

85 014 (2018)

XIV-156/2018

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. /106.

XIV-156-2/18	
2018. OKT. 06.	
XIV-156/18	SZ-12

KÉRELEM
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:		151
Neve/cég neve: VA'ROSI ÉS VA'ROSI KFT		
Lakcíme/Székhelye: 1113 Bp. Katona u. 70 02/15	Telefonszáma: 30/586-3883	
Levelezési címe: u.a.	E-mail címe: varosiesvarosi@gmail.com	
Magánszemély adóazonosító száma:		
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:	

Közterület-használat ideje:	
201 ⁹ ... év ⁰¹ hónap ⁰¹ naptól	201 ⁹ ... év ¹² hónap ³¹ napig
A használni kívánt közterület helye: XI. KER MEINYESILG UTCA - KERB UTCA 1. sz. parter	A használni kívánt közterület nagysága: 7 + 1 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Fartólóból újság, ital, vegyes apróságok, cseledek, etc.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: VA'ROSINÉ T. ÉVA	Telefonszáma: 30/586-3889
Bankszámla száma:	Adószáma: 23205984-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09 9528271	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

T. GB!

előzetes közterületi díj fizetésre kötelezett

László

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendelkezéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a közvezetményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített célból vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosra is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közbiztonsági együttműködés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelemi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírsági bejegyzés, cégkivonat, aldirást címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- Figyelmeztetés:** A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.
3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldreterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
 4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
 5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
 6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
 7. Díjmentesség évenként egyszeri alkalommal való igénybevétele (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
 8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fotó, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbölcse kért hozzájárulás esetén látvány- és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
 9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
 10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
 11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. 12. hó 25. nap

3

Üdvözlés! 77. Éva
kérlemző aláírása (bélyegzővel)

VÁROSI ÉS VÁROSI KFT
1116 Budapest,
Karcag u. 70. II/15.
Adószám: 23295984-2-43

SZERZŐDÉS**közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Városi és Városi Kft.** (1116 Budapest, Karcag utca 70. II. 15. cégjegyzékszám: 01 09 958851, adószám: 23295984-2-43), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Városiné Terzics Éva ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó a kizárólagos tulajdonát képező **Budapest XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca** közterületi besorolású ingatlan **7+1 m²** nagyságú része vonatkozásában hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja az **1. számú pavilonból történő értékesítés és 1 m²-en árubemutató** céljából.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott összesen **7+1 m²** terület után a **Közterület rendelet 2. számú mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „C/1”** jelű díjtétele alapján **4000 Ft/m²/hónap** és az **„A/5”** alapján **7500 Ft/m²/hónap**, valamint a **Gazdasági Bizottság 13/GB/2018.(I.17.) számú határozat a) pontja** alapján

426.000 Ft

azaz négyszázhuszonhatezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a **közterület-használati díjat** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára **előre** kell megfizetni, az alábbiak szerint:

- **I. részlet 71.000,-Ft-ot a szerződés aláírásáig,**

- **a fennmaradó 355.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.**

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A **Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak** általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet **„F”** jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását **15 napon belül** Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 MÁRC 06

Udvarosi ut T. Éva
.....
Használó

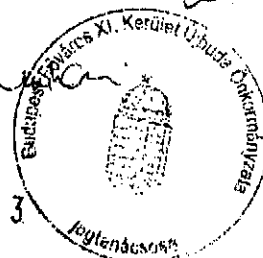
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Dr. Hoffmann Tamás
.....
Használatba adó

2018 MÁRC 29.

Használatba adó

2018 MÁRC 23.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-156/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Városi és Városi Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. január 1.- 2018. december 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	7+1 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. ker. Menyecske – Kérő ut- ca sarok
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	1. számú pavilon: élelmiszer, ital, újság árusítás és 1 m ² árubemutató
A közterület használatáért fizetendő díj:	426.000,-Ft/év a Gazdasági Bizottság 13/GB/2018.(I.17.) számú határozat a) pontja alapján

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK *gh*

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. január 23.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

RLM
Büki László
igazgató

85312 (2018)

