

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)		
Kérelmező neve: Variand Kft.		
Címe: 1097. Budapest, Kén utca 6.	Illetékbélyeg helye (3000 Ft)	
Telefonszáma: 06/30-221-6583		
A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:		
A kivágás indoka: egészségügyi és balesetvédelmi – Budapest XI. kerület Etele út-Vahot utca – hrsz:3302/55 zöldfelületeinek felújításához szükséges		
Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):		
Budapest XI. kerület Etele út- Vahot utca - hrsz: 3302/55 – mellékletben ábra csatolva		
A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):		
Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
54.	Populus alba-fehér nyár	44 cm
70.	Populus alba-fehér nyár	32+43 cm
104.	Acer negundo-zöld juhar	26 cm

105.	Ailanthus altissima-mirigyes bálványfa	44 cm
106.	Juglans regia-közönséges dió	12 cm
112.	Sophora japonica-japán akác	35 cm
116.	Crataegus monogyna-egybibés galagonya	10 cm
123.	Prunus sp.-gyümölcsfa	8 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fakivágást ledarabolással kell végezni, a tuskó kifordításával, kiásásával, a gödör visszatöltésével, tömörítésével. A fakivágásból, növényirtásból származó zöldhulladékot a többi bontási hulladéktól külön kell kezelni, zöldhulladék lerakóba kell szállítani. Szállítás előtt a kisebb ágak, gallyak, zöld nyesedék gépi aprítása történik. – mellékletben ábra csatolva

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fás/erje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	lombos díszfa 20/25	8	hrsz.: 3302/55
	40/60 cserje	594	hrsz.: 3302/55
	D14 méretű évelő	1594	hrsz.: 3302/55

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbi táblában meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2019.02.20.

VARLAND KFT.

~~1097. Budapest, Kér u. 6.~~

Adószám: 14560624-2-43

Bsz.: 11709002-20617244

Kérlmező aláírása

ETELE ÚT – VAHOT UTCA KÖZÖTTI KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETEINEK FELÚJÍTÁSA
Budapest XI. ker.
Hrsz.: (3302/55)

Fakivágási terv
2018. november

The logo for PARK STÚDIÓ features the word 'PARK' in a stylized, outlined font above the word 'STÚDIÓ' in a similar, slightly smaller outlined font.

PARK
STÚDIÓ

Fakivágási terv
MŰSZAKI LEÍRÁS

Fakivágás

A fakivágás és fapótlás szabályait Magyarországon a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, illetve kerületi szinten a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete írja elő.

A területen csak a szükséges mennyiségű fa kerül kivágásra, de a következő 5 évben további fák kivágására kell számítani. Több, nagyra nőtt, magas gyomfa túl közel helyezkedik el a lakóházakhoz. A közterület faállományát sokféle, várostűrő egyedek alkotják, amik egészségügyi állapota labilis. Javasolt a faállomány koreloszlásának növelése, a beteg, balesetveszélyes egyedek fokozatos lecserélése. Mindez alapján javasolt az ütemezett fakivágás.

A lakótelep zöldfelületei, faállománya 2018. szeptember 13-án került felmérésre szemrevételezéssel, ez alapján 2018. október 10-én műszeres favizsgálat készült.

Kivágandó fák:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Törzsméret (cm)	Koronaátméret (m)	Vitalitási érték	Megjegyzés
54.	Populus alba	fehér nyár	44	5	2	sarjképződés a gyökérrendszeren, gyökérnyak sérült, korhad, koronaalaptól gyökérnyakig sérült, korhad törzs, csonkolt korona, kevés lomb
70.	Populus alba	fehér nyár	32+43	15	2	gyökérnyak sérült, gomba termőtest, törzs sérült, megdőlt, villás elágazásban vízszák, korhad, féloldalas, erősen külponos lk., fokozottan hasadásveszélyes
84.	Koelreuteria paniculata	bugás csörgőfa	29	9	1	nincs lombja, tele van terméssel, görbe törzs
85.	Acer saccharinum	ezüst juhar	42	11	2	vízszák, féloldalas, külponos lk., ritka lomb, sok száraz ág, csúcscsúszadás

