Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata

Gazdasági Bizottság.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Alulírott Özel Ender mint a Neci-Neci Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Budapest XI. ker. HRSZ: 3533/11 szám (Etele és Tétényi út sarok) alatti építkezésünkre kiszabott közterületfoglalási díjat mérsékelni szíveskedjenek.

indokolás

A felépítendő Török Büfé tulajdonosai az Önkormányzat tulajdonát képező építési helyszín után 2018 áprilisa fizet úgy használati díjat, hogy használni nem tudta. A Neci-Neci Kft. tulajdonosai egy korszerű a kerülethez illő épületet akarnak létesíteni. Az építkezést több okból (kivitelező hiány, elhúzódó előkészítés) csak most tudjuk elkezdeni. Az eddig „feleslegesen" kifizetett közterülethasználati díj nagyon megterhelte a költségvetésünket, ezért tisztelettel kérjük a Gazdasági Bizottságot, hogy az építési területre vonatkozó közterületfoglalási díjat mérsékelni szíveskedjenek. A munkakezdés várható ideje 2019 április 24, várható időtartama 1 hónap lesz.

Budapest 2019-04-17

Kérésünk méltányos elbírálásában bízva, tisztelettel:

NECI-NECI Kft.
1063 Budapest
Szinyei Merse u. 29. fszt. 10.
Cg.: 01-09-306597
Adószám: 26186005-2-41

Özel Ender

Ügyvezető, Neci-Neci Kft

29224 (2019)

XIV-114/2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Neci-Neci Kft képviseli: Özel Ender	
Lakcíme/Székhelye:1063 Budapest Szinyei Merse Pál utca 29	**Telefonszáma: 06 30 910 93 49**
Levelezési címe: 1063 Budapest Szinyei Merse Pál utca 29	**E-mail címe:** ergenekonkft@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	**Magánszemély esetén anyja neve:**

Közterület-használat ideje:	
2019…év …április…. hónap …23.. naptól	**2019 év …május. hónap …23. napig**
A használni kívánt közterület helye: 1119 Budapest Etele út-Tétényi út sarok, HRSZ 3533/11	**A használni kívánt közterület nagysága: 40 m²**
A közterület-használat célja (részletesen): A lenti számú építési engedély szerinti építési munka, munka és segédterülete. A mellékelt vázlaton ábrázoltan a terület elkerítésre kerül. A már kifizetett tartós bérlet alá eső felületen kívül történne az előkészítés, és az építőanyagok tárolása. Az építendő épület kontúrjától a járda felé 1 m-re telepítenénk a kerítést. IRODA KONTÉNER 4 m², SITTES KONTÉNER 10 m²	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: ÉTDR 201800018009, IR-0001148863/2018 HRSZ: 3533/11	

Képviseletre jogosult neve: Özel Ender	**Telefonszáma:0630 910 93 49**
Bankszámla száma:	**Adószáma:**
Cégjegyzékszáma:01-09306597	
Vállalkozói igazolvány száma:	**Őstermelői igazolvány száma:**

31 nap × 200 Ft/m²/nap

ÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRÓL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2019 április .hó 17 nap

NECI-NECI Kft.
1063 Budapest
Szinyei Merse u. 29. fszt. 10.
Cg.: 01-09-306597
Adószám: 26186005-2-41

.....

kérelmező aláírása (bélyegzővel)