

Üzemeltetési szerződés kiegészítése

amely létrejött *egyrészt* a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviselő: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint üzemeltetésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**)

másrészt a **Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12., cégjegyzékszám: 01-09-913332, képviselő: Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**), együttes említésük esetén **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Budapesten 2014. július 16. napján üzemeltetési szerződés jött létre azon szerződés 1. számú mellékletében rögzített és egyértelműen megjelölt ingatlanok tekintetében.

2./ A felek jelen okirat aláírásával az 1. pontban írt és azonosított üzemeltetési szerződésüket kiegészítik az alábbiak szerint és miatt.

2.1./ A Képviselő-testület 155/2017.(IX.21.)XI.ÖK. számú határozatának b) pontja alapján a Budapest XI. kerület, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti 1782/21 hrsz-ú iskolaépületben elhelyezkedő 347 m² alapterületű volt stúdió helyiség 337 m² nagyságú részét Üzemeltető üzemeltetésébe adja, ahol védőnői szolgálat kap elhelyezést.

2.2./ A fentiekre figyelemmel az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető üzemeltetésébe adja 2017. október 1. napjától kezdődően a 2.1. pontban írt és azonosított ingatlant.

2.3./ Mindezek okán a felek az 1. pontban írt szerződésüket akként egészítik ki, hogy annak rendelkezései alá vonják a Budapest XI. kerület, Csikihegyek u. 13-15. szám alatti ingatlan 337 m² nagyságú részét és azzal kiegészítik az 1. számú mellékletet, ami továbbra is a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Egyebekben szerződésüket a Felek érintetlenül hagyják.

Budapest, 2017. szeptember 29. napja

.....
Üzemeltetésbe adó képviselője
dr. Hoffmann Tamás polgármester

2017. OKT. 26



Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2017. ... 2017. OKT. 17. napján



Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója pénzügyileg ellenjegyzem 2017. 2017. OKT. 20. napján

Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.	
Jogi szignó:	
Üzemeltető szignó:	
Szakmai szignó:	

I. számú melléklet

Cím	Forg. Kapesség	Megnevezés, funkció	Hrsz.	Felépít- mény Területe (m ²)	Tulaj- doni hányad	Érték Föld Felépítmény	Érték (nettó Ft)
Fehérvári út 12.	korl.forg.	Szakorvosi rendelő intézet	4275/11/A/2	5467	1/1	228 950 000 686 850 000	904 573 039
Albertfalva u. 3.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, III. Védőnői szolgálat	43040/2	663	1/1	25 000 000 56 700 000	79 822 195
Hengermalom út 14.	korl.forg.	Házi orvosi r.	3969/22/A/1	190	1/1	3 900 000 25 500 000	28 699 133
Hamzsabégi út 60.	forg.kép	Házi orvosi r.	4564/3/B/5	60	1/1	1 500 000 13 700 000	14 835 098
Balatoni út 853/12 hrsz. (Menyecske út 17.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, IV. Védőnői szolgálat	853/12	555	1/1	16 670 000 50 030 000	65 148 514
Sasadi út 13.	korl.forg.	Felnőtt házi orvosi r.	2545/6	88	1/1	21 000 000 13 100 000	33 368 344
Szerémi sor 3.	forg.kép	felőtt házi orvosi r.	4158/53/A/1	158	1/1	2 000 000 18 400 000	19 910 201
Törösvár u. 17. (Érdi út 2.)	korl.forg.	Farkasréti Iskola, orvosi rendelő	2337/10	139	139/ 4112	4 300 000 12 800 000	16 702 370
Villányi út 74.	forg.kép	Felnőtt házi orvosi r.	4759/5/A/3	159	1/1	2 500 000 22 500 000	24 399 998
Bocskai út 43-45. (Dávid F. út. 10.)	forg.kép	Felnőtt házi orvosi r.	4489/0/B/26	60	1/1	1 560 000 14 040 000	15 225 559
Gépész u. 30. (Bazsalikom u. 60.)	forg.kép	Gyógyszertár, Felnőtt házi orvosi rendelő	44060/0/A/10 44060/0/A/11	107 109	1/1 1/1	4 100 000 20 400 000 3 800 000 23 600 000	50 667 762
Vahot u. 1. (Keveháza u. 10.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, II. Védőnői szolgálat Felnőtt fogászat + Röntgen, UH vizsgáló + EKG vizsgáló	3302/68	1817	1/1	17 061 000 216 639 000	228 060 085
Gazdagréti tér 5.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, V. Védőnői szolgálat	1782/28/A/1	250	1/1	3 470 000 28 430 000	31 135 778
Regós köz 6. (5-7.)	forg.kép	Gyermek fogorvosi rendelő	1918/19/A/103	48	1/1	2 200 000 12 300 000	14 155 696
Köbölkút u. 5. (27- 29.)	korl.forg.	Ádám J. Isk. gyermek fogorvos	4914/2	55	55/ 5022	1 000 000 6 000 000	6 833 477
Tétényi út 18.	forg.kép	Felnőtt pszichiátria és gondozó	3533/2/A/6	103	1/1	6 700 000 16 200 000	22 372 147
Ezüstfenyő tér 1.	korl.forg.	Ezüstfenyő óvoda Gyermek allergiológia	43797/15	146	146/ 1465	2 270 000 17 780 000	19 570 105

A

91 10000 A

1. számú melléklet

Fehérvári u. 31. (Ulászló u. 1.)	forg.kép	Bőr és nemibeteg gondozó	4368/28/A/1 4368/28/A/2 4368/28/A/3	17 71 162	1/1	5 200 000 41 200 000	45 289 160
Petzvál J. u. 3.	forg.kép	Gyermek idegyógyászat és pszichiátria	3684/0/A/1	136	1/1	7 200 000 8 900 000	15 741 165
Gazdagréti tér 1.	korl.forg.	Felnőtt háziorvosi rendelő, felnőtt fogorvosi rendelő	1782/25/A/1	250	1/1	4 190 000 35 110 000	38 358 080
Ulászló u. 32-36.	forg.kép	Felnőtt háziorvosi r.	4367/15/A/44	265	265/ 357	12 475 000 37 425 000	48 739 310
1221 Városház tér 1	korl.forg	Tüdőgondozó	223571	588	1/1	8 900 000 35 500 000	44 356 392
Fejér Lipót u. 61.	forg.kép.	irattár	3533/14/A/6 3533/14/A/126	45 35	1/1	470 000 5 230 000 340 000 3 560 000	9 368 858
Erőmű u. 8.	forg.kép	orvosi rendelő	4158/31	216	Föld szint 1/1	7 000 000 21 320 000	27 878 121
Kőrösy József utca 5.	korl.forg.	Gyermekegészségügyi központ	4275/10	1208	1/1	134 262 045 351 337 955	482 952 239
Csikihegyek u. 13-15.	korl.forg.	védőnői szolgálat	1782/21	337	1/1	1 685 398 12 675 757	14 361 155

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-148-177/2017.

K i v o n a t

a Képviselő-testület **2017. szeptember 21-i rendes,**
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 7./ PONTJA: **Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ**
alapító okirat és vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

155/2017. (IX. 21.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás
nélkül úgy határozott, hogy

- ...
- b) az Újbuda Önkormányzata és a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. között 2014. július 16. napján létrejött üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletét 2017. október 1. napjától az alábbi ingatlannal egészíti ki:
Budapest XI. ker., Csikihegyek utca 13-15. szám alatti 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő 347 m² alapterületű volt stúdió helyiség 337 m² nagyságú része.
A kiegészítés az üzemeltetési szerződés egyéb feltételeit nem érinti.
Felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának, kiegészítésének aláírására.

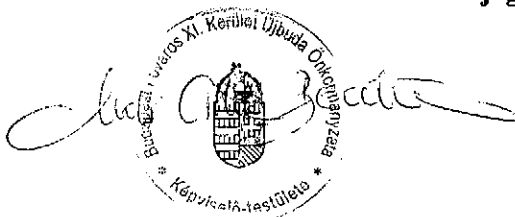
Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2017. szeptember 21.



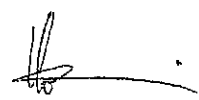
Üzemeltetési szerződés

mely létrejött *egyrésztől* Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseletében: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint üzemeltetésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: Üzemeltetésbe adó)

másrészről Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 12., cégjegyzékszám: 01-09-913332, képviseletében Dr. Kóti Tamás főigazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető), együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

- 1./ A Felek előzményként rögzítik, hogy a közöttük a jelen szerződés **1. számú mellékletében** tételesen és hiánytalanul felsorolt, és az Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok tekintetében vagyonezelési szerződés állt fent, ami alapján az Üzemeltető, mint vagyonezelő tartotta birtokában az ingatlanokat, és működtetette egészségügyi alap- és szakellátás biztosítása céljából. A vagyonezelési szerződés a vagyonezelő javára vagyonezelési jogot is biztosított, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba az összes ingatlan tekintetében bejegyzésre került, így az dologi jogi hatállyal is bírt. A közöttük, jelzett ingatlanok tekintetében fennálló vagyonezelési szerződést a Felek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg – külön okiratba foglaltan - megszüntetik, a megszüntetés részletes szabályait ez az okirat tartalmazza.
- 2./ A Felek az előzmények között rögzítik továbbá, hogy az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetőn keresztül biztosítja az egészségügyi alap- és szakellátást, jelen szerződés megkötésének is ez az alapvető célja.
- 3./ A Felek rögzítik továbbá, hogy figyelemmel az I.1 pontban írtakra a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat jelen pillanatban is az Üzemeltető tartja birtokában, így azok külön birtokbaadására szükség nem mutatkozik, az Üzemeltető által ott végzett tevékenység folyamatos.
- 4./ A jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében biztosítási szerződést az Üzemeltetésbe adó kötött, azonban ez nem terjed ki az ott található ingóságokra, így ezek tekintetében vagyonezelési biztosítást az Üzemeltető tartozik kötni.



Wd Kóti Tamás

II. Az Üzemeltetés tárgya, és szerződés hatálya

1./ Az Üzemeltetésbe adó jelen szerződés aláírásával az Üzemeltető üzemeltetésébe adja a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező ingatlanokat, abból a kifejezett és határozott célból, hogy azok üzemeltetése útján és során az Üzemeltető az egészségügyi alap- és szakellátási feladatokat ellássa, azokat az eddigi rend és terjedelem szerint hiánytalanul biztosítsa.

2./ A Felek jelen szerződésüket határozatlan időre kötötték meg azzal, hogy azt bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Figyelemmel arra a körülményre, mely szerint az Üzemeltető társaság az Üzemeltetésbe adó által alapított egyszemélyes társaság, az Üzemeltető által történt felmondás esetén az Üzemeltetésbe adó erre jogosított szervén keresztül gyakorolt alapító jogán, alapítói határozattal a felmondás közlésétől számított 30 napon belül az Üzemeltetőt a feladat folytatására kötelezheti.

3./ Az üzemeltetésért az Üzemeltetésbe adó üzemeltetési díjat nem fizet, azonban az Üzemeltetőtől sem tarthat igényt sem használati, sem más ezen alapuló jogcímen díjra. Jelen szerződés így nem érinti a felek egyéb pénzügyi tárgyú szerződését.

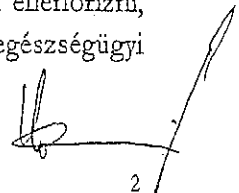
III. Az Üzemeltetésbe adó jogai és kötelezettségei

1./ Az Üzemeltetésbe adó köteles az üzemeltetésbe adott ingatlanok alapvető állagmegóvását biztosító karbantartás biztosítására, azonban további karbantartási, felújítási kötelezettsége nincs, mindezt az Üzemeltető tartozik saját ügyintézésére és - költségvetési kereteinek figyelembevételével - költségviselése mellett biztosítani.

2./ Az Üzemeltetésbe adó köteles az ingatlanok tulajdoni viszonyait olyan módon fenntartani, hogy az jelen szerződés teljesítését ne veszélyeztesse, korlátozza, vagy lehetetlenné tegye. A jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében való tulajdon, vagy használattal kapcsolatos jogot érintő esetleges döntéseiről köteles Üzemeltetőt értesíteni, mégpedig olyan időben, hogy az Üzemeltető a döntéssel kapcsolatos változásokhoz való alkalmazkodásra felkészülhessen, az tevékenységében zavart ne okozzon, és ne is okozhasson.

