

87979 (2018)

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLENI!

A kérelmező adatai:		Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály		
Neve/cég neve: KEDVEZMÉNYE 2010. CSALÁDI KFT		Iktatószám: XI-1516/2018 2018 DEC. 17		
Lakcíme/Székhelye: Bp. XI. VEGYESZ. U. 2.	Telefonszáma: 70 525 3251	előszám:	meléklet:	előadó: db SZ. E.
Levelezési címe: Bp XI. VEGYESZ U. 2	E-mail címe: kedvezmeny2010kft@gmail.com	15 ^o		
Magánszemély adóazonosító száma:				
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:			

Közterület-használat ideje:	
201 ⁹ . év jan hónap naptól	201 ⁹ . év dec hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: Bp XI VEGYESZ U. 2	A használni kívánt közterület nagysága: 14 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): ELELMISZER KERESKEDELEM	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: SZALAY GERGELY	Telefonszáma: 70-5253251
Bankszámla száma: 10700725-06963372-5100005	Adószáma: 11747178-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-932821	
Vállalkozói igazolvány száma: 1103-2-E-2012	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttlét alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

3
MEGJEGYZÉS

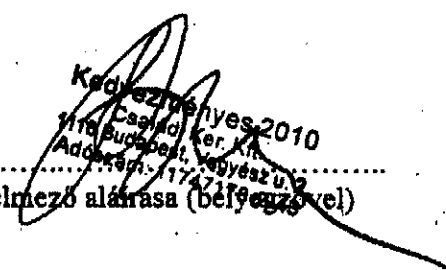
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbirósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20. 18. dec. hó 15. nap


Közlekedési Osztály 2010
Csofánó, XI. ker. K.H.
1170 Budapest, Vagyász u. 2
Adószám: 11742190-01
kérelemző aláírása (bélyegzővel)

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési Osztálya!

Először is engedjék meg, hogy mint mindig, most is megköszönjem az elmúlt időszakban felénk nyújtott segítségüket, hogy figyelembe vették trafik károsultságunkkal megváltozott helyzetünket, és mérsékelték a területfoglalási helybérünket. Azonban engedjék meg, hogy teljes kiábrándultságomnak és egyben aggodásomnak most ismét hangot adjak. Az év első felében, már küldtem ajánlottan egy levelet önöknek, melyre a mai napig nem kaptam választ!

Önök, mint a XI. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési Osztálya, ide s tova másfél éve behívtak minket, a kétszer 3-as pavilon tulajdonosokat konzultálni a területrendezési tervükről, melynek tavaly szeptemberben kellett volna elkezdődnie. Meglehetősen sok kérdés felmerült az ügygel kapcsolatban, melyre meglehetősen ködös válaszokat adtak. Nagyjából mindenki beleegyezett szóban, hogy ám legyen -amennyiben Önök tartják magukat azon tervezethez, hogy a pavilonok lebontását követően 3 hónapon belül új, szebb, komfortosabb pavilonokat építenek, szép parkosítással egybekötve, és figyelembe véve, a tulajdoni jogunk elvesztését – mindezt kedvezményes áron bérelhetjük! Röviden összefoglalva ennyi volt a szóbeli megállapodásunk. Vártuk a közeljövőben a további fejleményeket, egyeztetéseket. Az ég világon semmi nem történt, semmi tájékoztatást nem kaptunk! Már ez önmagában is fura és elfogadhatatlan, hisz ha elhalasztanak egy tervezett beruházást, legalább egy rövid levélben tájékoztathattak volna minket, még tavaly szeptember előtt. Közös megbeszélésünk óta eltelt immár másfél év, és még mindig semmit nem tudunk, semmi tájékoztatást nem kapunk. Mindenféle kósza hírek, pletykák jönnek innen-onnan, de semmi hivatalos értesítés, megkeresés az Önök részéről azóta sem történt... elhiszem, hogy ez egy mellékes, elenyésző projekt a XI. kerületi városvezetés részéről, de továbbra is azt szeretném, ha megértenék, hogy itt akkor is hús-vér emberekről van szó, akiket megillet a jog és a tisztesség, hogy időben, (minimum fél évvel előtte!) pontosan tájékoztatva legyenek mindenről, hogy fel tudjanak készülni minden eshetőségre... hisz itt nem gépekről, épületekről beszélünk csupán, hanem családos, kisgyermekes emberekről, akiknek semmilyen más bevételi forrásuk nincs, csak ez a kis üzlet, és azt szeretnék, ha ez továbbra is így maradna, változatlan profillal, széles áruválasztékkal, hisz máskülönben csődbe mennénk...

Több mint 20 éve vagyunk itt tisztességes bérlők, keményen dolgozunk az év 363 napján, hogy megéljünk, hogy mindig minden kötelezettségünket időben be tudjunk fizetni Önöknek, a hatóságoknak, az államnak. Mi azon kevesek egyike vagyunk, akik ezt nagyon komolyan veszik, és figyelünk, hogy soha ne tartozunk senkinek, mindig időben rendezzük a befizetni valóinkat. Önöknek sem tartoztunk soha. Úgy érzem, hogy a több mint 20 éve tartó tisztességes bérleti jogviszonyunk meglehetősen nyomós érv arra, hogy elvárhassam Önöktől, hogy

minden tervezetről, mely érint minket, IDŐBEN tájékoztassanak!

Ez a kis bolt nem egy aranybánya. Szerény, mindennapi megélhetést biztosít kis családnak, és segítséget nyújt beteg szüleim támogatásában. Trafik károsultak lévén megtakarításokra már nem futja a bevételből, így mondhatni napról napra élünk. Ha megszűnik eme bevételi forrásunk, egyik pillanatról a másikra teljesen kereset nélkülivé válunk 2 kis gyermekkel, és 2 beteg nyugdíjas szülővel, hatalmas rezsiköltségekkel egybekötve. Mégis miből fedezzük ezen kiadásainkat egyik pillanatról a másikra, ha hirtelen történik valami, amire nem tudunk felkészülni, mert Önök nem tájékoztattak minket időben, legalább fél évvel egy tervezett bontás előtt, írásban, tényszerűen, közös megállapodással?

Ez itt egy kis vegyes bolt. Kicsi, de plafonig tömött, 90 %-ban romlandó hatalmas árukészlettel. Nyilván ezek kiürítése nem tud megtörténni pár hét alatt. A cégektől kölcsön szerződéssel itt lévő bútorok, berendezések, műszaki készülékek lemondása, visszaszállítmányozása, anyagiak elrendezése mind-mind hosszú időt vesz igénybe. Nem beszélve a különböző szolgáltatások, ELMŰ, VÍZMŰ, PÉNZTÁRGÉP, FKF stb. visszamondására. Ezek mind-mind sok időt, rengeteg papír munkát és utánajárást igényelnek. Nem tudom mi a mai jogi háttér, egy ilyen több, mint 20 éve fennálló területi helybér felmondásának az előre bejelentett határidejére. De úgy érzem, hogy ha ezt meg lehet tenni jogilag, hogy bármelyik pillanatban visszamondhatják a szerződését bárkinek, attól még ERKÖLCSILEG NEM!

Kérem vegyék figyelembe, hogy itt nem csak egy „pavilonról” van szó, hanem egy beton alappal rendelkező összközműves építményről, mely természetesen szállíthatatlan, hanem hús-vér emberekről, gyerekekről, beteg nyugdíjasokról és egész életükben ezzel foglalkozó, semmi máshoz nem értő felnőtt szülőkről. Tehát komplett családok megélhetéséről, melyet lassan negyed évszázada ez a kis vállalkozás biztosít változatlan helyen és változatlan formában!

A lehetőségeinkhez képest mi mindent megteszünk, és hála Önöknek, ez a kis bolt még ma is működik, és szeretik az emberek. Ha hirtelen megszüntetik, családokat lehetetlenítenek el! A folyamatos többletköltségek miatt így is napról napra nehezebb a megélhetésünk, de míg eltart minket ez a kis bolt, ezt szeretnénk csinálni, együttműködve Önökkel. A kis boltunk vezetésének, ellátásának minden költsége drágult, de én mégsem merek árat emelni, mert félek, hogy a vásárlóim közül néhányan még egy pár tétel miatt is inkább a nagyobb bevásárló központba mennének el, amiatt a „pár forint” különbözet miatt. Természetesen ez nem az Önök problémája, és nem is az Önök hibája, csupán felvázoltam, hogy tényleg évről évre minden nehezebb, és egyre többet dolgozunk, egyre kevesebb pénzért. Minden évben van valami, ami önhibánkon kívül megnehezíti az életünket. A pár nap múlva nyíló Lidl miatt, nyilván még nagyobb forgalom visszaesésre számíthatunk, de mi továbbra is mindent megteszünk azért, hogy fent tudjunk maradni, és ne

veszítjük el a vásárlóinkat, akik szeretnek idejárni.

