

Beruházás költségterve

A .../2019. (II. 26.) XI.ÖK határozat 2. melléklete

Finanszírozási ütemterv

Bóbita Bölcsőde két csoportszobás bővítése

H-1116 Budapest, Fonyód utca 1-7. hrsz.: 43015/4

Költségbecslés									
Átalakítással érintett nettó alapterület:		31,3	m ²						
Utólagos hőszigetelés felülete:		519,3	m ²						
Tervezett bővítés nettó alapterülete:		256,2	m ²						
Felújítandó játszóudvar nettó alapterülete:		1350	m ²						
Sorszám	Tétel	Egységár	Tételár	Költség	Pályázati támogatás	Finanszírozás lekötésének tervezett időpontja			
I. Főtevékenység (Építési tevékenység)	1. Építészeti	460 000 Ft/m ²		131 989 000 Ft	Beruházás összköltségének min. 90%	Finanszírozás a közbeszerzési eljárás indítása miatt 2020. évben			
	1.01 Bontások			1 616 000 Ft					
		Építészeti bontások Válaszfalak, burkolatok, nyílászárók Fém árnyékolók, előtetők elbontása		116 000 Ft 1 500 000 Ft					
	1.02 Meglévő épület átalakítása	50 000 Ft/m ²		1 565 000 Ft					
	1.03 Meglévő épület energetikai felújítása	Dryvit rendszerű utólagos hőszigetelés	17 000 Ft/m ²				8 828 000 Ft		
	1.04 Bővítvény		400 000 Ft/m ²				102 480 000 Ft		
	1.05 Flexibilis árnyékoló rendszer	Előtetők, fém vázra elhelyezett kitekerhető nap és szélárnyékoló					9 500 000 Ft		
	1.06 Akadálymentesítés	Bővítvényben vezetősávok, taktilis érzékelők kiépítése					1 000 000 Ft		
	1.07 Tűzvédelem	2 érzékelős, mini tűzjelző központ kialakítása					500 000 Ft		
	1.08 Berendezések						6 000 000 Ft		
		Beépített bútorok		1 500 000 Ft					
		Mobília		4 500 000 Ft					
	1.09. Azbesztmentesítés						500 000 Ft		
		Szórt azbesztmentesítés		0 Ft					
		Egyéb azbesztmentesítés		500 000 Ft					
	2. Gépészet		60 000 Ft/m ²				15 250 000 Ft		
	2.01 Fűtésszerelés						4 800 000 Ft		
	2.04 Víz- és csatornaszerelés						5 950 000 Ft		
	2.05 Kisventillátoros elszívás mellékhelyiségekben						1 850 000 Ft		
	2.06 Esővíz elvezetés						2 650 000 Ft		
	3. Elektromos		80 000 Ft/m ²				20 250 000 Ft		
	3.01 Közműkiváltás (ELMŰ)	Bővítés miatt a betápkábel kiváltása szükséges					5 000 000 Ft		
	3.02 Vezetéktartó szerkezetek és kábelek						3 500 000 Ft		
	3.03 Szerelvények és lámpatestek						3 280 000 Ft		
	3.04 Villámvédelem, érintésvédelem						420 000 Ft		
	3.05 Elosztó berendezések						1 600 000 Ft		
	3.06 Átadási dokumentációk, próbák, egyéb						2 000 000 Ft		
	3.07 Gyengeáramú rendszerek						800 000 Ft		
	3.08 Napelem rendszer						3 650 000 Ft		
	4. Tájépítészet		63 000 Ft/m ²				84 478 000 Ft		
	4.01 Bontás, előkészítés						6 927 000 Ft		
		Építmények bontása Teraszburkolat, támfal, kerítés, kerti csap, stb. Zöldfelület bontása Fakivágás, gyepnyesés, cserjeirtás		3 897 000 Ft 3 030 000 Ft					
	4.02 Építés						41 173 000 Ft		
		Földmunka Finomtereprendezés, humusztérítés Burkolatok Meglévő burkolat árthelyezése, új burkolatok Automata öntözőrendszer		2 289 000 Ft 37 034 000 Ft 1 850 000 Ft					
	4.03 Berendezési tárgyak						30 403 000 Ft		
		Játszószerek Gumigömböcök, játszószerek Berendezések Padok, árnyékolók, kerítések, párástók, kerékpártárolók, stb.		16 253 000 Ft 14 150 000 Ft					
	4.04 Kertészeti munkák	Díszfák, cserjék, talajtakarók, díszfüvek, évelők, gyepesítés, mulcsozás					5 975 000 Ft		
	5. Parkolóhely kialakítás		29 000 Ft/m ²				4 712 000 Ft		
	5.01 Bontás, tereprendezés			1 621 000 Ft					
	5.02 Burkolatok			2 872 000 Ft					
	5.03 Forgalmotechnikai elemek, burkolati jelek			219 000 Ft					
	II. Projektolátszítási, tervezési költségek	6. Tervezés (koncepció, engedélyezési és kiviteli terv)					19 560 000 Ft	Beruházás összköltségének max. 5%	Már 2018-as kötelezettségvállalással lekötve 2019-ben
		6.01 Engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR ügyintézővel		7 680 000 Ft					
		6.03 Kiviteli tervdokumentáció		11 880 000 Ft					
		7. Energetikai tanusítvány kiállításának költsége					80 000 Ft		
		7.01 A pályázat benyújtásához		40 000 Ft					
	7.02 A használatbavételi engedély megszerzéséhez		40 000 Ft						
	8. Ingatlan-nyilvántartásba vétel, változás bejelentés díja						300 000 Ft		
	8.01 Változási vázrajz elkészítése földhivatali ügyintézővel			300 000 Ft					
	IV. Műszaki ellenőrzési szolgáltatás	9. Műszaki ellenőrzés	240 000 Ft/alk.				3 120 000 Ft	Beruházás összköltségének max. 1%	2020.
9.01 Műszaki ellenőrzés tervezői művezetés nélkül									
		Építészeti 24 hét	60 000 Ft/alk.	1 440 000 Ft					
		Gépészet 12 hét	60 000 Ft/alk.	720 000 Ft					
		Elektromos 12 hét	60 000 Ft/alk.	720 000 Ft					
	Statika 4 hét	60 000 Ft/alk.	240 000 Ft						
V. Projektmenedzsment	10. Projekt menedzsment			1 680 000 Ft	Beruházás összköltségének max. 3%	2020.			
	10.01 Tervezői művezetés	Szakágánként (24 hét)	70 000 Ft/alk./szaká	1 680 000 Ft					
Nettó összesen:				281 419 000 Ft					
Bruttó összesen +27 % ÁFA :				357 410 000 Ft					