

A 2019. évi költségvetés előterjesztés 1. melléklete

**Talékoztató adatok az Áht 24. §. (4) bekezdése alapján**

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat költségvetési mérlege**

KIADÁSOK	2019. évi terv
<b>I. Működési költségvetés kiadásai</b>	
1. Személyi juttatások	7 225 517
2. Munkaadót terhelő járulékok , szociális. hozzájár.	1 559 371
3. Dologi kiadások (ÁFA-val)	10 219 438
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	425 080
5. <i>Egyéb működési célú kiadások</i>	
5.1 Működési célú támogatás államháztartáson belülré	612 326
5.2 Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülré	1 256 255
5.3 Tartalékok	890 384
<b>I. Működési költségvetés kiadásai összesen</b>	<b>22 188 371</b>
<b>II. Felhalmozási költségvetés kiadásai</b>	
6. Beruházási kiadások (ÁFA-val)	2 686 751
7. Felújítási kiadások (ÁFA-val)	1 812 000
8. <i>Egyéb felhalmozási célú kiadások</i>	
8.1 Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülré	48 064
8.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülré	450 427
8.3 Kölcsönök nyújtása, törlesztése	30 000
<b>II. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen</b>	<b>5 027 242</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(I+...+II)</b>	<b>27 215 613</b>
<b>III. Finanszírozási kiadások</b>	
9. Finanszírozási célú pü. műveletek, hiteltörlesztés	0
10. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése	0
11. Államházt.belüli megelőlegezések visszafiz.(2019. évi áll.tám. előleg)	93 683
12. Forgatási célú belföldi értékpapírok	500 000
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (I+...+III)</b>	<b>27 809 296</b>
BEVÉTELEK	2019. évi terv
<b>I. Működési költségvetés bevételei</b>	
<i>1. Működési célú támogatások államháztartások belülről</i>	
1.1 Önkormányzat működési támogatásai kp-i költségvetésből	4 441 671
1.2. Egyéb működési célú támogatások bev. államházt. belülről	29 661
2. Közhatalmi bevételek	14 560 024
3. Működési bevételek	3 920 148
4. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről	130 061
<b>I. Működési költségvetés bevételei összesen</b>	<b>23 081 565</b>
<b>II. Felhalmozási költségvetés bevételei</b>	
<i>5. Felhalmozási célú támogatások államháztartások belülről</i>	
5.1.Felhalmozási célú támogatások kp-i költségvetésből	111 327
5.2. Egyéb felhalmozási c. támogatások államháztart.belülről	49 834
6. Felhalmozási bevételek	840 000
7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről	73 140
<b>II. Felhalmozási költségvetés bevételei összesen</b>	<b>1 074 301</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+...+II)</b>	<b>24 155 866</b>
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>	
<i>8. Költségvetési hiány belső finanszírozása</i>	
8.1 Költségvetési maradvány	1 157 780
8.2 Szabad pénzeszközök betétként való visszavonása	0
8.3 Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	762 650
<i>Költségvetési hiány belső finanszírozása</i>	<b>1 920 430</b>
<i>9. Költségvetési hiány külső finanszírozása</i>	
9.1. Működési célú hitel	0
9.2. Felhalmozási célú hitel	1 733 000
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+...+III)</b>	<b>27 809 296</b>

A 2019. évi költségvetés előterjesztés 2. melléklete

**Tájékoztató adatok az Áht 24. §. (4) bekezdése alapján**

**Előirányzat felhasználási ütemterv  
Bp Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 2019. évi bevételi előirányzatairól**

Előirányzat megnevezése	2019. eredeti előirányzat	Előirányzat felhasználási ütemterv 2019. évre			
		I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév
adatok eFt-ban					
<b>I. Működési költségvetés bevételei</b>					
<b>1. Működési célú támogatások államháztartások belülről</b>					
1.1 Önkormányzat működési támogatásai kp-i költségvetésből	4 441 671	1 110 000	1 110 000	1 110 000	1 111 671
1.2. Egyéb működési célú támogatások bev. államházt. belülről	29 661	6 470	6 470	6 470	10 251
<b>2. Közhatalmi bevételek</b>	14 560 024	3 800 000	3 000 000	3 800 000	3 960 024
<b>3. Működési bevételek</b>	3 920 148	1 100 000	1 050 000	700 000	1 070 148
<b>4. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>	130 061	8 500	15 000	25 000	81 561
<b>I. Működési költségvetés bevételei összesen</b>	<b>23 081 565</b>	<b>6 024 970</b>	<b>5 181 470</b>	<b>5 641 470</b>	<b>6 233 655</b>
<b>II. Felhalmozási költségvetés bevételei</b>					
<b>5. Felhalmozási célú támogatások államháztartások belülről</b>					
5.1. Felhalmozási célú támogatások kp-i költségvetésből	111 327		111 327		0
5.2. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztart. belülről	49 834			49 834	0
<b>6. Felhalmozási bevételek</b>	840 000	50 000	150 000	450 000	190 000
<b>7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről</b>	73 140	5 000	25 000	5 900	37 240
<b>II. Felhalmozási költségvetés bevételei összesen</b>	<b>1 074 301</b>	<b>55 000</b>	<b>286 327</b>	<b>505 734</b>	<b>227 240</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+...+II)</b>	<b>24 155 866</b>	<b>6 079 970</b>	<b>5 467 797</b>	<b>6 147 204</b>	<b>6 460 895</b>
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>					
<b>8. Költségvetési hiány belső finanszírozása</b>					
8.1 Költségvetési maradvány	1 157 780	1 157 780			0
8.2 Szabad pénzeszközök betétként való visszavonása	0	0	0	0	0
8.3 Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása	762 650	262 650			500 000
<b>Költségvetési hiány belső finanszírozása</b>	<b>1 920 430</b>	<b>1 420 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>9. Költségvetési hiány külső finanszírozása</b>					
9.1. Működési célú hitel	0	0	0	0	0
9.2. Felhalmozási célú hitel	1 733 000	333 000	400 000	300 000	700 000
<b>Költségvetési hiány külső finanszírozása összesen</b>	<b>1 733 000</b>	<b>333 000</b>	<b>400 000</b>	<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I+...+III)</b>	<b>27 809 296</b>	<b>7 833 400</b>	<b>5 867 797</b>	<b>6 447 204</b>	<b>7 660 895</b>

## Tájékoztató adatok az Áht 24. §. (4) bekezdése alapján

Előirányzat felhasználási ütemterv  
Bp Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 2019. évi kiadási előirányzatairól

Előirányzat megnevezése	2019. eredeti előirányzat	Előirányzat felhasználási ütemterv 2019. évre			
		I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév
adatok eFt-ban					
<b>I. Működési költségvetés kiadásai</b>					
1. Személyi juttatások	7 225 517	1 900 000	1 710 000	1 760 000	1 855 517
2. Munkaadót terhelő járulékok , szociális. hozzájár.	1 559 371	420 000	380 000	370 000	389 371
3. Dologi kiadások (ÁFA-val)	10 219 438	2 600 000	2 200 000	2 800 000	2 619 438
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	425 080	100 000	100 000	100 000	125 080
5. Egyéb működési célú kiadások	0				
5.1 Működési célú támogatás államháztartáson belülr	612 326	120 000	160 000	160 000	172 326
5.2 Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre	1 256 255	200 000	250 000	400 000	406 255
5.3 Tartalékok	890 384	308 669	200 000	200 000	181 715
<b>I. Működési költségvetés kiadásai összesen</b>	<b>22 188 371</b>	<b>5 648 669</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 790 000</b>	<b>5 749 702</b>
<b>II. Felhalmozási költségvetés kiadásai</b>					
6. Beruházási kiadások (ÁFA-val)	2 686 751	300 000	500 000	900 000	986 751
7. Felújítási kiadások (ÁFA-val)	1 812 000	100 000	300 000	500 000	912 000
8. Egyéb felhalmozási célú kiadások					
8.1 Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülr	48 064	3 564	14 000	30 000	500
8.2 Felhalmozási célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre	450 427	80 000	162 327	38 100	170 000
8.3 Kölcsönök nyújtása, törlesztése	30 000	3 000	10 000	10 000	7 000
<b>II. Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>5 027 242</b>	<b>486 564</b>	<b>986 327</b>	<b>1 478 100</b>	<b>2 076 251</b>
<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN(I+...+II)</b>	<b>27 215 613</b>	<b>6 135 233</b>	<b>5 986 327</b>	<b>7 268 100</b>	<b>7 825 953</b>
<b>III. Finanszírozási kiadások</b>					
9. Finanszírozási célú pü. műveletek, hiteltörlesztés	0	0	0	0	0
10. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése	0	0	0	0	0
11. Államháztart. belüli megelőleg.visszafiz.(2019. évi áll.támog. előleg)	93 683	93 683	0	0	0
12. Forgatási célú beföldi értékpapírok	500 000	500 000	0	0	0
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN(I+...+III)</b>	<b>27 809 296</b>	<b>6 728 916</b>	<b>5 986 327</b>	<b>7 268 100</b>	<b>7 825 953</b>

A 2019. évi költségvetés előterjesztés 4. melléklete

**Tájékoztató adatok az Áht 24. § (4) bekezdése alapján**

**Többéves kihatással járó kötelezettségek**

E Ft

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év és további évek	Összesen
Életjáradéki szerződések	28 100	29 168	30 276	62 853	150 397
Zsombolyai u. 4. épület bérleti díj (2027-ig)	98 572	98 572	98 572	542 144	837 860
Zsombolyai u. 5. épület bérleti díj (2023-ig)	95 555	95 555	95 555	191 110	477 775
Bocskai u. épület mini naperőmű üzemelt. (2022-ig)	6 480	6 480	6 480	5 970	25 410
Közétkeztetés (iskola, óvoda, szociális intézmények) közbeszerzés (2023-ig)	2 260 464	2 260 464	2 260 464	4 520 928	11 302 320
Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás megállapodás (2020-ig)	1 200	1 200			2 400
Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program sportpályák fenntartása (2021-ig)	3 000	3 000	3 000		9 000
Gyermekek átmeneti otthona (2018-2022-ig)	40 400	41 900	43 400	44 900	170 600
Ellátási szerződések útján ellátott szociális feladatokra (2018-2022-ig)	43 994	45 753	47 583	49 487	186 817
Parkolási feladatok üzemeltetése, új területek bevonása parkoló övezetbe 2020-ig	748 000	510 716		0	1 214 716
Parkfenntartási feladatok (2021-ig)	835 000	1 350 000	650 000		2 835 000
Villámoltó berendezés üzemeltetése (2017-2021-ig)	2 000	5 000	5 000		12 000
Felhalmozási célú hitel és kamata (2018-2027-ig)	26 697	337 043	333 824	1 935 351	2 632 915
„Egészséges és Aktív Időskor” HU11-0002-AI-2013 pályázat fenntartási alap 2022-ig	1 314	1 314	1 314	1 314	5 256
<b>Összesen:</b>	<b>4 190 776</b>	<b>4 786 165</b>	<b>3 575 438</b>	<b>7 354 057</b>	<b>19 906 466</b>

Életjáradéki szerződéseket 2000. évtől köt az Önkormányzat idős emberekkel, összesen 32 db szerződés került megkötésre. A szerződések száma - elhalálozás, kiköltözés és két új szerződés megkötése miatt - 2018. év végére 14-re módosult. 2019. évre tervezett összeg a jelenleg élő életjáradéki szerződések fizetési kötelezettségeire, valamint további 2 új szerződés – egy már benyújtott igény alapján folyamatban van - megkötésére nyújt fedezetet. Az Önkormányzat

szerződések alapján fennálló több évre kiható – 2022. évig tartó – kötelezettsége prognosztizált mérték, a KSH adatok szerint figyelembe vehető várható élettartam, és becsült éves infláció alapján került megállapításra.

A Zsombolyai u. 4. és 5. sz. alatti épületekben - ezek felújítását követően - 2005. novemberben, és 2007. májustól kerültek elhelyezésre a Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységei. A bérleti szerződések alapján a Zsombolyai Kft. felé 2023-ig évi 228.000 euró + Áfa, 2027-ig évi 235.200 euró + Áfa fizetési kötelezettségünk áll fenn, a tervezés az árfolyammozgás figyelembevételével történik.

A Bocskai út 39-41. számú épület tetején mini naperőmű megvalósítására vállalt kötelezettséget a képviselő-testület 2020-ig (153/2010./V.20. sz. határozatával), melynek tárgyévi fedezete 6 480 E Ft.

Közétkeztetés tárgyában a képviselő – testület 282/2013. (VIII. 28.) határozatával vállalt 2023-ig kötelezettséget a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés fedezetére. A képviselő-testület 162/2018. (XI. 29.) határozata d) pontja alapján a nyersanyagköltségek emelkedése miatt a szolgáltatási szerződés módosul, a szolgáltatás díja ennek megfelelően került tervezésre.

A képviselő-testület 83/2015.(VI.23.) határozata alapján a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás tagjaként 2020-ig biztosít fedezetet a társulás működéséhez, legfeljebb évi 1 200 E Ft összegben.

A képviselő-testület 143/2016. (VII. 18.) határozata fedezetet biztosít az önkormányzat 2017-2021. évi költségvetési terhére, a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban a megpályázott sportparkok fenntartására legfeljebb évi 3 000 E Ft összegben.

A 2018-2022. években ellátásra kerülő gyermekek és családok átmeneti otthona, továbbá az ellátási szerződések útján ellátott szociális feladatokra a képviselő-testület a 130/2017. (VI. 22.) és a 206/2017. (XI.23.) határozataiban vállalt több éves kötelezettséget.

Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a fizető parkolás üzemeltetésére, új területek parkoló övezetbe történő bevonására a képviselő – testület 20/2015. (II. 19.) és a 219/2016. (XII. 15.) határozataival 2020-ig vállalat előzetes kötelezettséget az éves költségvetések terhére.

Villámtöltő berendezés üzemeltetésének fedezete 2021-ig évi 5 000 E Ft összegben kerül biztosításra a 22/2017. (I. 26.) számú határozatban.

A képviselő-testület 113/2017. (V.25.) és a 143/2017. (VI. 22.) határozataiban belterületi utak felújítására, építésére 1 600 000 E Ft összegű, valamint a Budapest XI. kerület Kánai út 2. alatti sportkomplexum megvásárlása céljából 900 000 E Ft összegű felhalmozási célú hitelfelvételről döntött, mely ügylet végső lejárata 2027. év lesz. A tőketörlesztés 2020-ban kezdődik, 2019. évre a kamatfizetési kötelezettséget terveztük.

A 2018. évi költségvetés előterjesztés 5. melléklete

**Tájékoztató adatok az Áht 24. §. (4) bekezdése alapján**

**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Költségvetési évet követő három év tervezett**  
**előirányzatainak keretszámai főbb csoportokban**

adatok E Ft

	2019.	2020.	2021.	2022.
<b>Bevételek</b>				
Működési bevételek	23 081 565	21 500 000	21 800 000	22 600 000
Felhalmozási bevételek	1 074 301	1 412 500	1 512 500	1 600 000
Finanszírozási bevételek (belső finanszírozás költségv.maradvány, forgatási c. értékpapír)	1 920 430	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Finanszírozási bevételek (külső finanszírozás hitel)	1 733 000	0	0	0
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>27 809 296</b>	<b>24 912 500</b>	<b>25 312 500</b>	<b>26 200 000</b>
<b>Kiadások</b>				
Működési kiadások	22 188 371	21 100 000	21 500 000	22 100 000
Felhalmozási kiadások	5 027 242	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Finanszírozási kiadások	593 683	812 500	812 500	1 100 000
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>27 809 296</b>	<b>24 912 500</b>	<b>25 312 500</b>	<b>26 200 000</b>

