

## PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve: MEDENCE CSOPORT MŰVÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KFT.  
cégjegyzékszám/adószám: 0109-990415  
székhely címe: 1093 BUDAPEST, PIPA U. 4.  
Telefonszáma: +36 70 338 7001

### PÁLYÁZTATOTT HELYSÉG

Címe: Bp. XI. Bartók Béla út 39.

Folytatni kívánt tevékenység: MEDENCE RETDESIGN STUDIO KÖZÖSSÉGI TER  
MŰHELY  
KÁVÉZÓ

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó): 100.000- bruttó/hó

### A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet: ERSTE BANK

Számlaszám: 11600006 00000000 19163727

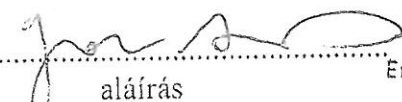
- Postai úton: Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

**Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.**

*Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik*

Budapest, 2018. február hó 11 nap

  
.....  
aláírás

**MEDENCE CSOPORT KFT**

H-1093 Budapest, PIPA u. 4.

Tel./Fax: 70 338 4881

Adószám: 153081-2-43

Erste Bank: 11600006-00000000-19163727

### Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
- a helyiség felújítására vonatkozó látványterv előzetes költségvetéssel
- esetleges referenciák,

Medence Csoport kft.

info@medencecsoport.hu

medencecsoport.hu

facebook.com/medencecsoport

H-1093 Budapest, Pipa utca 4.

t/f.: +361/3034881

adósz.: 24099781-2-43

## Rövid áttekintés – a Medence Csoport munkássága

A 2000-ben alapított Medence Csoport a kreatív újrahasznosítás elkötelezettje és megszállottja. Alkotóműhelyükben a környezettervezés és a művészetek szerteágazó területei - építészet, bútor- és tárgytervezés, vizuális művészetek - elegyednek. Környezet- és térértelmezésünkben hangsúlyos az összhang megtalálása, a természetes anyagok ötvözése új technológiákkal és matériákkal.

Alapítók és tulajdonosok: Terebessy Tóbiás, Magyar Gergő okl. designer és Gross András, okl. designer, ügyvezető

A több díjjal is kitüntetett szervezet egy független, önálló fizikai és szellemi alkotóműhely, mely a képző- és iparművészeti, építészeti tervezéstől a design projektek komplett lebonyolítását a bölcsőtől a bölcsőig egy kézben vállalja az arts & crafts egység jegyében. Munkáikban szem előtt tartják a design 4 all szellemiségét és a demokratizált kreativitás elvét. Kreatív workshopokon osztják meg a megszerzett know-how-t, így biztosítva a társadalmi szerepvállalásukat, felvállalva a következő generációk képzését.

A 2006-ban debütált Re+concept termékcsalád esetében a mesterségbeli hozzáértés és a filozófia, az üzenet egyenrangú társként, egymást kiegészítve jelennek meg a bútor és táska modellekben. Az újrahasznosított, szemétre szánt reklámponya alapanyag, az upcycling szellemiségének megfelelő kidolgozás, a jól használható formák, szellemes csomópontok, az érdeklődő nagyközönség bevonása a tárgyalakítás munkájába, mind a kiváló végtermékek létrejöttét segítették. A projekt egyik fő eleme a Re+Concept táska workshop, amely az óta havi rendszerességgel működik.

2007 októberében, a Design7 rendezvény keretei közt nyílt meg a IX. ker. Pipa utca 4. szám alatt lévő alkotóműhely, bemutatóterem, a **Makett Labor**, melyet a csoport a Ferencvárosi Önkormányzat kulturális helyiség megvalósítására kiírt pályázatán nyert el. A Makett Labor hiánypótló szerepet tölt be a budapesti galériák között, felvállalva a határterületeken mozgó környezettudatos képző- és iparművész alkotók és alkotásainak bemutatását, népszerűsítését, valamint előadások, kreatív műhelyek szervezését.

2009-től évi rendszerességgel rendezzük meg a saját fejlesztésű, **Nyitott Udvar** című közösségfejlesztő programunkat a Pipa utcai társasház udvarán, és egyéb városi helyszíneken. A Program 2010-ben elnyerte az Urbitális Majális fesztivál fődíját.

2011 tavaszán a Grundtwig felnőttoktatási program keretében, EU támogatásból **Meshwork** néven nagyszerű nemzetközi professzionális upcycling workshopot rendeztünk a Pipa utcai helyiségünkben, 10 országból érkezett 20 résztvevővel. Ez év karácsonyára az alkotóterem, galéria és műhelye mellett a helyiségben megnyitott a **Medence Concept Store** is, ahol az óta is saját készítésű kreatív termékeinket értékesítjük.

A Medence Csoport, mint értékorientált vállalkozás számára fontos a fenntartható vállalati működés, és tudjuk, hogy felelősséggel tartozunk a környezetünk és a helyi közösségünk iránt. Kiemelten fontosak számunkra a helyi értékek, kezdeményezések segítése, ezért design megoldásokkal, eszközökkel támogatjuk megalapítása óta a Ferencvárosi Közösségi Alapítvány kezdeményezését, programjait. <http://ferencvarosi.kozossegialapitvany.hu/>

A környezet védelmében évi több ezer négyzetméter kerítésanyaggal támogatjuk az ország több békamentő kezdeményezését, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park, Duna-Ipoly Nemzeti Park, a Varangy Akciócsoport Egyesület munkásságát, akik több százezer kétélűt mentettek át a közutakon segítségünkkel.

Budapest, 2018.02.10.

# Makettlabor re+design stúdió + Concept store + Cafe

A Ménesi úti helységben tervezett Az általunk üzemeltetett Makettlabor re+design stúdió egy rugalmasan alakítható, közös alkotótér és platform, amely kortárs művészeti és design projekteknek, kiállításoknak a kreatív recycling népszerűsítésének, művészeti kutató és műhelymunkának biztosít helyszínt. A működésünket fejlesztendő egy befogadó integrált közösségi teret hoznánk létre, kiegészítve egy kis kávézó-vendéglátó funkcióval.

tervezett részei

24m<sup>2</sup> - Iroda

71m<sup>2</sup> - Kreatív műhely

24m<sup>2</sup> - Kávézó - Bolt

28m<sup>2</sup> - Tárgyaló, közösségi kiállító és workshop terem

40m<sup>2</sup> - klubhelyiség, közösségi kiállító és workshop terem

+ kiszolgáló egységek, Wc, mosdó, raktár

Vállalnánk a helyiség átalakítását, felújítását, amennyiben lehetőségünk nyílna egy hosszabb távú (minimum 5 éves) együttműködésre. A helyiség megtekintése után, annak nagymértékű átalakítási, beruházási költségei (egy előzetes költségbecslést csatolunk) miatt az önkormányzat felé havi 100.000.- forint bérleti díjat tudunk megajánlani.

*Gross András, ügyvezető*

## Előzetes költség becslés helyiség kialakításához

2018

Készítette:

Gross András ügyvezető

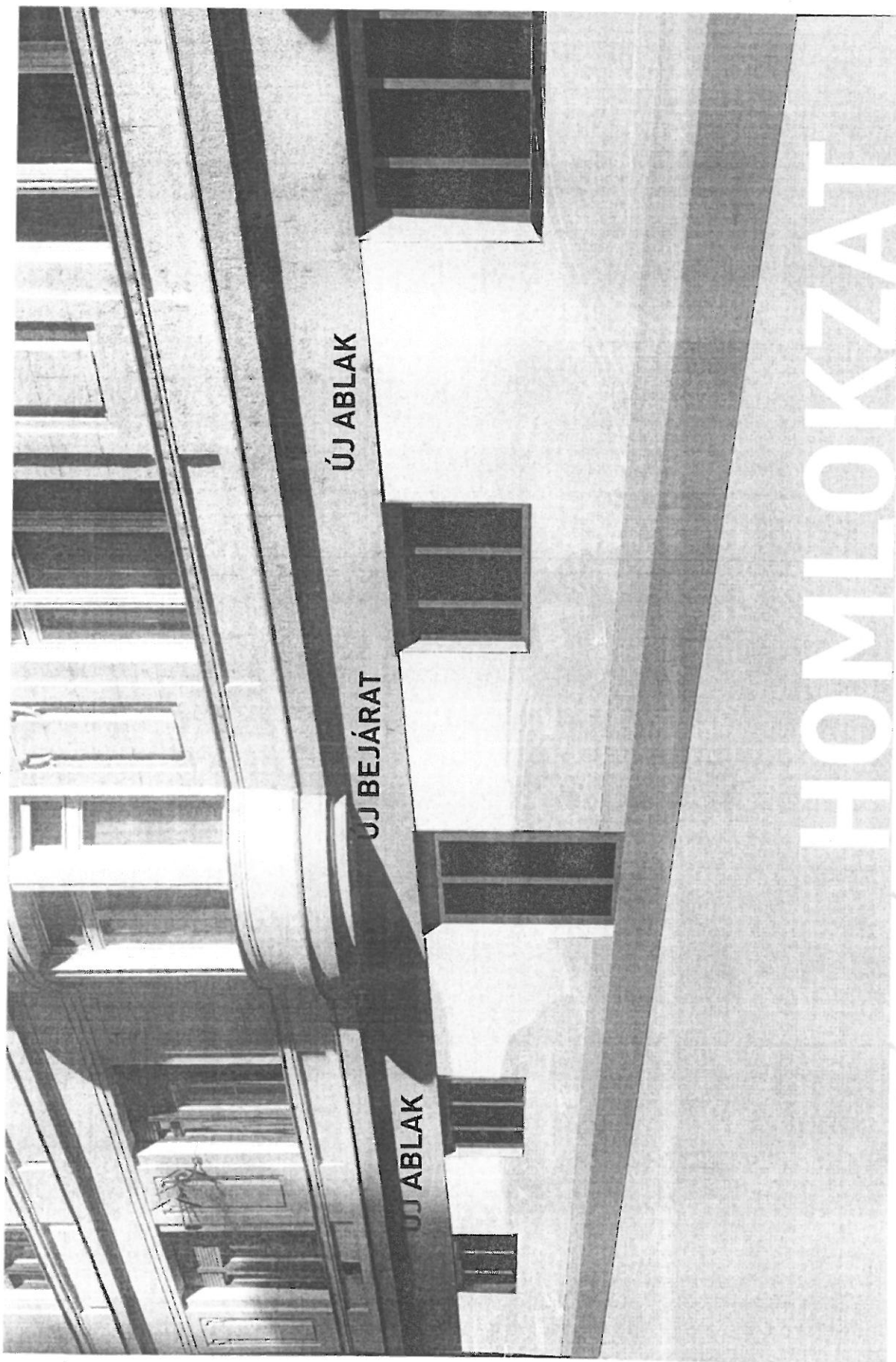
06703387001

soma@medencecsoport.hu

		mennyiség	egység	anyag	munkadíj	össz anyag	össz munkadíj
1	Bontás meglévő burkolatok bontása	135	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	162 000 Ft
2	Bontás Asztalos szerkezetek, álmennyezet bontása	110	m2	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	132 000 Ft
3	Sitt elszállítás Építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m2-es konténerbe	2	db	40 000 Ft	30 000 Ft	80 000 Ft	60 000 Ft
5	Fal felületképzés vakolatjavítás száritóvakolattal	100	m2	2 000 Ft	1 500 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft
6	Beltéri diszperziós falfestés	1260	m2	1 000 Ft	1 500 Ft	1 260 000 Ft	1 890 000 Ft
7	Mázolás nyílászárók + faszerkezetek	170	m2	2 000 Ft	2 500 Ft	340 000 Ft	425 000 Ft
8	Önterülő simítóaljazat	141	m2	500 Ft	500 Ft	70 500 Ft	70 500 Ft
9	Ipari Műgyanta padlóburkolat kopásálló kétkomponensű műgyanta bevonati rendszerrel	141	m2	3 000 Ft	2 500 Ft	423 000 Ft	352 500 Ft
10	Nyílászárók javítása, üvegezés, pászítás, hőszigetelés	7	db	40 000 Ft	55 000 Ft	280 000 Ft	385 000 Ft
11	Fűtés javítás	1	egység	150000	30000	150000	30000
12	Víz ellátás bontása	1	egység	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
13	Vízszelelés, berendezési tárgyak bekötése	3	egység	80 000 Ft	50 000 Ft	240 000 Ft	150 000 Ft
14	Wc, mosdó felújítás	2	egység	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
16	Elektromos rendszer átépítése, végpontok kialakítása	1	egység	350 000 Ft	250 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft
17	Sínek, lámpatestek, kiállítási világítási rendszer	1	egység	600 000 Ft	350 000 Ft	600 000 Ft	350 000 Ft
18	Riasztó, kamerarendszer	1	egység	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
19	Konyha+ pult kialakítása - asztalos munka	1	egység	420 000 Ft	475 000 Ft	420 000 Ft	475 000 Ft
20	Takarítás	1	egység	15 000 Ft	150 000 Ft	15 000 Ft	150 000 Ft
21	egyéb pótmunkák 3000 ft/óra/fő					0 Ft	0 Ft
22	Gipszkarton falazat	74,24	m2	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
23	Új vizesblokk	1	egység	300 000 Ft	200 000 Ft	300 000 Ft	200 000 Ft
24	Beltéri ajtók	7	db	25 000 Ft	8 000 Ft	175 000 Ft	56 000 Ft
25	Új Bejárat + két ablak kialakítása a Ménesi út felé Bontás, új nyílászáró beépítése, engedélyeztetéssel	1	egység	1 800 000 Ft	960 000 Ft	1 800 000 Ft	960 000 Ft

\* A Fűtés rendszerre kalkulálni csak a készülék felülvizsgálata, és nyomáspróba után lehet kalkulálni.  
teljes csere esetén + 3.000.000.- 3.500.000.- közt kell kalkulálni

Össz nettó ár	7 153 500 Ft	6 798 000 Ft
áfa 27%	1 931 445 Ft	1 835 460 Ft
Össz bruttó ár	9 084 945 Ft	8 633 460 Ft
Összesen		17 718 405 Ft



# HOMLOKZAT

MENESI ÚT

Jelen dokumentáció a Medence Csoport Kft szellemi terméke, melyet szerzői jog véd.

