

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. január 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

26/GB/2016. (I. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Inter-Danubia Kft. részére a Budapest, XI. kerület Budaörsi út 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20 és a 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásához és a tulajdonközösséget megszüntető megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

A telekalakítást követően kialakuló ingatlanok az alábbiak:

- A (2802/1) hrsz.-ú „kivett közterület, gazdasági épület” megnevezésű 1.444 m² nagyságú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdona lesz,
- A (2802/2) hrsz.-ú 139 m² „kivett út” megnevezésű ingatlan Újbuda Önkormányzata tulajdonába fog kerülni, melyhez az Inter-Danubia Kft. a tulajdonából ingyenesen átad 120 m² nagyságú területet,
- A 2802/3 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2643 m² ingatlan az Inter-Danubia Kft. tulajdona lesz,
- A 2802/4 hrsz.-ú „kivett üzem, gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4.242 m² ingatlan tulajdonosa a tulajdonközösség megszüntetését követően az Újbuda Önkormányzat,
- A (2802/5) hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű 326 m² ingatlan kizárólagos tulajdonosa Újbuda Önkormányzata lesz.
- A 2802/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.177 m² nagyságú ingatlan 656/1177 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Magyar Állam, vagyionkezelője a MÁV Zrt. lesz, az Újbuda Önkormányzatát a fennmaradó 521/1177 tulajdoni hányad illeti meg. Ezen ingatlannal kapcsolatban Újbuda Önkormányzata egy éven belül kezdeményezi a tulajdonközösség adásvétel vagy ingatlancsere útján történő megszüntetését.

Az Inter-Danubia Kft. a tulajdonába kerülő 2802/3 hrsz.-ú ingatlanon keresztül az Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerülő 2802/4 hrsz.-ú ingatlan Budaörsi út felől történő megközelítése érdekében átjárási szolgalmi jogot biztosítson az Újbuda Önkormányzata részére, mely szolgalmi jog a Földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

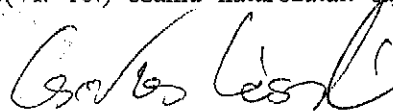
Az átjárást térítésmentesen és határozatlan időre a 2796/2 hrsz.-ú ingatlan felőli telekhatár mentén autó- és gyalogos forgalom számára egyaránt biztosítani kell az Újbuda Önkormányzata részére a 2802/3 hrsz.-ú ingatlan ~ 177 m² nagyságú területére, mely szolgalmi jogra vonatkozó változási vázrajz elkészítése és költsége az Inter-Danubia Kft.-t terheli.

Abban az esetben, ha a KSZT alapján kialakul az az utca, amelyről megvalósítását követően az Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerülő 2802/4 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül megközelíthető lesz, úgy az átjárási szolgalmi okafogyottá válik, ezért a szolgalmi mindenkor jogosultja az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez a törlési engedélyt a szolgalmi mindenkor kötelezettje részére kiadja. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Egyben a 343/GB/2015.(V. 6.) és 458/GB/2015.(VI. 10.) számú határozatait saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök



Csernus László

elnök