104.	Acer negundo	zöld juhar	26	9	3	féloldalas, út felé erősen dől, külponos
105.	Ailanthus altissima	mirigyes bálványfa	44	12	2	nedvedzik, sok száraz ág, vízszak, gyökér magasan
106.	Juglans regia	közönséges dió	12	6	2	alászorult, erősen dől, odvasodó ághelyek, magas, villanyoszlop/légvezeték
107.	Acer negundo	zöld juhar	38	16	3	gyökérnyak magasan, dől, vízszak, száraz ágak
112.	Sophora japonica	japán akác	35	6	3	épület és fa közé szorult, magas, felszínhez közeli gyökérzet
114.	Ailanthus altissima	mirigyes bálványfa	20+10	3	2	gyomként nőtt, betonból nőtt, rossz habitus
116.	Crataegus monogyna	egybibés galagonya	10	3	2	kiszárdat, ferde
123.	Prunus sp.	gyümölcsfa	8	3	1	kiszárdat, parkolóban

Hrsz.:	Kivágandó fa (db)	Kivágandó törzskörméret összesen (cm)	Pótlás mértéke
(3302/55)	12	394	7 egyed 1,5-ös szorzó + 5 egyed db számra összesen 342 cm törzsátmérő + 5 db

kivágandó fa összesen: 12 db

kivágás oka: egészségügyi és balesetvédelmi

pótlás: a vonatkozó Önk. rendelet 8.§ (1)-(5) bekezdés szerint, minimum 18/20 cm törzskörmérőjű előnevelt díszfa ültetésével vagy pénzbeli megváltásával történhet.

Fapótlás

A (3302/55) helyrajzi számú területen 8 db 3xisk. 20/25 lombos díszfa ültethető, ezzel 58,6 cm törzsátmérő pótolható. (+1 db 14/16-es fa nem beszámítható)

Továbbá a vonatkozó Önk. rendelet 7. melléklete alapján a területen ültetendő 594 db 40/60 méretű cserjével 207,9 cm törzsátmérő pótolható,

1594 db D14 méretű évelő ültetésével 318,8 cm törzsátmérő pótolható.

Mindösszesen a parkfelújítás során 585,3 cm törzsátmérő pótlása történik.

A fakivágást ledarabolással kell végezni, a tuskó kifordításával, kiásásával, a gödör visszatöltésével, tömörítésével. A fakivágásból, növényirtásból származó zöldhulladékot a többi bontási hulladéktól külön kell kezelni, zöldhulladék lerakóba kell szállítani. Javasolt szállítás előtt a kisebb ágak, gallyak, zöld nyesedék gépi aprítása a szállítási költség csökkentése érdekében.

A fakivágást csak megfelelő referenciával és eszközparkkal rendelkező személy végezheti.

Budapest, 2018. november 23.

Pottyondy Flóra

okl. tájépítésmérnök K01-5279



- JELMAGYARAZAT**
- Lombos fa
 - Dobozos fa
 - Fa sorozás/falközp. közleget
 - Kibővített védősík
 - Kivágási fa
 - Tervezés területén kívül eső fák
 - Mégmaradó cserje
 - Kivágási cserje
 - Kivágási díszkert, évelő
 - Zöldfelület
 - Aszfaltburkolat
 - Térföldburkolat
 - Betonlap burkolat
 - Hulláktalpra
 - Parkoló gát (póler)
 - Alacsony kerítés, faszegély
 - Kandikőler
 - Mégkivágási magasság
 - Telérhatar

A tervet a tervdokumentáció részét képező, a területi szakági tervekkel, művelésügyi és építészeti hatóságoktól megkapott engedélyk alapján készítettük.
 A kivált tervet minden a helyszínen előzetesen, a kivágási terület a munka megkezdése előtt a területi szakági tervekkel szembe kell állítani és azonosítani kell a területi szakági tervekkel.
 A kivált tervet meg kell előzni az érintett hatóságokkal a szakfelülettel meg kell előzni, a kivágási területtel meg kell előzni a területi szakági tervekkel szembe kell állítani.
 A kivált tervet nem lehet használni a kivágási terület kivágására, illetve a területi szakági tervekkel szembe kell állítani.
 Az egyes kivágási tervek technológiai tervek készítése kivágási terület.
 A helyszínrajz a 2018. 09. 01. napján készült területi szakági tervek alapján készült.
 Ez a terv az FAK Terv. Szakági, szabvány és szerződés alapján készült.

TERVEZŐK:
 Budapest XI. ker. Etele út - Vahot utca közötti terület zöldfelületeinek felújítása
 1199 Budapest, Etele út 69-73. (Évesz.: 3302/55), (2860/2)

TERVEZŐK:
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.

ÉPÍTŐ:
 dr. Hoffmann Tamás polgármester

SÁBÉPÉSZ TERVEZŐ:
 PARK TERNYI STUDIO KFT.
 119 Budapest, Lőrinc u. 4.
 studio@parkstudio.hu
 www.parkstudio.hu

TERVEZŐK:
 Lőrincz Sándor tel.: 06 30 542 7256 K 01-5290
 Pósfonyódi Fikria tel.: 06 20 233 6304 K 01-5279
 Hódossy Anna

VIZÉPÉSZ TERVEZŐ:
 Technocomsult Kft.
 Károlyca Péter NK 01-0274

TERVEZŐ:
 Kiviteli terv

RAJZ MEGNEVEZÉS:
 Fakivágási terv

DÁTUM:
 2018. 11. 30.

LEFELVÁLLALÁS:
 M+I 250 / 1650/420 F-01



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-167-3/2019 **Tárgy:** **Helyszíni szemle** a Budapest XI.
Ügyintéző: Kása Ferencné Ecsedi Helga kerület, Etele út – Vahot utca közötti (3302/55)
Telefon: 06-1/372-3471 hrsz-ú közterületi ingatlanon kivágásra kért
E-mail: ecsedihelga@ujbuda.hu 9 db fa ügyében

Hivatalos feljegyzés

2019. március 6-án a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályának ügyintézője helyszíni szemlét tartott a Budapest XI. kerület, Etele út – Vahot utca közötti (3302/55) hrsz-ú közterületi ingatlanon a kivágásra kért fák ellenőrzése céljából. A kérelmező összesen 12 db fát kér kivágásra, melyek közül 9 db található a XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületen.

A 114. sz. bálványfát a hatósági ellenőrzés alkalmával szemrevételezni nem lehetett, mivel a fa helyén egy csonk volt. A Hivatal Városüzemeltetési Osztályának 2019. március 6-i tájékoztatása szerint a tárgyi fa kiszáradt, ezért fenntartásból kivágásra került.

A helyszínen az ügyintéző a kivágásra kért fák méretét ellenőrizte, és megállapította, hogy a kérelmező mérései pontosak.

Budapest, 2019. március 6.

A feljegyzést készítette:

Kása Ferencné Ecsedi Helga

Kása Ferencné Ecsedi Helga

A helyszínen készült képek:



54. számú fehér nyár (Populus alba)



70. sz. fehér nyár (Populus alba)



105. sz. bálványfa (*Ailanthus altissima*) és 104. sz. ferde növésű zöld juhar (*Acer negundo*)



106. sz. diófa (*Juglans regia*) középén



112. sz. japánakác (*Sophora japonica*), a jobb oldali fa



116. sz. egybíbés galagonya (*Crataegus monogyna*)



123. sz. gyümölcsfa (Prunus sp.)

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XION246 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/106766/2019

2019.03.01

Szektor : 14

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3302/55 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI.KER. Vahot utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

- Kivett közterület

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 201409/1/1999/97.05.06

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocscai út 39-41.

A Fővárosi Önkormányzat közbenző tulajdonjogán át.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51247/2/2011/10.08.18

Vezetékjog

az ingatlan 420 m2 nagyságú területére, (VMB-82/2010) .

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 125535/2/2011/10.11.29

Vezetékjog

az ingatlan 589 m2 nagyságú területére, (VMB-169/2010) .

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 143288/1/2012/11.03.29

Vezetékjog

1239 m2 területre, 7103/533/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZÁLLÍTÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56695/1/2013/12.04.23

Vezetékjog

1165 m2 területre, 7103/634/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/106766/2019

2019.03.01

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 14

Belterület 3302/55 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik