Balázs	Telefonszáma: 06 30 999 6251
Bankszámla száma: 12011351-01438637-00100005	Adószáma: 249167-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-188935	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotjának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttlélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK. rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki tervét, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbóltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezést tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és címét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletekben meghatározott közzétételt a Polgármesteri Hivataltól Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolására, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltatóval – igénybe veszi.

Budapest, 2019 március hó 25.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László Városgazdálkodási igazgató

Városüzemeltetési Osztály
ügyintéző: Szabó Edit
Tel: +361 3723 424
mail: szabo.edit@ujbuda.hu
ügyint. helyszín: 1113 Zsombolyai u. 5.

Tárgy: Közterület-használat díjmentességi iránti kérelem

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott, Schilling Balázs, a Szin-Ker Építő Kft. ügyvezetője Közterület-használat kérelmet nyújtottam be Önökhöz az Önkormányzatuk kezelésben levő Bp. XI. Keveháza u. 10- Vahot u. 1. közterületi szakaszára a mellékelt vázrajz szerint.

A foglalni kívánt terület a Bp. 1119 Budapest, Vahot u. 1. előtti 3302/55 sz. közterületen van. Forgalomtechnikai terv az érintett területhez nem szükséges. (a gépjárműforgalmat nem érinti és a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél szélesebb sáv marad a gyalogosforgalomnak)

A kapcsolódó építési kivitelezés a 3302/68 hrsz.-ú területen önkormányzati beruházként valósul meg. Az építési kivitelezés nem építési eng. köteles.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a területfoglalás idejére Hivataluk biztosítson díjmentességet a közterület használatára a jelzett területen és időszakban!

Építtető:

Budapest Főváros XI. ker Újbuda Önkormányzata.
1113 Budapest
Bocskai út 39-41.
képviselő: Dr. Hoffmann Tamás

Vállalkozó:

Szin-Ker Építő Kft.
1106 Budapest, Tarkarét u. 2.
képviselő: Schilling Balázs

Köszönöm,
üdvözlettel!

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.
1106 Bp., Tarkarét u. 2.
Adószám: 24916710-2-42
12011351-01-000037-00100005
Tel.: 262-4715, 262-4716 Fax: 261-2623
http://www.szin-ker.hu
epito@szin-ker.hu


Schilling Balázs

Bp. 2019. március. 25.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Schilling Balázs József (Budapest III. kerület, 1978. június 15. anyja neve: Papp Éva Márta) Magyar állampolgár, 1143 Budapest XIV. kerület, Stefánia út 53. 1. emelet 12. szám alatti lakos, mint a SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság – rövidített neve: SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft. – ügyvezetője, vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alatti nevemet önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írta.


Schilling Balázs József



Dr. Hálasi Livia
közjegyző

1102 Budapest, Szent László tér 25/A

Tel./Fax: 260-0902 / 433-2801

11031/H/1563/2014 ügyszám

TANUSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin, mint doktor Hálasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt

Schilling Balázs József

(Budapest III. kerület, 1978. június 15., anyja neve: Papp Éva Márta, Magyar állampolgár)

1143 Budapest XIV. kerület, Stefánia út 53. 1. emelet 12. szám alatti lakos,

aki személyazonosságát a 042378JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímet 0911734PL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,

előttem saját kezűleg írta alá.