3./ Az Üzemeltetésbe adó köteles a szerződés teljesítése során az Üzemeltetővel együttműködni. Ennek körében IV.5 pont szerinti rendben felújításra, átalakításra vagy korszerűsítésre kerül sor, tulajdonosi hozzájárulását a szükséges hatósági engedélyekhez olyan időben tartozik megadni, hogy az késedelmet nem okozzon, és ha az előzetes hozzájárulás megadta, akkor tulajdonosi hozzájárulást utóbb már nem tagadhatja meg.

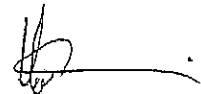
4./ Az Üzemeltetésbe adó jogosult az üzemeltetést rendszeresen és visszatérően ellenőrizni, ennek során az jelen szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében - akár bejelentés nélkül is - bejárást tartani, a rendeltetésszerű és jelen szerződés céljának megfelelő használatot ellenőrizni, azonban ezzel a betegforgalmat nyilvánvalóan nem zavarhatja, és egyben az egészségügyi



intézmények területén érvényes minden előírást, szabályt természetesen betartani köteles. Az ellenőrzést végzők jogosultságukat és személyazonosságukat igazolni tartoznak.

IV. Üzemeltető jogai és kötelességei

- 1./ Üzemeltető köteles a számára üzemeltetésbe átadott ingatlanok rendeltetésszerű (rendeltetés-szerű használatnak csak a II.1 pont szerint használat minősül) használatát biztosítani, közművekkel és közszolgáltatásokkal (víz, villany, fűtés) való hézagmentes ellátottságát fenntartani. A felek e körben rögzítik, hogy a közszolgáltatók mérőórái minden jelen szerződéssel érintett ingatlan tekintetében már az Üzemeltető nevének vannak, így azok átírására szükség nincs. Az Üzemeltető köteles a közszolgáltatások ellenértékét a szolgáltatóknak rendben és határidőben saját pénzeszközei terhére megfizetni, így közüzemi tartozásokat nem halmozhat fel. Az Üzemeltetésbe adó ennek hiánytalan megvalósulását is ellenőrizheti.
- 2./ Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott ingatlanokban a mindenkori jogszabályok és engedélyek nyitvatartási rendje szerinti egészségügyi szolgáltatások nyújtására. Köteles olyan házirendet hatályban tartani, ami biztosítja az ingatlan cél szerinti működését, és az ingatlan rendeltetésszerű és kímélettel való használatát. Az Üzemeltető az egészségügyi intézményekre vonatkozó szabályokat mindig minden körülmények között köteles betartani, és az oda bejövőkkal betartatni. Különösen köteles megtiltani az intézmény teljes területén a dohányzást, és az erre vonatkozó tiltó táblákat is kihelyezni tartozik.
- 3./ Az Üzemeltető köteles a számára üzemeltetésre átadott ingatlanokat a szükséghez képest őriztetni, azoknak közvetlen környezetét is gondozni, vagy gondoztatni. Köteles megakadályozni, hogy oda illetéktelen, vagy a vonatkozó szabályokat be nem tartók juthassanak be.
- 4./ Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett ingatlanok tekintetében építési engedélyhez kötött munkálatokat csak az Üzemeltetésbe adó előzetes (még az építkezés megkezdése előtt) írásos hozzájárulásával, egyéb megállapodás hiányában saját költségviselése és ügyintézése, de mindenképpen saját kockázatviselése mellett végezhet. A munkálatok, beruházásai ellenértékét a szerződés megszűnésekor nem követelheti, azt megtérítési igény nélkül hátrahagyni tartozik.
- 5./ Az Üzemeltető jogosult az ingatlan harmadik személy részére bérbeadására. Külön polgári jogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel/bérlőkkel. Az 5 évet meghaladó határozott időre megkötött szándékozott szerződéseit előzetesen (megkötése, vagy annak létrehozására irányuló bármilyen előzetes kötelezettségvállalás előtt) jóváhagyás céljából a Gazdasági Bizottságnak bemutatni köteles, aki erről formai és döntő jellegű határozatot tartozik hozni a bejelentést követő következő ülésen. A bérbeadásból keletkezett bevételt a közfeladat ellátására köteles fordítani.



Uel Kell

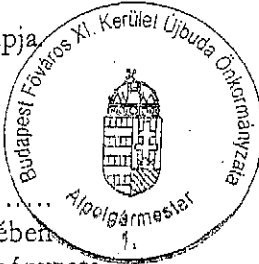
V. Záró rendelkezések

- 1/ Jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával rendes felmondással felmondhatja.
- 2./ A szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos, és írásos egy rendbeli, 15 napos határidőt tűző felszólításra sem orvosolt szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja, a felmondási idő ekkor 30 nap.
- 3./ Az Üzemeltetésbe adó - mivel az Üzemeltető alapítója - utasíthatja erre jogosult szervén keresztül az Üzemeltetőt rendkívüli felmondása esetén is a szerződéses viszony fenntartására, azonban akkor ezen utasítással egyidejűleg az Alapító köteles az okot - ha az valós - egyben azonnal orvosolni is. Ennek hiányában az Üzemeltető a szerződéses viszony fenntartására nem kötelezhető.
- 4./ Az üzemeltetésbe adó részéről jelen szerződés megkötésére való jogosultságot a Képviselő-testület 142/2014. (V.22.) XI.ÖK határozata biztosítja.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, majd erre jogosított képviselőik útján aláírták.

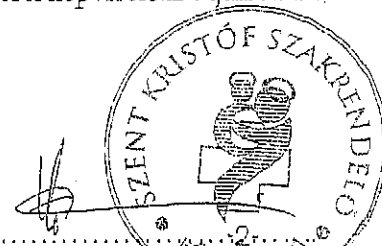
Budapest, 2014. június 16. napja

J. Hoffmann



Üzemeltetésbe adó képviseletében
Bp.Főv.XI.ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
dr. Jelen Tamás alpolgármester

2014 JÚL. 16

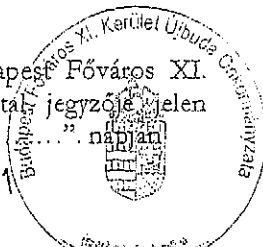


Üzemeltető képviseletében
Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft
dr. Kóti Tamás ügyvezető igazgató

Alulírott dr. Horti István, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2014. június hó „16.” napján

I. Horti

2014 JÚL. 16



Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2014. június hó „09.” napján

E. Soltész

2014 JÚL. 09

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem 2014. június 16. napján ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány u. 16.; kam. nyt. száma: 17071)

*** jevi 2014. július 26.*

ifj. dr. Szilágyi István
Ügyvéd
1054 Bp., Alkotmány u. 16.
Tel.: 374-0059; Fax: 374-0060
E-mail: szia@eulawfirm.hu

Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft.	
Jogi szignó:	<i>ul</i>
Pénzügyi szignó:	<i>ul</i>
Szakmai szignó:	

ifj. dr. Szilágyi István
Ügyvéd
1054 Bp., Alkotmány u. 16.
Tel.: 374-0059; Fax: 374-0060
E-mail: szia@eulawfirm.hu

