

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Közlekedési Osztály

Iktatószám: IRO/2-3/2019
Ügyintéző: Thaisz Péter
Elérhetősége: 06-20/480-5363

Budapest
Zsombolyai utca 5.
1113

Kádi Gergely
osztályvezető úr
részére

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Városgazdálkodási Igazgatóság		
Közzététel: XIV 331 / 2019		
2019 FEBR 21.		
Üzletszám	Működési	Érték
XIV-76/18		Sz. E.
		15"

Tárgy: Gazdagréti úti (hrsz.: 1782/3) parkoló

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az Önökkel folytatott egyeztetésnek megfelelően a jövőben a gazdagréti parkoló területének 2/3 része marad Társaságunk kezelésében (illetve pályáztatást követően, bérbeadás útján a nyertes vállalkozó kezelésében) zárt, élő erő által felügyelt parkolóként, a terület 1/3 részén pedig nyitott, mindenki számára igénybe vehető parkoló kerülne megnyitásra.

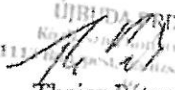
Tisztelettel kérem Osztályvezető Urat, hogy szíveskedjen megerősíteni, hogy 2019. március 1. napjától a fentiekben meghatározott arányban és módon rendezze Társaságunk a terület/parkoló sorsát, illetve az ügy önkormányzat Gazdasági Bizottságához történő beterjesztése által segítse a folyamat hivatalossá tételét. (A közterület használati engedély iránti kérelmet mellékletben küldjük!).

Továbbá, tisztelettel kérnénk - amennyiben lehetséges - szíveskedjen kijelölni azt a személyt, mukatársat akivel Társaságunk tovább tudja egyeztetni ennek gyakorlati megvalósítását.

1. számú melléklet: térképek (zárt parkoló, nyitott parkoló, parkolóhelyek elhelyezkedését szemléltető rajz)
2. számú melléklet: közterület használati engedély iránti kérelem

Budapest, Újbuda, 2019. február 19.

Megértését és együttműködését megköszönve, tisztelettel:


Thaisz Péter

biztonságtechnikai részlegvezető



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	Telefonszáma: +36-1-372-7640
Levelezési címe: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.	E-mail címe: ujbudaprizma@ujbudaprizma.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2019. január 1. napjától	2019. december 31. napjáig
A használni kívánt közterület helye: Budapest, XI. kerület Gazdagréti út (HRSZ: 1782/3)	A használni kívánt közterület nagysága: 800 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Parkoló üzemeltetése	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: cégbírósági bejegyzés: 01-09-913256	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Céggjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2019. február 19.

ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. december 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

689/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület,

- Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
 - az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére,
- a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat 0 Ft/m²/év + Áfa mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Cserepus László
elnök



SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út 60. cégjegyzékszám: 01-09-913256; adószám: 21185023-2-43; statisztikai számjel: 21185023881057201), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Lőrincz István Gergely ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Gazdagréti út (1782/3) hrsz-ú közterületi besorolású ingatlan 1.200 m² nagyságú része**. A Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **parkoló üzemeltetése** céljára.

A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.

A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 11/GB/2018.(I.17.) számú határozata** alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságot az eljárás nem mentesíti a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018. február 6.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Minzsalabégi út 60.

Használó

Handwritten initials

Handwritten initials

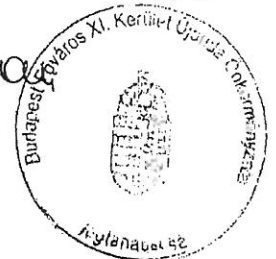
2018 MÁRC 01.

Használatba adó

Handwritten initials

Handwritten signature

2018 FEBR 22.



Handwritten mark



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-76/2/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2018. január 1. – 2018. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **1200 m²**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. ker. Gazdagréti út
Hrsz.: 1782/3**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **parkoló üzemeltetése**

A közterület használatáért fizetendő díj: **Díjmentes a Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 11/GB/2018.(I.17.) számú határozata alapján**

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK *sh*

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. január 23.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató

2

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. január 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

11/GB/2018. (I. 17.) Határozat

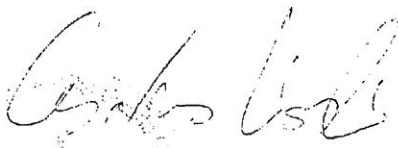
A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesterek,

hogy a Budapest, XI. kerület,

- a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
 - az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
 - Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m² nagyságú részére,
 - Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére
- a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m²/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök