

86464 (2018)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

XIU-153/2018

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KÉRDŐJEKKEL

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Közlekedési Osztály		
Iktatószám: XIU-153-117018		
2018 DEC. 12		
előszám:	mellette:	számadó:
XIU-153/		St.É.

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: TOP MASTER KFT	
Lakcíme/Székhelye: 1119. Fűzői kőpók u. 61. 9. 2. em.	Telefonszáma: 701376 3917 15
Levelezési címe: ua.	E-mail címe: sawoltsmathe@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2019. év 01. hónap 01. naptól	2019. év dec. hónap napig
A használni kívánt közterület helye: Mátéu Alon ter 1. CS9-s (ardaniqet)	A használni kívánt közterület nagysága: 12 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Példabolt, vegyes elektronbólt, előtétő, alatta árube- mutató	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 2338/4 LR22	

Képviselőre jogosult neve: Mathe Sawolta	Telefonszáma: 701376 3917
Bankszámla száma: 11703051 - 21454789	Adószáma:
Cégjegyzékszám: 01-09-905987	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.12. dec. hó 10. nap


.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

TOPMASTER KFT
1112 Budapest,
Márton Áron tér 1.
Adószám: 12340987-2-43

Ujbrda Önkormány. Közt. Felügyelet

Kérelem

Kérem, hogy a közterület díjat a
Bp. XI. Mántházán Álló tér 1 12nm percelen
ra, mértékösségből mérsékelni néveskedjen
Sajnos az időjárásuk napon kelt helyen
vagyunk. Ha enik, ha fű, ha faq, ha til me-
kez van, nem jönnek a verők. Sajnos az pi óra-
lét sem jön ki, mintha a Mac Donald's
nál lenne elég.
Köszönettel

Bp. 2018. dec. 10

Kál. Gálta
Égyházi

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Topmaster Kft. (1119 Budapest, Fejér Lipót utca 61. II.9. cégjegyzékszám: 01 09 905987, adószám: 12340987-2-43, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Máthé Sarolta ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám** alatti közterületi besorolású ingatlan, amelyből **12+1 m²** alapterület vonatkozásában a **Használatba adó** hozzájárul a közterület használatához és a **Használónak** használatba adja **pavilon működtetése és 1 m²-en árubemutató céljára**.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A **Használó** köteles a használatba adott **12+1 m²** terület után a **Közterület rendelet 23. § (5) bekezdése és Gazdasági Bizottság 12/GB/2018.(I.17.) számú határozata** alapján

összesen: 690.000,-Ft
azaz hatszázkilencvenezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Használatba adó** tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A **díjat negyedévente** a **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára **kell előre megfizetni**, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, azaz 172.500,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a III. negyedévre a 172.500,-Ft-ot 2018. március 31. napjáig,

a III. negyedévre a 172.500,-Ft-ot 2018. június 30. napjáig,

a IV. negyedévre a 172.500,-Ft-ot 2018. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A **Közterület rendelet 2. mellékletben** szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekkel eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata

súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltől vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

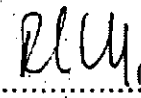
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 FEBR 15

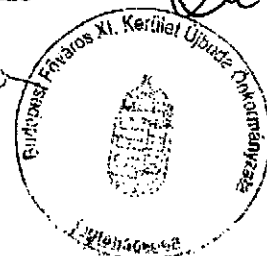

.....
Használó

TOPMASTER KFT
1112 Budapest,
Márton Áron tér 1.
Adószám: 12340987-2-43

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


.....
Használatba adó

2018 MÁRC 19.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-153/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve: **Topmaster Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2018. január 1.- 2018. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **12 + 1 m²**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. ker. Márton Áron tér 1.**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **12 m² pavilon és 1 m² árubemutató**

A közterület használatáért fizetendő díj: **690.000,-Ft/év a Gazdasági Bizottság 12/GB/2018.(I.17.) számú határozata alapján**

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

elr

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. január 23.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki

Büki László
igazgató

XIV-81/2017

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottság
NYILVÁNTARTÁS: XIV-153/2018
2018 JAN. 15

XIV-81/2017

SZE
"S"

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. január 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

12/GB/2018. (I. 17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutatónak a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 840.000,-Ft közterület-használati díját **690.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

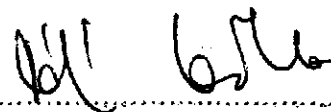
Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök

Alírásminta

Alulírott, Máthé Sarolta (anyja neve: szül: Budapest, 1955. VII. 24., dr. Morvay Magdolna Edit, lakik: : 2014 Csobánka, Hunor u. 13., adóazonosító jele: 8323455406), a Cg. 01-09-905987 cégjegyzékszámú TOPMASTER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Fejér Lipót u. 61. II. 9.) ügyvezetője, a céget úgy jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá saját nevemet önállóan írom, az alábbiak szerint.

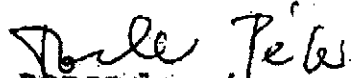
Budapest, 2012. május 31.



Alulírott, dr. Bodor Péter ügyvéd (Bodor Ügyvédi Iroda, 1133 Budapest, Pannónia u. 98. VIII. 40.), ezennel igazolom, hogy Máthé Sarolta ezt az aláírásmintát előttem írta alá.

Budapest, 2012. március 31.

Ellenjegyzem:


BODOR ÜGYVÉDI IRODA
DR. BODOR PÉTER ÜGYVÉD
1133 Bp., Pannónia u. 98. VIII. 40.
Tel./Fax: 209-6653, Mobil: 06-30/964-2020
E-mail: bodorugyvediroda@postafioek.hu