

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-88-187/2018.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2018. november 29-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 10./ PONTJA: Ingatlanok visszavétele és apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

169/2018. (XI. 29.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

17 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal,
tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy

a) a BUDA-HOLD Kft. tulajdonában lévő Budapest XI., Lépés utca 9. szám alatti 1872/3 hrsz.-ú 989 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 29.200.000,- Ft nettó apport értékű, valamint a Budapest XI., Lépés utca 11. szám alatti 1874/1 hrsz.-ú 1.997 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 56.972.000,- Ft nettó apport értékű ingatlanait a Társaság apportjából kivonja, egyidejűleg a Kft. törzstőkéjét az apportált ingatlanok nettó forgalmi értékével, azaz 86.172.000,- Ft-tal csökkenti és az ingatlanokat a BUDA-HOLD Kft ellenérték nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadja;

b) a BUDA-HOLD Kft tulajdonába adja a Budapest XI., Barackmag utca 1486 hrsz.-ú, 3.819 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, nettó 102.087.200,- Ft forgalmi értékű, valamint a Budapest XI., Söjtör utca 1829/4 hrsz.-ú, 1.000 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, nettó 33.000.000,- Ft forgalmi értékű ingatlanokat, egyidejűleg a Kft. törzstőkéjét az apportált

ingatlanok nettó forgalmi értékével, azaz 135.087.200,- Ft-tal megemeli.

Az ingatlanok apportálását ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli a 2007. évi CXXVII. törvény 17. és 18. §-ai figyelembevételével.

Felkéri a BUDA-HOLD Kft. ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megállapodás, az Alapító Okirat módosítás és mellékleteinek aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2018. november 29.

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna", is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Budapesti Községi Önkormányzat" and "Közfelügyeleti Osztály" around a central emblem.