

UKT x11-23/2019.

7. VA'ROSG'

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKIZI LŐ ZRT.

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Ikt.szám: MNV/01/4834/2 /2019.
Tel. szám: +36-1/237-4190
Ügyintéző: Smidt János

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester
részére

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal**

polgarmester@ujbuda.hu
hivatal@ujbuda.hu

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Irs.		
Iktalószám: XI-23-2/2019		
2019. MÁRC. 01		
előszám: XI-23/	melletti: do	szám: S.É. 2. 75.

Sejelvény
2019. 03. 04.

Klucsa Tamás
2019. 03. 04.

2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A DBR Metro Projektigazgatóság a Budapest XI. kerület belterület 2802 hrsz.-ú (a továbbiakban: Ingatlan), valamint az azzal szomszédos ingatlanok telekalakítását készíti elő. Az eljárás az érintett ingatlanok valós használati viszonyainak megfelelő tulajdonjogi rendezést célozza, amely telekalakításban az osztatlan közös tulajdonú Ingatlan tulajdonostársaként Társaságunk, valamint a Budapest XI. kerület belterület 2801/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaként a XI. kerület Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) is érintett.

A telekalakításban részt vevő felek között előzetesen egyeztetett megállapodás szerint a jelenlegi, a Budapest XI. kerület belterület 2802 hrsz.-ú ingatlanon a magyar állam által használt 651 m² területű ingatlanrész egyesül a szomszédos, Budapest XI. kerület belterület 2801/2 hrsz.-ú ingatlan 521 m² nagyságú részterületével (vasúti üzemi terület), amely terület rész az önkormányzat részéről ingyenesen tulajdonba adás jogcímén kerülne átadásra a Magyar Állam részére. A telekegyesítés eredményeként jön létre a Budapest belterület 2802/6 hrsz.-ú ingatlan, mely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi majd.

A fent leírtakat a jelen levélhez mellékeltem T-88964 számú Változási vázrajz szemlélteti.

Tekintettel a tervezett 521 m² terület nagyság ingyenesen történő állami tulajdonba kerülésére, Polgármester Úr szíves együttműködését kérem az alábbiak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2014. december 31. napján hatályba lépett módosításának köszönhetően megnyílt a jogszabályi lehetőség arra, hogy helyi önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyont a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza.



ERK/19/15822/19.

A Mőtv. alábbi paragrafusai vonatkoznak a térítésmentes átruházásra:

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházásra, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés;

108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

A fentiek alapján tehát ahhoz, hogy az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatban az MNV Zrt. dönteni tudjon, az alábbi dokumentumokra van szükségünk:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontjában foglaltakra tekintettel az Önkormányzat arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a fenti ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába;
- képviselő-testület határozata, amely tartalmazza:
 - a) a jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással);
 - b) a nemleges nyilatkozatot arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- megállapodás-tervezet, amely tartalmazza az Önkormányzat esetleges feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére.

A fentiekben jelzett dokumentumok nélkülözhetetlenek Társaságunk részére a vonatkozó döntés meghozatalához, valamint a tervezett telekredezési eljárás lezárásához.

Szíves együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2019. február 26.

Üdvözlettel:

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

61.

dr. Zsigó Anikó

Másolatban kapja: DBR Metro Projekt Igazgatóság (horvathp@metro4.hu, jasko@metro4.hu)

