…/GB/2019. (IV. 10.) határozat melléklete

Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor u. – Solt u. – Kondorosi út – Sáfrány u. – vasútvonal – kerülethatár által határolt terület (KÉSZ 9. ütem) módosítása ügyében az államigazgatási és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre és észrevételekre adott válaszok

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ügyiratszám** | **címzett** | **észrevétel érkezett/kelt** | **Észrevételek összefoglalása** | | | |
|  |
|  | **ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK** *(a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)* | | | | | |  |
| 01 | BP/1002/00088-2/2019 | Budapest Főváros Kormányhivatala  Kormánymegbízotti Kabinet – Állami főépítész  1056 Budapest, Váci u. 62-64.  A.i.: Dr. Sersliné Kócsi Margit  Ü.i.: Hajnóczy Krisztina  email: sersline.kocsi.margit@bfkh.gov.hu  tel.: +36-1-485-6945 | 2019.03.12. | | **Észrevétel:** | **Válasz:** | |
| Tájékoztatást ad a jogyszabályi követelményekről (az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokról) és az egyeztetés menetéről. | **Döntést nem igényel** | |
| **Jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevétel:**  A tervezet 1.§ (2) bekezdésével kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy a kerületi 16/2018. (VI. 6.) Önk. rendelet 44. §-a már tartalmaz egy (7) bekezdést, kérem, javítsák. | **Javítva**, a bekezdés számozása helyesen (9) bekezdés  **Elfogadásra javasolt** | |
|  |  |  |  | | **KHV:**  Jelen településrendezési eszköz vonatkozásában a környezeti vizsgálat készítésének kérdésében a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét tartja mérvadónak. | **Elfogadásra javasolt** | |
|  |  |  |  | | Az egyeztetési eljárás minden szakaszában részt kíván venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kéri az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban. | **Döntést nem igényel** | |
| 02 | PE-06/KTF/9561-2/2019. | Pest Megyei Kormányhivatal  Érdi Járási Hivatala  Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.  A.i.: Galamb István, osztályvezető  Ü.i.: Németh Orsolya  email:zoldhatosag@pest.gov.hu  tel.: +36-1-478-4400 | 2019.03.20 | | **Észrevétel:** | **Válasz:** | |
| Táj- és természetvédelmi szempontból :  Az ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket **nem érintenek**.  A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területének nem része**.  Tárgyi területet az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt **országos ökológiai hálózat övezetét** és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet **által megállapított barlang felszíni védöövezetét sem érinti.** | **Döntést nem igényel** | |
|  |  |  |  | | **KHV:**  Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.  A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításnak várhatóan nem lesz jelentős környezeti hatása, ezért a 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Járási Hivatal **nem tartja szükségesnek** | **Elfogadásra javasolt** | |
| 03 | … | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  1121 Budapest, Költő utca 21.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 04 | 01768-0007/2019 | Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság  1088 Budapest, Rákóczi út 41.  A.i.: Szilágyi Attila, igazgató  Ü.i.: Cebula Tímea  email: titkarsag@kdvvizig.hu  tel.: 06-1-477-3500 | 2019.03.14. | | A tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztat, hogy a véleményezésre küldött dokumentációt áttekintették, a tervezett **módosítások ellen kifogást nem emelnek**.  Az eljárásban továbbra is részt kívánnak venni.  **Döntést nem igényel** | | |
| 05 | - | Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  1081 Budapest,  Dologház utca 1.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 06 | BP/FNEF-TKI/02090-3/2019. | Budapest Főváros Kormányhivatala  Népegészségügyi Főosztály  1138 Budapest, Váci út 174.  A.i.: Dr. Vass Csaba, helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos  Ü.i.: Szigetvári Petra  email: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  tel.: 06-1-465-3866 | 2019.03.19. | | A módosítást bemutató dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) **a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.**  Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.  **Döntést nem igényel** | | |
| 07 | BP-03/40400551-3/2019 | Budapest Főváros Kormányhivatala, III. Kerületi Hivatala  Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály  1033 Budapest, Mozaik utca 5.  A.i.: Balassa Bálint  Ü.i.: Kovácsné Vágó Harmat  email: út-buda@bfkh.gov.hu  tel.: +36 (1) 473-3500 | 2019.03.08. | | A tárgyi területre vonatkozó módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból **nem emel kifogást.**  **Döntést nem igényel** | | |
| 08 | ITM\_ERK/22287/2019 | Innovációs és Technológiai Minisztérium  Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság  Hajózási Hatósági Főosztály  1011 Bp. Fő utca 44-50.  A.i.: Bellyei Csaba főosztályvezető  Ü.i.: Bacher Károly  Tel: +36-1-474-1742  e-mail: karoly.bacher@itm.gov.hu | 2019.03.08. | | A módosításra vonatkozó tervdokumentációt áttanulmányozta és megállapította, hogy a tervezett módosítások a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, így **a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emel, a dokumentummal kapcsolatban véleményt, észervételt nem kíván tenni.**  Megjegyzi ugyanakkor, hogy a nyilatkozata nem érinti az Innovációs és Technológiai Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.  **Döntést nem igényel** | | |
| 09 | - | Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal  1675 Budapest, Pf. 41  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 10 | BP/0801/418-7/2018. | Budapest Főváros Kormányhivatala,  Közlekedési Főosztály  1138 Budapest,  Váci út 188.  A.i.:Szalai György osztályvezető  Ü.i.: Holnapy Csilla  Tel: 061-474-1717 | 2019.03.18. | | A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.  **Döntést nem igényel** | | |
| 11 | - | Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelemi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkár  1014 Budapest,  Táncsics Mihály utca 1.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 12 | BP-01/007/755-2/2019 | Budapest Főváros Kormányhivatala, I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Örökségvédelmi Osztály  1012 Budapest,  Logodi utca 38-40.  A.i.: Tóth Emese osztályvezető  Ü.i.: Hernyák Emese  email.: -  tel.: +36-1-896-0306 | 2019.03.07. | | A megküldött dokumentációban foglaltak ellen **örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel**.  Az érintett terület műemléket, régészeti lelőhelyet tartalmaz. Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az örökségvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében, ágazati jogszabály  októl függően építésügyi hatóságként, örökségvédelmi hatóságként vagy szakhatóságként működik közre a védett ingatlanokon.  A településrendezési **eljárásban részt kíván venni**. Az elkészült anyagból az elektronikus mellett papír alapú dokumentációra is igényt tart.  **Döntést nem igényel** | | |
| 13 | BP/0900/1741-2/2019 | Budapest Főváros Kormányhivatala  Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály  Szolgáltató Osztály  1149 Budapest, Bosnyák tér 5., 1592 Budapest Pf. 585.  A.i.: Fekete Gábor főosztályvezető  Ü.i: Némethné Meier Éva  Tel: +36 1 460 4245 | 2019.03.08. | | Tájékoztat, a Főosztályra vonatkozó adatszolgáltatásról és annak menetéről.  Tájékoztat továbbá, hogy a jogelőd FÖMI, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 212005, (1. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és **az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**  **Döntést nem igényel** | | |
| 14 | - | Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala,  Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 15 | … | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  1135 Budapest, Lehel utca 35-37.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | | A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, észrevételt nem tesz.  **Döntést nem igényel.** | | |
