



## **BVI Baumgartner Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zrt.**

BVI Baumgartner Zrt.

1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13.

T. Büki László Úr részére

Újbudai Polgármesteri Hivatal és Újbuda Önkormányzata

Városgazdálkodási Osztály

1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. II. em. 202.

Tárgy: Kelenföldi út 1-13. előtti parkoló

Tisztelt Büki László Úr!

Kérjük az Önkormányzat hozzájárulását, az alábbi 3 pontban felsorolt kérdéshez.

1. Kérjük, hogy a BVI Baumgartner Zrt. a 1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13 hrsz. 3371 hrsz-ú ingatlana előtti közterületen kialakítandó parkolót 5 éves időszakra bérbe vehesse ügyfelei részére parkolás céljából.
2. Az Újbudai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre vonatkozó rendelet szerint erre a területre a gépjárműparkoló saját használati díja 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA. Az igényelt 139,5 m<sup>2</sup> éves díja 418.500 Ft + ÁFA. Tekintettel arra, hogy a parkolót, a járdát és a fásítást a BVI Baumgartner Zrt saját költségére alakította ki, kérjük a fent említett éves közterület-használati díjból 90% kedvezmény megadását, azaz az éves díj 41.850 Ft+ ÁFA összegre csökkentését.
3. A közterület foglalással egyidejűleg kérjük, hogy az önkormányzat kezdeményezze a KRESZ 17 §. (1) bekezdés e) pontja alapján parkoló tábla kihelyezését olyan kiegészítő táblával, amely a parkolási lehetőséget csak a „Baumgartner cég ügyfelei részére” engedi meg, az idegenek számára NEM.

**1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13**

**Tel.: 246-3900**

**Fax: 246-3959**

### **Indokolás**

A TP-Terv Kft. által készített 18-019 számú rajz szerint az utca bal oldalán párhuzamos parkolás céljából kialakításra kerülő parkolók (P2 és P3 jelzéssel) megvalósítását a BVI Baumgartner Zrt vállalta. A Beruházás keretében az alábbi tételek kerültek és kerülnek kialakításra:

- 1,80 m x 77,5 m = 139,5 m<sup>2</sup> parkoló kialakítása és felfestése,
- 95,15 m x 1,5 m = 142,7 m<sup>2</sup> burkolt aszfalttal rendelkező, beton szegéllyel elválasztott járda,
- továbbá 8 db 1,8 m x 1 m x 0,4 m magas fa körüli szegélykaloda, amelyekbe 8 db 3x iskolázott kőrisfa került beültetésre, talajtakaró növényzettel együtt.

Ennek a beruházásnak az értéke 6.650.000 Ft + Áfa.

Továbbá a BVI Baumgartner Zrt az ingatlan határán a közterületi parkolók kialakítása mellett olyan növényekkel beültetett 1,2 m x 1,15 m x 95 m burkolt, szigetelt és vakolt kerítést épített, amely nem csak az utca látképét emeli, hanem az utca zöld felületének nagyságát is. Ennek a beruházási értéke 7.450.000 Ft +Áfa volt, mely a parkolóval együtt mindösszesen 14.100.000,- Ft +Áfa.

Köszönettel:



BVI Baumgartner Zrt.

Budapest, 2019.03.18.

**BVI Baumgartner Vagyongézelő  
és Ingatlanhasználó Zrt.**  
1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13.  
Tel.: +36-1-246-3900  
Fax: +36-1-246-3959  
Adószám: 13324278-2-43 ①

Melléklet:

18-019-es rajz