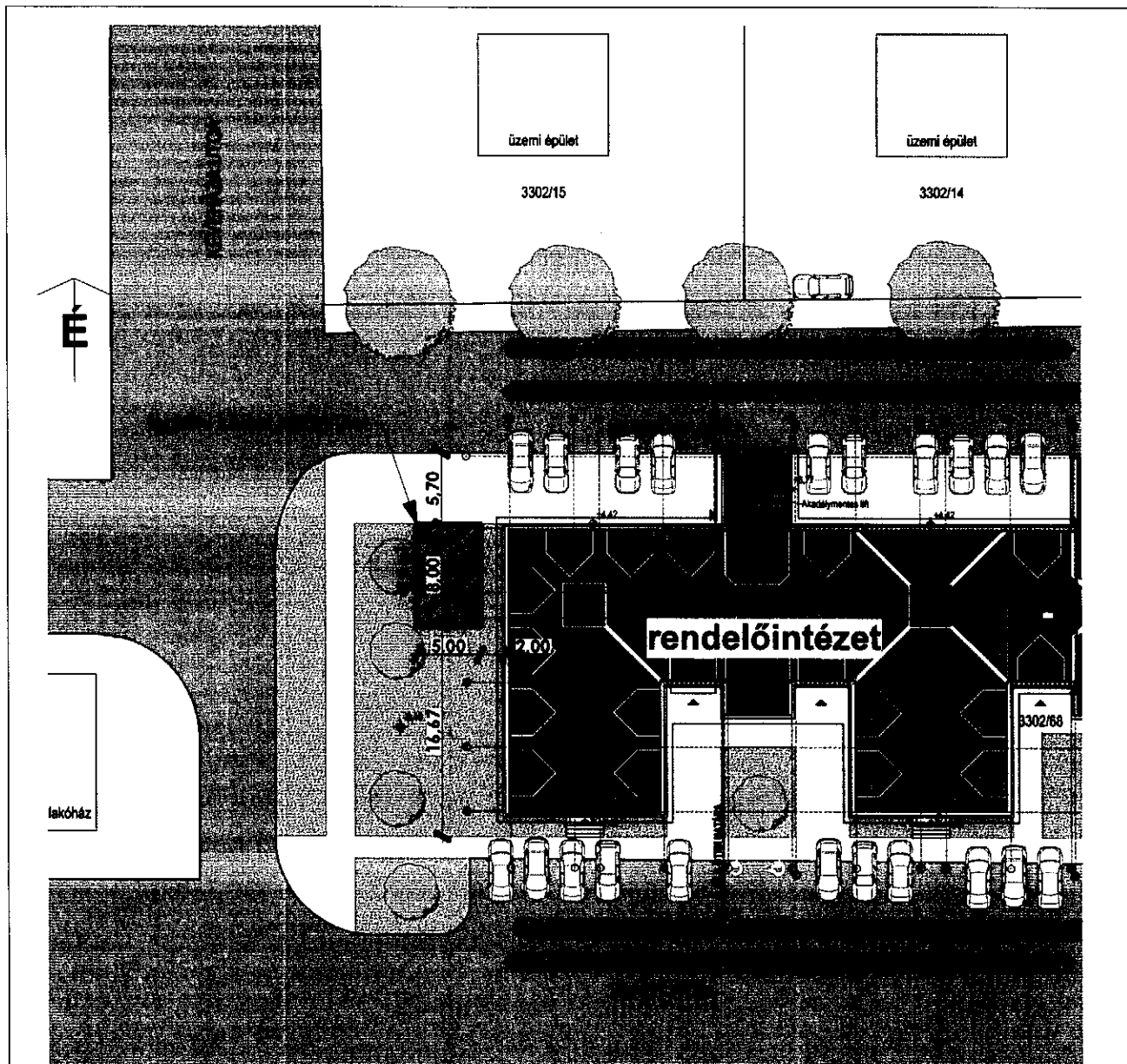
Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a magyar nyelvet érti, a fenti címpéldány tartalmát megértette.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

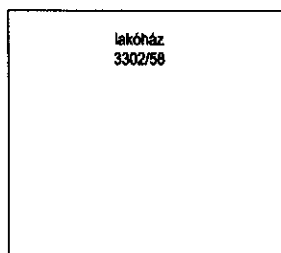
Az aláírási címpéldány önmagában a képviselési jog igazolására nem alkalmas.

Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennégy) év március hó 25. (huszonöt) napján





3302/55



A területfoglalás, a konténer elhelyezése:
 gyalogos forgalom részére 1,5 m-nél nagyobb közlekedési sáv
 marad a zöldterületig,
 forgalomtechnikai akadályozás nem történik
 (parkolóhely igénybevétel nélkül valósul meg a területfoglalás)

Közterület foglalási vázrajz
M=1:500
Kivitelező: Szín-Ker Építő Kft.