| 16 | 01110/2138-1/2019.ált. | Budapesti Rendőr-főkapitányság  XI. Kerületi Rendőrkapitányság  Rendészeti Osztály  1113 Budapest Bocskai út 90.  A.i.: Lauber Tamás r. alezredes osztályvezető  Ü.a.: Ozsvárt János r. őrnagy  email: B11\_KOZR@budapest.police.hu  Tel: 06-1-381-4300 | 2019.03.07. | | A BRFK XI. Kerületi Rendőrkapitányság nevében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 55.§ (1) bekezdése alapján a tárgyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban:  **észrevételt nem tesz.**  A szakhatósági állásfoglalás a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (Xl.8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően került kiadásra.  **Döntést nem igényel** | | |
| 17 | … | Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapesti Bányakapitányság  1145 Budapest,  Columbus u. 17-23.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 18 | - | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  1133 Budapest, Visegrádi utca 106.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | | **Nem érkezett észrevétel** | | |
| 19 | OAH-2019-00028-0202/2019 (AL) | Országos Atomenergia Hivatal  1539 Budapest 114, Pf. 676  A.i.: Mészáros István, főosztályvezető  Ü.i.: Gábor Anita  email: haea@haea.gov.hu  tel.: 06-1-436-4801 | 2019.03.18. | | A tervezési terület figyelembe veendő közelségében,az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.  Tájékoztat ugyanakkor, hogy Budapest Xl. kerület **építési szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás­ és feladatköreit nem érinti.**  Felhívja a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabá ly védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásba n az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.  Az elfogadott településrendezési eszközökről az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kér tájékoztatást!  **Döntést nem igényel** | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK** | | | |
|  | FPH059/475-6/2019 | Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal  1052 Budapest, Városház utca 9-11.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | 2019.03.20. | Megállapítja, hogy a módosításat az alkalmazás során felmerült problémák indokloják, amelyek miatt a rendeletszöveget két helyen pontosítani szükséges.  A Fővárosi Önkormányzat **a KÉSZ tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel.**  Kéri a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban a feladatai ellátáesához a Városépítési Főosztály részére megküldeni.  **Döntést nem igényel** |
| - | - | Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata  1092 Budapest,  Bakáts tér 14.  A.i.: Szűcs Balázs főépítész  Ü.i.:  email: foepitesz@ferencvaros.hu  tel.: | 2019.03.08. | A KÉSZ módosítást befolyásoló észrevételt nem tesz, **az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.** |
|  | - | **Budapest Főváros XXI. Kerület Önkormányzata**  1211 Budapest, Szent Imre tér 10  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | **Nem érkezett észrevétel** |
|  | - | **Budapest Főváros XXII. Kerület Önkormányzata**  1221 Budapest,  Városház tér 11.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | - | **Nem érkezett észrevétel** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **EGYÉB CÍMZETTE - PARTNEREK** | | | | |
|  | … | **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.**  1013 Budapest Ybl Miklós tér 6.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | **Nem érkezett észrevétel** | |
|  | NIF-24030/2019 | **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**  1134 Budapest, Váci út 45.  A.i.:  Ü.i.: Bartkó Gábor, tervkoordinációs mérnök  email: bartko.gabor@nif.hu  tel.: +36-20-260-3230 | 2019.03.19. | **Észrevétel:** | **Válasz:** |
| A tárgyi részterületre vonatkozó KÉSZ módosítása érinti az „Új Duna-híd" és kapcsolódó közlekedési hálózatának előkészítése projektünket. A projekt megvalósításához szükséges mértékű, teljes körű előkészítése folyamatban van, mely során Környezeti Hatástanulmány és engedélyezési tervdokumentáció, valamint az Új Duna-híd tekintetében ajánlati terv, a kapcsolódó közlekedési hálózat tekintetében pedig kivitelezési tervek és tenderdokumentáció is készül.  A véleményezési dokumentációt áttekintve, a projekt miatt, a későbbiekben szükség lesz Újbuda Kerületi Építési Szabályzatának módosítására. Jelezzük, hogy az Új Duna-híd tervezett kapcsolódó közlekedési hálózatának részét képező út és a Budafoki út, Szerémi út és Fehérvári út kapcsolatában jelentős többlet terület igénybevétele várható a csomópontok kialakítása során. A többlet területigénybevétel tekintetében adatszolgáltatást az engedélyezési tervek elkészülte után tudunk biztosítani. További észrevételt, a projekt jelenlegi előkészítési fázisa miatt nem kívánunk tenni. | Az új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési hálózatának előkészítése projektet a tárgyi részterületre vonatkozó KÉSZ módosítása nem érinti.  **Döntést nem igényel** |