**Tájékoztató adatok az Áht. 24. § (4) bekezdése alapján**

**Közvetett támogatások**

**1. Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése**

2019. évben az 52/2017.(XII.21.) XI. ÖK. rendelet alapján az Újbudai Szociális Szolgálat intézményben várhatóan - az előző évi tapasztalati adatok alapján - 73 fő ellátott részére biztosítja az önkormányzat a térítési díj méltányossági alapon történő elengedését 2 520 000 Ft összegben.

**2. Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése**

2019. évben a lakosság részére lakásvásárláshoz, felújításhoz nyújtott helyi támogatások összegéből elengedés nem került tervezésre.

**3. Helyi adóknál, gépjárműadónál biztosított kedvezmények, mentességek adónemenként**

**Gépjárműadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény alapján**

2018. december 10-i állapot szerint:

Adózók száma	41 858 db
Adóztatott jármű	75 150 db
Kivetett éves adó:	1 537 385 619 Ft

**Adószünetelés**

4. § (4) Kérelemre szünetel az adófizetési kötelezettség, ha a gépjármű a rendőrhatalóság igazolása szerint jogellenesen került ki az adóalany birtokából. A szünetelés a jogellenes cselekmény bekövetkezését követő hónap első napjától annak a hónapnak az utolsó napjáig tart, amelyben a gépjármű az adóalany birtokába visszakerült. A szünetelés időszakára időarányosan eső adót nem kell megfizetni. Ha a gépjármű nem kerül vissza az adóalany birtokába, akkor a jogellenes állapot bekövetkezésének időpontját követő év utolsó napján az adóalany ezen gépjárműve utáni adókötelezettsége megszűnik.

Gépjárműadó tekintetében adómentesség és adókedvezmény kizárólag a törvény rendelkezései alapján biztosítható, melyeket az alábbi két táblázat foglal magában.

**Mentések**

Mentesség jogcíme	Járművek/db	Mentes adóösszeg/Ft
Költségvetési szerv	1657	43 389 679
Egyesület, alapítvány	159	4 041 470
Helyi, helyközi tömegközlekedés	154	11 666 558
Egyház	117	2 429 328
Környezetkímélő	615	19 464 098
Mozgáskorlátozott – gépjármű tulajdonos	465	4 956 490
Mozgáskorlátozott – nem saját jogon mentes	57	690 865
Lopás miatt rendőrség által igazolt adószünetelés	37	859 302
<b>Összesen</b>	<b>3 261</b>	<b>87 497 790</b>

**Kedvezmény**

Jármű-kategória	Járművek/db/	Kedvezmény/Ft
Tehergépkocsi	8634	72 522 935
Autóbusz	536	9 160 658
Vontató	354	42 168 947
Pótkocsi	1 835	1380
<b>Összesen</b>	<b>11 359</b>	<b>123 853 920</b>

**Építményadóneemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján**

**2018. december 10-i állapot szerint:**

Adózók száma 2 929 db  
 Adókiutvések száma 4 950 db  
 Adóztatott terület 2 453 732 nm (tartalmazza a mentes területet is)

**Adómentesség a rendelet 7. §. szerint:**

- a szükséglakás;
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, valamint- magánszemélyek esetében - a gépkocsi tároló;
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;
- azon lakások és lakrészek, amelyeket az adóalany lakás céljára használ vagy hasznosít; az óvóhely, a lakóközösségek közös tulajdonában és közös használatában lévő helyiségek.

**Adómentes terület: 79 921 nm**

Mentesség jogcíme	Mentes /nm/
Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség	177
Szükséglakás	15
Egyéb (lakás, garázs, műemlék épület stb)	79 729
<b>Összesen</b>	<b>79 921</b>

**Telekadóneemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. Sz. rendelet alapján**

**2018. december 10-i állapot szerint:**

Adózók száma 473 db  
 Adókiutvések száma 967 db  
 Adóztatott terület 4 148 406 nm (tartalmazza a mentes területet is)

**Adómentesség a rendelet 13. §. szerint:**

- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a;
- az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- az erdőművelési ágban nyilvántartott telek;
- azon beépítetlen belterületi telek, amely nem áll építési tilalom alatt, azonban amelyre a hatályos jogszabályok alapján nem lehet építési engedélyt kiadni, és ezt a helyi építésügyi hatóság az adott telekre vonatkozóan egyedileg igazolja, feltéve, hogy a telken az adóalany vállalkozói tevékenységet nem folytat.

**Adómentes terület: 2 131 212 nm**

Mentesség jogcíme	Mentes /nm/
Erdőművelési ágban nyilvántartott telek	153 611
Építmény hasznos alapterületével megegyező telekrész	686 878
Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a	1 848
Termék előállító-üzemhez tartozó védő-biztonsági terület	2 469
Egyéb (rendeleti mentességnek megfelelő telkek)	1 286 406
<b>Összesen:</b>	<b>2 131 212</b>



**Idegenforgalmi adónemnél mentességek a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény valamint 38/2011. /X.26./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján**

**2018. december 10-i állapot szerint:**

Adózók száma 149 db  
 Adókiutak száma 1209 db  
 Adóztatott vendégéjszakák száma: 585 103 db (tartalmazza a mentességeket is)

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Vendégéjszaka/db</b>
18 év alatti magánszemély által eltöltött vendégéjszakák	12 638
Gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban résztvevő, vagy szociális intézményben ellátott magánszemély által eltöltött vendégéjszakák	58
Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgató jogviszony alapján eltöltött vendégéjszakák Szolgálati kötelezettséget teljesítő személy által eltöltött vendégéjszakák Hatósági, bírósági intézkedés folytán tartózkodó személy által eltöltött vendégéjszakák A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák	181 261
Egyházi jogi személy tulajdonában levő épületben, telken vendégéjszakát- kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy	0
az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;	1 110
<b>Összesen:</b>	<b>195 067</b>

**Helyi adóknál, gépjárműadónál biztosított méltányossági elengedések, részletfizetések**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény XXV. fejezete lehetőséget ad az adóhatóságnak fizetési kedvezmények (méltányossági elengedés, részletfizetési kedvezmény) nyújtására.

A XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 1/2018 /I.23./ XI. ÖK számú 2018. évi költségvetésről szóló rendelet 5. §-a értelmében az önkormányzat által beszedett adókra vonatkozó méltányossági kérelmek teljesítésére a tervezett adóbevételek 1,05 %-a, a részletfizetési kérelmek teljesítésére további 1,05 %-a volt fordítható a 2018. évi költségvetés adóbevétele terhére.

A 2018. évben a gépjárműadó bevétel 0,030 %-a, az építményadó bevétel 0,006 %-a, és a telekadó bevétel 0.236 %-a került törlésre méltányossági eljárás keretében.

Össességében az 5 746 657 E tényleges adóbevétel 0.029 %-a került méltányossági alapon elengedésre.

2018. december 10-éig a teljes adóbevétel 0,37 %-a került felhasználásra az engedélyezett részletfizetésekre.

Méltányossági elengedések	Összeg Ft
<b>Adók:</b>	
Gépjárműadó	431 152
Építményadó	225 138
Telekadó	1 025 745
<b>Adók összesen:</b>	<b>1 682 035</b>
<b>Egyéb:</b>	
Késedelmi pótlék	2 628 837
Bírság	150 000
Talajterhelési díj	508 400
<b>Egyéb összesen:</b>	<b>3 287 237</b>
<b>Összesen:</b>	<b>4 969 272</b>

2019. évre a közvetett támogatások várható összege egzakt módon nem meghatározható, tekintve, hogy azok kérelemre induló eljárások eredményeként realizálódnak. Tapasztalatunk szerint az adózói fegyelem javuló tendenciát mutat, ugyanakkor a vállalkozások, gazdasági társaságok általános anyagi, gazdasági helyzete, valamint a gazdasági környezet továbbra is befolyásolni fogja mindezt.

Ezek alapján a részletfizetési, és a méltányossági kérelmek száma 2019-ben várhatóan a 2018. évihez hasonlóan fog alakulni.

A tapasztalati adatok alapján javasoljuk, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletben - a 2018. évi mértékkel egyezően - a méltányosságok és részletfizetések aránya az adóbevételek 1,05 %-ában kerüljön meghatározásra.

#### **4. Helyiségek, eszközök hasznosításából, származó bevételből nyújtott kedvezmény mentesség**

Önkormányzatunk – bizottsági határozatok alapján – alapítványok, egyesületek, közhasznú társaságok, egyéb civil szervezetek részére a helyiség bérbeadás során 2019. évben várhatóan 13 szervezet részére biztosít mentességet 38 665 E Ft, és további 27 szervezet részére nyújt kedvezményt 72 723 E Ft összegben.

#### **5. Lakásértékesítés bevételéből lakosság részére nyújtott kedvezmény**

A 20/2015. (I. 29.) XI. ÖK. rendelet szabályozza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési szabályait.

A rendelet 14. és 15. §-a határozza meg az elidegenítésre kijelölt lakások vételárát, az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakások esetében a forgalmi érték legalább 70 %-a, az Önkormányzat által értékesített, vagy tulajdonjogát megállapodás vagy egyéb módon szerzett lakás vételára megegyezik a forgalmi értékkel.

Az 1993. LXXXVII. tv. 49.-§-a alapján a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező, elővásárlási joggal rendelkező bérlők a helyi rendelet 19. §-ban foglalt vételárengedményben részesülhetnek.

A beérkezett kérelmek, valamint a megüresedett rossz műszaki állapotú bérlemények esetében pályázat alapján 2019. évben 4 db lakás értékesítését tervezzük, melyekre vételárengedmény nem várható.

#### **6. Haszonbérleti telkek, telekingatlan bérbeadás során nyújtott kedvezmény**

A 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult indokolt esetben díjmérséklésre, vagy annak teljes egészében történő elengedésére. 2019. évre nem tervezünk ezen a címen kedvezmény nyújtását.

#### **7. Várakozási hozzájárulások, parkolási engedélyek esetében nyújtott kedvezmények**

A 26/2010. (IX.21.) XI. ÖK. rendelet a 8-10. §-ban határozza meg azok körét, akik jogosultak várakozási hozzájárulásra. A rendelet alapján 2018. évben 6 568 lakossági, 140 egészségügyi, 105 gazdálkodói, 121 gyermekszállítási engedély került kiadásra. Azon kérelmezők esetében, akik a jogszabály alapján nem lennének jogosultak a várakozási hozzájárulásra, de indokaik alapján méltányolható a kérésük, Polgármester úr egyedi

döntését követően kerül az engedély kiadásra számukra. 2018. évben 585 ilyen engedély került kiadásra. Ezen kedvezmények összege 2019. évre nem meghatározható.

#### **8. Közterület használat engedélyezése során nyújtott kedvezmények, elengedések**

A 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK rendelet 23. § (1) szabályozza, mely esetekben nem kell közterület-használati díjat fizetnie a kérelmezőnek. 2018. évben 208 engedély került kiadásra. A helyi rendelet által biztosított térítésmentes közterület használat 15 778 E Ft bevétel elengedést jelentett az Önkormányzatnak. 2019. évre is várhatóan ilyen nagyságrendben történik elengedés.

Ugyanezen rendelet 23. § (5) bekezdése szerint a Gazdasági Bizottság jogosult méltányosságot gyakorolni a díj mértékét illetően. 2018. évben 75 ilyen ügyet tárgyalt a Bizottság és 498 213 E Ft összeget engedett el, melyből közel 145 000 E Ft közterület használati díjcsökkentés történt az Etele Pláza építése kapcsán. 2019. évre a díjcsökkentés összege 400 000 E Ft-ra becsülhető.