

77/2019

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

KÉRELEM

XIV-1557/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Ikt.		
Iktatószám: XIV-1557/2018		
2019 JAN. 03		
előszám:	meléklet:	oldalak:
XIV-1557/	00	52. F.

2018

15"

ALLIROT KIRÁLY VERONIKA (L. III. DP. KARINTHY F. 24. Sz. DP. 1957.07.17.
Cm: BAKATI ZSOLPANNÁ) A DP. XI. KARINTHY F. u. 30. SZÁM
ELŐTTI KÖZTERÜLETEN ÁLLÓ VIRÁGÁRUSÍTÓ PAULON KÖZTERÜLET-
HASZNÁLATI DÍZÁNAK MÉRSEKELTÉRE JONATKOZÓ KÉRELMET
SZERETNÉK ÖNÖK FELÉ BENYÚJTANI.

INDOK: AZ ELMÚLT ÉVEKBEN TÖRTÉNŐ MŰTÉTEK (GERINC ÉS TÁRS)
MIATT A MUNKAIDŐ KÉPESSÉGEM CSÖKKENT.
NEHÉZSÉGET OKOZ AZ ÁRU BESZERZÉS ÉS AZ
ÉRTÉKESÍTÉS IS. SEGÍTSÉGEM NINCS, ÉS EGY
ALKALMAZOTT BÉRET NEM TERMELI KI AZ ŰZLET.
NAGYON VISSZAFEDET A FORGALOM, ÉN IS CSAK
SZINTE HÓNAPRÓL - HÓNAPRA ÉLEK.
A MEGEMELT KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍZ
VESZÉLYEZTETNÉ A MEGÉLHETÉSEMET.

MEGÉRTÉSÜNKET ELŐRE IS KÖSZÖNÖM.

TISZTELETTEL: H. Lindy Veronika

NR: 62880488-1-43

89 300 (2018)

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési OsztályKérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

XIV-237/2017

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETÜNKELTETŐLENI!

A kérelmező adatai:		Közeledési Osztály Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály	
Néve/cég neve: KIRÁLY VERONIKA		2018 DEC. 20	
Lakcíme/Székhelye: 1113 Bp. KARINTHY F. U. 3/3.		Telefonszáma:	06-70-338-15-18
Levelezési címe: 1113 Bp. RÁTZ L. U. 110. FSZ. 3.		E-mail címe:	
Magánszemély adóazonosító száma: 8330693171		Magánszemély esetén anyja neve: BÁKATI JULIANNA	
Szül. helye, ideje: BUDAPEST 1957.07.17.			

Közterület-használat ideje:	
2018. év ... JANUÁR ... hónap ... 01 ... naptól	2018. év DECEMBER ... hónap ... 31 ... napig
A használni kívánt közterület helye: 1113 Bp. XI. KARINTHY F. U. 30.	A használni kívánt közterület nagysága: 412 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): PAVILONBÓL TÖRTÉNŐ VÍRÁG-ÁYAKDEK ÁRUSÍTÁSA	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma: EV-085173	Östermelői igazolvány száma:

4 részletben a fizetés

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

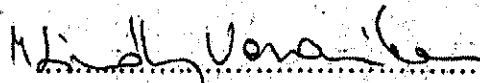
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbóltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.18.....12.... hó 19...nap


 kérelmező aláírása (bélyegzővel)

SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **Király Veronika** egyéni vállalkozó (1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24., anyja neve: Bakati Julianna, szül. hely: Budapest, szül. idő: 1957.07.17.), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti közterületi besorolású ingatlan, amelyből **6 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **virág-, ajándékarusító pavilon** (kiszolgáló térrel) céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **6 m²** terület után a **Gazdasági Bizottság 727/GB/2017.(XII.14.) határozata** alapján

összesen: 290.000,- Ft
azaz kettőszázkilencvenezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat **negyedévente** a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell **előre megfizetni**, az alábbiak szerint:

- az I. negyedéves részletet, azaz **72.500-Ft**-ot a szerződés aláírását megelőzően,
 - a II. negyedévre a **72.500-Ft**-ot 2018. március 31. napjáig,
 - a III. negyedévre a **72.500-Ft**-ot 2018. június 30. napjáig,
 - a IV. negyedévre a **72.500-Ft**-ot 2018. szeptember 30. napjáig.
- A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

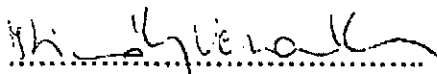
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

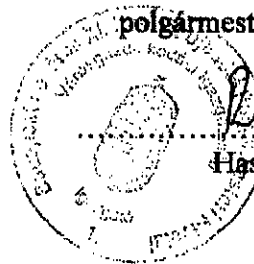
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 JAN. 03


.....
Használó

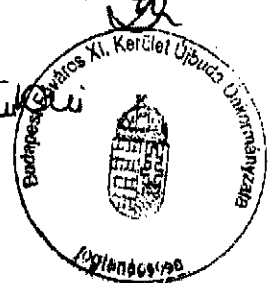
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



Használatba adó

2018 JAN 25

2018 JAN 22





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-237/4/2017.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Király Veronika egyéni vállalkozó
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. január 1. - 2018. december 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	6 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtt
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	virágárusító pavilon
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 727/GB/2017.(XII.14.) számú határozata alapján mérsékelte 290.000 Ft/év mértékűre

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK 

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. december 19.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



Büki László
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

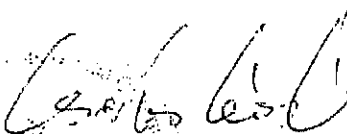
**a Gazdasági Bizottság 2017. december 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

727/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Király Veronika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 30. szám előtti 6 m² alapterületű virágárusító pavilon 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **290.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
Vállalkozói Igazolvány

VÁLLALKOZÓ NEVE **KIRÁLY**

VERONIKA

ADÓSZÁMA **62880488-1-43**

NYOMTARTÁSI SZÁMA **3094861**

FŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

524824

Virág-,koszorú kiskereskedelem

KÉLT

2002.01.14.

KIÁLLÍTÓ HATÓSÁG

Budapest Főváros 11. ker. Önkormányzat

JEGYZŐJE

LEánykori NEVE

ANYJA NEVE **BAKTAI**

JULIANNA

SZÜLETÉSI HELYE

BUDAPEST

SZÜLETÉSI IDŐJE

1957.07.17.

ÁLLAMPOLGÁRSÁG

HUN

SZÉKHELYE

1111

BUDAPEST

REGISZTRÁCIÓS SZÁMA

KARINTHY FRIGYES

UTCA

11

LENYELI

30

REGISZTRÁCIÓS SZÁMA

MÉGJEGYZÉS

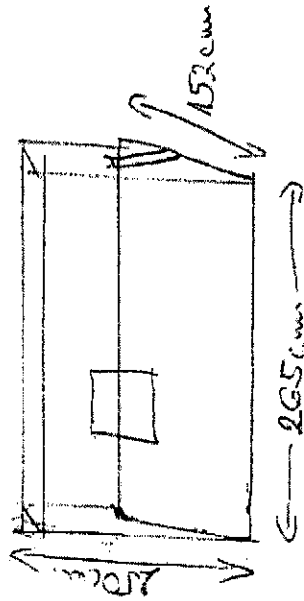
EV - 085173

ЗУДАТOKИ њТ.
28-30.



КАРИЊТНУ F. њ.

30.



КАРИЊТНУ F. њТ

ЗУДАТOKИ њТ