XIV-155/2018

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:		XIV-155-2/18	
Neve/cég neve:		2018 DEC 06.	
VÁROSI ÉS VÁROSI KFT		XIV-155/18 = SZ-K.	
Lakcíme/Székhelye:	Telefonszáma:	1511	
1116. BP. KARCAG U. 70 02/15	30/586-3889		
Levelezési címe:	E-mail címe:		
u. a	varosiessvarosi@gmail.com		
Magánszemély adazonosító száma:			
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:		

Közterület-használat ideje:			
2019. év 01 hónap 01 naptól	2019. év 12 hónap 31 napig		
A használni kívánt közterület helye: XI. KE 12 MEHECSKE UTCA - KÉRDŐ UTCA 8. sz. Távlat	A használni kívánt közterület nagysága: 8 + 2 m ²		
A közterület-használat célja (részletesen): Pánthozból ZÖLDÉK - GYŰLŐTEREK KEZELÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE			
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:			

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
VÁROSI ÉS VÁROSI T. ÉVA	30/586-3889
Bankszámla száma:	Adószáma:
	23295084-2-43
Céjegyzékszám:	
01-09 958851	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

Tisztelt GB.!

Részletfizetési engedélyre vonatkozóan (kari)

Köszönöm

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XL.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvénytelenül veszt.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá hátrahagyás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosán is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
- Figyelmeztetés:** A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.
3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerzhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
 4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
 5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki tervét, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
 6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
 7. Díjmentesség évenként egyszeri alkalommal való igénybevételeihez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
 8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - földt. Pervilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólétra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
 9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
 10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájából.
 11. Településképi szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a településképi szilárd hulladékkal kapcsolatos közzolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató révén – igénybe veszi.

Budapest, 20. 18. 12. hó 05. nap

3

Valoszei T. Éva
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

VÁROSI ÉS VÁROSI KFT
1116 Budapest,
Keregy u. 70. II/15.
Adószám: 23295984-2-43

SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Városi és Városi Kft.** (1116 Budapest, Karcag utca 70. II. 15. cégjegyzékszám: 01 09 958851, adószám: 23295984-2-43), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Városiné Terzics Éva ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó a kizárólagos tulajdonát képező **Budapest XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca** közterületi besorolású ingatlan **8+2 m²** nagyságú része vonatkozásában hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja a **3. számú pavilonból történő értékesítés és 2 m²-en árubemutató** céljából.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjálg** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott összesen **7+1 m²** terület után a Közterület rendelet 2. számú mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „C/1” jelű díjtétele alapján **4000 Ft/m²/hónap** és az „A/5” alapján **7500 Ft/m²/hónap**, valamint a **Gazdasági Bizottság 13/GB/2018.(L.17.) számú határozat b) pontja** alapján

564.000 Ft

azaz ötszázhatvannégyezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a **közterület-használati díjat** a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára előre kell megfizetni, az alábbiak szerint:

- **I. részlet 94.000,-Ft-ot a szerződés aláírásáig,**

- **a fennmaradó 470.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.**

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítetektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságotási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szülkség szerint az eljáró szakhatóságnak.

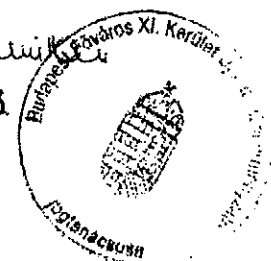
Budapest, 2018 MÁRC 0 6

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

T. Eber
.....
Használó

RLU 2018 MÁRC 29
.....
Használatba adó *SE*

2018 MÁRC 23





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-155/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: **Városi és Városi Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2018. január 1.- 2018. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **8+2 m²**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. ker. Menyecske – Kérő utca sarok**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **3. számú pavilon: zöldség, gyümölcs, élelmiszer árusítás és 2 m² árubemutató**

A közterület használatáért fizetendő díj: **564.000,-Ft/év a Gazdasági Bizottság 13/GB/2018.(I.17.) számú határozat b) pontja alapján**

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK *ell*

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. január 23.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

BLU

Büki László
igazgató

2

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. január 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

13/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú 7 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 426.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

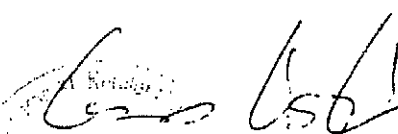
- I. részlet 71.000 Ft,
- A fennmaradó 355.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 3. számú 8 m² alapterületű pavilon és 2 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 564.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 94.000 Ft,
- A fennmaradó 470.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök