

E: XIV-867/2018

Property Consulting Kft.  
1011 Budapest Szilágyi Dezső tér 1.2.em.

Tárgy:  
Budapest XI. kerület Budaörsi út 160.  
2019-es évre használati díj kiszabása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési osztály  
1113 Budapest, Bocskai út39-41

K.C.  
2019.02.07

SZ.E / K22  
2019.02.11  
5

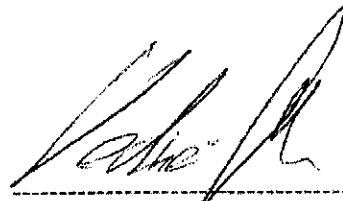
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala	
TÁRGY: XIV-867/2018	
2019 FEBR 12	
alíró:	helyettesítő:
K.S. 867/18	SZ.E.
JCHP	15"

Tisztelt Igazgató Úr!

Ezúton szeretném kérni, hogy a XI. kerület Budapest Budaörsi út 160 szám alatt lévő ingatlanra a közterületi díjat a 2019-es évre a 2018-as év alapján megállapítani szíveskedjen.

Tisztelettel:

Budapest, 2019.01.27.



-----  
Vadnai Gábor  
ügyvezető

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala	
KÖZTERÜLETI DÍJ	
ÉRKEZETT	2019 FEBR 07.
	10752/19

**SZERZŐDÉS**  
**a közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

**Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft.** 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. II. em. (cégjegyzékszám: 01 09 727277, statisztikai számjele: 13281904-6810-113-01, adószáma: 13281904-2-41, pénzforgalmi jelzőszáma: 10404065-40603418-00000000) Vadnai Gábor ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz-ú közterületi** besorolású ingatlan, amelyből **2108 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **bemutató csarnok** működtetése céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.

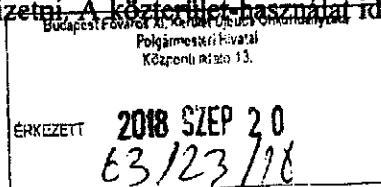
3. A Használó köteles a használatba adott **2108 m<sup>2</sup>** terület után a **Közterület rendelet 2. melléklet G pontja** és a **Gazdasági Bizottság 404/GB/2018. (VI.27.) számú határozata** alapján

összesen: **6.750.000,-Ft,**

**azaz hatmillió-hétszázötvenezer forint**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. ~~A közterület-használat időtartama alatt~~ a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.



A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre kell megfizetni.**

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekkel eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más

tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.


Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

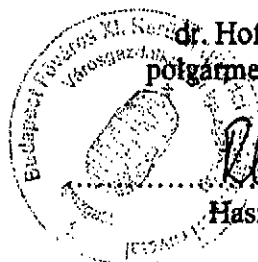
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018. Szeptember 21.



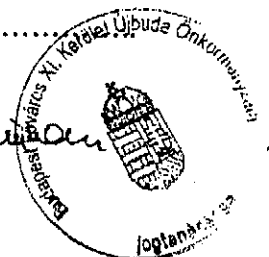
.....  
Használó



dr. Hoffmann Tamás  
pótgármester megbízásából

2018. OKT. 08.

.....  
Használatba adó





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: XIV-867/2/2018.  
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Property Consulting Ingatlanforg. Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. január 1. - 2018. december 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	2108 m <sup>2</sup>
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Budaörsi út Hrsz.: 1082/1
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	bemutató csarnok
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet 2. melléklet G pontja és a 404/GB/2018.(VI.27.) számú Gazdasági Bizottság határozata alapján összesen: 6.750.000,-Ft/év

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. július 4. 4

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

Biki László  
igazgató

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

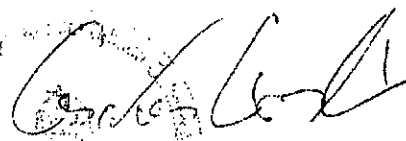
**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**404/GB/2018. (VI. 27.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.750.000 Ft/év** közterület-használati díjat állapítson meg.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG