

ERKI 11109 (2019)
IKT. XII-Ø

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László igazgató
részére

B u d a p e s t
Zsombolyai utca 5.
1113

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központh. Iktató 13.		
Iktatószám: <i>11-138/1015</i>		
2019 FEBR 11		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	<i>L. S.</i>

S. László
2019. 02. 12.

2019. 02. 12.
A

Tisztelt Igazgató Úr!

A Budapest XI. ker. Baradla utca – Oltvány utca sarok 2130 hrsz-ú 1.743 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan a tulajdonomat képezi.

Az ingatlanra hatályos 26/2018.(VIII.3.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ a 2130 hrsz-ú ingatlanhoz területrészt hozzácsatolását írja elő az Önkormányzat tulajdonát képező (2131/1) hrsz-ú ingatlanból.

Elkészítettem az ingatlanok határrendezésére vonatkozó vázrajzot, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2019. 02. 08. napján záradékoltt.

A vázrajz alapján 110 m² nagyságú területrészt kell megvásárolni a (2131/1) hrsz-ú közterületi ingatlanból ahhoz, hogy a KÉSZ által előírt rendezést elvégezzem és családi ház építésére engedélyt szerezzek.

Mivel nem kaptam semmilyen értesítést arról, hogy az amúgy is hatalmas telekhez kötelező megvásárolnom ezt a területet, ezért szeretném kérni hogy sürgősséggel folytassák le az eljárást, mivel ez miatt csúszik az építkezés, és tisztelettel kérem az ár meghatározásánál is figyelembe venni hogy nekem nincs szükségem erre a plusz területre.
Az ideális számomra az lenne ha két telekké lehetne nyilvánítani ezt a hatalmas területet, ha van rá bármilyen mód!

Ezúton bejelentem vételi szándékom a 110 m² nagyságú területrészt megvásárlására és vállalom, hogy a telekalakítási eljárást saját költségviselésben lefolytatom.
A záradékoltt változási vázrajzot csatoltan megküldöm.

Kérem, hogy az elidegenítés ügyében és annak feltételeiről tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. február 8.

Tisztelettel **Feichtinger Sándor Dániel**

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a date stamp '2019. 02. 12.' and a number '2'.

J-NA Geo Bt., 1221 Budapest, Gerinc u. 102.

Geodéziai vállalkozás neve
11_T_100783

Munka száma:

T-100783

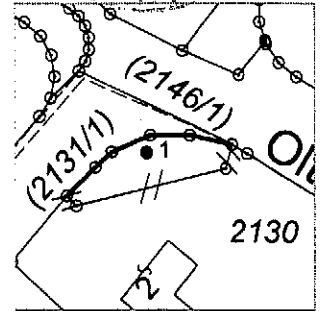
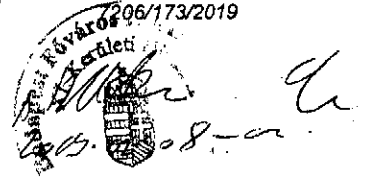
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2130, (2131/1) hrsz-ok határrendezéséről

Méretarány: 1:1500

Budapest XI. ker.
belfterület

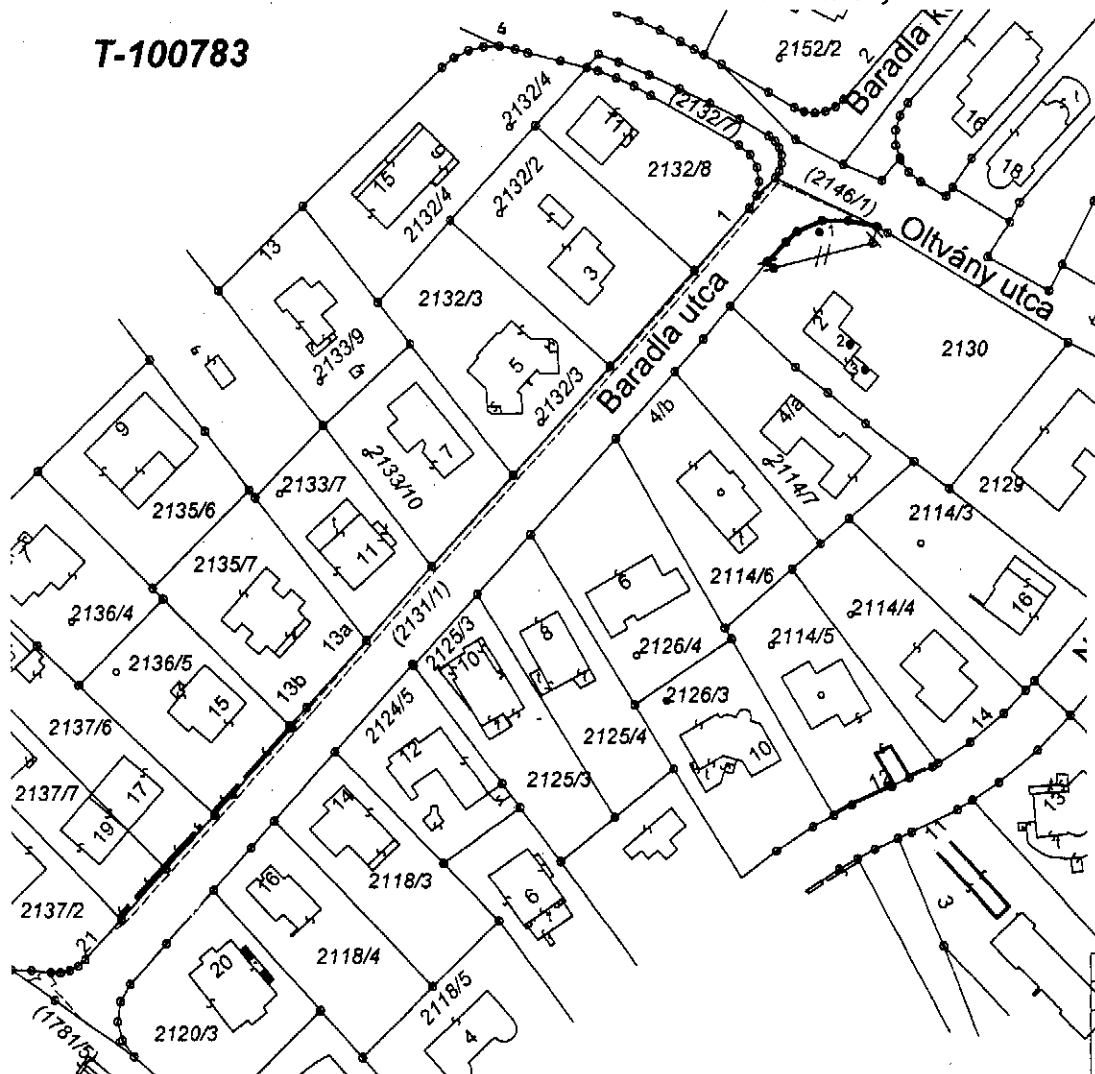
Adatszolgáltatás iktatószáma:
06/173/2019



Nagyítás - M=1:1000

A telekhatár rendezés
akaratainknak megfelelően történt:

Címkoordináták – 2130 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	645817	236933	
2	645823	236911	
3	645826	236906	



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
2130	—	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.1743	—	2130	—	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.1853	—	
(2131/1)	—	kivett közterület	—	0.2415	—	(2131/1)	—	kivett közterület-közü	—	0.2305	—	Vezetékjog. ELMŰ HÁLÓZATI KFT cím: BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74, 1132 - 230 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011. 182185/1/2012/11.11.28 (bejegyzés sorszáma: III/3.)
Összesen:				0.4158	—	Összesen:				0.4158	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
Budapest, 2019. január 15.

Készítő: Nagy Kálmán - földmérő
Minőséget tanúsító: Kérészy András - földmérő, igazolt mérnök
Kérészy András - földmérő, igazolt mérnök, sz. 1955.06.12.
123 Budapest, Gerinc u. 12.
IFM 06/12/1990/55
Munkaügyi Kamara: 01-6926
E-mail: k.kereszy@jna.hu; k.kereszy@geobud.hu
Mobil: +36-309515422

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. FEBR 08.
Záradékoló: [Signature]
Ing.rend.min.sz.: [Signature]
P.H.

26/2018. (VII.3.) XI. ök