Ménési út 1-3 volt SNOOKER SZALON

Átalakítási koncepció vázlat

1:100

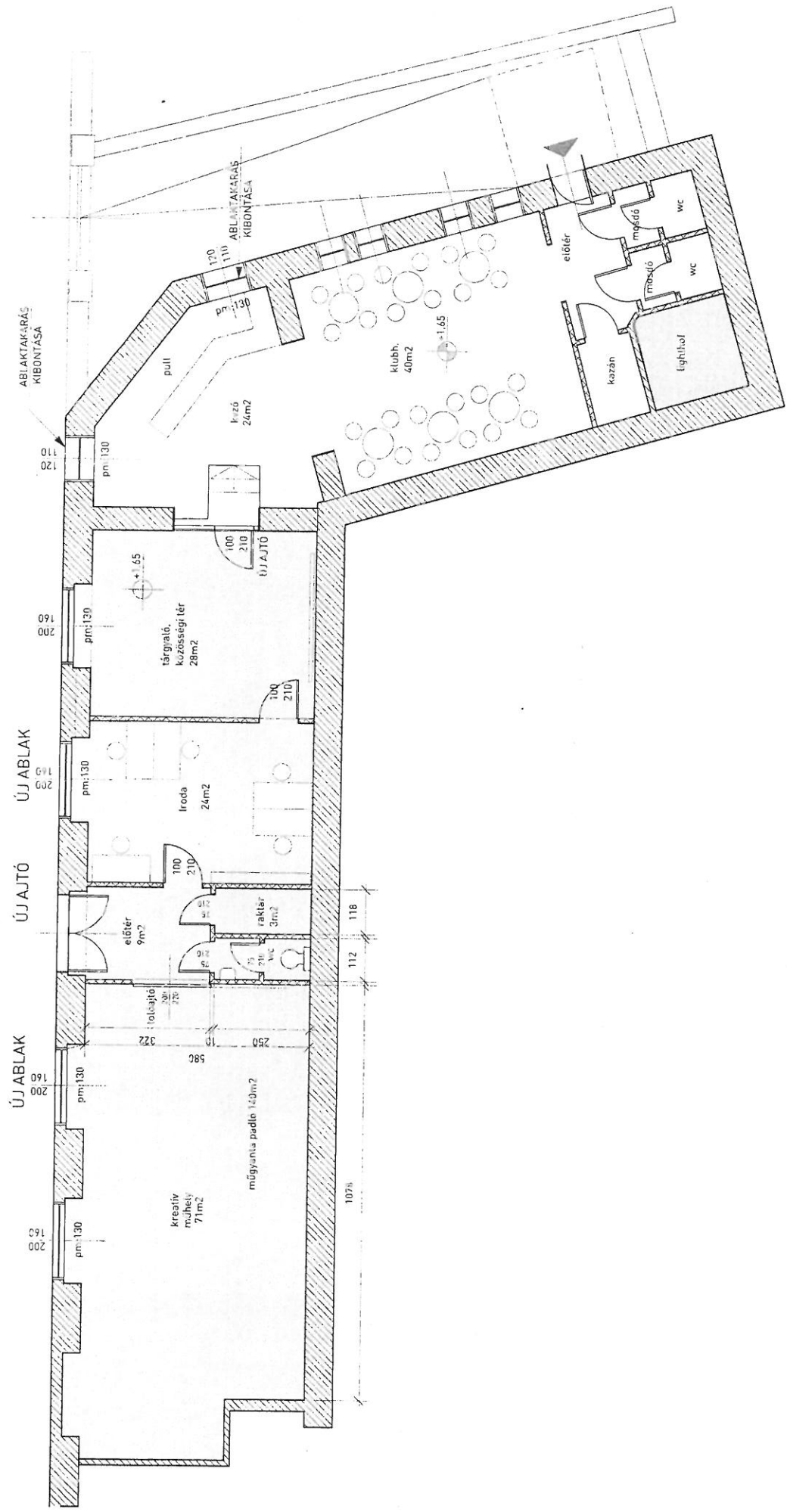
2019.02.6.

BE-1

Tervező: Medence Csoport Kft. Gross András

**medence**  
design

MÉNESI ÚT



Jelen dokumentáció a Medence csoport Kft. szellemi termék, melyet szerzői jog véd!

Ménesi út 1-3 volt SNOOKER SZALON

Átalakítási koncepció vázlat

1:100

BE-1

2019.02.6.

Tervező: Medence Csoport Kft. Gross András

medence  
design