

XII-52/1/2018.  
Vagyou  
2019.02.25.  
NA

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**

**Városüzemeltetési Igazgatóság**

**Vagyongazdálkodási Osztály**

**Budapest**

Zsombolyai út 5.

1113

Budapest Főváros V. ker. önkormányzata Pályázat- és Hirdetés Kezeltetéséért		
Iktatószám: XII-52/1/2018		
2019 FEBR 26		
előszám:	terület:	aróid:
XII-52/1/	2018	Sz.L. 6-7

2018

2019.02.29.

A

**Tárgy:** Kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Bacskainé Kontraszty Andrea az alábbi kérelemmel fordulok a t. Vagyongazdálkodási Osztályhoz:

Tulajdonomat képezi a Budapest belterület XI. kerület 1483/2. hrsz.-ú számú telekingatlan, amiből a rendezési terv alapján a t. Önkormányzat - út kialakítása céljából - le kíván jegyeztetni 131 m<sup>2</sup> térmértékű területet, azonban ez azt a helyzetet állítaná elő, hogy a telkem térmértéke 2000 m<sup>2</sup> alá csökkenne, viszont a szabályozási terv alapján helyben legkisebb teleknagyság 2000 m<sup>2</sup>.

A helyzet szemléltetésére csatolok egy földmérő által készített változási vázrajz tervezetet.

A telkem fölött található egy „árok” megnevezésű, bár akként már régen nem funkcionáló ingatlan 1485 hrsz.-on, aminek térmértéke 200 m<sup>2</sup>, és tulajdonosa a t. Önkormányzat. Abban az esetben, ha ezt az ingatlant – értékegyeztetéssel – elcserélhetnék a lejegyezni kívánt területre (majd egyesítésre kerülhetne saját telekingatlanomhoz), akkor telkem mérete is eleget tudna tenni a helyben érvényes szabályzatnak, és 2000 m<sup>2</sup> fölött tudna maradni, így jelentősebb kár nem érne a lejegyzéssel.

A vázrajz alapján a lejegyezni kívánt terület (vázrajzon 1483/3 hrsz.) 131 m<sup>2</sup> míg a cserealapként bevonni kívánt árok (vázrajzon 1485/2 az abból történt lejegyzés után) pedig 184 m<sup>2</sup>, így a kettő különbözete 53 m<sup>2</sup>, így ennek az Önök által meghatározott forgalmi értékét megtéríteném t. Önkormányzat felé.

Megtisztelő válaszukat várva, maradok tisztelettel:

Melléklet: 1 lap Változási vázrajz tervezet

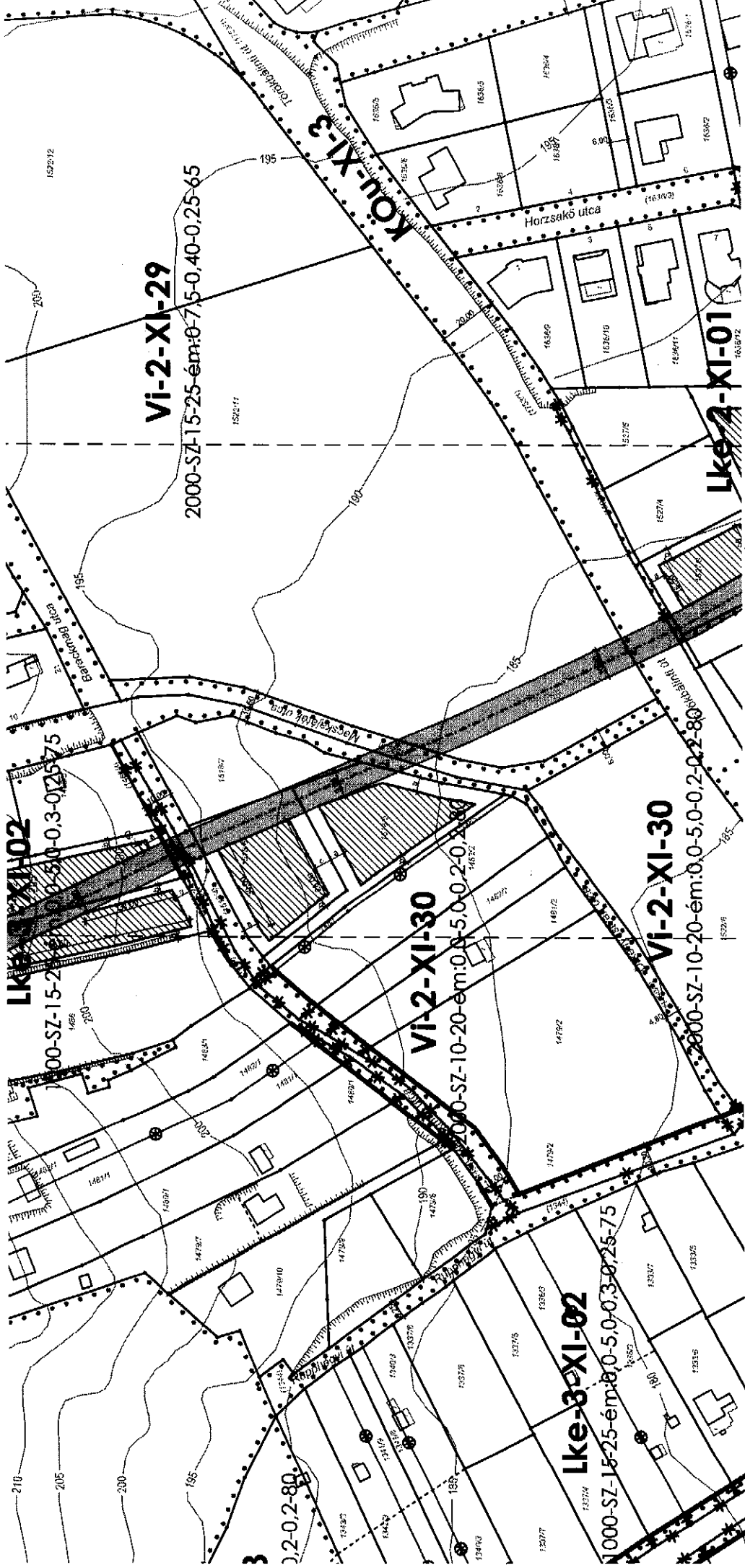
Budapest, 2019. február 20. napja

*Bacskainé Kontraszty Andrea*

Bacskainé Kontraszty Andrea

2019 FEBR 25
15/27/19





**Vi-2-XI-29**

2000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,40-0,25-65

**Kövi-3**

Horzsákos utca

**Lke-2-XI-01**

**Lke-2-XI-02**

2000-SZ-15-25-ém:0-3-0,25-75

**Vi-2-XI-30**

2000-SZ-10-20-ém:0-5,0-0,2-0,2-80

**Vi-2-XI-30**

2000-SZ-10-20-ém:0-5,0-0,2-0,2-80

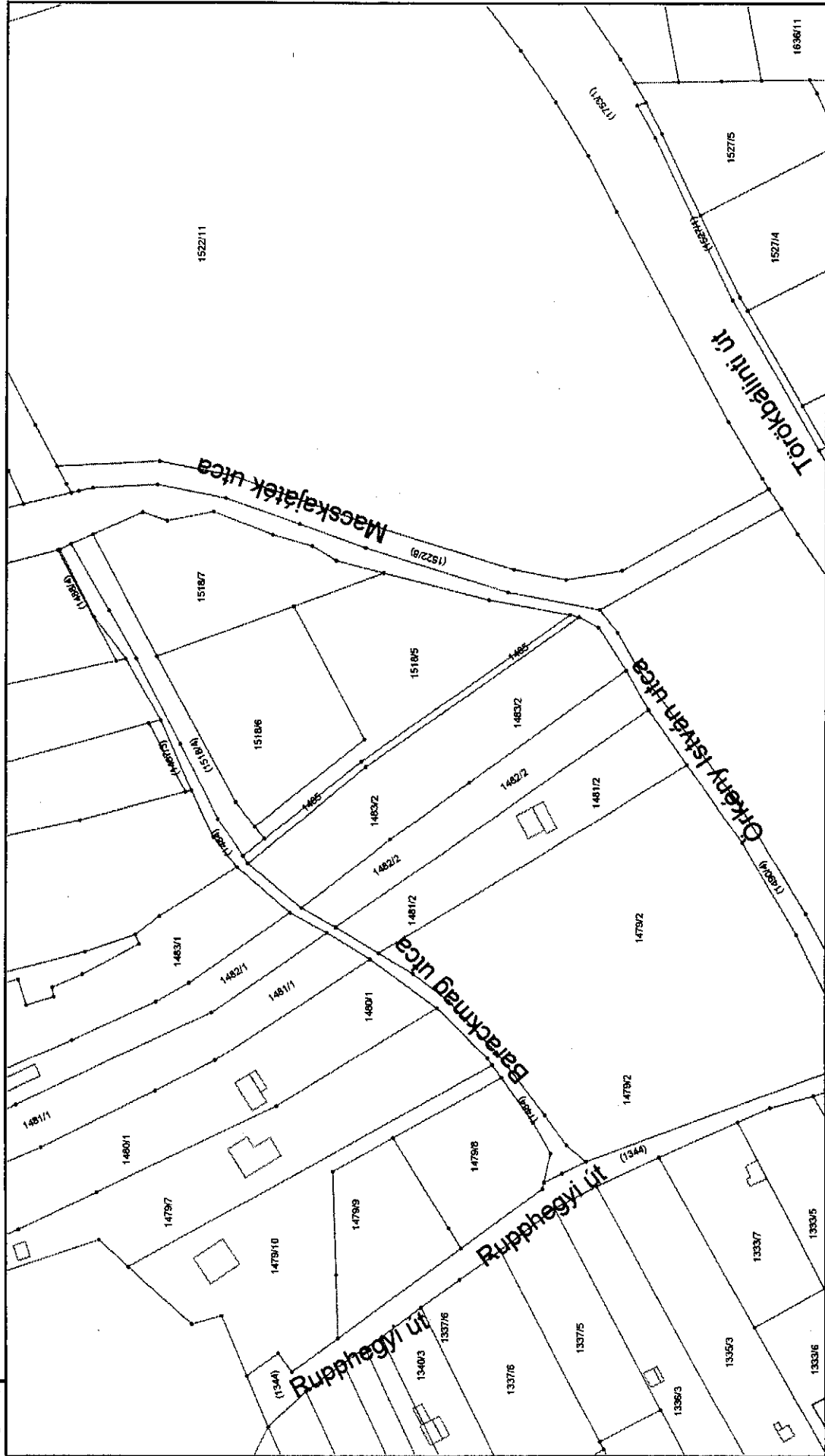
**Lke-3-XI-02**

2000-SZ-15-25-ém:0-5,0-0,3-0,25-75

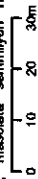
2000-SZ-10-20-ém:0-5,0-0,2-0,2-80

Térkép címe

M 1:1000 (A3)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