

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. november 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

629/GB/2018. (XI. 14.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Október 23-a u. 21. szám alatti társasház 2. számú albetétben 4158/24/A/2 hrsz. nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, VendeLuz Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 18.750.000,-Ft.
- Az értékbecslés költségét a vevő fizeti.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. február 28-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



E=XII-540/2018
ERKIR/87997(2018)

T.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

Levelezési cím

Budapest, 1113 Bocskai 39-41.

(zelo) Kuma
2018.12.17
W

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály		
Küldetés: XII-540-2/2018		
2018. DEC. 15		
előszám:	mellet:	előadó:
XII-540/ 2018		021.É.52.15. ea

Budapest, 2018. december 13.

Iktatószám: XII-540-1/2018

Tárgy: A Bp. XI. ker. Október huszonharmadika utca 21. szám alatti helyiségre vonatkozó vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Újbuda Önkormányzata!

Tisztelt Büki László Igazgató Úr!

A VerdeLuz Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 39., cégjegyzékszám: 01 09 901548) képviselőjében az alábbi

vételi szándéknyilatkozatot

teszem a **Bp. XI. ker. Október huszonharmadika utca 21. szám** alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz. **4158/24/A/2** és a közös tulajdonból hozzá tartozó 47/4.454 eszmei hányad, a továbbiakban **Ingtalan**) tárgyában.

A VerdeLuz Kft. a t. Önkormányzat 2018. november 19-ei, az Ingatlan eladására vonatkozó ajánlatát elfogadja és nyilatkozik, hogy az Ingatlant 18.750.000,-Ft + 0% ÁFA vételárért meg kívánja vásárolni a t. Önkormányzattól.

Vállaljuk, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetjük a fenti vételár 50%-át, míg a fennmaradó 9.375.000,-Ft tekintetében kérjük, hogy a 20/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése alapján mint elővásárlásra jogosult bérlőnek az adásvételi szerződés megkötését követő 12 havi részletfizetését engedélyezni szíveskedjenek.

Külön méltánylást érdemlő körülményként előadjuk, hogy a teljes vételár egy összegben történő megfizetése Társaságunk részére nagy anyagi megterhelést jelentene. Kérjük továbbá figyelembe venni, hogy az Ingatlanon olyan állagmegóvó és értéknövelő beruházásokat végeztünk, amelyek jelentős kiadással jártak.

Vállaljuk, hogy beszerezzük és bemutatjuk a t. Vagyongazdálkodási Osztály részére az eladási ajánlatban megjelölt nyilatkozatokat.

Szíves közreműködésüket megköszönve, maradunk

Tisztelettel VerdeLuz Kft.

Képv.: Fülöp Károly, ügyvezető

VerdeLuz Kft
1114 Budapest
Bartók Béla út 39
Asz.: 14384835-2-43