

Kiegészítő és módosító javaslat a 2./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló rendelet módosítása című előterjesztéshez előterjesztőként az alábbi kiegészítést és módosítást teszem:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítás partnerségi egyeztetése a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott, az eljárás során vélemény nem érkezett.

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésztől április 23-án kézhez kaptuk a záró szakmai véleményt, melyet mellékelek.

A főépítési véleményben foglaltakra az alábbi tételes választ adom:

- 3.1. és 3.2. pontokban foglalt észrevételek alapján a jelzett §-ok kiegészítése és javítása megtörtént.
- 3.3. A rendelettervezet 14. §-ának azon részén, ami a 15. § (1) bekezdést módosítja, a jelzett elírást javítani szükséges, ezért a vonatkozó rendelkezést az alábbiak szerint kérem elfogadni:
„15. § (1) Nagyvárosias, telekszerű telepszerű lakóterületeken a 14. § egyedi építészeti követelményei mellett az e §-ban foglalt egyedi építészeti követelményeket is be kell tartani.”
- 3.4. A tervezet jogszabályszerkesztési szabályoknak történő megfeleltetése megtörtént, felesleges alcímek a tervezetben nem maradtak.
- 3.5. A 15. §-ban szereplő előírás nem a módosítás során került be, az eredeti rendelet is tartalmazta. Ennek ellenére a felvetett javaslattal egyetérték, a rendelet következő módosításánál figyelembe fogjuk venni.
- 3.6. Támogató észrevétel, választ nem igényel.
- 3.7. Főépítész asszony javaslatával egyetértve a rendelet következő módosítása során a tervezetet ki fogjuk egészíteni a megújuló energiaforrások és antennák településképi követelményeivel. Antennák elhelyezésére vonatkozó követelményt ugyanakkor jelen tervezet is tartalmaz.
- 3.8. A Főépítési Iroda a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjéhez illeszkedve minden érdeklődő számára biztosítja településképi kérdésekben az előzetes tájékoztatás lehetőségét. Megítélésem szerint ennek a ténynek jelen rendeletben történő külön rögzítése nem indokolt.
- 3.9. Az egyszerű bejelentési ügyek kötelező főépítési konzultáció körébe vonásához többlet erőforrás biztosítása szükséges, ezért az erről szóló döntés további elemzést és megfontolást igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet a fentebb kiemeléssel jelzett módosítással szíveskedjék elfogadni.

Budapest, 2019. április 25.



dr. Hoffmann Tamás

Melléklet: Állami Főépítész véleménye



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00095-3/2019
Ügyintéző: dr. Sersliné Kócsi Margit
Telefon: 485-6924
E-mail:
sersline.kocsi.margit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros XI. kerület a településképi védelméről szóló 46/2017.(XII. 21.) Ök. rendelet véleményezése
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Takács Viktor
Főépítész
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

1113. Budapest,
Bocskai út 39-41.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településképi rendelet módosítására vonatkozó tájékoztatását valamint a megküldött dokumentációt, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi véleményt adom.**

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településképi rendelet módosítás egyeztetése és elfogadása a Trk. 43/A § előírásai szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme a partnerségi egyeztetés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: TvTv) alapján a településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre, az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, továbbá a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat, melynek részletes követelményeit a Trk. tartalmazza.

A településképi rendelet a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.

A TvTv (júliusi módosításaival együttes) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tvr) előírásait kérem figyelembe venni, különös tekintettel a reklám elhelyezések vonatkozásában.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész

1056. Budapest, Váci u. 62-64.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945
E-mail: sersline.kocsi.margit@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3. **A rendelet tervezettel kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, általános szakmai észrevételeim:**

- 3.1. A megküldött Tervezet kéthasábos szerkesztése során több helyen a hatályban maradó rendelkezések kimaradtak. (pl.: 19. §) Kérem ezek kiegészítését.
- 3.2. A 3. § módosító előírásai befejezetlennek hatnak, kérem a szerkesztési hiba javítását.
- 3.3. Néhány helyen értelemzavaró elírások vannak, amelyek javítása elvárható. (pl.: 15. § (1) bekezdés: telekszerű)
- 3.4. Több változatlanul maradó alcím megismétlése felesleges.
- 3.5. A 15. § (2) bekezdésben előírással szakmai szempontból nem értek egyet. 100 m-nél hosszabb új épület lehetősége vitatható, de ha megengedik, akkor nem csak vertikálisan szükséges tagolni, hanem a tömegét is.
- 3.6. A 20. § kiegészítő előírásai szakmai szempontból támogatandóak.
- 3.7. A rendelet tervezetét, ha nem is jelen módosítás során, de a későbbiekben, a **Trk alábbi 23/G. §** szerint szükségesnek tartom **kiegészíteni**, különösen a megújuló energiaforrások (pl.: szélkerék,) továbbá antennák telepítésének településképi követelményeivel.
„ A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni
a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,
b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és
c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.”
- 3.8. A főépítési konzultáció keretében az előzetes tájékoztatás lehetőségét biztosítani kell. (Ügyfélfogadási időben, időpont kérése és dokumentáció nélküli tájékoztatás esete).
- 3.9. Ismételten megfontolásra ajánlom az egyszerű bejelentés alá tartozó esetek kötelező főépítési konzultáció körébe való bevonását.

Kérem, szíveskedjen intézkedni a Tervezet fenti **jogszabályon alapuló kifogásaim szerinti javításáról, továbbá a jelzett pontosítások biztosításáról, valamint kérem a szakmai, városképi észrevételeim megfontolását.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településképi rendelet módosítás egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2019. április 17.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár