



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.  
+361 381-1307  
media@ujbuda.hu  
www.ujbuda.hu

ERZ 10/174345 (2019)  
E. XII-67/2019.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Közművelődési, Pedagógiai és Média Kft.		
Iktatószám: XII-67-5/2019		
2019 FEBR 21		
előszám:	meléklet:	előadó:
XII-67-11		J. E.

2019 évi

Klucsa Zsuzsa  
2019. 02. 21  
Klucsa

**Tárgy: Budapest XI. kerület, Neszmélyi u. 36. szám alatti ingatlan ingyenes használatba vétele**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XI. kerület, Neszmélyi u. 36. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan alaprajzát jelen kérelmünkhöz csatoljuk.

Az ingatlanban jelenleg 2 csoportszobás Óvoda és a Bliss Alapítvány működik. Az ingatlan egyéb beltéri helyiségeit (211,14 m<sup>2</sup>) a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. (a továbbiakban: KözPont Kft.) venné használatba közművelődési funkciókra. Itt kerülne kialakításra az Őrmezei Ifjúsági Központ, amely kifejezetten a fiataloknak, életkorilag körülbelül 8-18 év közötti kiskamaszoknak és kamaszoknak nyújtana hasznos időtöltési lehetőséget az iskola utáni időben, részben kulturális, részben pedig szociális tevékenységekkel.

A közösségi térben folyamatosan egy vagy két szakember (lehetőség szerint szociális munkás, mentálhigiénés szakember, intézményi pszichológus) tartózkodna, akik folyamatosan szerveznék az ott megforduló fiatalok idejét. A közösségi tér kapcsolatot alakítana ki a környéken lévő oktatási-nevelési intézményekkel, kiemelt céljának tekintve az igényeknek megfelelő, az életkori sajátosságokat és szociális háttérrel maximálisan figyelembe vevő programkínálat létrehozását; lehetőséget adna a kisebb csoportos, akár személyes konzultációkra, valamint a nagyobb csoportos foglalkozásokra is. Kifejezetten azzal a céllal jönne létre, hogy érzékenyen és érzékenyítően, a kulturális ismereteket, az iskolában megszerzett tudást és tapasztalatokat kiegészítse, de eltérjen a megszokott és klasszikus iskolai keretektől. Ehhez a KözPont Kft. szakembereket vonna be, saját szinergiáit kihasználva szakmai együttműködő partnereket keresne, illetve azokkal szorosan együttműködne.

Az Önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásokra és a közművelődési intézményrendszer működtetésére vonatkozó feladatait Közművelődési megállapodás alapján a KözPont Kft. látja el. A Közművelődési megállapodás rögzíti, hogy a megállapodásban vállalt feladatok ellátásához az Önkormányzat mely ingatlanokat bocsátja a KözPont Kft. ingyenes használatába. Az ingatlanok átadását és használatának rendjét a 2015. augusztus 1. napján kelt - többször módosított - Ingyenes használati szerződés szabályozza.



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.  
+361 381-1307  
media@ujbuda.hu  
www.ujbuda.hu

---

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az ingatlan 211,14 m<sup>2</sup>-es részét a fentiekben megjelölt célokra **2019. április 1.** napjától határozatlan időre a KözPont Kft. **ingyenes használatába** adni, ennek megfelelően a Közművelődési megállapodást és az Ingyenes használati szerződést módosítani, továbbá **hozzájárulni**, hogy a KözPont Kft. az ingatlant a **telephelyei közé felvehesse.**

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Melléklet:

- Neszmélyi u. 36. sz. ingatlan - alaprajz

Budapest, 2019. február 19.

Tisztelettel:

KözPont Újbudai Kulturális,  
Pedagógiai és Média Kft.  
1113 Budapest Zsombolyai u. 5.  
Cégszám: 01-09-13077  
Adószám: 1074-02-0043

**Antal Nikolett**  
ügyvezető  
KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.