Több súlyos betegségével küszködő édesapám idén múlt 71 éves. Az ő támogatása is egyre több pénzünkbe kerül, nem beszélve évek óta cukorbeteg, és ennek szövődményeivel járó betegségben szenvedő édesanyámat. Szemeink fénye, a két kislányunk, akik még csak 9 és 11 évesek. Kitűnő tanulók, fantasztikus eredményeket érnek el a versenysportban és idáig minden évben országos bajnokok lettek. Nagyobbik lányunk idén elnyerte az egyik legrangosabb kitüntetést a Munkácsy Károly díjat, melyet évente csak két gyermek kaphat meg - „jó tanuló, jó sportoló” kategóriában. Az Ő támogatásuk és tanításuk is minden lehetőségeinket kimeríti. Minden káros szenvedélytől mentes, példamutató életet mutatunk nekik, imádjuk Őket, és sokat foglalkozunk velük. Nagyon büszkék vagyunk Rájuk! A sok munka mellett nehéz megoldani a lányok plusz tanításait, edzéseiket, de mivel javarészt felváltva dolgozunk feleségemmel a kis boltunkban, a másikunk ha teheti, velük foglalkozik. Gyermekeim nevelése, tanítása és szüleim támogatása minden maradék kis időmet és anyagi lehetőségeimet felemészti, de örömmel teszem, mert Ők a legfontosabbak számomra. Pontosan ezért szeretném kérni, de ezt a többiek nevében is mondhatom, ha már sor kerül ennek az épületnek a lebontására és pár hónapon belüli újjáépítésére, hogy akkor ez a projekt nyáron valósuljon meg, amikor a gyerekek nyári szüneten vannak, és amúgy is kisebb a forgalmunk a vakáció miatt. Ez óriási segítség volna – minden üzletvezető részére!

Ezennel szeretném kérvényezni a 2019 -es évre, a 1116, Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán lévő 14 négyzetméteres pavilonunknak a közterület használati engedély megadását. Továbbiakban kérem Önöket, hogy a jövőben is segítsenek a területfoglalási helybérünk mérséklésével, hogy tovább tudjunk üzemelni, mert szeretik az emberek és ehhez mi is minden tőlünk telhetőt meg teszünk. A megélhetésünkhöz szükségünk van erre a mérséklésre! Gyerek korom óta ezt csináljuk, semmi máshoz nem értünk, és továbbra is ezt szeretnénk folytatni, szívetléléssel, ugyan úgy, mint eddig. Minőségi szolgáltatást nyújtani az embereket, mosolyt csinálni az arcukra, mert a multikkal ellentétben mi szeretünk elbeszélgetni is az emberekkel, segítünk ahol tudunk. Családiasan, barátilag, ezért is szeretnek minket annyian.

Bízva pozitív elbírálásukban, köszönettel és tisztelettel:



Szalay Gergely

ügyvezető igazgató

Kedvezményes 2010 Családi Kft.

Budapest, 2018. 11.22.

Kedvezményes 2010
Családi Kor. Kft.
1116 Budapest, Vegyész u. 2.
Adószám: 11747178-2-43

SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Kedvezményes 2010 Családi Kft. (1116 Budapest, Vegyész utca 2.; cégjegyzékszám: 01-09-932821, adószám: 11747178-2-43; statisztikai számjel: 11747178-4711-113-01), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Szalay Gergely ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán** lévő közterületi besorolású ingatlan, amelyből **14 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. július 1. napjától 2018. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **14 m²** terület után a **Gazdasági Bizottság 402/GB/2018.(VI.27.)** számú határozata alapján **1.850 Ft/m²/hónap**

összesen: 155.400,-Ft

azaz egyszázötvenötezer-négy száz forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, **77.700,-Ft-ot** a szerződés aláírását megelőzően, a

a II. negyedévre **77.700,-Ft-ot** 2018. szeptember 30. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

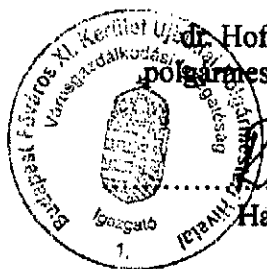
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

Kedvezményes 2010

Család/ter. k.
1116 Budapesti Vegyész u. 2.
1147118/2-13

Használó



Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2018 AUG 14.

Használatba adó

2018 AUG 06



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-812/3/2018.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Kedvezményes 2010 Családi Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. július 1. - 2018. december 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	14 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarok
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	vegyes kisbolt pavilon
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 402/GB/2018.(VI.27.) számú határozata alapján 1.850 Ft/m ² /hónap összesen: 155.400,-Ft

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. július 3.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Búki László
igazgató

2

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

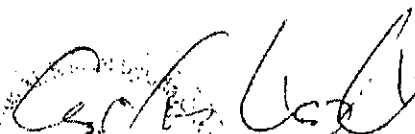
**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

402/GB/2018. (VI. 27.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2018. július 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 252.000,- Ft/félév közterület-használati díját **1.850,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje abban az esetben, ha alkohol árusítást nem folytat. Amennyiben továbbra is árusít alkoholt, akkor az eredeti díjtétel kerül megállapításra.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérnus László
elnök