1. számú melléklet

Cím	Forg. képesség	Megnevezés, funkció	Hrsz.	Felépít- mény területe (m ²)	Tulaj- doni hányad	Érték Föld- Felépítmény	Érték (nettó Ft)
Fehérvári út 12.	korl.forg.	Szakorvosi rendelő intézet	4275/11/A/2	5467	1/1	228 950 000 686 850 000	904 573 039
Fejér Lipót u. 59.	forg.kép	Bp. Főv. Kormányhivatala (Egészségbiztosítási Pénztár Szakigazgatási Szerve)	3533/19	262	262/ 843	17 537 600 21 662 400	38 326 353
Albertfalva u. 3.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, III. Védőnői szolgálat	43040/2	663	1/1	25 000 000 56 700 000	79 822 195
Hengermalom út 14.	korl.forg.	Házi orvosi r.	3969/22/A/1	190	1/1	3 900 000 25 500 000	28 699 133
Hamzsabégi út 60.	forg.kép	Házi orvosi r.	4564/3/B/5	60	1/1	1 500 000 13 700 000	14 835 098
Balatoni út 853/12 hrsz. (Menyecske út 17.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, IV. Védőnői szolgálat	853/12	555	1/1	16 670 000 50 030 000	65 148 514
Sasadi út 13.	korl.forg.	Felnőtt házi orvosi r.	2545/6	88	1/1	21 000 000 13 100 000	33 368 344
Szerémi sor 3.	forg.kép	felőtt házi orvosi r.	4158/53/A/1	158	1/1	2 000 000 18 400 000	19 910 201
Főresvár u. 17. (Erdő út 2.)	korl.forg.	Farkasréti Iskola, orvosi rendelő	2337/10	139	139/ 4112	4 300 000 12 800 000	16 702 370
Villányi út 74.	forg.kép	Felnőtt házi orvosi r.	4759/5/A/3	159	1/1	2 500 000 22 500 000	24 399 998
Booskai út 43-45. (Dávid F. út. 10.)	forg.kép	Felnőtt házi orvosi r.	4489/0/B/26	60	1/1	1 560 000 14 040 000	15 225 559
Gépezs u. 30. (Bazsalikom u. 60.)	forg.kép	Gyógyszertár, Felnőtt házi orvosi rendelő	44060/0/A/10 44060/0/A/11	107 109	1/1 1/1	4 100 000 20 400 000 3 800 000 23 600 000	50 667 762
Vahot u. 1. Keveháza u. 10.)	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, II. Védőnői szolgálat Felnőtt fogászat + Röntgen, UH vizsgáló + EKG vizsgáló	3302/68	1817	1/1	17 061 000 216 639 000	228 060 985
Gazdagréti tér 5.	korl.forg.	Felnőtt és gyermek házi orvosi rendelő, V. Védőnői szolgálat	1782/28/A/1	250	1/1	3 470 000 28 430 000	31 135 778
Régös köz 6. (5-7.)	forg.kép	Gyermek fogorvosi rendelő	1918/19/A/103	48	1/1	2 200 000 12 300 000	14 155 696
Köbölkút u. 5. (27- 9.)	korl.forg.	Ádám J. Isk. gyermek fogorvos	4914/2	55	55/ 5022	1 000 000 6 000 000	6 833 477

1. számú melléklet

Ulászló u. 58. (Kököresin u. 5.)	korl.forg.	I. sz. Védőnői szolgálat	4497/20	208	2102/ 3203	8 400 000 25 200 000	32 818 452
Tétényi út 18.	forg.kép	Felnőtt pszichiátria és gondozó	3533/2/A/6	103	1/1	6 700 000 16 200 000	22 372 147
Ezüstfenyő tér 1.	korl.forg.	Ezüstfenyő óvoda Gyermek allergiológia	43797/15	146	146/ 1465	2 270 000 17 780 000	19 570 105
Fehérvári u. 31. (Ulászló u. 1.)	forg.kép	Bőr és nemibeteg gondozó	4368/28/A/1 4368/28/A/2 4368/28/A/3	17 71 162	1/1	5 200 000 41 200 000	45 289 160
Petzvál J. u. 3.	forg.kép	Gyermek ideggyógyászat és pszichiátria	3684/0/A/1	136	1/1	7 200 000 8 900 000	15 741 165
Szadagréti tér 1.	korl.forg.	Felnőtt háziiorvosi rendelő, felnőtt fogorvosi rendelő	1782/25/A/1	250	1/1	4 190 000 35 110 000	38 358 080
Hászló u. 32-36.	forg.kép	Felnőtt háziiorvosi r.	4367/15/A/44	265	265/ 357	12 475 000 37 425 000	48 739 310
221 Városház tér 1	korl.forg.	Tüdőgondozó	223571	588	1/1	8 900 000 35 500 000	44 356 392
Lejér Lipót u. 61.	forg.kép.	irattár	3533/14/A/6 3533/14/A/126	45 35	1/1	470 000 5 230 000 340 000 3 560 000	9 368 858
Tróma u. 8.	forg.kép	orvosi rendelő	4158/31	216	Föld szint 1/1	7 000 000 21 320 000	27 878 121