|  | 9/2019 | **Levegő Munkacsoport**  1465 Budapest, Pf. 1676  A.i.: Schznier Mária tematikus projektvezető | 2019.03.12. | **Észrevétel:** | **Válasz:** |
| „Elöljáróban megjegyezzük, hogy nem tartjuk megnyugtatónak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 32. § (4) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárás meghatározásának azt a vonatkozását, hogy: *„nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja”*  Új beépítésre szánt terület kijelölése ugyanis nagy mértékben megváltoztathatja a tervezési terület környezetének jellegét, és forgalmi viszonyait, az általa generált forgalom nagyságát, zöldfelületi arányait. Ilyen esetben teljes eljárásra és e körülmény hatásainak alapos elemzésére, esetleg övezet módosításra is lenne szükség.” | Az észrevétel általánosan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletben lévő előírással kapcsolatban foglal állást. A Korm. Rend. adott pontja azokat a feltételeket tartalmazza, amelyek ha teljesülnek, akkor az egyeztetés az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történhet. Ezek a feltételek jelenleg adottak, a KÉSZ jelen módosítása ezért történik/történhet ebben a formában.  **Döntést nem igényel** |
| „A javasolt módosítások közül az 1.2.1.  A javasolt módosítást az alábbi módon tartjuk szükségesnek kiegészíteni:  *„(3) Magántelken létesített terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája Köu-XI-2, Köu-XI-3. és Köu-XI-4 közterületi övezetekben nem alakítható ki,* ***és egyéb közterületen is csak abban az esetben, ha fás szárú növényt nem sért.****”* | Általánosan a fás szárú növények sértetlenségét nem javasolt előírni, mivel egyes esetekben a telek megközelíthetősége és a beépítés struktúrája teremthet olyan szituációkat, amikor fakivágás nélkül nem oldható meg a parkoló szintekre való lejutást biztosító rámpák kialakítása.  A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet azonban rendelkezik a fakivágások pótlásáról, így a zöldfelületek állandósága biztosítható.  **Elfogadásra nem javasolt** |
| „1.2.2. A Rendelet 44. §-ának kiegészítése  Általában kedvezőtlennek tartjuk az intézményi övezetekben lakófunkció létesítését, annak ellenére, hogy ez az intézményi övezetté átalakult, volt Lágymányosi iparterületen „divattá vált”, beruházói remélt érdekekből. Az intézményi övezetek előírt zöldfelületi aránya ugyanis általában kisebb, mint amennyi egy élhető lakóterületen szükséges lenne.  Ezért nem tartjuk egészségesnek, hogy Vi-2-XI-12 jelű építési övezetben csekély 2,0 méter széles előkert esetén még 0,5 méter „magas” földszinten is létesíthető legyen lakás.” | Az érintett Vi-2-XI-12 jelű építési övezetben a beépítés megengedett mértéke terepszint felett 45 % s ezzel együtt a minimális kialakítandó zöldfelület 30%. Az értékek az OTÉK-ban a kisvárosias lakóterületek esetén előírt minimálisan szabályozható paraméterekhez képest is kedvezőbbek (megengedett legnagyobb beépítettség 60%; legkisebb zöldfelület 20%).  Ebben a tekintetben az adott területen szabályozott intézményi övezetben a zöldfelület minimális mértéke 10%-kal több mint egy kisvárosias lakóterületen általában. Ezért úgy gondoljuk a lakó rendeltetés elhelyezése nem kedvezőtlen jelen esetben.  **Elfogadásra nem javasolt** |
|  | … | **Magyar Közterületi Média Szövetség**  … | … | **Nem érkezett észrevétel** | |
|  | … | **Városi és Elővárosi Közlekedési Egyesület**  1255 Budapest, Pf. 161  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | **Nem érkezett észrevétel** | |
|  | … | **Magyar Kerékpárosklub**  1133 Budapest, Kárpát utca 48.  A.i.:  Ü.i.:  email:  tel.: | … | **Nem érkezett észrevétel** | |