

86948 (2018)

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Közlekedési OsztályKérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

XIV-92/2018

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai: <b>KRAUSZ ISTVÁN</b>		Közelem leadásának helye: 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.	
Nevet/cég neve: <b>KRATOC KFT.</b>		2018 DEC. 13	
Lakcíme/Székhelye: <b>1112. Bp. BUDAÉRSI ÚT 163/A</b>		Telefonszáma: <b>XIV-92-1/1010</b>	
Levelezési címe: <b>1112. Bp. BUDAÉRSI ÚT 163/A</b>		E-mail címe: <b>KRAUSZ.I@DELBUDAELIMI.HU.</b>	
Magánszemély adóazonosító száma:		Magánszemély esetén anyja neve:	
Szül. helye, ideje: <b>1980. 11. 01. BUDAPEST</b>			

## Közterület-használat ideje:

2019. év ..... 01 ..... hónap 01 ..... naptól 2019. év ..... 12 ..... hónap 31 ..... napig

A használni kívánt közterület helye:

BANK BAK UTCA 2-4.

A használni kívánt közterület nagysága:

24 m<sup>2</sup>

A közterület-használat célja (részletesen):

GUMIABRONCS SZERELÉS XIV-92/2/2018. SZERZ.  
HOSSZABBÍTÁS.

A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:

Képviselőre jogosult neve:

KRAUSZ ISTVÁN KRATOC KFT

Telefonszáma:

06-20-334-88-33

Bankszámla száma:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Kratoc Kft.  
Dél-Budai Gumicentrum  
Bp. XI. Budaörsi út 163/A  
Adószám: 10734004-2-43  
Baz.: 12020407-01501069-00100000  
Céglaz.: 01-09-957361  
Tel.: 246-1166 Fax: 246-1169

Vállalkozói igazolvány száma:

Östermelői igazolvány száma:

TISZTELT GAZDASÁGI BIZOTTSÁG!

AZ ELMŰLT ÉVEKHEZ HASONLÓAN, KÖRÖM A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT  
GIGASZÁLLÁSÁT. An An KÖZÖSSÉGTŐL.

## TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

## A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.



## MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.18.....12.....hó 12.: nap

**KraToc Kft.**  
 Dél-Budai Gumicentrum  
 Bp. XI. Budaörsi út 163/a  
 Adószám: 10734094-2-43  
 Baz.: 12020407-01501089-001000  
 Cégj.sz.: 01-09-957361  
 Tel.: 248-1168 Fax: 248-1168

  
 kérelmező aláírása (bélyegzővel)

## SZERZŐDÉS

### közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **KRATEC Kft.** (Krausz István ügyvezető 1112 Budapest, Budaörsi út 163/A ) mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Bánk bán utca 2-4. szám előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **24 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **gumiabroncs szerelés** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **24 m<sup>2</sup>** terület után a **Közterület rendelet 23. § (5) bekezdése és a Gazdasági Bizottság 47/GB/2018. (I.31.) számú határozata** alapján **65.000,-Ft/hó**

**összesen: 780.000,-Ft/év**

**azaz hétszáznyolcvanezer forint/év**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára előre kell megfizetni az alábbiak szerint:**

az I. negyedéves részletet, azaz 195.000,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a III. negyedévre a 195.000,-Ft-ot 2018. március 31. napjáig,

a III. negyedévre a 195.000,-Ft-ot 2018. június 30. napjáig,

a IV. negyedévre a 195.000,-Ft-ot 2018. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más

tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

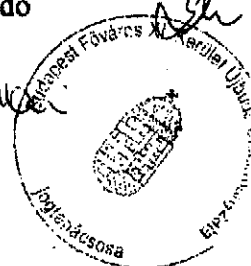
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 MÁRC 01

KraT... KFT  
Budai Gumi Centrum  
Egy. Kft. Budapest, Új 163/a  
Telefon: 10734094-2-43  
Fax: 12030407-01501066-00100000  
Céginformációk: 01-09-9-7361  
Tel: 1150-1150-1150-1150  
Használó

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

2018 MÁRC 29  
Használatba adó






**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: XIV-92/2/2018.  
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	<b>KRATEC Kft.</b>
A közterület használat időtartama, időpontja:	<b>2018. január 1. - 2018. december 31.</b> (12 hó)
A közterület használat területének pontos mérete:	<b>24 m<sup>2</sup></b>
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	<b>Budapest XI. ker. Bánk bán utca 2-4. szám előtt</b>
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	<b>gumiabroncs szerelés</b>
A közterület használatáért fizetendő díj:	<b>Gazdasági Bizottság 47/GB/2018.(I.31.) számú határozata alapján 65.000,-Ft/hó,  azaz összesen: 780.000,-Ft/év</b>

A közterület-használathoz

**HOZZÁJÁRULOK**



**NEM JÁRULOK HOZZÁ**

Budapest, 2018. február 6.

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából



**Bülki László**  
igazgató

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

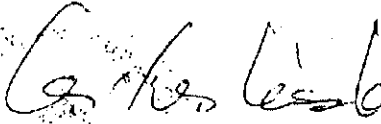
**a Gazdasági Bizottság 2018. január 31-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**47/GB/2018. (I. 31.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kratec Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület Bánk bán utca 2-4. szám előtti közterület 24 m<sup>2</sup> nagyságú részének gumiabroncs szerelés céljára történő használatát a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban biztosítja **65.000 Ft/hó** közterület-használati díj megállapítása mellett.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

  
**Csernus László**  
elnök

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG