

E: XII 69/2019

Cselő Zsuzsa
Major Edina
2019.02.15.
A

Küldő: [redacted]
Beküldés dátuma: 2019. 02. 14. 12:40
Csatolmány: nincs

Sz. Lelkes
2019.02.15.

Tisztelt Büki úr

Köszönöm levelét melyben a 1112 Budapest Hegyalja út 184 fszt. üres üzlet ügyében megkeresett.

Tájékoztatatom, hogy korábbi megkeresésem szerint *fenntartom* a vételre vonatkozó szándékomat.

Az szomszédos 91 nm alapterületű üzletet 32 millió Ft-ért vásároltam. 2018 tavaszán így a vételár tekintetében arányosan 12 millió Ft-ot tartok reálisnak. Természetesen ha más eladási árat jelölnek meg azt jelezzék kérem.

A fenti üzlet üres, csak vízzel és árammal ellátott. Szociális blokkja külön a társasház más részén található.

A vételárat egyösszegben kívánom megfizetni egyéb részletfizetési kedvezményt nem kívánok igénybe venni.

Amennyiben egyéb vagy más tartalmú nyilatkozat szükséges jelezzék felém mail vagy telefon útján.

Köszönettel, dr. Mitnyan György [redacted]

2019. 02. 06. 12:23 keltezéssel, Major Edina írta:

- > Tisztelt Címzett!
- > Csatoltan küldöm tárgyi levelet.
- > Üdvözlettel
- >
- > Major Edina
- > ügyintéző
- > Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
- > Városgazdálkodási Igazgatóság/Vagyongazdálkodási Osztály
- > 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. II. emelet 206.
- > Telefon: +36-1/3811-312
- >
- > >>> <scanner@smart11.ujbuda.hu> 2019.02.06. 12:32 >>>

Budapesti Főváros XI. Kerület Újbuda Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: XII-64-5720/19		
2019 FEBR 25		
előszám	melléklet	előadó
XII-64-8/	db	I. P.
JC/9		ek

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETT	2019 FEBR 15
MELLEKLET	Ügyintéző

12703/18

ÉR 19 / 15130 / 2019

E: XII-64/2019

(Zelk) István
2019.02.26.
AT

S. Földesi
2019.02.26.

Tisztelt Újbuda Önkormányzat!

Kérem tisztelettel a Gazdasági bizottságot, hogy a XI. kerület Hegyalja út 184 sz. alatti, 1 albetét számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésekor az alábbiakat figyelembe venni szíveskedjenek.

Alulírott Földesi István kőfaragó, a fent említett helyiséget 2012. szeptember 24. óta bérelem a polgármesteri hivataltól. Bérbevételem idején nem záródtak a nyílászárók (ajtók, ablakok), nem működött a gázkonvektor, a toalett vizes blokkja sem működött. Ezeket én a bérbérlés után megcsináltattam önköltségemen. Jó gazdája, bérlője voltam a helyiségnek. A bérleti díjat mindig időben, pontosan fizettem. Az önkormányzati ügyintézőkkel jó kapcsolatot ápoltam, semmilyen nézeteltérés közöttünk nem volt. Minden egyes bérleti szerződés hosszabbítási kérelmemnél jeleztem a Hivatal és a Gazdasági bizottság felé, a helyiség megvásárlási szándékomat, amelyet továbbra is fenntartom. - 12'500.000 Ft -

csak tízezer forintot szeretnék szeretném a helyiséget megvásárolni. Amennyiben az értébecslő valamivel többre értékelt a helyiséget, természetesen rugalmasan állok hozzá. Hajlnó vagyok az értébecslő szakmai véleményét elfogadni, az ésszerűség határán belül.

Amennyiben több jelentkező van a helyiség megvásárlására, úgy kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a korrektség érdekében licit útján értékesítsék a helyiséget. A ház alapító okiratában a házban lakóknak elővásárlási joguk nincs bejegyezve!

Tisztelettel:

Földesi István

Földesi István

Budapest Főváros X. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktatás Ig.		
Iktatószám: XII-64-10/2019		
2019 FEBR 25		
előszám:	melékret:	eljárás:
XII-64-9/	do	F. P.

2019

Budapest, 2019. február 25.