

UKI-XII-0

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László igazgató

1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Se. László
2018.11.29.

XII-552 2018	
2018 NOV 31	
Értékelés	Értékelés
	EX-L.GY

Tárgy: A tárgyi ingatlan telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló (1326/5) hrsz-ú ingatlan átadására vonatkozó kérelem

Tisztelt Büki Úr!

A Budapest XI. kerület belterület 1326/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben H-1110 Budapest, Törökbálinti út 001326/1 hrsz.-on található 4.689 m² területű ingatlan tulajdonosai nevében fordulok Önhöz.

Az Ingatlan jelenleg közös tulajdonunkban áll, azonban megosztva használjuk. Az Önkormányzat az ingatlannak a Felső határúttal és a Törökbálinti úttal határos részéből, a rendezési terv szerint, a záradékolt változási vázrajzon 1326/5 hrsz-ú területre, a közút szélesítése érdekében igényt tart. Mint a tulajdonostársak meghatalmazottja kérelemmel fordulok Önhöz, hogy az 1326/5 hrsz-ú terület átadásának feltételeiről megállapodjunk.

Mivel az átadandó terület a jelenlegi teljes terület 22,8%-a, ezért ennek egy része után méltányosságból értékcompenzációra tartanánk igényt. Az alábbi táblázat mutatja, hogy a telekmegosztási eljárás során a közös tulajdont részben megszüntetve, az 1326/5 hrsz-ú ingatlan milyen hányadok szerint marad a tulajdonosok eszmei közös tulajdonában, az mekkora terület nm-ben, azt hogy egységesen 10%-nyi területet térítésmentesen adnánk át, az azt meghaladó részért pedig 17.000 ft / nm értékcompenzációt szeretnénk kapni.

Tulajdonos	tulajdoni hányad	nm	térítésmentesen átad / nm	17.000 ft / nm áron átad / nm
S.Nagy Zsuzsanna	37506 / 106900	375,06	165,00	210,06
Baráth István	22454 / 106900	224,54	99,00	125,54
Waller Zsuzsanna	22340 / 106900	223,40	98,00	125,40
Tolnai Károly	12300 / 106900	123,00	54,00	69,00
Tolnai Klára	12300 / 106900	123,00	54,00	69,00
		1069,00	1069,00 nm	

Kérem Büki urat, hogy az ügy összetettségére való tekintettel tájékoztasson annak menetéről.

Tisztelettel: *Baráth István*

Baráth István

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közponi Iktató 4	
ÉRKEZETT:	2018 NOV 29. 83433/18

MEGHATALMAZÁS

Alulírottak mint a Budapest XI. kerület belterület 1326/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben H-1100 Budapest, Törökbálinti út 001326/1 hrsz.-on „felülvizsgálat alatt” található kivett üdülőépület és udvar megnevezésű, 4.689 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai jelen okirat aláírásával ezúton meghatalmazzuk:

Baráth Istvánt

Született:

Anyja neve:

Lakik:

Szem. ig. száma:

, hogy a tulajdonostársakat a

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatósággal

lefolytatandó egyeztetés során, a megállapodás létrejöttéig teljes jogkörrel képviselje, mindennemű ügyben eljárjon és a tulajdonostársak nevében aláírjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.


Budapest, 2018. november 19.


S. Nagy Zsuzsanna
tulajdonos

Waller Zsuzsanna
tulajdonos

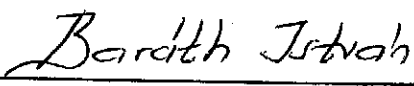

Tolnai Károly
tulajdonos


Tolnai Klára
tulajdonos


Baráth István
tulajdonos


Tolnai Károlyné
Haszonélvező

A meghatalmazást elfogadom:


Baráth István

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Verzió3

a 1326/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

T-100192

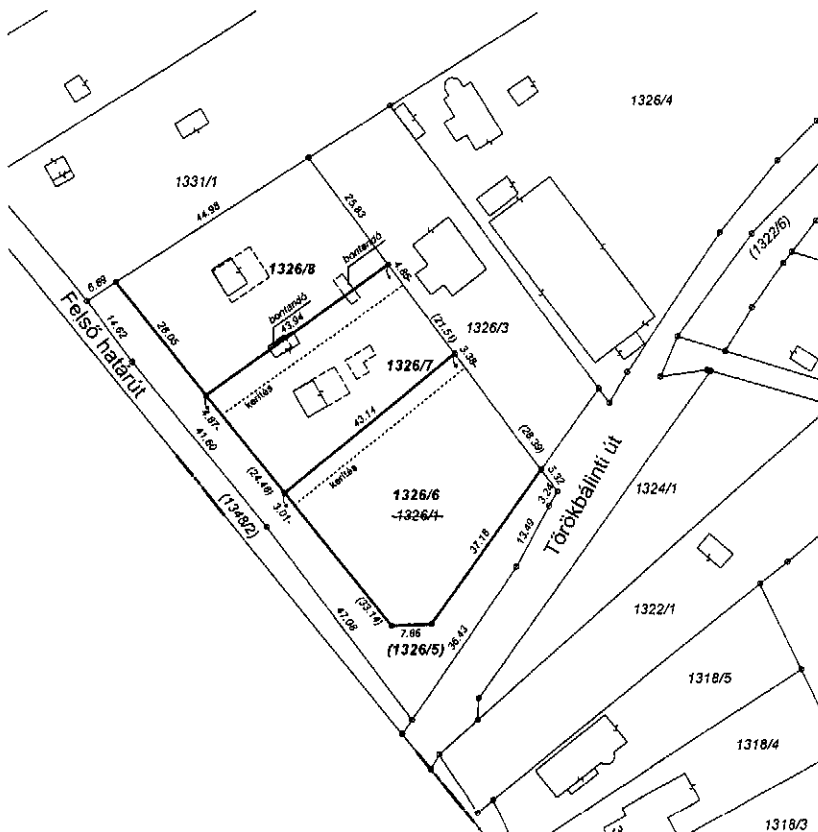
Budapest XI. ker.
belterület

Geodéziai vállalkozás neve

11_T_100192

Munka száma:

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1414/2018



Címkoordináták		
Psz	Y	X

A helyszíni épületek hosszú szaggatott, a helyszíni kerítések pedig rövid szaggatott vonallal kerültek megjelenítésre.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Tulajdoni hányad szerint ennyi terület járna
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1326/1	—	Kivett, üdülőépület, udvar	—	0.4689	—	(1326/5)	—	Kivett, út	—	0.1069	—	—
						1326/6	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.1426	—	Tul hányad szerint szabályozás után ennyi járna: 1517 m ²
						1326/7	—	Kivett, üdülőépület, udvar	—	0.1000	—	Tul hányad szerint szabályozás után ennyi járna: 833 m ² , de 1326/6 hrsz-tól kap 91 m ² -t, valamint a 1326/8 hrsz-tól 76 m ² -t.
						1326/8	—	Kivett, üdülőépület, udvar	—	0.1194	—	Tul hányad szerint szabályozás után ennyi járna: 1270 m ²
Összesen:				0.4689	—	Összesen:				0.4689	—	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Megelőzi a/2018.....
számú vázrajz átvezetése.

Budapest, 2018. június 19.

Készítő:
Kérészy András - földmérő ig. száma: 7488

Minőséget tanúsító:
Kérészy András - Ing.rend.min.szám: 0812/1990
Kam.nyiv.sz: 01-8926 (GD7)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kezdetétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2018.

.....
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

