

SZERVEZETI EGYSÉGEK BESZÁMOLÓI

A 2018. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

1. KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ESEMÉNYEK, ÉPÍTÉSI ÜGYEK A 2018. ÉVBEN

1.1. Fontosabb beruházások

· BudaPart beruházás

A Lágymányosi-öböl mellett fekvő fejlesztési területen a BudaPart beruházás keretében tervezett épületek közül a „BRB”, „BRD” és „BRE” jelű lakóépületek, valamint a „BOB” (MOL székház) és „BOE” jelű irodaépületek építési engedélyezési eljárásainak lefolytatására került sor a 2018. év folyamán. A tavaly engedélyezett „BRA” és „BRC” jelű lakóépületek, valamint a „BOC” jelű irodaépület kivitelezése is folyamatban van.

· „Etele” szolgáltató és kereskedelmi központ

Budapest XI. kerület, Etele út 68. szám alatt az építési engedély 2017. december hónapban kiadásra került. A 2018. január hónapban jogerőssé vált építési engedély alapján az építési munkákat 2018. február hónapban megkezdték.

· Sasad Liget III. – Budapest XI. kerület, Beregszász u. 8.

Az 1996/15 hrsz. alatti ingatlanon 4 épületben felépült 212 lakásra és 4 felvonóra a használatbavételi engedély kiadásra került, a zöldfelület kialakítása folyamatban van.

· Sasad Liget IV. – Budapest XI. kerület, Beregszász u.

Az 1996/14 hrsz. alatti ingatlanon 6 épületben 297 lakásra és 6 felvonóra vonatkozóan 2016-ban jogerős építési-, majd 2017-ben jogerős módosított építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· Sasad Liget V. – Budapest XI. kerület, Maléter Pál u.

Az 1996/12 hrsz. alatti ingatlanon 4 épületben 218 lakásra, 6 üzletre, wellness-fitnessre és 4 felvonóra vonatkozóan 2017-ben jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· Sasad Liget VI. – Budapest XI. kerület, Beregszász u.

Az 1996/23 hrsz. alatti ingatlanon 2 épülettömegeből álló épületre (46 lakás, 6 üzlet és 2 személyfelvonó) vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· Sasad Liget VII. – Budapest XI. kerület, Beregszász u.

Az 1996/21 hrsz. alatti ingatlanon 4 épülettömegeből álló épületre (141 lakás és 5 személyfelvonó) vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· Budapest XI. kerület, Hadak útja 5. (volt DIEGO épület helyén)

A Budapest XI. kerület, 3479/5 hrsz. alatti ingatlanon új épületre (89 lakás, 4 iroda, 2 üzlet és 2 személyfelvonó) vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építési tevékenységet megkezdték.

· IB irodaház (Infogroup)

IB Irodaház Kft. kérelmére a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 105-113. szám, 3406/1 hrsz.

alatti ingatlanra tervezett, 3 ütemben megvalósítandó irodaház megépítésére, továbbá az irodaépületbe tervezett 11 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan 2016-ban jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· **„Budapest ONE” irodaház I., II. és III. számú épülete**

Portfolio Real Estate Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmére a „Budapest ONE” irodaház Budapest XI. kerület 2824/14 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítani tervezett I. számú épületének megépítésére, továbbá az irodaépületbe tervezett 11 db személyfelvonó és 1 db mozgólépcső létesítésére vonatkozóan 2016-ban, majd a 2824/13 és 2824/12 hrsz. alatti ingatlanra tervezett II. és III. számú épületére és az azokban létesítendő 9-9 db felvonóra 2017-ben jogerős építési engedély került kiadásra. Az I. épület kivitelezése folyamatban van.

· **ECO Liget lakópark**

Agora Invest Group Zrt. kérelmére a Budapest XI. ker., Alsóhatár u., 1151/5 hrsz.-ú ingatlanon A, B, C, D, E jelű épületekből álló, pince + földszint + 2 emeletes, lapostetős 51 lakásos lakóépületre jogerős használatbavételi engedély került kiadásra.

· **ECO Liget melletti kereskedelmi és irodaépület**

Agora Invest Group Zrt. kérelmére a Budapest XI. ker., Alsóhatár u., 01151/4 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani tervezett kereskedelmi és irodaépület megépítésére, továbbá az épületbe tervezett 1 db személy-teher felvonó létesítésére vonatkozóan 2016 decemberében építési engedély, 2017-ben pedig módosított építési engedély került kiadásra. A kivitelezés folyamatban van.

· **Baumgartner karosszéria-lakatos műhely**

BVI Baumgartner Zrt. kérelmére a Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 3-11. szám, 3371 hrsz. alatti ingatlanon meglévő karosszéria-lakatos műhely bővítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van.

· **Raktárépület**

Az ALFA FM & SALES Kft. kérelmére a Budapest XI. kerület, Repülőtéri út 1236/28 hrsz.-ú ingatlanon megépített előregyártott vasbeton szerkezetű, lapostetős raktár- és irodaépületre vonatkozóan használatbavételi engedély került kiadásra.

· **Csarnoképület**

VÁV Union Kft. kérelmére a Budapest XI. kerület, Kőérberki út 36. szám, 1236/24 hrsz. alatti ingatlanon meglévő, részlegesen elbontott „C” jelű irodaépület átalakításával, bővítésével ipari csarnoképület kialakítására vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra.

· **Magyar Szentek Temploma**

A Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 1., 4082/66 hrsz. alatti ingatlanon álló Magyar Szentek Temploma bővítéseként engedélyezett új közösségi épület építése folyamatban van, használatbavételi engedély iránti kérelmet ez idáig nem nyújtottak be.

· **Ökumenikus Központ és Egyetemi lelkészség**

A Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 3., 4082/65 hrsz. alatti ingatlanon álló Ökumenikus Központ és Egyetemi lelkészség épület bővítéseként engedélyezett új 120 fős kollégiumi épületszárny építése még nem kezdődött el.

· **ERICSSON Kutatási és Fejlesztési Központ I. ütem**

A Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 11., 4082/5 hrsz. alatti ingatlanon az ERICSSON Kutatási és Fejlesztési Központ I. ütemében engedélyezett irodaházának használatbavétele megtörtént.

· **ERICSSON Kutatási és Fejlesztési Központ II. ütem**

A Budapest XI. kerület, Magyar Tudósok körútja 11., 4082/70 hrsz. alatti ingatlanon a Kutatási és Fejlesztési Központ II. ütemében engedélyezett irodaház építése folyamatban van.

· **Budapest XI. kerület, Budafoki út 59. – Karinthy Frigyes út 19., 21., 4197/2 hrsz.**

A telek megosztására vonatkozó jogszabályi tájékoztatás kiadásra került.

· **LIDL élelmiszerüzlet – Budapest XI. kerület, Fehérvári út 211.**

Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 211. szám, 49031/4 hrsz. alatti ingatlanon felépült LIDL élelmiszerüzletre használatbavételi engedélyt adott.

· **Budafoki kocsiszín**

Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 245-247. szám, 439001 hrsz. alatti ingatlanon – kiemelt beruházás keretében – a Budafoki kocsiszín meglévő épületeinek átalakításával új iroda és üzemi épület kialakítására használatbavételi engedélyt adott.

- **Tetris ház**

Decemberben benyújtották a Budapest XI. ker. Mezőkövesd utca 1., 43903/2 hrsz.-ú ingatlanon létesített 267 lakás (Tetris ház) használatbavételi engedély iránti kérelmét, melyet kizárási ok miatt áttettünk a BFKH I. Kerületi Hivatalához.

· **Szent Margit Gimnázium – tornaterem**

A Budapest XI. kerület, Villányi út 5-7., 4962/2 hrsz. alatti ingatlanon álló Szent Margit Gimnázium épülete mögé tervezett tornaterem megépítésére a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala az építési és örökségvédelmi engedélyt megadta.

· **Budai Ciszterci Szent Imre Plébánia-Templom**

A Budapest XI. kerület, 4940/3 hrsz. alatt a Budai Ciszterci Szent Imre Plébánia-Templom alapmegerősítésére és homlokzat felújítására a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala az építési és örökségvédelmi engedélyt megadta.

· **Szent Imre Gimnázium Sportközpont**

A Budapest XI. kerület, Villányi út 27., 4940/2 hrsz. alatt a Szent Imre Gimnázium épülete mellé tervezett új Sportközpont építési engedélyezési tervét a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Főépítésztelepülésképi véleményében engedélyezésre javasolja.

· **Bolero lakópark**

A Budapest XI. kerület, Alíz utca 6/b. szám, 3990/15 hrsz. alatti ingatlanon épülő lakóépület I. ütemére (143 lakás és 13 db iroda) és II. ütemére (149 lakás és 2 iroda) vonatkozó használatbavételi engedély került kiadásra.

· **Pozitron diagnosztikai központ**

A Budapest XI. kerület, Hunyadi János út 9-11. szám, 43613 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Pozitron Diagnosztikai Központ bővítésére vonatkozóan módosított tervek szerinti építési engedélyt adott ki.

· **Budapest XI. kerület, 43572/6 hrsz. (Savoya Forum)**

Az Építési Osztály a Budapest XI. kerület, 43572/6 hrsz. alatti ingatlanon új autós mosó műtárgyra vonatkozóan használatbavételi engedélyt adott ki. A döntés végleges.

· **Budapest XI. kerület, Budafoki út 215. 3995/11 hrsz. telek felosztásával létrejött telkek:**

3995/12, 3995/13, 3995/14, 3995/15, 3995/16, 3995/17, (3995/18) hrsz.

· **Budapest XI. kerület, (címképzés alatt) 3995/14, 3995/15, 3995/16, 3995/17 hrsz. (a Szerémi út, Kondorosi út, Budafoki út, Lóportorony utca által határolt területen, volt BVM-telep):**

A Budapest XI. kerület, 3995/14, 3995/15, 3995/16, 3995/17 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett többlakásos lakóépületekre vonatkozó építési engedély iránti kérelem érkezett.

· **Budapest XI. kerület, Budafoki út 76. 4004/3 hrsz.**

A Főépítészeti Iroda által a Budapest XI. kerület, Budafoki út 76. szám alatti ingatlanra tervezett szálloda építésével kapcsolatban településképi hozzájárulás került kiadásra.

· **Budapest XI. ker., Vahot utca 6. (3475/48 hrsz.)**

A tárgyi ingatlanra tervezett a 2-9. emeleten 168 db lakást, a földszinten 1 db fitnesstermet, 5 db üzletet és az első emeleten 2 db irodát, a három pinceszinten teremgarázst magába foglaló épület építésére, valamint az épületben 7 db személyfelvonó létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelem került benyújtásra. Jelenleg az eljárás szünetel.

· **Budapest XI. kerület, Fehérvári út 45. (3712/1 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 120 lakást és 3 db üzletet magába foglaló lakóépület építésére és 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Szomszéd által benyújtott fellebbezés érkezett. A másodfokú döntés az építési engedélyt helyben hagyta, mely jogerőre emelkedett. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Keveháza utca 8. (3302/15 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 30 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Kocsis utca 1. – Petzvál József utca 41-43. (3733/8 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 67 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Vasút utca 8. (3279/2 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett kollégium épületére vonatkozó, a BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi osztályán folytatott építési engedélyezési eljárás jelenleg szünetel.

· **Budapest XI. kerület, Bártfai utca 34a. (3533/20 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanon meglévő Fejlesztő Központ épületének bővítésére jogosító építési engedély került kiadásra BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya által.

· **Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. (3288/5 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanon tervezett 12 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi osztálya által. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Fehérvári út 97-99. (3533/59 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra vonatkozóan BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya adott ki egy 40 lakást, 5 irodát és 3 üzletet magába foglaló épület építésére jogosító engedélyt.

· **Budapest XI. kerület, Mohai út 24. (3694 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 13 lakást és 1 db irodát magába foglaló lakóépület építésére és 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Szomszéd által benyújtott fellebbezés érkezett, melyben a tervezett épület tömegét, elhelyezését, és a beépítés mértékét kifogásolta. A másodfokú döntés az építési engedélyt helyben hagyta, mely jogerőre emelkedett, azonban a döntés ellen keresetlevél érkezett. Az ügyben bírósági döntés még nem született. Az építési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Törökbálinti út 1522/12 hrsz. (HILTON beruházás)**

A Rupphegyi Ingatlanfejlesztő Kft. részére a Bp. XI. ker. Törökbálinti út 1522/12 hrsz. alatti ingatlanon új, két pinceszint + földszint + háromemeletes, 120 egységes apartman szálloda és sportközpont építésére, valamint az épületben 6 db személyfelvonó és 1 db kisther-felvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építkezést az e-napló szerint megkezdték.

· **Budapest XI. kerület, Felsőhatár út 2/b. sz. 1289/7 hrsz.**

A Sasad Resort II. Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. részére a Bp. XI. ker. Felsőhatár út 2/b. sz. 1289/7 hrsz. alatti ingatlanon új, pince + földszint + négyemeletes, 2 x 54 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési

engedély került kiadásra, az építkezést megkezdték, jelenleg az épület szerkezetkész állapotban van.

· **Budapest XI. kerület, Rupphegyi út 1528/18 hrsz.**

A Sasad Resort II. Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. (részére a Bp. XI. ker. Rupphegyi út 1528/18 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a Kőoltár u. 3. számmal - új, pince + földszint + háromemeletes, 2 x 49 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2x2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építkezést megkezdték, a befejező munkáknál tart.

· **Budapest XI. kerület, Felsőhatár út 4. sz. 1289/4 hrsz.**

A Cordia Management Kft. részére a Bp. XI. ker. Felsőhatár út 4. sz. 1289/4 hrsz. alatti ingatlanon új, pince + földszint + négyemeletes, 2 x 56 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületekben 1-1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építkezést megkezdték, az építkezés a pinceszint földmunkáinál tart.

· **Budapest XI. kerület, Rupphegyi út 8. sz. 1296/8 hrsz.**

A Cordia Management Kft. részére a Bp. XI. ker. Rupphegyi út 8. sz. 1296/8 hrsz. alatti ingatlanon új, pince + földszint + négyemeletes, 82 + 54 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületekben 1-1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építkezést még nem kezdték meg, az ingatlanon nagymennyiségű földet tárolnak ideiglenesen.

· **Budapest XI. kerület, Kőoltár u. 2. sz. 1528/14 hrsz.**

A Cordia Global 8. Ingatlan Részalap részére a Bp. XI. ker. Kőoltár u. 2. sz. 1528/14 hrsz. alatti ingatlanra tervezett szabadidőpark kiszolgáló épületére és a tervezett tereprendezésre vonatkozóan építési engedély került kiadásra, melyet a másodfokú hatóság jóváhagyott. A döntés ellen a szomszédos társasház keresettel élt, a bírósági felülvizsgálat folyamatban van. Az építkezést nem kezdték meg.

· **Budapest XI. kerület, Rupphegyi út 1528/9 hrsz. – Pagus u. 4. sz.**

A Cordia Management Kft. építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlanra tervezett 153 lakásos épületegyüttesre vonatkozóan. Az eljárás jelenleg építetők kérelmére szünetel.

· **Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 3. sz. 1722/111 hrsz.**

A Cordia Terrace Madárhegy Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmére a Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 3. sz. 1722/111 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a Keserűfü u. 4. számmal – megépített új, pince + fszt. + 4 emeletes, 32 + 33 lakásos lakóépületre, valamint az épületben létesített 2 db személyfelvonóra vonatkozóan jogerős használatbavételi engedély került kiadásra.

· **Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 5. sz. 1722/110 hrsz.**

A Cordia Terrace Residence Ingatlanfejlesztő Kft. részére a Bp. XI. ker. Medvetalp u. 5. sz. 1722/110 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a Keserűfü u. 6. számmal – új, pince + fszt. + 4 emeletes, 2 x 35 lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építési tevékenységet megkezdték, jelenleg az épület szerkezetkész állapotban van.

· **Budapest XI. kerület, Medvetalp u. 7. sz. 1722/109 hrsz.**

A Cordia Terrace Residence Ingatlanfejlesztő Kft. részére a Bp. XI. ker. Medvetalp u. 7. sz. 1722/109 hrsz. alatti ingatlanon – mely természetben megegyezik a u. Facsemete u. 24-26. számmal – új, két pinceszint + fszt. + 4 emeletes, 39 + 35 (összesen 74) lakásos lakóépület építésére, valamint az épületben 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, az építkezést megkezdték, az építkezés a pinceszint földmunkáinál tart.

1.2. Egyéb építési ügyek

Budapest XI. kerület, Budaörsi út 121-123. (autószalon-átépítés)

Az 1993/4 hrsz. alatti ingatlanon meglévő autószalon élelmiszerüzletté történő átalakításával kapcsolatban 2017-ben tájékoztatást kértek hatóságunktól.

A tájékoztatás szerint a meglévő építmény benyújtott tervdokumentáció szerinti átalakítása építési engedély nélkül végezhető, amennyiben a tervezett építési tevékenység során annak térfogata nem nő. Tájékoztattuk továbbá, hogy az építési tevékenység településképi bejelentési eljárás köteles.

BVI Baumgartner Zrt. kérelmére a meglévő autószalon mélygarázs szintjére vezető új lejtő rámpára vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra.

Az ingatlan új tulajdonosa a Lidl Magyarország Bt. lett. A lejtő rámpára vonatkozó építési engedély jogosultja helyére építettként belépett.

A településképi bejelentési eljárás során a bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás kiadása megtagadásra került, a tevékenység megkezdését megtiltották. A döntés ellen fellebbezéssel éltek.

Az épület átalakítására (élelmiszer üzletté) az e-építési naplót megnyitották, de konkrét munka nem folyik.

Sasad Liget V. – Budapest XI. kerület, Maléter Pál utca 3.

Az 1996/12 hrsz. alatti ingatlanon 218 lakásra, 6 db üzlethelyiségre és 1 db wellness-fitness rendeltetési egységre, továbbá 4 személyfelvonóra vonatkozóan jogerős építési engedély került kiadásra, a kivitelezés folyamatban van. Az ügygel kapcsolatosan panasz érkezett, miszerint a Maléter Pál utca gyalogos sétány szakaszának egy részét elkerítették az építkezés miatt. Az ügyben megkerestük Újbuda Közterület-Felügyeletet.

Budapest XI. kerület, Rétköz u. 10.

A Belmont Immobilien Kft. Budapest XI. kerület, 1938/1 hrsz. alatti ingatlanra tervezett lakóépületre (44 lakás és 1 személyfelvonó) vonatkozó építési engedély iránti kérelme két alkalommal elutasításra került. A másodfokú hatóság az elsőfokú döntéseket helybenhagyta. Újabb építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be, melynek elbírálása folyamatban van.

Tóváros többlakásos lakóépületek

A Cordia Management Kft. építési engedély iránti kérelemmel élt a XI. kerületben 17 db ingatlanra vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy „üres”, műszaki tartalom nélküli kérelmek kerültek benyújtásra, melyek vonatkozásában sem az építési engedélyhez kötöttség, sem a kérelem konkrét tárgya nem volt megállapítható, így a kérelmek visszautasításra kerültek.

Budapest XI. kerület, Botfalu köz 10.

A 2015. december hónapban előterjesztett fennmaradási-használatbavételi kérelem ügyében hatóságunk – a kérelem hiányosságaira tekintettel - az eljárást megszüntette.

Építetők ismételt használatbavételre irányuló kérelme ügyében 2017. októberben hozott döntés értelmében hatóságunk – ugyancsak a kérelem hiányosságaira tekintettel - a használatbavételi engedély megadását megtagadta és építetők kötelezettségeként az épület használatát megtiltotta.

2018. június hónapban építetők ismételt használatbavételre irányuló kérelme alapján indult eljárás építetők kérelme alapján jelenleg szünetel.

Panaszbejelentés alapján 2018. november hónapban megtartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az engedélyezett tervektől jogszerűtlenül eltérő módon végeztek - a korábbi állapotokhoz képest - további építési tevékenységet, mely jogszerűtlen építési tevékenység miatt hatóságunk az építésfelügyeleti hatóság megkeresése iránt intézkedett az építésrendészeti eljárás lefolytatása céljából.

· **Budapest XI. kerület, Villányi út 40/A**

A tárgyi ingatlanra tervezett 8 lakásos (egymástól eltérő műszaki kialakítású) lakóépületre vonatkozóan két ízben került építési engedély kiadásra. Az döntések ellen mindkét esetben fellebbezéssel éltek a szomszédos ingatlanok tulajdonosai. A másodfokú hatóság mindkét esetben az elsőfokú döntés megváltoztatva az építési engedély iránti kérelmet elutasította. Az elsőfokú döntéseket megváltoztató másodfokú döntések ellen építetők keresettel éltek, a bírósági felülvizsgálat mindkét esetben folyamatban van.

· **Péterhegyi lakópark**

A Budapest XI. kerület, Balatoni út 556/19. hrsz. ingatlanon egy 157 db lakást, 1 db orvosi rendelőt, 1 db porta épületet és 164 gépkocsi elhelyezését biztosító pinceszinti gépkocsi tárolót magába foglaló lakópark két ütemben történő megépítésére 2010-ben építési engedély, majd az idei évben módosított építési engedély került kiadásra és egyúttal az építési engedély hatálya 2018. december 17. napjáig meghosszabbításra került, majd újabb hosszabbítást engedélyezett hatóságom. Az engedély hatálya 2019. december 17.

· **Budapest XI. kerület, Diószegi út 37 – Dávid F. u. 6. (Henkel és ÉMI telke)**

A tárgyi ingatlanon meglévő B-C épületen végzett építési tevékenységek építésügyi hatósági engedély nélkül végezhetőek, így ezzel kapcsolatosan az Építési osztálynál nem került eljárás lefolytatásra.

· **Budapest XI. kerület, Elek utca 10.**

A tárgyi ingatlanon meglévő lakóépület bontására és a tárgyi ingatlanra tervezett 8 lakásos lakóépületre, valamint az abban létesítendő személyfelvonóra 2017 novemberében bontási- és építési engedély került kiadásra, mely a másodfokú hatóság helybenhagyását követően 2018. áprilisában jogerőssé és végrehajthatóvá vált. A kivitelezés folyamatban van, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatosan ellenőrzési jogkörrel az illetékes építésfelügyeleti hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztálya rendelkezik.

· **Budapest XI. kerület, Olajbogyó utca 6.**

A Budapest XI. ker. Olajbogyó utca 6. szám, 44015/1 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 74 lakásos lakóépület élet-és balesetveszélyes állapotának, valamint az engedély nélküli használat megszüntetése érdekében hozott kötelezések végrehajtási ügyei áttételre kerültek Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához.

· **Budapest XI. kerület, Mezőkövesd utca**

A Budapest XI. Mezőkövesd utcán (közterületen) tervezett konténeremből álló 90 m² alapterületű étterem kialakítása.

· **Budapest XI. kerület, Szádelő köz 15.**

Kúria- az elsőfokú és másodfokú határozatokra kiterjedően- a 15 lakást, 1 irodát és 16 állásos teremgarázst magába foglaló lakóépület és gépkocsi lehajtó melletti támfal, valamint 1 db felvonó létesítésére vonatkozó építési engedély végrehajtását felfüggesztette.

· **Budapest XI. kerület, Kelenhegyi u. 44.**

A tárgyi ingatlanra építési engedély iránti kérelem nem érkezett. Hatóságnak nincs tudomása róla, mit és mekkora épületet kívánnak oda építeni. A változtatási tilalom alatt szabálytalanul végzett bontás miatt építésfelügyeleti megkeresés történt.

· **Budapest XI. kerület, Kelenhegyi u. 31a.**

A jogerős építési engedély kiadásra került 2018.06.21. napján új ötlakásos lakóépület építésére.

· **Budapest XI. kerület, Rezeda u. 13. Hrsz:5428**

A tárgyi ingatlanon lévő befejezetlen épület építési engedély hatályosságának ügyében bírósági eljárás van folyamatban. A bírósági eljárás idejére az építési hatóságnál indult szabályossá tételi eljárás (fennmaradási és továbbépítési engedély) felfüggesztésre került.

· **Budapest XI. kerület, Citadella u. 1.**

A tárgyi ingatlanra a változtatási tilalom elrendelése előtt építési engedély iránti kérelem került benyújtásra, az eljárás a kérelmező kérésére jelenleg szünetel. Az épületen elvégzett szerkezetig való visszabontással kapcsolatban megállapításra került, hogy az szabálytalan. Ezen okból építésfelügyeleti megkeresésre kerül sor, az építési engedélyezési eljárást ez nem befolyásolja.

· **Budapest XI. kerület, Mátyóki út 22. Hrsz: 5051**

Tetőtérben 2 lakás kialakítására kiadott Jogerős építési engedély – jelenleg bírósági eljárás alatt.

· **Budapest XI. kerület, Bakator u. 4. Hrsz. 5119/4**

A tárgyi ingatlanra tervezett 8 lakásos lakóépületre vonatkozóan építési engedély került kiadásra a Budapest Főváros I. Kerület Kormányhivatala által. A szomszédos ingatlan tulajdonosai aggodalmukat fejezték ki a munkagödör kapcsán, helyszíni szemlét tartottunk, amely során intézkedésre okot adó körülményt nem tapasztaltunk.

· **Budapest XI. kerület, Vöcsök utca 1166 hrsz.**

A Budapest XI. kerület, Vöcsök utca 1166 hrsz. alatti ingatlanon (mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület -zártkert-) végzett építési tevékenység ügyében építésrendészeti eljárás lefolytatása érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztály megkeresése.

· **Budapest XI. kerület, Fülőke utca 24. szám alatti 199 hrsz.**

A Budapest XI. kerület, Fülőke utca 24. szám alatti 199 helyrajzi számú ingatlanon (mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület -zártkert-) végzett építési tevékenység (új építmény építésének) ügyében építésrendészeti eljárás lefolytatása érdekében Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztály megkeresése.

· **Budapest XI. kerület, XI. kerület, Cseresznye utca 43. szám, 2253/3 hrsz.**

A Budapest XI. kerület, Cseresznye utca 43. szám, 2253/3 helyrajzi szám ingatlanon egy lakásos lakóépület építésére vonatkozó építés-kivitelezési tevékenység szabályosságának vizsgálatára vonatkozó panaszbeadvány ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztály megkeresése.

· **Budapest XI. kerület, Botfalu köz 11. szám, 2290/10 hrsz.**

A Budapest XI. kerület, Botfalu köz 11. szám, 2290/10 helyrajzi szám ingatlanon egy lakásos lakóépület építésére vonatkozó építés-kivitelezési tevékenység szabályosságának vizsgálatára vonatkozó panaszbeadvány ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztály megkeresése.

· **Budapest XI. kerület, Tömös utca 16. szám, 2321/4 hrsz.**

A Budapest XI. kerület, Tömös utca 16. szám, 2321/4 helyrajzi szám ingatlanon meglévő egy lakásos lakóépület átalakítására vonatkozó építés-kivitelezési tevékenység szabályosságának vizsgálatára vonatkozó panaszbeadvány ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztály megkeresése.

· **Budapest XI. kerület, Hengermalom út 4045/7 hrsz.**

A BFKH XII. Kerületi Hivatala Mérésügyi Osztálya az Erőmű területére új kémény létesítésére vonatkozó engedélyt adott ki. Az engedélyről hivatalunk tájékoztatásul értesült.

· **Budapest XI. kerület, Savoya Park Forum épület II. üteme 43572/6 hrsz.**

Az épület II. üteme 2011. évben ideiglenes használatbavételt kapott. A végleges használatbavétel feltétele a parkoló területének közforgalom számára történő átadása. Az ügyi engedélyeztetés folyamatban van, lezárulta után lehetséges az épület végleges használatbavétele.

· **Budapest XI. kerület, Mohai út 32. (3730. hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 17 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedély került kiadásra. Szomszéd által benyújtott fellebbezés érkezett. A fellebbező a jogorvoslat iránti

kérelmében a tervezett épület telken való elhelyezését, telepítését kifogásolta. A másodfokú döntés az építési engedélyt helyben hagyta, mely jogerőre emelkedett, azonban a döntés ellen keresetlevél érkezett. Az ügyben bírósági döntés még nem született. Az építési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Mohai út 24. (3694 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanra tervezett 13 lakást és 1 db irodát magába foglaló lakóépület építésére és 2 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély került kiadásra. Szomszéd által benyújtott fellebbezés érkezett, melyben a tervezett épület tömegét, elhelyezését, és a beépítés mértékét kifogásolta. A másodfokú döntés az építési engedélyt helyben hagyta, mely jogerőre emelkedett, azonban a döntés ellen keresetlevél érkezett. Az ügyben bírósági döntés még nem született. Az építési munkálatok folyamatban vannak.

· **Budapest XI. kerület, Fehérvári út 70. (3893 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanon folyamatban lévő kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban érkezett több panaszbeadvány. Hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel tárgyi ügygel kapcsolatban, így a panaszbeadványokat továbbítottuk az illetékes hatóság felé.

· **Budapest XI. kerület, Fehérvári út 70. (3891 hrsz.)**

Tárgyi ingatlanl kapcsolatosan 2017. őszén érkezett panaszbeadványok alapján megtartott helyszíni szemlén tapasztalta hatóságom, hogy a meglévő épületet elbontották, majd építési engedély nélkül új épület kivitelezése kezdődött meg. Hatóságunk építésrendészeti eljárást kezdeményezett BFKH I. Kerületi Hivatal Építésfelügyeleti Osztályánál. Az építésfelügyeleti hatóság építetöt fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására kötelezte, a kivitelezést nem állította le. Építetöt 2018. májusában benyújtotta a kérelmét hatóságomhoz, egyben kérte az eljárás szünetelését. A szünetelés hat hónapos időtartama letelt, az épület időközben elkészült. A fennmaradási engedélyezési eljárás érdemi döntéssel nem zárult le, ezért az ügyet újra az építésfelügyeleti hatósághoz tettük át, mely ellen fellebbezés érkezett. A fennmaradási és használatbavételi engedéllyel nem rendelkező kereskedelmi épület használatát hatóságom megtiltotta. A döntés ellen fellebbezés érkezett, melyet továbbítottunk a másodfokú hatóság felé. Ezáltal a döntés nem jogerős. Az eljárás megszűnéséről szóló alaki döntés ellen is fellebbezés érkezett, melyet a másodfokú hatóság elutasított, továbbá a megszűnéséről szóló döntést helybenhagyta. A felterjesztett döntések felülvizsgálata folyamatban van.

· **Budapest XI. kerület, Bártfai utca 18. (3727/3 hrsz.)**

A tárgyi ingatlanra vonatkozóan építési engedély került kiadásra. A döntés ellen fellebbezést nyújtottak be. A másodfokú hatóság az elsőfokú döntést megváltoztatta, tekintettel arra, hogy a másodfokú katasztrófavédelmi szakhatóság nem járult hozzá az engedély megadásához, így a másodfokú hatóság a tárgyi ingatlanra vonatkozó építési engedélyt nem adta meg. Építetöt újabb építési engedély iránti kérelmet nyújtott be. A kérelemre indult engedélyezési eljárás jelenleg szünetel.

· **Budapest XI. kerület, Kányakapu utca 24. lakóépület**

A Budapest XI. kerület, Kányakapu utca 24. szám, 1610/8 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 3 lakásos lakóépület esetében a használatbavételi engedélyezési eljárás során megállapítást nyert, hogy az építési engedélytől eltértek, jelenleg az eljárás szünetel.

· **Budapest XI. kerület, Pagus u. 1.**

A Sasad Resort II. Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Pagus u. 1. sz. 1528/13 hrsz. alatti ingatlanra. Tekintettel arra, hogy „üres”, műszaki tartalom nélküli kérelmek kerültek benyújtásra, melyek vonatkozásában sem az építési engedélyhez kötöttség, sem a kérelem konkrét tárgya nem volt megállapítható, így a kérelmek visszautasításra kerültek.

Budapest XI. kerület, Pagus u. 2.

A Cordia Management Kft. építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Pagus u. 2. sz. 1579/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 148 lakásos épületegyüttesre vonatkozóan, azonban az építkezéssel érintett ingatlan jelenleg még telekalakítás alatt áll, így építési telek hiányában a kérelmet vissza kellett utasítani.

Több lakossági panasz is érkezett, hogy a folyamatban lévő építkezésekről a földet nem szállítják el, csak áthordják egy saját tulajdonú szomszédos vagy közelben lévő még be nem épített ingatlanra. A panaszokat tartalmuknak megfelelően áttettük illetékességgel rendelkező szervekhez, így a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára, Újbuda Közterület-Felügyeletére, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala I. ker. Hivatala Építésfelügyeleti Osztályára. Levelünkben felkértük az illetékeseket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

1.3. Zenés-táncos rendezvények 2018.*Szabadtéri alkalmi rendezvénytartási engedélyek:*

1. **Rendezvény elnevezése: DUNAI REGATTA**
Időpont: 2018. május 5. - 2018. május 6.
 Max látogatói létszám: **5000 fő**
 Helyszín: 1111 Budapest, Műegyetem rakpart
 Panasz: **nem volt**

2. **Rendezvény elnevezése: LEN - Lágymányosi Eötvös napok 2018**
Időpont: 2018. május 8-tól 2018. május 12-ig
 Max látogatói létszám: **5000 fő**
 Helyszín: 1117 Bp. Pázmány Péter sétány 1. – Magyar Tudósok körútja (INFOPARK – ELTE Lágymányosi Campust körülvevő szabad terület)
 Panasz: **volt: 4 db e-mail**

3. **Rendezvény elnevezése: BME Egyetemi Napok 2018**
Időpont: 2018. szeptember 12-től 2018. szeptember 15-ig
 Max látogatói létszám: **9990 fő**
 Helyszín: 1117 Bp. Magyar Tudósok körútja 2. (INFOPARK – BME Informatika épület – ELTE Déli épülettömb között lévő beépítetlen szabad terület)
 Panasz: **volt: 5 db e-mail**

4. **Rendezvény elnevezése: Medikus Kupa 2018**
Időpont: 2018. március 23-tól 2018. március 25-ig
 Max látogatói létszám: 4115 fő
 Helyszín: 1117 Bp., Vízpart utca 1. (RIÓ szórakozóhely épülete és szabadtéren elhelyezett rendezvénysátor)
 Panasz: **nem volt**

5. **Rendezvény elnevezése: WORLD IS MINE, Holi Peace**
Időpont: 2018.04.28-04.29.; 2018.06.08-06.09.;
2018.07.21-07.22.
2018.08.04-08.05.;2018.08.19-08.20.
Max látogatói létszám: 5671 fő
Helyszín: 1117 Bp., Vízpart utca 1.
Panasz: **nem volt**
6. **Rendezvény elnevezése: PONT OTT PARTY 2018**
Időpont: 2018.07.25.
Max látogatói létszám: 3999 fő
Helyszín: 1117 Bp., **Vízpart utca 1.**
Panasz: **nem volt**
7. **Rendezvény elnevezése: SUPERNOVA**
Időpont: 2018.09.08-09.09.
Max látogatói létszám: 5671 fő
Helyszín: 1117 Bp., Vízpart utca 1.
Panasz: **nem volt**

RENDSZERES RENDEZVÉNYEK

1. **Rendezvény elnevezése: BARBA NEGRA MUSIC CLUB**
Időpont: rendszeres
Rendező: Spektra-Com Kft (székhely: 1117 Bp. Prielle K. u. 4.)
Max látogatói létszám: 1161 fő
Helyszín: 1117 Bp. Prielle Kornélia u. 4.
Panasz: **nem volt**
2. **Rendezvény elnevezése: BARBA NEGRA TRACK**
Időpont: idényjellegű, szabadtéri rendezvény: 2018.
04.27-09.30-ig
Max látogatói létszám: 6000 fő
Helyszín: 1117 Budapest, Neumann János utca 2- Pázmány Péter sétány által határolt terület (Rákóczi híd északi lehajtó, 4082/4 hrsz.)
Panasz: **3 db email** (a panaszban foglaltakat nem igazolták az éjszakai ellenőrzések tapasztalatai)
3. **Rendezvény elnevezése: RIÓ**
Időpont: rendszeres
Max látogatói létszám: téli időszakban: 568 fő; nyári időszakban: 1551 fő; a felső teraszon: 320 fő
Helyszín: 1117 Bp. Vízpart utca 1.
Panasz: **3 db e-mail** (a panaszban foglaltakat nem igazolták az éjszakai ellenőrzések tapasztalatai)

1.4. Panaszügyek

Vállalkozási Csoport

Az elmúlt nyáron a **legtöbb bejelentés** (e-mail, telefon) a **BME Egyetemi Napok** című többnapos zenés rendezvény idején érkezett, valamint néhány alkalommal a **Barba Negra Track**, illetve a **Rió** nyári szórakozóhelyet megjelölve érkezett kerületi, valamint IX. kerületi lakóktól e-mail, telefon, vagy facebookon bejegyzés.

A **Barba Negra Trackben** az élő koncertek minden esetben 22 órakor befejeződtek, utána csak jóval halkabb gépi zenével üzemelt, ami nem volt zavaró.

Munkatársaink rendszeresen tartanak éjszakai ellenőrzéseket, melyek során - a nyári időszakban heti rendszerességgel - az összes kerületi szabadtéri zeneszolgáltatót és környékét ellenőrizték, valamint néhány alkalommal a IX. kerületbe is átmentek, ahol a **Budapest Park** elnevezésű zenés szórakozóhely (Rákóczi híd pesti hídfőjéhez közel) működik. Ezen a szórakozóhelyen több esetben hajnalig tartó élőzenés koncertek zajlottak, amit a kerületünk különböző részein jól lehetett hallani. Tekintettel arra, hogy a zajforrás légvonalban egybeesik a mi szórakozóhelyeinkkel (Rákóczi híd budai hídfő, Kopaszi gát), a hallott zenét többnyire ezekkel azonosították.

A IX. Kerület jegyzőjét tapasztalatainkról tájékoztattuk és fokozott ellenőrzésre kértük fel.

/A zenés, táncos rendezvények engedélyezésénél a vonatkozó jogszabály alapján kizárólag a rendezvény biztonságos lebonyolításának a feltételeit kell biztosítani. A zajkibocsátás vizsgálata nem feltétel és a legtöbb esetben nem is vizsgálandó: közterületen zajlik, nincs 100 méteres körzetében védendő épület. Ezért az engedélyeket a biztonsági feltételek teljesítése esetén ki kell adnunk.

*A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 12/2009./III.24./ XI.ÖK. sz. rendeletünk szerint közterületen, közhasználatra átadott területen zenélni – kivéve a működési engedéllyel rendelkező üzleteket – nappal 10,00 óra és 22,00 óra között szabad. A korlátozás nem vonatkozik az állami, valamint az Önkormányzat által szervezett ünnepek programjához kapcsolódó koncertekre és az **Önkormányzat által jóváhagyott rendezvényekre**.*

A közterületen zajló alkalmi nyári zenés rendezvények esetleges önkormányzati jóváhagyásánál megfontolandó szempont lehetne az előző évek tapasztalatainak figyelembevétele.

A Quizdőtér Kft. 1114 Budapest, **Bartók Béla út 19.** szám alatti **EX-Klub** elnevezésű üzletre visszatérően panaszkodnak a társasház lakói, idén is több e-mail érkezett, amelyekben a vendéglátóhelyen zajló zavaró eseményekről adtak tájékoztatást, több videó felvételt csatolva. *Kérelmük továbbra is arra vonatkozik, hogy önkormányzatunk a helyiséget ne adja bérbe a Kft. részére, illetve ne hasznosítsa a helyiséget vendéglátás céljára. Az üzlettel szemben kereskedelmi hatósági eljárást nem kívántak kezdeményezni.*

Az egység 23 óráig tart nyitva. Felkértük a kerületi Rendőrkapitányságot, hogy éjszaka visszatérően ellenőrizzék az egységet és környezetét. A rendőrség az üzletet és közvetlen környezetét többször (8 alkalommal) eltérő időpontokban ellenőrizte, rendzavarást, hangoskodást egy esetben sem tapasztaltak.

- Az 1111 Budapest, **Bercsényi utca 9.** számú Társasház tulajdonosai 2018. március 14-én a **MAGKÁVÉ** Kft. által a társasházban üzemeltetett **MAG PUB** elnevezésű üzlet nyitvatartási idejének korlátozására lakossági kérelmet nyújtottak be. Tekintettel arra, hogy az

üzlethelyiség Önkormányzatunk tulajdonában áll, az eljárás lefolytatásából kizárásunkat kértük. A kijelölt I. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának munkatársai a helyszíni ellenőrzésekkor egyik alkalommal sem tudta megállapítani azt, hogy az üzlet működésével összefüggésben lévő környezeti zaj mértéke működés közben (úgy, hogy az üzletben zene is szólt) annyira zavaró lenne, hogy a pihenést vagy a lakhatást zavarta volna vagy a veszélyes mértéket elérte volna.

A MEGA BONUS 2009. Kft. által üzemeltetett, az 1114 Budapest, **Móricz Zsigmond körtér 2.** szám alatt működő **Kakas Presszó** elnevezésű vendéglátó üzlettel kapcsolatban hatóságunkhoz a XI. Kerületi Rendőrkapitányságtól vendéglátó egységre vonatkozó megkeresés érkezett, amely szerint az egységben, illetve annak közvetlen környezetében megnövekedett az éjszakai órákban alkoholt fogyasztó állampolgárok, és az általuk elkövetett bűncselekmények száma. Ezt követően az üzletet heti rendszerességgel ellenőriztük, a helyszíni szemlék során zavaró működést nem tapasztaltunk. A társasház közös képviselője megkeresésünkre arról tájékoztatott, hogy az üzlettel kapcsolatban hozzá sem a társasházi közgyűlés során, sem szóban vagy írásban nem érkezett panasz.

A **Sztregova u. 3. szám alatt működő Fonó Zeneház** működésével szemben évek óta érkeznek lakossági panaszok:

Éjjel 22-23 óra után zenés szórakozóhelyként működik, a nyitott pajta részről sokszor hajnal 2-3 óráig szól a zene, ami akadálytalanul áramlik ki, párosulva a hangos, jókedvű beszélgetéssel. Az emberek az utcán isznak, cigarettáznak, hangoskodnak. A távozó vendégek éneklése, ordítószava, kocsiajtók csapkodása az éjszaka közepén elviselhetetlen a közeli többszintes lakóépületek lakói számára. Problémájukat többször próbálták a zeneház vezetésével egyeztetni, de ez nem vezetett eredményre, ezért fordultak több ízben hivatalunkhoz.

Megjegyzés: a zeneház kulturális létesítményként működik, amelyhez működési engedély, jegyző által történő nyilvántartásba vétel nem szükséges. Kereskedelmi hatóságunk kizárólag a létesítményen belül működő vendéglátó egységgel szemben járhat el, azonban nem a vendéglátó üzlet okozza a problémát.

2018-ban egy kereskedelmi üzlet bezáratásra került.

Az 1117 Budapest, **Fehérvári út 70/a szám alatt**, a korábbi üzlet lebontását követően épített új épületben 2018. november 15-én megnyitott **Lidl elnevezésű üzletet** - tekintettel arra, hogy az épület fennmaradási és használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik - **2018. november 15-én azonnali hatállyal bezárattuk**, a 2016-ban kiadott működési engedélyt visszavontuk, a 2016-ban bejegyzett üzletet, valamint a kereskedőt nyilvántartásunkból töröltük és **a határozat azonnali végrehajtását rendeltük el.**

A kereskedő a határozatban foglaltaknak eleget téve a határozattal szemben fellebbezést nyújtott be, a másodfokú eljárás Budapest Főváros kormányhivatalánál folyamatban van.

ÁLTALÁNOS FELADATOK**2. Hatósági Igazgatóság****2.3.1. Adóügyi Osztály**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 2018. évi költségvetési rendeletében az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek számait:

Építményadó: 3.590.000 ezer Ft

Telekadó: 450.000 ezer Ft

Gépjárműadó: 1.330.000 ezer Ft

Idegenforgalmi adó: 160.000 ezer Ft

2018. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó: 3.925.616 ezer Ft

Telekadó: 438.354 ezer Ft

Gépjárműadó: 1.454.831 ezer Ft

Idegenforgalmi adó: 185.871 ezer Ft

Az elmúlt év végén az adóhatóság munkáját érintő jogszabályok jelentős hányada változott. Az adóalanyok részére is nehézséget jelentett megváltozott követelmények megismerése, alkalmazása. Külön problémát jelentett, hogy a jogi személyekkel való kapcsolattartás ez évtől csak elektronikus úton engedélyezett. Az év első felében sem a különböző hatóságok, sem a vállalkozások nagy része nem tudta teljesíteni az ehhez szükséges technikai követelményeket. Az év második felében az elektronikus kapcsolattartás már a jogszabályoknak megfelelően történt.

Mind az építmény- mind a telekadó tekintetében a tervezett bevételek megállapítása a nyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően az Adóügyi Osztály munkatársai adófelderítés keretében keresik a nem adóztatott ingatlanokat.

Ennek köszönhető, hogy az adóbevételek folyamatosan nőttek. Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több évre kerül megállapításra. A több évet érintő adókötelezettség, illetve az ahhoz kapcsolódó befizetések egyes esetekben a vártnál jelentősebb bevétel növekedést eredményezhetnek, ugyanakkor az esetlegesen kért és kapott részletfizetési kedvezmények miatt hosszabb idő alatt realizálódnak.

Kiemelt figyelmet kaptak az építmény- és telekadó-felderítések. A munkatársak a térinformatikai rendszer, a Takarnet program, valamint a helyszíni eljárások tapasztalatai alapján derítik fel a nem adóztatott ingatlanokat.

A telekadó-bevételek megállapításában szerepet játszott a Kopaszi-gáton található közparkok adókötelezettsége. Az ingatlanok tulajdonosváltása során derült fény arra, hogy az előző tulajdonos elmulasztotta a – jogszabályváltozás következtében adókötelessé váló ingatlanok esetében – bevallás megtételét. 2018-ban az ingatlanok már nem adókötelesek, de a korábban kért részletfizetések miatt a befizetések egy része ez évben történt meg. 2019. évtől a fenti ingatlanokra már nem várható bevétel. Tekintve, hogy a kerületben több nagyobb beruházás befejezése várható a közeljövőben, a telekadó bevételek csökkenésére lehet számítani.

Az idei év eddig eltelt időszakának tapasztalatai alapján, indokolt a jövő évi tervszámok meghatározásakor a kerületben eltöltött adóköteles vendégéjszakák számának növelése. A 2018. évi költségvetésben 400.000 vendégéjszaka alapján lett meghatározva a bevételi terv. várható, hogy év végéig ez a szám eléri a 425.000-t.

A kintlévőségek beszedését nehezíti, hogy a hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt áll. Ezen hátralékok beszedésére az elmúlt években reálisan nagyon kevés esély mutatkozott. Sajnos az

adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet.

Az elmúlt évekhez hasonlóan folyamatosan magas a részletfizetési és a méltányossági kérelmek száma. A jogszabályok változása következtében az idegen végrehajtások nagy része a NAV hatáskörébe került. Ennek eredményeként a behajtási tevékenységet az adóhátralékok beszedésére lehetett koncentrálni. A fentiekén túl az adófelderítés hatékonysága is nagymértékben hozzájárult a bevételek teljesüléséhez.

A kivetési iratok száma:

Építményadó:	4.961
Telekadó:	970
Gépjárműadó:	76.134

Az év során eddig az osztály munkatársai 48 db környezettanulmányt készítettek, 270 esetben folytattak helyszíni megkeresést, és 410 hatósági átutalási megbízást bocsátottak ki.

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens, 3 fő építmény-, telek-, idegenforgalmi adó ügyintéző, 5 fő gépjárműadó ügyintéző, 1 fő számla-, illetve méltányossági adó ügyintéző, 7 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző látja el.

2.1.2. Igazgatási Osztály

Az osztályon érkezett küldemények száma: **17.395**

2.1.2.1. KCR – központi címregiszter

Kerületünk esetében közel 40.000 címadatot kell rendezni. A feladat elvégzéséhez szükséges számítástechnikai program, illetve rendszer - amit a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala biztosít - 2017 közepétől érhető el, így a címrendezési feladatot csak ekkortól állt módunkban megkezdeni, ezért a címadatok jelentős része nincs rendezve. A munka elvégzését a kapacitási hiányosságok is befolyásolják, továbbá az is, hogy 2019-ben két választás is lesz, amelyek kiírásától az eredményhirdetésig történő időszakban a címadatokat nem lehet módosítani.

2.1.2.2. Vállalkozási Csoport

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentésköteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával kapcsolatos hatósági ügyintézés.

A piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, mindezek ellenőrzése. Zenés, táncos rendezvények engedélyezése, rendezvények ellenőrzése. Fentiekkel kapcsolatos panaszügyek intézése, az ezekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések tartása.

A Csoport 2018. január elsejétől elektronikus ügyintézással dolgozik.

Az ellenőrzési feladatainkat a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő munkatárs segítségével végezzük.

A csoport munkatársai rendszeresen (éjszaka) ellenőrzik a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitva tartását szabályozó helyi rendelet betartását, valamint a zenés szórakozóhelyek működését.

Ügyiratforgalom:

Főszám:	1.801
<u>Alszám:</u>	<u>7.174</u>
<i>Összesen:</i>	8.975

Ellenőrzések száma: 859

Kereskedelmi tevékenységet folytatók száma összesen: 4.793

Kiskereskedelmi üzlet:	2.451
Nagykereskedelmi üzlet:	311
Vendéglátó üzlet:	712
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	418
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	33
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	591
Közterületi értékesítés	60
Közvetlen értékesítés	11
Üzleten kívüli kereskedelem	104
Csomagküldő kereskedelem	495
Automatából történő értékesítés	4
Kereskedelmi szálláshelyek száma:	42
Egyéb szálláshely-szolgáltatók száma:	162
Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:	707
Bevásárlóközpontok száma:	4
Piacok száma (6 db östermelői piacként is működik):	10
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:	2
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:	9

Ellenőrzések:

<i>Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:</i>	524
<i>Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 44 alkalommal:</i>	216
<i>A szakhatóságokkal együtt történt éjszakai ellenőrzések száma:</i>	6
<i>A szakhatóságokkal együtt történt nappali ellenőrzések száma:</i>	9
<i>A piacok ellenőrzésének száma</i>	11
<u>Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:</u>	<u>119</u>
<i>Összesen:</i>	859

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Vállalkozási Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait.

2.1.2.3. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Ebben az évben örvendetes, hogy két anyakönyvvezetőnk is szülési szabadságra ment, helyükett már sikerült gyakorlott munkatárssal betölteni, a másik álláshely betöltésére decemberben nyílik lehetőség, egy fő a csoportból sajnos szeptember óta tartós betegállományban van, ezért a hiányzó munkatárs feladatainak ellátása is a csoport többi tagjára hárult.

Ügyiratforgalom:

Főszám:	14.123
<u>Alsószám:</u>	<u>6.372</u>
Összesen:	20.495

Anyakönyvi események:

Házasságkötések száma: 536
(ebből külső helyszínen kötött 63 db)

Születések száma:	2.618
Halálozások száma:	2.168
Állampolgársági esküt tettek száma:	99
<u>Regisztrált élettársi kapcsolatok száma:</u>	<u>5</u>
Összesen:	5.426

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport 7 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Vállalkozói Csoport referensével).

2.1.2.4. Igazgatási Csoport

A csoport feladatköre: adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyoneleltár készítés, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és –haszon-bérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlan sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Ügyiratforgalom:

Főszám:	4.915
<u>Alsószám:</u>	<u>18.755</u>
Összesen:	23.670

Adó-érték bizonyítvány – kiállított	1.787
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	998
Termőföld hirdetésmények	316
Birtokvédelem:	652
Hagyatéki ügyintézés:	18.473
Vagyoneleltár ügyek	184
Talált tárgyak kezelése	120
Hatósági bizonyítványok, adatkérés, adatszolgáltatás	30
Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek	2.439
<u>Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek</u>	<u>90</u>
Összesen:	25.099

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 1 fő adó- és értékbecslő, 5 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző (1 fő adó-értékbecslői feladatokat is ellát), 1 fő címrendező és címnyilvántartási ügyintéző, 1 fő kifüggesztéseket és talált tárgyakat kezelő ügyintéző. A közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási feladatokat ellátó ügyintéző – aki címrendezéssel kapcsolatos feladatokat is ellát - a Szabálysértési Csoport állományába tartozik, feladatellátásának felügyelete a vezetők között megoszlik.

2.1.2.5. Szabálysértési Csoport

A Csoport intézi a 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságolási ügyeket, az állattartási-állatvédelmi és eb-nyilvántartási ügyeket, a zaj-és rezgésvédelmi ügyeket, továbbá az ingatlan-végrehajtással kapcsolatos hatósági igazolás, a földárverési ügyekben a hatósági bizonyítvány kiadását.

Ebben az évben közel félezer (414) közigazgatási bírságolási eljárás zajlott le, túlnyomórészt (286) a kerület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt.

A kiszabott bírság az Önkormányzat saját bevételét képezi. 2018. december 31-ig **3.400.000,-** Ft bírságot szabtuk ki, melyből **3.350.187,-** Ft folyt be.

Ügyiratforgalom:

Közigazgatási bírságolási ügyintézés:	1.257
Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás:	982
Zaj- és rezgésvédelmi ügyek	311
<u>Hatósági igazolás ingatlan-végrehajtással kapcsolatban</u>	<u>6</u>
Összesen:	2.556

Állatvédelmi ellenőrzések: **196** alkalommal tartottunk helyszíni szemlét az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.

Eb-nyilvántartás: hétezer eb adatait tartjuk nyilván (a nyilvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a kerületünkbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Szabálysértési Csoport 4 fő ügyintézővel (akik közül 1 fő közterület-elnevezési és ingatlan-sorszámozási, valamint címrendezési feladatokat is ellát) 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a feladatokat.

2.1.3. Építési Osztály

Az Építési Osztály fő feladatköre továbbra is elsősorban az építésügyi hatósági engedélyezési ügyek intézése, azaz építési, használatbavételi, fennmaradási engedélyek kiadása, szakhatósági eljárások lefolytatása, az ehhez kapcsolódó hatósági ellenőrzések megtartása, építésügyi kötelezések, bírságolás és a hatósági állásfoglalások kiadása, statisztikák vezetése, ügyfelekkel (építetők és tervezők) történő konzultációk, továbbá hatósági bizonyítványok és állásfoglalások, belföldi jogsegélyek kiadása.

Az Építési Osztály iktatási adatai összesen (az iktatórendszer alapján):

Főszám:	1118
Alszám	6637
Elsőfokú döntések száma:	1625
Az ügyek és eljárások egyéb cselekményeihez kapcsolódó intézkedések száma:	2259

A tavalyi évhez képest a számadatok az ügyiratforgalom tekintetében jellemző változást nem mutatnak, azonban a jogszabályváltozások következtében – különös tekintettel az ügyintézési határidők csökkenésére - egyes eljárások esetében az adminisztrációs terhek és a munka mennyisége növekedett.

Építési ügyintézők eljárásai (lezárult és folyamatban lévők):

Építési engedélyezési eljárás:	152
Használatbavételi engedélyezési eljárás	81
Használatbavételi tudomásulvételi eljárás	25
Bontási engedélyezési eljárás:	5
Fennmaradási engedélyezési eljárás:	14
Építési engedély hatályhosszabbítási eljárás:	17
Jogutódlás tudomásulvételi eljárás:	26
Hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás:	204
Végrehajtható döntésekhez kapcsolódó intézkedések (teljesítési határidő hosszabbítás, végrehajtás elrendelése eljárásai bírság):	46

Egyéb ügyek:

KSZT véleményezések száma:	10
Állásfoglalások száma:	146
Építésügyi szakhatósági állásfoglalások száma:	5
Telepengedélyek szakhatósági állásfoglalásainak száma:	16
NAV + Adóosztálynak belföldi jogsegély:	172

Telekalakítási ügyintéző eljárásai

Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	44
---	----

Lakásépítéssel kapcsolatos adatok:

Építési engedély lakásszám:	
2016. évben:	2050
2017. évben :	1668
2018. évben :	2190
Használatbavétel lakásszám:	
2016. évben:	425
2017. évben:	406
2018. évben :	1277

Fenti feladatokat 12 fő építési ügyintéző, 1 fő telekalakítási ügyintéző, 1 fő gépész ügyintéző, az osztályvezető, és 2 fő referens végezte. 2 fő adminisztrációs feladatokat látott el.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Bp. XI. Budaörsi út 101. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület tetőfelújítása

A beázási problémák miatt előkészítésre került a lakóépület tetőfelújítása. A Fővárosi védettség miatt a felújítást megelőzően Településképi engedélyt kellett beszerezni a Fővárosi Önkormányzattól. Az elkészített tervezői és szakértői anyagok alapján az épület tetőszerkezetének fa részeit (talpgerendát, sárgerendát) könnyező gomba támadta meg, ezért a tetőfelújítást megelőzően gondoskodni kell a gombás részek eltávolításáról, a továbbterjedésének megelőzése érdekében. A szükséges kiürítések és bontásokat követően 2018. évben elkezdődhet és 2019. évben megvalósulhat a gombás faszerkezetek ártalmatlanítása.

1.1.1.2. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Bp. XI. ker. Keveháza u. 10. Alapellátási Centrum kialakítása

A Bp. XI. Keveháza u. 10. (Vahot u. 1.) sz. alatti épület felújításával, Újbuda Önkormányzatának célja, hogy a Rendelőépület jelenleg üresen álló (~ 311,5 m² alapterületű) emeleti helyiségeinek átalakításával egy többfunkciós Alapellátási Centrum kerüljön kialakításra. Ez a Centrum biztosít majd helyet a Praxisközösségi Központnak és az Egészség Fejlesztési Irodának, ahol a kerületi lakosság egészségi állapotának javítását célzó táplálkozási bemutatók, előadások, mozgásfejlesztő foglalkozások megtartására nyílik lehetőség. A Szent Kristóf Szakrendelő Újbuda Önkormányzatának támogatásával eredményesen pályázott a kerületi lakosság egészségi állapotának javítását célzó fejlesztésekre: VEKOP-7.2.2-17 keretén belül egészségfejlesztési iroda, valamint a VEKOP-7.23-17 keretén belül praxisközösségi funkció működtetési feladataira. A kialakuló helyiségekben orvosi irodák, táplálkozási bemutatókonyha/előadóterem, valamint mozgásterem, szertár, öltözők és mosdók kerülnek kialakításra. Az átalakítási munkálatok során megvalósul a meglévő Háziorvosi Rendelők és az Alapellátási Centrum emeleti épületrészeinek összenyitása. A folyamatban lévő beruházás tervezett befejezési határideje: 2019. januárja.

Tervezett bekerülési költség: bruttó 88.952.805,- Ft.

Bp. XI. Csikihegyek u. 13-15. sz. alatti (Hrsz. 1782/21) épületrészben Gazdagréti védőnői szolgálat kialakítása

A környéken történő lakásépítési beruházások következtében szükségessé vált a Gazdagréten működő jelenlegi 12 védőnői körzet 15 körzetté történő bővítése. A rendelkezésre álló lehetőségek miatt a gazdagréti védőnői körzetek eddig két telephelyen működtek egyrészt a Gazdagréti tér 5. sz. alatti, másrészt a Keveháza u. 10. sz. alatti rendelőintézetben, de a megnövekedett igények miatt jogos igény volt arra, hogy az ellátásokat a Gazdagréti lakótelep területén belül biztosítsa Önkormányzatunk. Erre a Csikihegyek utcai Általános Iskola melletti (Csikihegyek utca 13-15.) használaton kívüli, volt Stúdió épületrészben adódott lehetőség.

A leromlott állapotú épületrész teljes alaprajzi átalakításával biztosíthatóvá válik a várandós és védőnői tanácsadó helyiségek elkülönült elhelyezése mellett, az egészséges gyermekrendelők elhelyezése is. A rendelők előtt játszósarokkal rendelkező váróhelyiség, illetve szoptatószoba kerül kialakításra. Az épület akadálymentes kialakításban készül, felkészülve a kisgyermekes és

babakocsival érkező szülők igényeire. Az energetikai követelményeknek megfelelően a homlokzati és tetőszerkezetek kiegészítő hőszigetelése is megtörténik, korszerű homlokzati nyílászárók beépítésével. A munkálatokkal párhuzamosan megtörtént az azbeszttartalmú régi homlokzati burkolat bontása és ártalmatlanítása. A teljes épületrész megújításával egy korszerű, a mai igényeknek megfelelő környezetben tudják majd kiszolgálni az ott dolgozók az új Gazdagréti Védőnői Szolgálatban a környező, megnövekedett számú lakosságot. Az épületrész átalakításának várható befejezése 2018. novembere, amelyet követően megindulhat a helyiségek berendezése és a védőnői körzetek átköltözése és működésének megkezdődése.

Bekerülési költség: bruttó 151.598.100,- Ft.

Bp. XI. Gyermek Egészségügyi Centrum kialakításának (Kőrösy J. u 4275/10) előkészítése

A Szent Kristóf Újbudai Szakrendelő és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában álló, a kerület lakosain túl a főváros Dél-budai kerületeit és egyes agglomerációs településeit kiszolgáló alap- és szakellátási feladatokat ellátó egészségügyi intézmény. Jelenlegi szakellátási feladatait nagyrészt a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 12. sz. alatti szakrendelőben látja el. A fejlesztéssel megvalósítandó beruházás célja a szakrendelővel szomszédos Kőrösy József utca 3-5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, használaton kívül álló (volt Fényes Elek Közgazdasági Szakközépiskola) épületének hasznosításával a gyermek ellátás feltételeinek javítása, illetve új szolgáltatások bevezetése az Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet létrehozásával. A fejlesztés révén megvalósulhat a Dél-budai régió 0-14 éves korú járóbeteg-szakellátásának egy intézményben történő elhelyezése, illetve struktúrájának bővítése, a jelenleg több telephelyen működő meglévő szakmák átköltöztetésével, kapacitásuk bővítésével, illetve új orvosszakmai tevékenységek integrálásával. A Központ kialakításával az összetartozó-, egymás munkáját kiegészítő szakmacsoportok kapcsolódása révén egy központi integrált ellátóhely jön létre. A fejlesztés orvosszakmai programjának eredményeként célzott mintegy 20 szakterület évi 100.000 eset ellátásának közfinanszírozását a NEAK (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) biztosítja. A feladat ellátásához szükséges humán erőforrás bővítése megkezdődött. Az intézmény központi telephelyén a fejlesztés eredményeként a Gyermek Egészségügyi Központ a meglévő szakrendelői kapacitásokkal egységes működtetésben, közös háttérszolgáltatásokkal (diagnosztika, igazgatás, műszak, informatika stb.) gyermek és felnőtt rendelőintézeti egységként üzemelnek majd.

A tervezett Gyermek Egészségügyi Központ kialakítási munkálatai az Egészséges Budapest Program részeként nyújtott ~1,875 milliárd Forintos Európai Unió támogatásból valósulhatnak meg. Az egynapos sebészet, mint új funkcióhoz szükséges többlet területigény miatt a korábbi engedélyezett terv és az építési engedély határozat módosítása szükséges. Az építési engedély megszerzését és a Támogatási szerződés megkötését követően várhatóan 2019. évben kezdődhetnek meg a tervezett átalakítási munkálatok, közbeszerzési ajánlatkérést követően.

Bp. XI. Felnőtt házi- és gyermekorvosi rendelők klimatizálása

Az orvosi rendelők klimatizálási igényeinek 2016. évi felmérését követően első ütemben 2017. évben megvalósult a Bp. XI. Menyecske u. 17. sz. alatti Rendelőépület és az Albertfalva u. 17. sz. alatti Rendelőintézet klimatizálása.

A klimatizálási program folytatásaként 2018. évben az alábbi rendelőkben folytatódott a rendelő és váró helyiségek klimatizálása: Bp. XI. ker. Dávid Ferenc utcai, Villányi út 74. szám alatti, Szerémi sor 4. szám alatti, Bazsalikom u. 60. sz. alatti, Gazdagréti tér 5. szám alatti, Érdi út 2. sz. alatti, Ulászló u. 32-36. sz. alatti, Hengermalom u. 14. szám alatti és a Hamzsabégyi út 60. sz. alatti Házi orvosi rendelőkben.

A szükséges előkészítési, tervezési folyamatokat követően a kivitelezési munkálatok 2018. nyarán

elindult és az elektromos betápok bővítése, ELMŰ hálózatfejlesztéseket követően 2018. október 12-én minden rendelőben megtörtént a kiépített klímarendszer beüzemelése és műszaki átadása. Bekerülési költség: br. 20.458.684,- Ft.

Bp. XI. Fejér Lipót utca 59. sz. alatti (Hrsz. 3533/19.) épületben kialakítandó USZOSZ Autisták nappali ellátási, fejlesztési központja

A Bp. XI. Fejér Lipót utca 59. sz. alatti üresen álló épület hasznosítása érdekében első ütemben 2017. évben elkészült a Habilitációs Napközi Otthonnak (korábban a Bp. XI. Ménesi út 16. sz. alatt működő) és a pszichiátriai betegek nappali ellátásának helyet adó a Nappali ellátási központ. A megkezdett munkálatokat folytatva 2018. évben kialakításra került a Fejér Lipót utcai üres épületrészben az autisták nappali ellátását biztosító központ.

Az elhanyagolt, energetikai szempontból elavult, ezért teljes körű felújításra szoruló épületrész átalakításával megvalósult az épület tetőszigetelésének (215 m²) és homlokzatának teljes megújítása, az energetikai követelményeket kielégítő kiegészítő hőszigetelések beépítésével és a homlokzati (26 db ablak, 4 db ajtó) és belső nyílászáróinak (18 db ajtó) teljes cseréjével. A balesetveszélyes elektromos és gépészeti rendszerek teljes cseréje is megvalósult. A későbbi sajátos igényeknek megfelelően a belső válaszfalak bontásával új alaprajzi elrendezés kerül kialakításra, az eltérő használati igényeknek megfelelően. A felújítással érintett összesen 179,64 m² alapterületű épületrészben megújulnak a padló és falburkolatok. Ennek megfelelően az autista betegek nappali ellátást biztosító épületrészben csoportszobák, terápiás szobák, akadálymentes mosdók és kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. A kiszolgáló helyiségek a fogyatékos gyermekek nappali ellátását biztosító közös helyiségek (konyha, étkező, egyéni és csoportos fejlesztő helyiségek, stb.) a B. jelű közös használatú épületrészben kaptak helyet, optimalizálva a rendelkezésre álló területek hasznosítását. Az üzemeltetést biztosító USZOSZ számára a felújított épületrész birtokbaadása 2018. június 26-án megtörtént.

Bekerülési költség: bruttó 86.678.442,-Ft.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények - Iskolák

Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola (1119 Bp. Bikszádi u. 61-63.) bejárati fogadótér átalakítása

A panel szerkezetű, háromszintes kialakítású Általános Iskola épületének előtere a gyermeklétszám folyamatos emelkedése miatt bővítésre, állapota miatt felújításra szorult. Az iskolába történő beközlekedés eddig két lépcsőfokon és egy szűk ajtón keresztül történt, mozgássérültek számára egy nem szabványos kialakítású, meredek rámpán keresztül volt lehetséges a bejutás. Ezen problémák megoldására, a meglévő rámpa és szélfogó helyére egy tágasabb, akadálymentes, építészeti kialakításában is korszerű, a meglévő iskolaépülethez illeszkedő könnyűszerkezetes (43,3 m² alapterületű) fogadótér került az iskola nyári szünetében kialakításra. A munkálatokkal párhuzamosan megvalósult az energetikai szempontból elavult, folyamatos beázási problémákat okozó fölépcsőházi kopolit üvegfal cseréje is, ami helyett energetikai szempontból is korszerű, esztétikus lépcsőházi üvegfal készült. Az építés során elkészült az iskolai előkertben lévő játszóudvar megközelítését szolgáló új kijárat, megújult a bejáratnál lévő gondnoki, vagy portás helyiség.

Az iskolai előtér bővítésével egyidejűleg megújult a közterületi kapcsolatát biztosító fogadótér is. Új akadálymentes rámpa, új bejárati előlépcső, új (183 m²) térburkolat készült, illetve a burkolt felületekben új növénykazetták is kialakításra kerültek. Az iskola előtti teresedésen új kerékpártámaszok (12 db) és padok (5 db) is elhelyezésre kerültek.

Bekerülési költsége: bruttó 104.323.477,- (előtér és előkert összesen).

1.1.2.2. Oktatási intézmények- Óvodák

Sasadi Óvoda székhelyének (Dayka G. u. 4/b.) udvarfelújítása

A 2016-ban indult Intézményi Zöldfal Létesítési Programban elsőként a Dayka Gábor utcai Sasadi Óvoda vett részt. A zöldfal átadása mellett ugyanebben az évben, az intézmény játszóudvari felújításának I. üteme is megvalósult. 2017-ben Újbuda Önkormányzata a 2016-ban meghirdetett Környezeti és Energetikai hatékonysági Operatív Program (KEHOP-5.2.9. pályázat) keretein belül 4 óvodai épület energiahatékonysági felújítását valósította meg (fal- és födém szerkezetek szigetelése, nyílászárók cseréje, napelemek elhelyezése és beüzemelése), melyek közül az egyik a Sasadi Óvoda volt. 2018. évben a korábban elkezdett udvarfelújítás II. ütemével folytatódhatott az intézményi játszóudvar megújulása.

Az átalakítás során megújult az óvoda ~ 1500 m² területű hátsó udvarrésze, 6 db elbontott és áthelyezett játszóeszköz felújítása és beépítése mellett további 6 db új játszóeszköz is kihelyezésre került. A hátsó udvar rész számos kerti berendezéssel, napvitorlával, párapuval és öntöző rendszerrel bővült. A játszóeszközök és parkberendezések mellett az udvar 3 db új lombos fával, 120 m² cserjével/évelővel, 190 m²-t elfoglaló futónövényekkel, 195 m² gyepszőnyeggel és 107 m²-en elvégzett fűmaggal bevetett területtel gazdagodott.

Bekerülési költség: br. 54.198.894,- Ft.

Észak-Kelenföldi Óvoda Keveháza utcai telephelyének (Keveháza u. 4.) udvarfelújítása

Az Óvodai Udvar felújítási Program keretein belül 2018-ban megkezdődött az Észak-Kelenföldi Óvoda Keveháza utcai telephelyének udvarfelújítása. Célunk a fejlesztés során, hogy a jelenleg kissé sivár, szegényes felszereltségű udvar izgalmas és jól használható játéktérrel adjon a gyerekeknek. Az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével a felújítás két ütemben kerül megvalósításra. Ebben az évben az I. ütem keretein belül az udvar ~1780 m²-es alapterületű északi része újult meg. Az idejű munkálatok során elbontásra került 7 db régi játszóeszköz és összesen 10 db új játszóeszközzel, számos kerti berendezéssel, napvitorlával, párapuval és öntözőrendszerrel bővült az intézmény udvara. Ezek mellett kismotorpálya, és egy kerti pavilon is kialakításra került a játszóudvaron. A játszóeszközök és parkberendezések mellett az udvar 14 db lombos fával, 36 m² cserjével és közel 700 m² gyepszőnyeggel gazdagodott. Újbuda Önkormányzatának rövid távú terve, hogy a program keretein belül az elkövetkezendő években a II. ütem (déli oldal) is megvalósuljon. Bekerülési költség: br. 60.904.027,- Ft.

Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephelyének (1118 Budapest, Gazdagréti tér 2/a.) férőhelybővítése és teljes felújítása (Hrsz: 1782/34)

Az elmúlt években a kerületben tapasztalható lakásépítési tendenciák hatására folyamatosan emelkedett Újbuda népessége. A lakossági igényeket követve, Újbuda Önkormányzata 2011 és 2017 között 4 db óvodai férőhelybővítést valósított meg (Neszmélyi úti 50 fős, Aga utcai 25 fős, Érem utcai 75 fős, Alsóhegy utcai óvoda 25 fős férőhelybővítése), majd 2016-ban átfogó felmérést készített a kerületi oktatási, nevelési intézmények férőhely bővítési lehetőségeiről, és annak eredményei alapján több városrészben (Sasodon, Kelenföldön, Gazdagréten) is elkészítette a szükséges férőhelybővítési terveket. A területi adottságok miatt Gazdagréten a Gazdagréti téri Szivárvány Óvoda bővítésével vált megvalósíthatóvá a kívánt férőhelybővítést szolgáló fejlesztés.

A meglévő épületrész teljes rekonstrukciójának és az épület új szárnnyal történő bővítésének a

beruházási összege részben az 500 mFt-os állami támogatásból (1818/2016. (XII.22.) Kormány határozat értelmében), részben önkormányzati forrásból került finanszírozásra. Az ingatlanon meglévő 1066,83 m² nettó alapterületű kétszintes épületben, nyolc csoportszobás kb. 200 fő befogadóképességű óvoda működött. Az építési beruházás során megvalósult a meglévő intézmény átalakítása, a régi bejárati és lépcsőházi részek bontásával és újjáépítésével illetve a meglévő épületrészek teljes (építészeti, elektromos és gépészeti) felújítására, illetve korszerűsítésére (akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés). A meglévő részek mellé egy új, 647,2 m² nettó alapterületű, kétszintes épületrész építésére is sor került, az így megvalósított bővítéssel plusz 4 csoportszobás, azaz 100 fős férőhelybővítéssel. A munkálatok révén megújultak az óvodai csoportszobák, öltözők, mosdók, az intézményben padlófűtéses helyiségekkel, tornateremmel és egyéni fejlesztő szobákkal várják az óvodásokat. Az épület megújulásával párhuzamosan új berendezések, bútorok és eszközök teszik a helyiségeket otthonosabbá és jobban használhatóvá. A megnövekedett létszámadatakhoz mérten teljesen megújult és korszerűsödött az óvodai melegítőkonyha, ami korszerű gépekkel és berendezésekkel is felszerelésre került. Ezeknek a munkáknak köszönhetően a Gazdagréti Szivárvány ovi a kerület egyik legmodernebb és legszebb óvodájává vált.

Az építési beruházás csak a meglévő óvodaépület működésének és rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett, ütemezetten történhetett meg. A férőhelyek maximális kihasználtsága miatt nem volt lehetőség az óvodaépület építési munkái alatti hosszabb lezárására, ezért az új épületrész építése az óvodai neveléssel párhuzamosan 2018. januárban elkezdődött. A szükséges bontások és építési munkák közben az óvodának zavartalanul, rendeltetésszerűen és biztonságosan kellett üzemelnie. A meglévő épületrészenek megújítására és átalakítására az óvoda meghosszabbított nyári szünetében 2018. júniusától - 2018. augusztus végéig tartó időszakban volt csak lehetőség. A szűkös időkeret miatt mind az óvodai ellátás befejezését követő pakolási, költözési munkákat elvégző óvodai dolgozóknak, mind az építési munkálatokat végző szakembereknek kihívásokkal teli, mozgalmas és fáradságos időszak volt az elmúlt hónapok időszaka. Fáradozásaik nélkül ilyen rövid időn belül nem valósulhatott volna meg a 2018-2019. évi nevelési időszak zökkenőmentes szeptemberi megindulása, illetve az új épületrész október közepétől történő megnyitása.

Az épületbővítéssel és átalakítással kapcsolatos projekt megvalósítása mellett az óvoda leromlott állapotú játszóudvarának és környezetének a megújítására is sor került. Az óvodások által használt udvar alapterülete nagyobb lett, megfelelően ezzel a megnövekedett létszám miatt többlet igényeknek és előírásoknak. A játszóudvaron 27 db új játszóeszköz létesült a szabványok szerinti ütécscillapító öntött gumi burkolattal, új mini grund foci pálya készült, ivókutak és párapapuk kerültek kiépítésre, új padok, mobil asztalok és székek kerültek beszerzésre, illetve megújultak a játszóudvaron belüli közlekedő utak is. A játszóudvar területének tereprendezésével együtt sor került a zöldfelületek megújítására. A talajjavítást követően 42 db fa és több mint 4000 db díszcserje ültetése történt meg, 812 m² gyepszőnyeg és 2600 m² gypesítésre került sor. A füves területek és növényágások automata öntözőrendszerrel kerültek kiépítésre. A megújult óvodai játszóudvart új kerítéssel határoltuk le. A bővítésnek köszönhetően a Gazdagréti Szivárvány ovi az ország egyik legmodernebb és legszebb óvodájává vált.

Bekerülési költség: br. 932.279.182,- Ft, ebből 500.000.000,- Ft állami támogatásból.

Bp. XI. kerületi Intézményekben zöldfalak, növényelemek létesítési munkái az Észak-Kelenföldi Óvoda székhelyén (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.) és a Szentimrevárosi Óvoda székhelyén (1113 Budapest, Badacsonyi u. 20-22.)

2016-ban Újbuda Önkormányzata által elindított Intézményi Zöldfal Létesítési Program alapvető célja az óvodások és szülők szemléletformálása, környezetének minőségi javítása a beltéri növényzet

tömegének növelésével. Ennek jegyében szükségszerű, hogy a tervezett zöldítés olyan helyeken valósuljon meg, ahol az intézmény látogatóinak nagy része rendszeresen megfordul. Az előzetes vizsgálatok és a növények alapvető környezeti igényei alapján 2018-ig öt intézményben (Sasadi Óvoda- Dayka G. utca, Albertfalvai Óvoda - Bükköny Óvoda telephelyén - Bükköny utca, Kelenvölgy-Őrmezei Óvoda telephelyén- Kecskeméti József utca, Észak-Kelenföldi Óvoda székhelyén-Tétényi út, Szentimrevárosi Óvoda székhelyén – Badacsonyi utca) valósult meg az intézményi zöldfalak létesítése.

2018. évben további négy óvodában: a Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyén 18,4 m² felületű, a Szentimrevárosi Óvoda Badacsonyi utcai székhelyén 25 m² felületű, a Gazdagréti Óvoda - Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephelyén 19,4 m² felületű, és a Szentimrevárosi Óvoda Alsóhegy utcai Telephelyén 10,3 m² felületű intézményi zöldfalak került kialakításra. A növényfalak üzemeltetéséhez szükséges víz és mesterséges megvilágítást automata öntöző- és LED-es lámpatestekkel működő világítási rendszer látja el, illetve a telepítést követő 24 hónapban a Vállalkozó cég gondoskodik a szakszerű fenntartásról.

Bekerülési költség: br. 27.263.802,- Ft (2 éves fenntartási költséggel együtt).

Mindezek folytatásaként 2018-ban elkezdődött az előkészítése, tervezése az Albertfalvai Óvodára (Ezüstfenyő tér 1.), Fűrész Óvodára (Bogdánfy út 1/b), Lágymányosi Óvoda – Újbudai Nyitnikék Óvodára (Kanizsai u. 17-25.), Szentimrevárosi Óvoda – Újbudai Karolina Óvoda Telephelyére (Karolina út 64-72.) vonatkozó zöldfalak megvalósítására, melyek elkészítése rövid távú tervek között szerepel.

Bp. XI. ker. Albert u. 26. sz. alatti Óvoda férőhelybővítésének előkészítése

A 2014. évben előkészített férőhelybővítési és a szomszédos önk-i tulajdonú ingatlan (Albert u. 28.) hasznosítási koncepció alapján, elkészült a tárgyi munkálatokhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció. A jelenleg 5 csoportszobával működő 519,97 m² beépített alapterületű Cseperedő Óvoda, a férőhelybővítés során 2 új bölcsődei és 6 új óvodai csoportszobai bővítés valósulhatna meg, ütemezett kialakításban (1. ütem: 4 óvodai csoport, tornaszoba, közösségi tér; 2. ütem: 2 bölcsődei, 2 óvodai csoport). Az új 1581,37 m² alapterületű épületrész kialakítása lehetőséget ad majd a későbbiekben arra is, hogy a bölcsődei és óvodai csoportok száma a későbbi igényeknek és gyermeklétszámoknak megfelelően változzon. Pl. 4 bölcsődei csoport mellett 4 óvodai csoport működjön, vagy akár 8 óvodai csoport működjön az épületrészben. A bővítéssel egyidejűleg a meglévő épület energetikai korszerűsítésére (külső homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés kiegészítő hőszigeteléssel) is sor kerülne, a minimális belső átalakításokkal együtt. A meglévő (óvoda és a volt bölcsőde telkek) telekalakítási eljárását követően az építési engedélyezés eljárás lebonyolításra került, az engedély határozat jogerőre emelkedését várjuk. Jelenleg a kiviteli tervek készítése van folyamatban. Tervezett bekerülési költség 1. ütem: br. 1,439 milliárd Ft, 2. ütem: br. 466 millió Ft. Bekerülési költség: br. 43.053.000,-Ft (csak tervezés).

1.1.2.3. Oktatási intézmények- Bölcsődék

Bóbita Bölcsőde férőhelybővítése

Az elmúlt években a kerületben tapasztalható lakásépítési tendenciák hatására folyamatosan emelkedett Újbuda népessége. A lakossági igényeket követve Újbuda Önkormányzata 2016. évben felmérte a bölcsődei intézmények bővítési lehetőségeit és 2018. évben elindította a férőhelybővítésre alkalmas ingatlanok (Mogyoróskert Bölcsőde és Bóbita Bölcsőde) fejlesztéséhez szükséges koncepciók kidolgozását. Vezetői döntés értelmében a 2018. évben megjelent Pénzügyminisztérium által kiírásra került „Bölcsődei fejlesztési programon” Önkormányzatunk 1116 Bp. Fonyód u. 3-5. sz. alatti Bóbita Bölcsőde 2 csoportszobás (28 fős) férőhelybővítésével kíván pályázni. A pályázathoz szükséges építési engedély határozat megszerzése érdekében elindult a tárgyi beruházás előkészítése,

az engedélyezési tervdokumentációk elkészítésével. Elnyerhető támogatási összeg: 224,- mFt, a tervezett bekerülési költség: ~ br. 322,- mFt (tervezői költségbecslés alapján).

1.1.2.4. Egyéb

Bp. XI. Őrmezei Községi tér (1112 Bp. Neszmélyi u. 36.) kialakítása (Hrsz.: 809/1)

Az őrmezei lakótelepen kialakításra került többfunkciós közösségi tér a környéken élő fiatalok (12-14 éves korosztály és középiskolások) számára nyújt lehetőséget az oktatási időn kívüli szabadidő tartalmas eltöltésében, beszélgetések, együtt tanulások, korrepetálások helyszínékként, illetve a kialakítandó klubszobákban lehetőséget ad a közösségépítésre, kapcsolatteremtésre és szórakozásra, közösségi funkciók kielégítésére. A közösségi funkció mellett, a hétvégi termelői piac idején az épületben kialakított mellék- és irodahelyiségek adnak megfelelő kiszolgáló háttérrel a piac kulturált működéséhez.

A közösségi helyiség a Neszmélyi u. 36. sz. alatti üres 201.97 m² alapterületű épületrész helyén jött létre, a korábban konyhaként működő helyiségének teljes átalakításával és felújításával. A kivitelezés során megvalósult a homlokzat kiegészítő hőszigetelése, korszerű nyílászárók beépítésével, új tetőszigetelés készült és teljesen megújultak a fiatalok által használható belső terek, új berendezési tárgyak és eszközök beszerzésével és beépítésével. Az épületrészben kialakított mosdó-WC helyiségek lehetőséget teremtenének a Községi piac kiszolgáló funkcióinak ellátására is. Iskolai időszakban, illetve napszakokban a kialakuló Községi tér a környéken élő idősebb generáció számára szolgálhatna találkozási pontként, lehetőséget teremtve az emberi kapcsolatok ápolására és beszélgetésekre. Bekerülési költség: br. 134.610.964,- Ft.

Az Önkormányzat szándéka szerint a közösségi tér kialakítását követően a közeljövőben megvalósulhat az épület körüli környezetrendezés, egy burkolt és árnyékolt terasz építésével, illetve az aszfaltos sportpálya megújításával, átalakításával és közösségi játszótér kialakításával.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játszótér-megújítások

Bp. XI. Igmándi úti Pom-Pom játszótér megújítása

Vezetői döntés értelmében kiviteli tervek készültek a tárgyi játszótér és a mellette elhelyezkedő sportpálya felújítására. A rendelkezésre álló költségvetési fedezet figyelembevételével első ütemben a játszótér felújítása valósulhatott meg. A megújítás során a meglévő áthelyezett játékok mellé több, új játszóeszköz kerül telepítésre, és a játszótér meglévő (1259 m²) területe a lehetőségekhez képest (1583 m²-re) bővül. A meglévő korcsoportok szerinti bontás megmaradt, így a kisgyermekektől egészen a kamaszokig lehetőséget kínál majd az aktív kikapcsolódásra. A közlekedő és ütésállapító burkolatok megújultak, előbbi térkőből, utóbbi öntött gumi burkolatból készült el. A fák törzsének környezetében vízáteresztő terraway burkolat készült. A parkberendezések is megújultak, új padok, szemetesek, kerékpártárolók kerültek beépítésre, illetve új táblás kerítés készült. A közterületeken, játszótérek elindult kerületi program folytatásaként ezen a játszótéren is térfigyelő kamerák beépítésére került sor a közbiztonság további erősítése céljából. A felújítást követően kialakuló egységes formában a játszótér továbbra is a környék vonzó célpontja lesz a többgyermekes családok számára, ahol mind az óvodás, mind az iskolás gyerekek is megtalálják az igényeiknek megfelelő eszközöket. Bekerülési költség: 104.040.493,- Ft.

Bp. XI. Szent Adalbert téri játszótér és park megújítása (Hrsz.: 2473/16 és 2474/1).

A 2017. évben előkészített tervek alapján 2018. évben megvalósításra került a tárgyi ~ 6900 m² területű park és a benne lévő játszótér felújítása. Az Eperke játszótér felújítását és bővítését követően, a meglévő jó állapotú játékok megtartása mellett további új játékok elhelyezésével és egységes öntött gumi burkolatú ütészillapító réteg kialakításával valósult meg a korszerűsítés. Új padok, hulladékgyűjtők, és kerékpártárolók létesültek, valamint a homokozó árnyékolására napvitorla került felszerelésre. A játszótéren belül mosdó-WC blokkot magába foglaló mobil illemhely is telepítésre került. A parkban lévő fitness edzőterület mellett kialakításra került egy pihenőpark is, ahol piknik asztalok, ülőkockák, nyugágyak beépítésével nyílt lehetőség a rekreációra és nyugodt pihenésre. A közterületeken, játszótéren elindult kerületi program folytatásaként ezen a játszótéren is térfigyelő kamerák beépítésére került sor a közbiztonság további erősítése céljából. A lakossági igényeknek megfelelően kerítéssel körbezárt kutya-futtatók is kialakításra kerültek, külön a kis- és nagytestű kutyák számára. A futtatókban a tervezett kutya-játékok (rámák, alagutak, szlalomoszlopok) mellett padok, kutyaürülék-gyűjtők és a kutyák itatását is biztosító ivókút is létesült. A már kialakult gazdag növényállomány megtartásával és bővítésével egy igazán természetközeli park tudott kialakulni. Bekerülési költség: br. 148.938.409,-Ft.

Bp. XI. Bánát utcai Borostyán játszótér felújítása (Hrsz.: 3969/34).

A területen jelenleg egy különleges, egyedi hangulatú játszótér volt található, elsősorban a kisebb gyerekeknek való eszközökkel felszerelve, azonban az állapota miatt már felújításra szorult. A felújítás során arra törekedtünk, hogy az egyedi, faragott eszközökből még megmenthető darabokat újragondolva felhasználásra kerüljön, és ehhez igazodjon az újonnan telepített eszközök hangulata is. Ennek megfelelően a játszótérre természetes anyagú és hatású játszóeszközök kerültek, továbbra is a kisgyermekes korosztálynak megfelelő eszközök (hinta, mászóvár, homokozó, rugós játék) beépítésével. A játékok esészillapító gumiburkolatban kerülnek elhelyezésre. A jelenleg is bekerített 615 m² alapterületű játszótér zöldfelületei és növényállománya is megújításra kerültek. A közterületeken, játszótéren elindult kerületi program folytatásaként ezen a játszótéren is térfigyelő kamerák beépítésére került sor a közbiztonság további erősítése céljából. Bekerülési költség: br. 48.631.584,- Ft.

Budapest XI. ker. Árnas játszótér korszerűsítése (hrs. 3533/3)

Újbuda Önkormányzatának célja, hogy a kerületi játszótérek korszerűsítésével és felszereltségének növelésével a környéken lakó többgyermekes családok számára is vonzó célponttá válhasson. Ennek a programnak a következő ütemében valósulhat meg a Tétényi út – Fejér Lipót út – Bártfai út között elhelyezkedő Árnas játszótér megújítása. A jelenlegi funkció nélküli, hőszigetként működő, nagy aszfaltos, felületek bontását, illetve az elhasznált játszóeszközök, parki berendezések bontását követően új játszóeszközök kerülnek majd beépítésre.

A játékok többsége 3-14 éves korcsoport számára ideális, emellett épül egy kisebb sportpálya is gumiburkolattal. A teljes körű felújítás érinti a burkolatokat, a játszóeszközöket és a teljes térszerkezetet. A játszótér tematikája a víz köré épül, melyhez kapcsolódóan 13 db új játszóeszköz, továbbá 35 db egyéb berendezési tárgy kerül kihelyezésre. A területen a zöldfelületek is megújulnak. Összesen 1541 m² zöldfelületen 13 db lombos fa és 447 m² cserje és évelő kerül kiültetésre. Az említett újításokon túl a játszótér térfigyelő kamerákkal, valamint automata kapunyitással is fel lesz szerelve. Tervezett befejezési határidő: 2019. április 15. Tervezett bekerülési költség: br. 142.231.317,-Ft.

1.1.3.2. Parkfelújítások

Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér megújítása – TÉR-KÖZ pályázatban.

2013-2014. évben elkészültek a Gazdagréti Kaptató sétány megújításának, környezetrendezésének tervei, melynek alapján Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat által 2013. évben meghirdetett Városrehabilitációs Keret TÉR_KÖZ pályázatára. A Fővárosi Önkormányzat akkori döntése értelmében a tárgyi projekt nem került támogatásra. Az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve nem volt elegendő fedezet a teljes Kaptató sétány megújítási projekt megvalósításához, ezért 2014. évben ennek csak egy része, a Gazdagréti-Csikihegyek Általános Iskola előtti tér megújítása került megvalósításra (bekerülési költség: br. 58.977.929,- Ft). Ennek folytatásaként 2015-2016. évben elkészült a Kaptató sétány alsó végének, azaz a Nagyszeben térnek megújítása (bekerülési költség: br. 74.410.675,- Ft). Ezt a Törökugrató úti Óvoda, Bölcsőde előtti közterület megújítása követte (bekerülési költség: 86.310.902,- Ft), mely idén került befejezésre.

A Fővárosi Önkormányzat által 2016-ban ismét meghirdetésre került TÉR_KÖZ pályázaton Önkormányzatunk 140.000.000,- Ft támogatást nyert el a Gazdagréti tér megújítására, a közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítása keretében.

A pályázaton nyertes tér- és környezetrendezési munkákat Újbuda Önkormányzata részben saját forrásból, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs keret támogatásával valósítja meg. A leromlott állapotú burkolt felületek a mai kor igényeinek, a lakók használatának megfelelően átalakításra, felújításra kerülnek. A közlekedő felületek felújításának alapvető célja az volt, hogy a tér akadálymentesen átjárható legyen, elősegítve a kerékpáros közlekedést is. A beavatkozási területen belül összesen 3973,6 m² burkolat került elbontásra (ennek jelentős része, 3498,2 m² aszfalt volt), az építés során összesen készülő 3524 m² új burkolatból 3258,8 m² térkő burkolat, illetve a régi járdák burkolatának cseréjeként 265,3 m² aszfalt. Összességében tehát 449,5 m²-rel csökkentjük a burkolt felületet, ugyanennyivel növeljük a zöldfelületet, melynek jelentős része többszintű növényzettel fedett lesz, illetve felújított és új gyepfelületek is készülnek, melyek a környékbeli lakosság pihenését szolgálják majd: a déli területen egy körbekerített részen közösségi fenntartású virágoskert és napozórét készül. A burkolatok építése során a felületek lejtését oly módon alakították ki, hogy az azokon összegyűlt csapadékvíz a zöldfelületek felé kerül elvezetésre és elszikkasztásra. A zöldfelületek megújítása során célunk a területen meglévő, értékesebb növényzet megtartása, a meglévő növényállomány bővítése, illetve a közművek elhelyezkedését is figyelembe véve 7 db meglévő és 4 db új fahelyet hoztunk létre, amelyek a sétány illetve a piactér árnyékolásában, kellemesebbé tételében is szerepet játszanak. A tér rendezése során mind az anyaghasználat, mind az eszközök, berendezések kialakításánál fontos szempont volt, hogy letisztult, egységes kép alakuljon ki. Az új padok, hulladékgyűjtők, információs rendszer elemeinek kiválasztása ennek figyelembevételével történt, elhelyezésük a használók igényeinek, illetve az új funkcióknak megfelelően történik. A tervezési terület északi részén, a szolgáltató épületek mellett a jelenleg parkolásra használt terület is rendezésre, felújításra kerül. A kivitelezés során jelentős méretű gyalogos közlekedésre és tartózkodásra alkalmas felületet alakítunk ki. Reményeink szerint a közeljövőben ezek a szolgáltatóház, a CBA és a parkolók közötti burkolt felületek fognak a hétféle gazdapiacnak is otthont adni, amikor a termelők a parkoló felől, közvetlen a gépjárművekből tudnak majd árusítani, emellett ez a terület lehetőséget nyújt különböző egyéb alkalmi kitelepülések vásárok, rendezvények megtartására is. A közterületeken, játszótereken elindult kerületi program folytatásaként ezen a Gazdagréti téren is térfigyelő kamerák beépítésére került sor, a közbiztonság további erősítése céljából. Tervezett bekerülési költség: br. 268.517.340,-Ft, ebből 140.000.000,- Ft Fővárosi Önk-i támogatásból.

Fejér Lipót u. - Bártfai u. - Tétényi út közötti közterületek (3533/3, 3533/5, 3533/6, 3533/13 hrsz.) környezetrendezése

A lakótelepi zöldfelületek rendezésének folytatásaként elindult a Tétényi út melletti (Fraknó utca, Etele utca közötti szakasz) lakótelepi zöldfelületek rendezése. Ennek első ütemeként 2018. évben elkészült a Fejér Lipót u. 63-65. házak közötti közterület rendezése, a kihasználatlan aszfalt felületek bontásával, a zöld- és pihenőterületek bővítésével. A jelenlegi funkció nélküli, hőszigetként működő, nagy, aszfaltos felületek és az elhasználdott parki berendezések bontását követően új padok, székek, szemetesedények kerültek beépítésre. A közterületeken, játszótereken elindult kerületi program folytatásaként ezen a területen is térfigyelő kamerák beépítésére került sor, a közbiztonság további erősítése érdekében. Bekerülési költség: br. 31.201.515,- Ft.

Városüzemeltetési Osztály

3.1 sor PARKFELÚJÍTÁS (játszóterek felújítása, tervezés)

- **Árnyékolók telepítése, szemetesedények és padok beszerzése, kihelyezése, játszóeszköz komplett felújítás**
 - **Szerződéses összeg: 17 000 000,- Ft**

Szerződés keretében a kerületben felmerülő képviselői és lakossági igények, valamint a beruházások kivitelezéséhez kapcsolódó utcabútorok beszerzése és kihelyezése történik. Ennek keretében összesen 11 db pad, 70 db szemetesedény, 5 db kutyapiszok gyűjtő, 2 kutya agility-eszköz és 5 napvitorla kerül kihelyezésre.

1.09.05 sor PARKÉPÍTÉS ÉS JÁTSZÓTÉR TERVEZÉS, ÉPÍTÉS

- **Játszótéri eszközök beszerzése és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 18 994 755,- Ft**

Új játszóeszközök kerültek telepítésre a Saru utcai Aranyhíd játszótéren, a Torbágy utcai Pitypang játszótéren a Keveháza utcai Csúszkás játszótéren, a Bártfai utca 49. Kalóztenger játszótéren és Őrmezőn, a Költők parki játszótéren.

- **Közterületi dézsák beszerzése és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 6 096 000,- Ft**

Azokon a területeken, ahol beépítettség, burkolatok, vagy intenzív forgalom miatt nem lehet állandó növényzetet telepíteni, modern kialakítású, igényesen kivitelezett növénydézsák kerültek a közterületek burkolt részeire. Az idei évben harmadik alkalommal helyeztünk ki nagyméretű dézsákat a főbb útvonalak különböző pontjaira. A dézsákba szárazságtűrő, ökológiailag egyforma igényű évelő növények kerültek beültetésre az időjárási körülményekre és a növények nagy forgalmú helyeken való kitettségére tekintettel. Önkormányzatunk a növények magas szintű fenntartására törekszik, ezért a beültetés technológiáját folyamatosan fejleszti.

1.3.5.2 sor PARKFENNTARTÁS

- **Parkfelszerelések javítása**

- **Szerződéses összeg: 19 999 960,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, melyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül az őszi időszakban megrendeljük pótlásukat.

- **Játszószerek karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 33 000 000,- Ft**

A kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Játszóeszközök szabványossági javítási munkái**

- **Szerződéses összeg: 14 890 553,- Ft**

A kerület területén lévő 78 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítását, cseréjét a karbantartásból nem kivitelezhető javítási munkákat Önkormányzatunk a tavaszi időszakban a karbantartási napló alapján összegyűjtötte, majd pályázatás alapján a legjobb árajánlatot adó vállalkozóval elvégeztette.

- **Játszóeszköz javítási munkái**

- **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

A kerület területén lévő 78 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítását, cseréjét a karbantartásból nem kivitelezhető javítási munkákat Önkormányzatunk az őszi, téli időszakban a karbantartási napló alapján összegyűjtötte, majd pályázatás alapján a legjobb árajánlatot adó vállalkozóval elvégezteti.

- **Fasori sáv kialakítása**

- **Szerződéses összeg: 24 999 999,- Ft**

Önkormányzatunk a szerződés keretein belül a meglévő fasori sávokban fákat pótol, a védendő fák köré kalodákat helyeztet ki, valamint fasori gallyazási, faápolási munkákat végeztet el.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**

- **Szerződéses összeg: 12 999 150,- Ft**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenye fa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektálásos módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni.

- **Általános növényvédelem**

- **Szerződéses összeg: 7 999 730,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**

- **Szerződéses összeg: 9 999 980,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Lombhullató fák és cserjék, valamint egynyári növények ültetése és fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 12 999 979,- Ft**

A kerületben az önkormányzati képviselőkhöz beérkezett lakossági fa- és cserjeültetési igények, illetve a beruházások kapcsán felmerült növénytelepítések Önkormányzatunk minden évben teljesíti és elvégzetteti. A növényültetéshez 1 éves fenntartás is hozzájárul a kerület növényállományának gyarapításához.

A 2018. évben 24 db fa és 1925 db cserje került telepítésre, valamint a szerződés keretein belül zajlik a 2017. évben ültetett 1111 db fa fenntartása és a közterületen kihelyezett növénytartó dézsák fenntartása is.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 535 000 000,- Ft**

Önkormányzatunk a 2018. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék, évelők és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.

- **Köztéri órák üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 460 360,- Ft**

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük: Móricz Zsigmond körtér, Újbuda Központ, Fehérvári út – Vegyész utca kereszteződése, Gárdonyi tér, Tétényi út 63. előtt.

- **Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása**

- **Szerződéses összeg: 446 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az illetékes önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**

- **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótereken jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízóranítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórazárások, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Fiatal fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 5 000 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1133 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkasztálás**

- **Közterületek kasztálása és kényszerkasztálások szerződéses összege: 5 999 480,- Ft**
- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kasztálásának szerződéses összege: 10 999 470,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kasztálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkasztálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Tavaszi virágosztatás a lakosságnak**

- **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

5 kerületi helyszínen minden megjelent kerületi lakos számára tavasszal 3-3 tő muskátli került kiosztásra jelképes összegért, 100 Ft-ért. Az akció sikerességét bizonyítja a résztvevők magas száma.

- **Fenyőfaállítást közterületen**

- **Szerződéses összeg: 2 999 999,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 4 helyszínen a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot, az 5. helyszínen 6 méter magas.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapapuk üzemeltetési és karbantartási munkái**

- **Szerződéses összeg: 29 999 940,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 48 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kasztálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egygyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Zöldsáv kialakítása**

- **Szerződéses összeg: 10 622 300,- Ft**

Ennek keretében új zöldsávok (fasori sávok) kerülnek kialakításra a kerület zöldítése, szebbé tétele érdekében. A zöldfelületben szegény utcák zöldfelületi arányának javítására érdekében első lépésként a Bercsényi utca zöldítését tűzte ki célul, melynek koncepcióterve és tájépítészeti kiviteli tervdokumentációja elkészült.

- **Muskátlikiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 19 999 960,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 31 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára.

Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

Körülbelül 1300 m³ gallyat tudunk az összegből aprítékolni a tavaszi és őszi nagytakarítási akció keretében.

- **Illegális hulladék elszállítása**

- **Szerződéses összeg: 16 800 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a személtelés megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

- **Tétényi úti elválasztó sáv, Ménesi út 68. szám, valamint a Szerémi úti zajvédő falhoz telepített cserjék fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 768 617,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68.előtt, valamint a Szerémi úti zajvédő fal mögött telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Zöldfelületi kataszter készítése a kerületi közterületi parki és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 8 763 000,- Ft**

Ezen szerződés keretében a 2016-ban kialakított fakataszteri program továbbfejlesztése, adatokkal feltöltése folyamatosan történik. Felmérésre kerültek/kerülnek a közterületi parki és fasori

fák, ezek valamennyi jellemző adata rögzítésre kerülnek a programban. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, a szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat. A szoftver üzemeltetése és frissítése folyamatosan zajlik az év során.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 10 000 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 5 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

1. 3.5.7 sor UTCANÉVTÁBLÁK, KÖZMŰNYILVÁNTARTÁS

- **Hirdetőtáblák karbantartása**
 - **Szerződéses összeg: 2 917 064,- Ft**

Az 58 kerületi helyszínen található hirdetőtábla üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesülhessen az Újbudán megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

- **Utcanevtáblák és információs táblák gyártása, kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 4 000 000,- Ft**

A kerületben található sérült, rongált utcanévtáblák cseréjét, a hiányzó táblák pótlását végezzük, valamint a közterületek használatának szabályait tartalmazó táblákat is kihelyezünk annak érdekében, hogy a közösségi együttélés szabályai minél inkább érvényre juthassanak.

- **Parki tájékoztató táblák kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 2 705 100,- Ft**

A Bikás parkba a nyár folyamán telepítésre került közterületi jelzőtábla rendszer az első állomása annak a folyamatnak, melyet Önkormányzatunk már 2016-ban elindított. Ennek során előreláthatóan több közterületi helyszínen is kihelyezésre kerülnek majd olyan piktogramokat tartalmazó táblák, melyek az adott területre vonatkozó szabályokra, a terület rendeltetészerű használatára hívják fel a figyelmet. A Bikás park különböző helyszíneire az idei év során három ilyen tábla került ki.

1. 3.5.4 sor JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE

- **Játszóterek őrzése**
 - **Szerződéses összeg: 55 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

1. 3.5.8 sor KERÜLETI PARKOK, KERÉKPÁRUTAK TAKARÍTÁSA

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 64 000 000,- Ft**

Az Újbuda közterületeire Önkormányzatunk által kihelyezésre került 2053 db szemetes- és 465 db kutyaürülékgyűjtő edény heti két alkalommal történő ürítését végezzük. Ezenkívül bizonyos kiemelt

helyszíneken (találkozási pontok, Tranzit, Babaliget, Gárdonyi tér és Gomba) minden hétköznap, a Bikás park területén található edények ürítése pedig a hét minden napján, hétvégén is megtörténik.

- **Kerületi parkok takarítása, fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 166 000 000,- Ft**

A közhasználatú bel- és külterületi zöldterületek és egyéb közterületek takarítására kötött szerződés keretében a vállalkozó a meghatározott parkok takarítását heti két alkalommal, a kerékpárutak takarítását pedig kéthetente végzi. Ezen kívül Önkormányzatunk minden év tavaszán és őszén meghirdeti a „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztáló keretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

1.3.1.10 sor

- **Vadkárelhárítás**
 - **Szerződéses összeg: 4 343 400,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőéri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távoltartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

Közlekedési Osztály

Útpályák szőnyegezése

A kátyúzással már gazdaságosan nem javítható útpályák burkolatát új aszfaltszőnyeggel láttuk el, mellyel az út optikai vezetőképessége és teherbírása is megnőtt.

Összesen: 40.625 m²

Szerződéses összeg: 925 391 377 Ft

Alsóhegy utca (Villányi út – Avar utca)
 Fegyvernek utca szervizút
 Hajtás utca
 Hermánd utca
 Ménesi út (Alsóhegy utca – Késmárki utca)
 Somlói út (Kelenhegyi út – Szüret utca)
 Hauszmann Alajos utca (Szerémi út – Budafoki út)
 Kőbölkút utca (Alsóhegy utca – Késmárki utca)
 Gulyás utca
 Oltvány utca (Baradla utca - Oltvány árok)
 Eper utca
 Fegyvernek utca (Vegyész u. – Kisköre u.)
 Igmándi utca
 Nagyida utca

Útkarbantartás

A lakossági bejelentések és az útfelügyelői helyszínelések alapján gyorsforgalmi útjavításokat, kátyúzásokat végeztünk. Ezeken túl ide tartoznak a balesetveszélyes járdahibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is.

Emellett a kerület útjain a ütemezett burkolatjavítási munkálatokat is végzünk, melyek esetében nagyobb felületeken tudunk beavatkozásokat végezni.

Útkarbantartás (út- és járdahibák, vízelvezetés megoldása, akadálymentesítés, földútkarbantartás)
Szerződéses összeg: 329 732 020 Ft

Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretében a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkö vagy öntött aszfalt burkolatokkal.

Összesen: 695 m²

Szerződéses összeg: 17 768 780 Ft

Bikszádi utca 61-63. járda felújítás

Gombocz Zoltán utca 1-3. járda felújítás

Zólyomi út 14.-től az óvodáig járdaépítés

Eper utca (Törökbálinti út – Barackfa utca) járda építés

Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építettünk ki, gyeprácsos térkö felhasználásával.

Összesen: 800 m²

Szerződéses összeg: 36 736 871 Ft

Infoparkban

Forgalomtechnikai kivitelezések

Lakossági kéréseknek és egyeztetéseknek megfelelően a kerület több helyszínén végeztünk a közlekedési biztonságát növelő forgalomtechnikai beavatkozásokat, melyek közül a fontosabbak:

Szerződéses összeg: 19 899 900 Ft

Eper utca egyirányúsítása

Thallóczy utca egyirányúsítása

Útburkolati jelek felfestése a XI. kerületben

Parkolásgátló oszlopok, korlátok kihelyezése

Rossz állapotú fekvőrendőrök átépítése

Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Újbuda Önkormányzatának Közterület-felügyelete több mint 90 képfelvevőből álló térfigyelő rendszert üzemeltet. A lakosság részéről folyamatos az igény a térfigyelő rendszer bővítésére, földrajzi kiterjesztésére. Az üzemeltetésben résztvevő XI. kerületi Rendőrkapitányság is támogatja újabb kamerák telepítését, mivel azok a közterületek rendjének fenntartásában és a közbiztonság erősítésében kiemelt szerepet játszanak. A tavaly megindított térfigyelő fejlesztési program keretén belül idén közbiztonsági, vagyonvédelmi szempontok figyelembevételével 14 millió forint értékben valósítottunk meg fejlesztéseket a kerületi lakosság biztonságérzetének javítása érdekében.

8 db kamera telepítése

Szerződéses összeg: 14 000 000 Ft

Parkolászüzemeltetés

Kiemelten fontos feladatként foglalkoztunk a kerületi díjfizető zóna kibővítésével. Több éves előkészítés után az idei évben a Fővárosi Közgyűlés befogadta és jóváhagyta Önkormányzatunk kérését, így a bővítés jogi háttere rendezésre került. A díjfizető zóna területén lévő, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő utakon történő díjfizetés bevezetéséhez szükséges megállapodás aláírása szintén folyamatban van.

Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tekintetében a telekingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodási feladatai tartoznak. 2018.évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

Telekingatlanok

Telekértékesítések

- A Budapest XI.ker. Minerva utca (5433/1) hrsz.-ú közterület telekké alakuló 265 m² nagyságú részét értékesítettük 21.200.000,- Ft vételáron, melyet az 5437/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolás érdekében KSZT-ben foglalt előírások teljesítéseként vásárolt meg az 5437/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI.ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú 57 m² nagyságú csonkatelek került értékesítésre a mellette fekvő ingatlan tulajdonosa részére 1.102.362,- Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Molnárfecske utca 1527/17 hrsz.-ú 511 m² nagyságú ingatlant pályázat útján 25.000.000,- Ft vételáron értékesítette Önkormányzatunk

Közös tulajdon megszüntetése érdekében történt intézkedések

- A Budapest XI.ker. Rétkerülő út 1860/5 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed része (1.105 m²) Önkormányzatunk tulajdonát képezte, amelyet az ingatlan társtulajdonosa részére értékesített 32.059.500,- Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Barackmag u. 1483/1 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed része (1.085 m²) tulajdonjogával rendelkező Önkormányzatunk, melyet a társtulajdonosa részére 29.950.000,- Ft vételáron értékesített.
- A Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed része (1.201 m²) Önkormányzatunk, míg a további 1.201 m² nagyságú terület több magánszemély tulajdonát képezte. Önkormányzatunk a magántulajdont képező területet 40.900.000,- Ft vételáron megvásárolt. Ezáltal az ingatlan egészének birtokába került az Önkormányzat és lehetőség nyílik a mellette fekvő, Önkormányzati tulajdonú képező ingatlannal történő összevonásra. Ez alkalmas helyszíne lehet egy intézményi fejlesztésnek, mivel a Madárhegyi terület jelenleg ellátatlan óvoda, bölcsőde tekintetében, holott a területen számos társasház épült, illetve építése van folyamatban.

Ingatlanvásárlások

- A Budapest XI.ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú, részben Önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlanhoz 3 magántulajdonostól tulajdoni hányadot vásároltunk, összesen 287,4 m² nagyságú területrészt, amelynek vételára 1.005.900,-Ft volt. Ezen ingatlanvásárlással az Önkormányzat úgy gyarapította vagyonát, hogy az ingatlanban már 80% tulajdonrészrel rendelkezik. Az ingatlant mezőgazdasági haszonbérleményként tudjuk a továbbiakban hasznosítani.
- A Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1588 hrsz.-ú ingatlanból Önkormányzatunk 667 m² nagyságú területrészt vásárolt meg 7.968.000,- Ft vételáron közterület kialakítása céljából (az ingatlanból kialakuló többi közterületet a tulajdonosok térítésmentesen adták az Önkormányzat tulajdonába)
- A Budapest XI.ker. Spanyolrét 1331/2 hrsz.-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányada több magánszemély tulajdonát képezi, amely összesen 604 m² területnek felel meg. Önkormányzatunk 15.100.000,- Ft vételáron azt megvásárolta és így a teljes 1.208 m² tulajdonjogával már szabadon rendelkezhet.

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 813/2 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlanból (813/3) hrsz-on 87 m² nagyságú közterület alakult ki, amelyet a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 782/2 és 782/3 hrsz -ú, magántulajdont képező ingatlanok telekalakítása kapcsán közterület kialakításához részben ingatlancsere, részben pedig területleadás történt. Az újonnan kialakult (782/8) hrsz.-ú 44 m² nagyságú közterület a Mikes Kelemen utca szélesítése céljából ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába került.

- A Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca (793/1) hrsz.-ú és a (806) hrsz.-ú közterülethez 202 m² közterületi területbővülést írt elő a szabályozási terv. A 793 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai telekalakítás kapcsán a kialakuló közterületeket térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Vasút utca 3278 hrsz.-ú ingatlant telekhatár rendezés érintette, melynek során kialakult a (3278/1) hrsz.-ú 135 m² nagyságú közterület, melyet az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzatnak térítésmentesen átadott.
- A Budapest XI.ker. Madárhegy 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa telekalakítási eljárás során KSZT végrehajtása érdekében az ingatlanból (1588/4) hrsz-on 464 m² és (1588/5) hrsz-on 57 m² nagyságú közterületet adtak át ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába.
- A Budapest XI.ker. Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarkán az OTP Ingatlan Zrt. beruházásában társasházi lakópark épül a Budapest XI.ker. 43903/2 hrsz.-ú ingatlanon. Az ingatlan 311 m² nagyságú részét a (43568/1) hrsz.-ú közterület folytatásaként út, parkoló és zöldterület kialakítását írja elő a szabályozási terv, melyet a kiépítését követően időben nem korlátozható közhasználat céljára szükséges biztosítani.
- A Budapest XI.ker. Lágymányosi öböl területén a Kopaszi Gát Kft lakópark építését tervezi. Az építési telkek kialakításához telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges az A telekalakításba Önkormányzatunk tulajdonát képező (4042/112), (4042/113) és (4044/2) hrsz.-ú ingatlanok is bevonásra kerültek. Ezek részben a hatályos KÉSZ alapján építési telkekhez csatolandók és építési telekrésszé alakulnak összesen 990 m², míg közösségi térként 3.728 m² kerül kialakításra. A jogügylet során 4.718 m² nagyságú tulajdonát Önkormányzatunk elcserélte a Kopaszi Gát Kft tulajdonát képező 4013, 4014, 4015/1, 4015/2 és 4016 hrsz.-ú 19.289 m² nagyságú ingatlanokkal.

Egyéb ingatlanfejlesztések

A Budapest XI. ker. Gazdagréti út 1783/7 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tanuszoda építési munkálatai még mindig nem kezdődtek meg. Az ingatlan vagyongazdálkodási feladatait a Nemzeti Sportközpontok (NSK) látja el. Az épület kivitelezésére vonatkozó kétszer kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult. Az újabb kiírás a közeljövőben várható. Előreláthatólag 2019. tavaszán tudnak megkezdődni az építési munkák. A kiírás szerint a kivitelezés 480 munkanapot vesz igénybe. Így leghamarabb 2020-2021. tanévben tudna megnyitásra kerülni a tanuszoda. Önkormányzatunk egyébként elvégezte a közművesítéssel kapcsolatos feladatait. Az ingatlanon belüli út, parkoló és zöldnövényzet kialakítását az épület kivitelezésének befejezése előtt 60 nappal fogjuk elvégezni.

Üzemeltetésbe adott ingatlanok

Bővült az önkormányzati sportlétesítmények köre, mert Önkormányzatunk a Budapest XI.ker. Kőérberek-Tóváros lakóparkban lévő sportcentrumot felszámolási eljárás kapcsán megvásárolta. A sportlétesítményt az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft kapta meg üzemeltetésbe.

Önkormányzati Társaságok tulajdonviszonyában történt változások

Az Öböl-cégekben Önkormányzatunk 1%-os üzletrésszel rendelkezett, melyek közül 4 végelszámolással augusztus hónapban megszűnt. Így jelenleg csak az Öböl XI. Kft és a Bay-Park Kft maradt még önkormányzati résztulajdonban, melyeknél is várható 2019. év elején a végelszámolás.

Haszonbérbe adott ingatlanok

Önkormányzatunk tartalék területeit a végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések megkötésével hasznosítja. 2018. évben ezidáig 467.302 m² nagyságú terület bérbeadása történt meg 643 db haszonbérleti szerződés megkötésével. Ezen túlmenően folyamatban van további 73 db üresen álló, bérlő nélküli parcella megpályáztatása.

2018. évben három alkalommal került sor pályázat lefolytatására a földterületek bérbeadása céljával. A november 30-án megjelenő pályázat leadási határideje 2019. február 11. napja lesz.

A haszonbérleti díj 73,-Ft/m²/év, átlagosan 50-60 ezer Ft-os évi befizetést jelent bérleményenként. A haszonbérleti szerződések időtartama 1 év.

A bérlemények területén az előző években tapasztalt rossz közbiztonság javulása volt érzékelhető. Ez elsősorban a területre kihelyezett térfigyelő kameráknak köszönhető. Az eddig üzemelő 7 kamera mellé újabb kamerák telepítése megtörtént. Azok beüzemelése folyamatban van. Az Újbuda Közterület-felügyelethez bekötött kamerák felvételeinek folyamatos figyelésében – az ehhez kapcsolódó intézkedésekben is – fejlődés tapasztalható.

A közbiztonság javulásával szemben az illegális szemétkerakások kialakulása vagy a jogosulatlan beköltözők megjelenése és az ehhez kapcsolódó szemét termelődése még mindig fennálló jelenség. Ennek felszámolására nagy segítség a kerületi környezetvédelmi alap által finanszírozott hulladékmentesítés. Az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött keretszerződés biztosítja a hulladéklerakások felszámolását. Az új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

Az új önkormányzati haszonbérllők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcella számát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kapnak.

A Kamaraerdei út 2/2 hrsz.-ú ingatlanon a felhagyott haszonbérlemények területén a Fővárosi Katasztrófavédelem Dél-budai kirendeltségével több civil szervezettel katasztrófavédelmi gyakorlatot tartott 2018. november 24-én.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik.

A bérlemények megközelítése, a földutak állapota az elmúlt év csapadékos időjárása miatt jelentősen romlott. A Vagyongazdálkodási Osztály megrendelésében tavasszal elkészült a

Vadászhegyi út földút javítása.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. Elsősorban a szegényebb, alacsonyabb jövedelmű társadalmi réteg vagy ökológikus gondolkodású személyek részére.

A bérleti díjból származó bevétel nagyobb, mint a rájuk fordított kiadás.

A bérbébe adott önkormányzati területek (közel 47 hektár) mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlőkre hárulnak. A bérlőkre hárulnak az ásott vagy fűrt kutakkal kapcsolatos kötelezettségek is. A kutak fennmaradási engedélyezésének magas költségei miatt a jogkövető bérlők részére kedvezmény javasolható (bérbeszámítás, hosszabb bérleti idő), melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság fog majd dönteni a bérlők részéről benyújtott nyilatkozatok alapján történt felmérést követően.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2018. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 506 darab. Jelenleg 469 hasznosított és 37 üresen álló helyiségünk van.

A 2018. október 31. napjáig 108 szerződés (bérleti és adásvételi) került megkötésére.

Az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy része bérbeadás útján hasznosíthatatlan lépcsőházi megközelítésük vagy elhelyezkedésük miatt. Ezen helyiségek értékesítését Önkormányzatunk 2012 végén kezdte meg pályázat útján. Az értékesítés fontos, mert az üres helyiségekből az Önkormányzatnak bevétele nincs, azonban jelentős összegű közös költség fizetési kötelezettsége van a Társasházak felé. Értékesítésük esetén az Önkormányzat mentesül az üresen álló helyiségekhez köthető költségek fizetése alól, és helyette az új tulajdonosok részéről építményadó fizetési kötelezettség keletkezik. Ezek eredményeként az eladással az önkormányzat kétszer is bevételhez tud jutni, egyszer az értékesítéskor, majd a későbbiekben a vásárlóktól származó adók beszedésekor. A program eredményesnek mondható, hiszen kezdetekor még közel 170 db volt az Önkormányzat tulajdonában álló üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma, míg 2018-ra ez a szám lecsökkent 37-re. A program kezdete óta összesen 80 db üres helyiség értékesítése történt meg, melyből 2018-ban 11 db volt.

III. Jegyzői Igazgatóság

SZERVEZÉSI CSOPORT

Képviselő-testület

ülés dátuma	rendes ülés	rendkívüli ülés	nyilvános előterjesztés	zárt előterjesztés	összes napirendi pont	nyilvános ülési határozat	zárt ülési határozat	összes határozat	rendelet
2018.01.18.	X		13	1	14	15	1	16	4
2018.02.15.	X		7	7	14	8	9	17	2
2018.04.19.	X		22	2	24	26	2	28	5
2018.05.17.	X		18	3	21	19	3	22	6
2018.06.28.	X		19	4	23	15	4	19	11
2018.08.06.		X	4	1	5	3	1	4	4
2018.09.20.	X		16	5	21	20	5	25	5
2018.10.18.	X		13	8	21	13	13	26	3
2018.11.29.	X		17	3	20	23	3	26	7
2018.12.18.	X		11	3	14	20	3	203	1
Össz.:			140	37	177	162	44	206	48

Képviselői beadványok

2018 év folyamán 314 képviselői beadvány érkezett, melyek döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi és hatósági ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek.

Közmeghallgatás

A 2018. évi közmeghallgatásra a lakosság részéről érkezett beadványokat a Szervezési Csoport az előírtak szerint rögzítette, majd továbbította az illetékes szervezeti egységek részére. Az elkészült válaszlevelek a közmeghallgatást követően megküldésre kerültek a kérdést benyújtók részére.

Jogtár - normatív utasítások feltöltése

Önkormányzatunk hatályos normatív utasításai (a módosító utasításokkal együtt összesen 92 darab) - közös munka eredményeként - feltöltésre kerültek a Wolters Kluwer Jogtárba. Ezzel a hatályos rendeleteket követően a hatályos normatív utasítások is a "közlönyállapottól" kezdve minden időállapotukban megtekinthetők, letölthetők lettek. Lehetővé vált, hogy a normatív utasításokban előforduló jogszabályi és egyéb hivatkozások linkként jelenjenek meg, így egy kattintással elérhetők, nagyban megkönnyítve, egyszerűbbé és gyorsabbá téve a kollégák munkáját. A utasítások 2018. szeptembertől lettek ilyen módon elérhetők a kollégák számára.

Nemzetiségi önkormányzatok

Nemzetiség	Testületi száma	ülések	Elfogadott határozatok száma
Bolgár	5		54
Cigány	8		45
Görög	7		71
Horvát	5		67
Lengyel	6		55
Német	13		115
Örmény	10		74
Román	7		55
Ruszin	7		52
Szerb	6		39
Szlovák	6		151
Szlovén	7		57
Ukrán	8		70
Összesen	95		905

A képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítjük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

KÖZBESZERZÉSI CSOPORT

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2018. december 18. napjáig bezárólag nyolc sikeres közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 643 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, továbbá tizenkettő eredményes pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 103 M forintot. A beszámoló készítésének időpontjában négy további közbeszerzési eljárás van folyamatban, melynek becsült értéke megközelítőleg 2.599 M forint. A lefolytatott és folyamatban lévő eljárások közül két eljárás árubeszerzés, egy eljárás szolgáltatás és kilenc eljárás építési beruházás tárgyú.

A 2017. év végén lebonyolított, 4 évre szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai harminc eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak idén összesen több mint nettó 780 M forint értékben. A beszámoló készítésének időpontjában egy konzultációs eljárás van folyamatban megközelítőleg nettó 55 M forintos becsült értékkel.

Az idei év legnagyobb volumenű eljárásai a fent említett parkfenntartási keretmegállapodásos eljárás konzultációs-csomagja, illetve a Gazdagréti tér megújítása a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2016 pályázat keretében, továbbá a folyamatban lévő, nettó 2.382.079.548,-Ft becsült értékű „Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egnapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás, valamint a szintén folyamatban lévő parkolójegy kiadó automaták beszerzése, melynek becsült értéke nettó 88.042.000,-Ft.

A 2013-2023-ig tartó közétkeztetési szolgáltatás kapcsán az aktuális változások átvezetése és a megemelt nyersanyagnorma rögzítése szerződésmódosítások keretében realizálódnak, mely módosítások aláírása jelenleg folyamatban van.

A támogatásból megvalósuló beszerzések körében a folyamatban lévő „NewwGenerationSkills – Unlocking the potentials for business and social innovation in the Danube Region by equipping young people with new generation skills” című Duna Transznacionális projektben idén pályáztatási eljárások keretében beszerzésre kerültek a helyi Peer Review esemény és az intézményen belüli workshop sorozat módszertanának, valamint a Fenntarthatósági Jelentés kidolgozása, továbbá a szakmai szakértői szolgáltatáscsomag elkészítése – Helyi Innovációs Labor felállítása és a Dinamikus Képzési Program tesztelése. A szintén támogatásból megvalósuló és már folyamatban lévő Creative Spirits Implementation Network típusú URBACT III. tárgyú projektben idén az URBACT III „Come in! – Open houses, Phase II.” pályázat megírása, a kapcsolódó menedzsment feladatok ellátása és logó tervezése került pályáztatási eljárás keretében beszerzésre.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, valamint több mint ezeregyszáz szerződés ellenjegyzését végezte el, továbbá ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat

folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság Adattárába és az új Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe.

2018. április 15-től a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszeren (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer - EKR) keresztül lehet lefolytatni a közbeszerzési eljárásokat. Ez annyit jelent, hogy az eljárás becsült értékét megalapozó előkészítő nyilatkozatok, a szerződés megkötése, valamint a szerződés megkötését követő kommunikáción kívül minden egyéb eljárási cselekmény az EKR rendszeren keresztül zajlik, a rendszerben lévő minták kitöltésével (felhívás, ajánlati adatlap, stb.), illetve az eddig papír alapon szkennelve, e-mail-en küldött információkat az EKR-be feltöltve zajlik a kommunikáció ez eljárás során az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők között.

INFORMATIKA

Októberben indult meg a jövő évi várakozási engedélyek meghosszabbításának időszaka (e-Hivatal statisztika: <https://drive.google.com/open?id=1Zfzx-IeZZAECppsbt9SFJaWbD4ZfqFko>).

KÖZPONTI IKTATÓ

2018. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **189.984 irat** volt.

Ebből a Központi Iktató **81.887** iratot iktatott. Az iktató program iratpéldány bontása alapján, 189.984 db iktatáson felül, további **106.368 db iratpéldány** került létrehozásra.

Valamint **212.436 db** dokumentum került becsatolásra az iktató programba, amelyből szkennelt **105.911 db**.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

130.119 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (39.469 db) keresztül.

A feladott levelek száma a 2018. évben **197.402 db**.

- **54.782 db-t ajánlottan,**
- **142.620 db-t sima levélként.**

A postai küldemények feladása 2018. évben *elektronikus feladójegyzék* használatával történt.

A 2018. évben a Központi Nyomda **243.102 db másolatot** készített, amelyből a **2018. évi Országgyűlési Választásra 37.450 db** készült.

A Petőfi hídnál tartott 1956-os Memento megemlékezés rendezését végeztük.

A Vodafone Nyrt-vel folyamatos mobiltelefonos hivatali kapcsolattartást végeztük.

Tárgyi eszköz beszerzéseket végeztünk. Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és időszakos jelentéseket készítettünk. Az önkormányzati, kisebbségi önkormányzati és polgármesteri hivatal vagyonának analitikus nyilvántartását vezettük. A tárgyi eszközök selejtezését végeztük el (Weiner Leó Zeneiskola és az Újbudai Speciális Szakiskola). Közreműködtünk a Weiner Leó Zeneiskola eszközeinek átadás-átvételében.

A hivatali eszközök felújításához, eszközbeszerzéséhez, szakkönyvhez, újságok megrendeléséhez

kötelezettségvállalásokat készítettünk és a beszerzési folyamatok teljesülését végig kísértük. Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk és a beszerzésekhez szükséges pályázattal eljárásban közreműködtünk. Az eszközlétár készítését végeztük.

Folyamatosan végeztük az irattározást, napközbeni iratmozgatást.

A beszerzésekhez szükséges kézipénztár-kezelést végeztünk. A Polgármesteri Hivatal üzemeltetéséhez szükséges eszközök felújítását, cseréjét végeztük.

A Sportnap technikai lebonyolításában vettünk részt.

A Bocskai úti hivatali épület festésének lebonyolításában részt vettünk.

Az elektronikus ügyintézés 2018. január 1-jei bevezetésével az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata jelentősen megemelkedett (beérkezett: 39.469 db, kiküldött: 15.112 db). Az e-papír és az ANYK használata is tovább fejlesztette az iratkezelést. Valamint a hivatali informatikai szakrendszerek közötti kommunikáció folyamatos fejlődött.

A 2018. évi Országgyűlési Képviselő Választás Helyi Választási Iroda logisztikai feladatainak végrehajtása.

EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZATI MUNKATÁRS

Önkormányzatunk a 2018. évben- az elérhető lehetőségekhez képest - aktív volt pályázati támogatások (központi költségvetési, európai uniós, valamint egyéb nemzetközi alapok) igénybevitelére irányuló pályázatok benyújtásában, a 2018. évben 255 882 788 Ft értékben történt pályázatok benyújtása (amelyből: 216 144 788 elbírálás alatt jelenleg, 3 450 000 Ft odaítélésre került, 36 288 000 Ft pedig elutasításra került).

2018. évben megvalósult / megvalósuló pályázatok benyújtási évtől függetlenül:

KAB-ME-16-C-25487 azonosító számú, *"Tudatos szülő, Tiszta gyermek"* című projekt (megvalósult):

Önkormányzatunk 2 500 000 Ft támogatást nyert kerületi prevenciós célú, valamint „a család szerepe a prevencióban” témájú rendezvénysorozat megvalósítására. A projekt megvalósítása és elszámolása 2018-ban történt meg.

Közreműködő hivatali szervezeti egység: Jegyzői Igazgatóság.

KAB-KEF-17-C-26122 azonosító számú, *"Egészséges Újbudáért"* című projekt (megvalósult):

Önkormányzatunk a kerületi Kábítószer Egyeztető Fórum (KEF) 2018. évi működéséhez nyert 1 000 000 Ft támogatást. A támogatást az Önkormányzat a 2018. évi prevenciós célú programja megvalósítására használta fel.

Közreműködő hivatali szervezeti egység: Jegyzői Igazgatóság

2016 / 3776 támogatási szerződés számú, „*Sport4Citizens*” című projekt (megvalósult):

Önkormányzatunk partnerszervezetként részt vett a „Sport4Citizens” című projektben (főpályázó: Prága 5 Önkormányzata). A projektben összesen 5 résztvevő városi önkormányzat (Prága 5, Újbuda, Trogir, Pozsonyligetfalu és Savski – Venac Belgrádból) tapasztalataikat és jó gyakorlataikat osztották meg a helyi sport (mind a versenysport, és mind a szabadidősport tekintetében) szervezésével kapcsolatosan. A projekt 2018. június 30. napon befejeződött, jelenleg a projekt záró beszámolójának és pénzügyi elszámolásának a támogató általi jóváhagyása van folyamatban.

Közreműködő hivatali szervezeti egységek: Jegyzői Igazgatóság

TTP-KP-1-2018/1-000071 azonosító számú, „*Közös történelmünk, közös ünnepünk – Március 15 – ei megemlékezés Kézdiszentlélek testvértelepülésünkön*” című projekt (megvalósult):

Önkormányzatunk a 2018. évben 1 950 000 Ft támogatás nyert rendhagyó történelem órák és közös Március 15 – ei ünnepi megemlékezésre Kézdiszentlélek (Erdély) testvértelepülésünkön.

Közreműködő hivatali szervezeti egység: Jegyzői Igazgatóság (pályázat elszámolása) és Polgármesteri Kabinet (program előkészítése és megvalósítása)

VEKOP – 5.3.1. – 15 – 2016 – 00007 azonosító számú, „*Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XI. kerületében*” című projekt (megvalósulás alatt):

Önkormányzatunk a tárgyi projektben konzorciumi partner (konzorciumvezető: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, további partner: Budapest Közlekedési Központ). A projektben kerékpárút-hálózat fejlesztés történik a kerületben (Október huszonharmadika utca – Bocskai út – Bartók B. út – Etele út – Budafoki út által lehatárolt területen). Az Önkormányzatra jutó támogatás: 3 325 000 Ft.

Közreműködő hivatali szervezeti egység: Közlekedési Osztály (részvétel a tervezésben)

CSP – CSBM – 18 – 0011 számú, „*Családbarát Újbuda – az Újbudai Polgármesteri Hivatal családbarát intézkedéseinek fejlesztése*” című projekt (megvalósítás alatt)

Az Önkormányzat a 2018 évben pályázatot nyújtott be a Hivatal családbarát intézkedéseinek fejlesztésére. A pályázat támogatásban részesült. Megítélt támogatás: 1 500 000 Ft. A projektben a Hivatal munkavállalóit érintő családbarát intézkedések fejlesztése történik meg. A projekt közvetlen célja a hivatal munkavállalóinak segítése a munka és magánélet közötti egyensúly megteremtésében, közvetett célja pedig a hivatali munkavégzés hatékonyságának és az ügyfél elégedettség növelése.

Közreműködő hivatali szervezeti egység: Jegyzői Igazgatóság (pályázati koordinálása és családbarát intézkedések kidolgozása) és Humánpolitikai Csoport (családbarát intézkedések kidolgozása)

PROGRAMKOORDINÁCIÓS CSOPORT

Kultúra:

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása után megkezdődtek a kulturális területen is a munkálatok.

Megkötésre kerültek a nagyobb kulturális szervezetekkel a működési támogatási szerződések, közművelődési megállapodások, folyósításra kerültek a hosszú távú közszolgáltatási szerződések támogatási összegei is.

Meghirdetésre kerültek az Önkormányzat pályázatai, részletesen lásd lentebb. A köztéri alkotásokkal kapcsolatos ügyintézkedések is megkezdődtek, részletesen lásd lentebb.

Folyamatosan kezeljük a beérkező támogatási igényeket, szerződéseket kötünk a döntéseket követően, kezeljük az elszámolásokat.

Év elején szükséges intéznünk a minisztériumi állami támogatások továbbadását a Budapesti Vonósok Alapítvány és a Karinthy Színház esetében, illetve év közben folyamatosan szükséges intézkedés a havi utalásokról.

Előkészítjük és lebonyolítjuk a Csoport hatáskörébe tartozó rendezvényeket.

Folyamatosan készítjük elő a szükséges bizottsági és testületi előterjesztéseket.

2018-ban állított új szobrok és emléktáblák:

Szobrok:

- Nyáron befejeződött a 2017-ben megkezdődött Kligl Sándor: Grosics Gyula c. szobra és a hozzá tartozó emlékkő felállítása (az Önkormányzat 100%-os finanszírozásában);
- Ősszel Szent Pio atya szobrának elhelyezésében adott támogatást az Önkormányzat (talapzat, elhelyezés, tereprendezés).

Megkezdődött továbbá Albert Kázmér herceg mellszobra állításának tervezése, amelyet 2019-ben tervezünk felavatni.

Az elmúlt évek hagyományainak megfelelően közzé tettük az Önkormányzat felhívását, mely emléktáblák állítására vonatkozik, az idei évben így az alábbi emléktáblákat avattuk:

- **Dr. Szántay Csaba** nemzetközi hírű vegyészmérnök professzor, kutató, az MTA tagja, feltaláló, a „Cavinton gyógyszer atyja” emléktáblája;
- **Dr. Vízkelety Gyula** sebész és urológus, a nagy jelentőségű retrospektív cystoscop feltalálója emléktáblája;
- **Megyér Meyer Antal** képző- és iparművész, a Képzőművészeti Főiskola rektora, a Corvin-koszorú tulajdonosa emléktáblája;
- **Veress Miklós** keramikus művész, Pro Urbe-, Izsó Miklós-, és Ferenczy Noémi-díjas alkotó, a Magyar Köztársasági Arany Érdemkereszt tulajdonosa, Mezőtúr város díszpolgára emléktáblája.

Az emléktábla állítások során a kivitelezéstől közbe az avató ünnepségig leszerveztük az eseményeket.

Restaurálás: Lezajlott “Mahunka Imre és felesége” c. szobor restaurálásának II. üteme, továbbá támogatást ad az Önkormányzat Beck Ö. Fülöp „Várakozó” és „Hazatérő” c. szobrainak javítására is, ez a munkálat támogatási szerződés keretében folyamatban van.

Önkormányzat által elnyert pályázat:

Az érdekeltségnövelő pályázaton az idei évben 3.217.000 Ft-ot nyertünk el az Újbudai KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. részére, mely támogatási szerződés keretében került átadásra, így a cég által üzemeltetett közművelődési intézmények jelentős eszközfejlesztést tudnak végrehajtani. .

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján: Alkotói ösztöndíj pályázatra 9, egyszeri alkotói pályázatra 8, pályakezdő ösztöndíjra 4, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra 1 pályázat érkezett. Mint ahogy minden évben, idén is 7 pályázó nyerte el az ösztöndíjat, mely ösztöndíjszerződések megkötésére kerültek és az ösztöndíjak folyósítása folyamatos.

Rendezvények:

2018. január - Pro Cultura Újbuda kitüntetések átadása a Magyar Kultúra Napja alkalmából a B32 Galériában

2018. március - március 15-ei ünnepség a Gárdonyi Géza Általános Iskolában, itt kerültek átadásra a Pro Urbe, Pro Communitate, valamint a kiváló sportoló, kiváló edző kitüntetések/elismerő címek.

2018. május - közreműködés a Bikás parkban megszervezett gyermeknap ünnepségen.

2018. június: XV. Újbudai Ünnepi Könyvhét - Újbuda Prizmával vállalkozási szerződéssel

2018. június, július: Kitűnően érettségizettek köszöntése, Iskola legjobb tanulóinak jutalmazása

2018. október: Október 6-ai megemlékezések szervezése a Szurmay Dandárral közösen, október 23-ai megemlékezések szervezése, Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat - támogatási szerződéssel

2018. november: Kerület Hete rendezvényeinek szervezése: Aranylakodalmas rendezvény, Díszdiplomások köszöntése, Pályakezdők köszöntése, Babazsúr, Kerület Napja esti fogadás kitüntetések átadásával, Diákolimpikonok köszöntése, Esélyek utcája rendezvény stb.

2018. december: Hivatali mikulás ünnepség szervezése, Nagycsaládos karácsonyi ünnepsége 22. alkalommal a Csoport saját szervezésében (a szponzor kereséstől kezdve az összes programig, ajándék beszerzésig stb.) a Szociális és Egészségügyi Osztály, a Csíki-hegyek utcai Iskola és az Újbudai Humánszolgáltató Központ segítségével.

Kulturális/civil/tábori pályázat:

A 2018. évi költségvetés elfogadása után meghírdettük az Önkormányzat civil, kulturális és tábori pályázatait.

2018-ban a civil pályázatra 68, kulturális pályázatra 102, tábori pályázatra 127 igénylés érkezett be. A szerződéskötés aránya a következőképp alakult: 52 civil, 71 kulturális és 53 tábori szerződés született. Ez összesen 176 szerződés elkészítését és kezelését jelenti 2-3 hónap leforgása alatt.

Számszerűsítve a kulturális és civil pályázat keretein belül 10-10 millió forint került kiosztásra, a tábori pályázatnál pedig 15 millió + 800 ezer óvodák részére.

Esélyegyenlőség/Családbarát ügyek:

Lakossági és intézményi szemléletformáló programok

- **Szemléletformáló tréningek az Önkormányzat szervezeti rendszerében (2012-)**

Újbuda Önkormányzatának és intézményeinek is kiemelt feladata, hogy a fogyatékos emberek integrációja, a befogadó és elfogadó szemlélet kialakítása minél szélesebben körben megvalósuljon a területben. A szemlélet alakításának egyik első lépése, hogy az intézményvezetők és az Önkormányzat dolgozói részt vegyenek szemléletformáló tréningen, ahol testközelből megismerkedhetnek a fogyatékos emberek által megélt élethelyzetekkel. Fontos, hogy gyakorlati feladatokon keresztül, maguktól a fogyatékkal élő tapasztalati szakértőktől ismerhessék meg a fogyatékos emberek mindennapos kihívásait, a speciális élethelyzetükből adódó nehézségeket. A személyes találkozások segítenek abban, hogy a döntéshozók is a lehető legkörültekintőbben hozzájáruljanak a hátrányos helyzetű emberek életére kiható döntéseiket.

Eddig összesen 28 foglalkozáson, 330 fő vett részt a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningen, köztük az Önkormányzat vezetői, képviselők, a Polgármesteri Hivatal vezetői, munkatársai illetve az önkormányzati cégek, intézmények vezetői és a munkatársai. **2018-ban 2 tréningen 24 fő vett részt.**

- **Szemléletformáló program iskolás gyermekek számára (2012-)**

Mivel Magyarországon még nem általános a gyermekek integrált oktatása, valamint az osztályfőnöki órák tematikus rendjében sem jelenik meg a fogyatékoság, külön kell módot találni arra, hogy az ép gyermekek megismerkedjenek fogyatékos társaikkal. Ezért Újbudán, az Önkormányzat kezdeményezésére, idén 8. alkalommal (november 29-én) rendezzük meg a Világnytók – Jobb Velünk a világ! című, kerületi általános iskolásokat célzó, szemléletformáló programot. A Fogyatékos Emberek Világnapján (december 3.), a Nem Adom Fel Alapítvány szakembereivel közösen szervezett, valamint tíz civil szervezet és intézmény közreműködésével a rendezvény azóta hagyománnyá vált.

Az évente megrendezett eseménnyel 2018 évig 2500 általános iskolás gyermeket, családjaikat, 350 pedagógust, 500 önkéntest, illetve a sajtó, a döntéshozók és az esemény támogatóit értük el.

2018-ban elkészült az esélyegyenlőségi társasjáték, Segíts jól! címmel, amelyet a programon részt vevő kisiskolás gyermekek a rendezvényen ajándékba kapnak meg.

<https://www.facebook.com/vilagnyitok/photos/pcb.2147951795235525/2147950885235616/?type=3&theater>

<https://www.facebook.com/vilagnyitok/>

<https://ujbuda.hu/ujbuda/vilagnyitok-jobb-velunk-a-vilag>

<https://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/vilagnyitok-onkentesek-jobb-velunk-a-vilag>

<https://www.youtube.com/watch?v=RHK497Cfn5Y>

- **„Közös a Napunk!” óvodai integrációt segítő program (2014-)**

A *Közös a Napunk!* című program újszerű megközelítéssel kapcsolja össze a gyerekeket, a szülőket és az óvoda pedagógusokat, annak érdekében, hogy szemléletük befogadóbbá és elfogadóbbá váljon. A program három eleme: a 30 órás pedagógus továbbképzés, a Montágh Imre Általános Iskola segítségével ép és fogyatékos gyermekek részvételével zajló (integrált) és interaktív mesés-verses-dalos előadások, és a szülői fórumok. A programban 2014 óta a résztvevő pedagógusok száma: 90 fő, 17 szülői fórum, 32 mesebemutató, 88 tematikus hét volt, a programban eddig részt vett gyermekek száma közel 2200 fő.

2018-ban 18 óvónő vett részt a képzésen, 8 mesebemutató, 17 tematikus hét több, mint 400 gyereket értünk el.

- **„Osztályfőnöki óra” - integrációt segítő program Újbuda Iskoláiban**

Új program segíti a fogyatékos emberek integrációját Újbudán. Az „Osztályfőnöki óra!” című program újszerű megközelítéssel kapcsolja össze a gyerekeket, a szülőket, a pedagógusokat, annak érdekében, hogy szemléletük a fogyatékos emberekkel kapcsolatosan befogadóbbá és elfogadóbbá váljon. A komplex érzékenyítő és integrációs program Újbuda Önkormányzata, a KézenFogva Alapítvány, a Dél-Budai Tankerületi Központ, valamint a Kelenvölgyi Általános Iskola együttműködésében valósul meg.

Az általános iskolában eddig 2 érzékenyítő nap volt, amin Kelenvölgyi Általános Iskola összes tanulója részt vett, valamint a felső tagozatosok integrált sportversenyen is részt vehettek.

- **Esélyek utcája (2016-)**

Újbuda Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az esélyegyenlőség elve alapján a hátrányban élő, nehézséggel küzdő lakosai életminőségét intézkedéseivel a civil és a vállalati partnereivel közösen javítani tudja. Esélyek utcája című programjával szeretné segíteni közösségüket, és felhívni mindenki figyelmét az esélyegyenlőség a családbarát szemlélet kialakításának fontosságára.

Az Esélyek utcája elnevezésű program legfontosabb célja, **hogy segítse a kapcsolatteremtést a civil-, a vállalati-, az önkormányzati és állami szektor között.** Közös rendezvényekkel, valamint az erre a célra létrehozott weboldallal (<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/>) lehetőséget ad arra, hogy a három szektor képviselői megismerjék egymás esélyegyenlőségi törekvéseit, családbarát működésének kialakítását célzó intézkedéseit, ezeket összehangolva közösen gondolkodjanak és tegyenek lépéseket mindennek szélesítése, erősítése érdekében. A program által Újbuda Önkormányzata aktív közreműködőként kívánja bevonni az Esélyek utcájába mind a helyi gazdasági élet, mind pedig a helyi civil szektor szereplőit, hiszen ezek azok a szervezetek, amelyek értéket termelnek, munkahelyeket hoznak létre, adófizetésük és társadalmi szerepvállalásuk során hozzájárulnak Újbuda fejlődéséhez.

Az Esélyek utcája program 2016 évi elindítása valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre

civilek és vállalatok között az Önkormányzat közvetítésével. Az eredmények megtekinthetők a program weboldalán.

A rendezvényeket pódiumbeszélgetések, előadások illetve a word café módszer teszi színessé. Ez utóbbiról rövid információ:

<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/programok/ujra-hangos-az-eselyek-utcaja-1>

- **Hogyan látják a vállalatok a civil szervezeti együttműködéseket?** – Workshop – 2018. május 30.

Milyen lehetőségeket lát egy vállalat a civil szervezetekben? Hogyan és milyen partnerségekre vágyik? Mit tehet egy civil szervezet annak érdekében, hogy gyümölcsöző együttműködéseket alakítson ki vállalatokkal? Ezekre a kérdésekre keressük a választ az Esélyek Utcája programsorozat következő, civil szervezetek számára rendezett workshopján.

- **Esélyegyenlőség és felelősségvállalás üzleti lehetőségei a KKV szektorban** - workshop – 2018. szeptember 26.

Vajon mennyiben szükséges egy KKV-nak felelősségvállalási, esélyegyenlőségi szempontoknak megfelelni? E szempontoknak való megfelelés javíthatja-e egy vállalat piaci helyzetét és milyen üzleti lehetőségeket jelenthet számára? Versenyképes dolog-e jónak lenni? Hogyan kapcsolódhat egymáshoz egy kkv és egy civil szereplő, és miben segítheti a partnerségek kialakítását az önkormányzat?

Ezekre a kérdésekre keressük a választ Újbuda Önkormányzata kezdeményezésére, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara együttműködésével megvalósuló Esélyek utcája tudásmegosztó workshopon. Az esemény célja olyan, a KKV szektor számára hasznos tudás átadása és megosztása, mely hozzájárulhat a kis és közepes vállalkozások esélyegyenlőségi törekvéseinek, családbarát szemléletének formálásához, kialakításához az üzleti célok elérése mentén és a társadalmi felelősségvállalás jegyében.

<https://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/megeri-jonak-lenni-a-kkv-workshop-tanulsagai>

Fókuszban a családbarát szemléletmód az Esélyek utcájában – nagyrendezvény 2018. november 8.

Az idei nagyrendezvényünket a Családok Éve program inspirálta. Az Esélyek utcájában ezúttal a családbarát működés kérdéseit tárgyaljuk vállalati, önkormányzati, munkaadói oldalról, illetve szakértő és segítő civil szervezetek szemszögéből is. Az eseményen arról beszélgetünk majd, hogyan teremthetők meg és milyen jógyakorlatok működnek a családbarát vállalati működésben, ebbe hogyan csatornázhatók be a civil szervezetek? Vajon csak szép eszmék, vagy jól felfogott üzleti érdekek húzódnak meg a családbarát intézkedések mögött?

<https://eselyekutcaja.ujbuda.hu/eselyek-utcaja/telt-hazas-csaladbarat-konferenciaival-zarta-idei-programorozat-az-eselyek-utcaja>

<https://www.youtube.com/watch?v=WfukJbYS1pA>

- Újbuda Önkormányzata „**Felelős Vállalkozás Újbuda**” elismerő címet

adományoz olyan XI. kerületi vállalkozások számára, amelyek kiemelkedő lépéseket tesznek a társadalmi és környezeti felelősségvállalás terén. A pályázat és az elismerő cím célja, hogy elismerje azokat a vállalatokat, amelyek tevőlegesen tesznek a társadalomért, a környezetért, a munkavállalókért, felelősséget éreznek a jövő generációjáért mind tágabb, mind szűkebb környezetükben, Újbudán.

Az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy hosszú távon minden szektor és szervezet hozzájáruljon ahhoz, hogy egy aktív, törődő és felelősségteljes kerületi élet alakuljon ki Újbudán, mely példaértékű tud lenni más kerületek, városok számára is.

Az elismerő cím birtokosai jogosulttá válnak a cím elnyerésétől számított két évig a Felelős Vállalkozás Újbuda logó használatára. Emellett az Önkormányzat a nyertes vállalkozásokat az alábbi díjazásban részesíti:

Nagyvállalkozás kategória esetében – 200 000 Ft, Középvállalkozás kategória esetében – 300 000 Ft, Kisvállalkozás kategória esetében – 500 000 Ft

A szakmai partnerei közül néhány a teljesség igénye nélkül:

A MOL- Csoport, a MOL-Csoportoz tartozó Új Európa Alapítvány, az Erste Bank, a Tata Consultancy Services, a Lexmark EMEA, a Magyar Telekom, a Magyar Termék Alap, az IBM Magyarország Kft. a Bakosfa Kft, BP GBS Europe, az AmCham Competitive Workforce, a Lee Hecht Harrison, a MAVIR ZRt., az MVM ERBE Zrt., az Evopro Csoport, a Global Payments Inc., a Danubius Hotels Group, az Allee, a Sybrillo Kft, Megyei Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány, Menedékház Alapítvány és még számos vállalat és civil szervezet.

A „Rugalmas munkahelyek, családbarát Újbuda” Program

<https://www.facebook.com/csaladbaratujbuda/>

A Családbarát Újbuda program 2013-ban indult egy Uniós társfinanszírozású projekttel, melynek eredményei megalapozták a program további célkitűzéseit, irányait. A projekt 2015-ös zárása után is fenntartottuk az abban vállalt kötelezettségeinket, így a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet, az akadálymentes közlekedés lehetőségeit és kihívásait feltáró Babakocsis sétanapot, és szemléletformáló eseményeket, melyek révén az újbudai családok és vállalkozások aktívan tehetnek a munka és magánélet jobb összehangolása érdekében.

Családbarát Vállalkozás Újbuda

Az elismerő címet, 2018-ben immár **5. éve adjuk át** a kerületben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknak (forprofit és nonprofit).

Újbuda Önkormányzata kiemelten fontos területnek tartja, hogy a kerületben működő vállalkozásokat ösztönözze a családbarát működés és szemlélet kialakítására. Ezért „Családbarát Vállalkozás Újbuda” elismerő címet adományoz olyan XI. kerületi vállalkozások számára, amelyek szem előtt tartják a családbarát vállalkozás kritériumrendszerének megvalósulását, beépítve azt vállalati filozófiájukba.

Az elismerő cím birtokosai jogosulttá válnak a cím elnyerésétől számított két évig a Családbarát Vállalkozás Újbuda logó használatára. Emellett az Önkormányzat a nyertes vállalkozásokat az alábbi díjazásban részesíti:

Nagyvállalkozás kategória esetében – 200 000 Ft, Középvállalkozás kategória esetében – 300 000 Ft, Kisvállalkozás kategória esetében – 500 000 Ft

Szemléletformáló rendezvények

A munka és a magánélet, valamint a családi élet harmonikusabbá válása érdekében szemléletformáló eseményeket szerveztünk és csatlakoztunk más kerületi rendezvényekhez. Az események egy-egy téma köré szerveződtek: apaság, apai szerepek, függőségek elleni küzdelem (prevenciós program).

Apák szerepe

Azt tapasztaljuk a visszajelzések alapján, hogy az apaság az apai szerep megélése egyre lényegesebb mind a családon belül (ne csak mellette legyen, hanem vele), illetve a munkahelyeken is (az apa nem csak jövedelemszerző, hanem aktívan kiveszi a részét a gyermek neveléséből és gondozásából).

Hiánypótló edukációs és érzékenyítő programsorozat indítottunk újtárá Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Családbarát Újbuda Programjának keretében, a Felelős Szülők Iskolája szakmai szervezésében. Az öt alkalomból álló, ingyenesen látogatható előadás-sorozat célja a férfi, a férj, az apai és atyai identitás újraértelmezése, értékelése, „támogatása”. A sorozat nyitó előadását február 14-én Bőjte Csaba ferences rendi szerzetes tartotta az atyai és apai szerepekről a Villányi úti Konferenciaközpontban.

A februártól májusig öt előadásból álló sorozaton minden alkalommal új megközelítésből tárgyaltuk az apai szerepeket: Kádár Annamária meseterapeutával az igaz mesék erejéről, Léder László pszichológussal a csendes apaforradalomról, Varga István jövőkutatóval, íróval a kamaszokról és a motivációról, valamint Tari Annamária klinikai szakpszichológussal az online és offline elengedérről. Minden előadást kerekasztal-beszélgetés követet, ahol írók, mentálhigiénés szakemberek és „hétköznapi” édesapák osztották meg tapasztalataikat a hallgatósággal. Az előadások háziasszonya, moderátora Tibenszky Moni Lisa, a Felelős Szülők Iskolája alapító-ügyvezetője volt.

A programmal több száz családot értünk el.

Babakocsis sétanap

Akadálymentesek-e az utcák Újbudán? Mennyire lehet babakocsival vagy kerekesszékkal járdán vagy éppen átkelőhelyeken biztonságosan közlekedni? Ezekre a kérdésekre kereste a választ idén is, új útvonalon Újbuda Önkormányzata a harmadik Babakocsis sétanap eseményen.

A Közlekedésbiztonsági Naphoz kapcsolódva (a két rendezvény hasonló tematikája ezt lehetővé tette) és szervezőivel egyeztetve a rajt helyszíne központi helyen, a nagyszínpad mellett helyezkedett el. A rajtcsomagok, rajtszámok mellett a résztvevőket egy fotóautomata várta, amely helyben nyomtatott, logózott (Újbuda Önkormányzata, Családbarát Újbuda, Babakocsis sétanap) képeket készített a résztvevőkről. A rajtcsomagokban pedig vállalatok által támogatásként felajánlott termékminták és gyermek, család, életmód témájú magazinok voltak.

Online hirdetéssel, kampányállítással, az influencermarketinggel több ezer emberhez jutott el a rendezvényhíre. Ennek a tevékenységnek köszönhetően megnőtt a Családbarát Újbuda oldal látogatottsága.

Az időjárás azonban nem tette lehetővé a sétanap lebonyolítását. Az OMSZ tájékoztatása szerint erős, gyakran viharossá fokozódó szellőkések, szórványosan zápor és zivatar nehezítette az adott napon a kültéri programok sikeres megrendezését. Így a Babakocsis sétanapra sem érkeztek meg az érdeklődők.

https://www.youtube.com/watch?v=h1Mp-7ifzMM&feature=youtu.be&fbclid=IwAR1BZ5PEV9v4NmoyuFIAPrM7Voh9mZ9cDg5NphPZ419XtVe7SOLk_pj4vKk

Pályázatok

· **Családbarát Újbuda – elismerő cím**

2015-ben először, majd 2018-ban másodszor is sikerrel pályáztunk az EMMI által meghirdetett Családbarát munkahely elnevezésű pályázatra. Ennek keretében a Polgármesteri Hivatal keretein belül valósítunk meg olyan tevékenységeket, amelyek segítik a munka-magánélet egyensúlyát. (pl. kedvezményes nyári gyermekfelügyeleti szolgáltatást biztosítunk munkatársaink gyermekeinek, játszószobát alakítunk ki, a generációk közötti kapcsolatot erősítjük.)

A 2018-ban előkészített pályázat („Családbarát Újbuda – az Újbudai Polgármesteri Hivatal családbarát intézkedéseinek fejlesztése”, azonosító száma: CSP-CSBM-18-0011.) nyert, a pályázati program megvalósítása elkezdődött.

- **Közreműködés a KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 0001 számú, „Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán” című pályázat kidolgozásában.** Jelenleg a pályázat elbírálás alatt van.

Továbbiak:

- Oláh-Koppány Andrea akadálymentesítési szaktanácsadó munkájának koordinálása
- Ügyfeleknek nyújtott segítség
- Hivatali Esélyegyenlőségi Terv elkészítése
- Kiállítás megnyitó
- Előadások megtartása az Önkormányzatot képviselve különböző rendezvényeken
- Műsorszervezés
- Programszervezés (Őszköszöntő)
- Kutatásokhoz, tanulmányokhoz (EMMI), diplomamunkákhoz nyújtott szakmai támogatás
- A programkoordinációs csoport egyéb rendezvényeiben való közreműködés
- Szakmai fórumokon való részvétel, az Önkormányzat képviselése
- Az esélyegyenlőség területén dolgozó civil szervezetek munkájának segítése
- A programok kommunikációs feladatainak ellátása
- Kapcsolattartás a különböző önkormányzati, szakmai háttérintézményi és civil szervezet feladatgazdákkal

Hivatali nyári gyermekfelügyelet - nagy sikerrel zajlott le családbarát programként a Hivatal által szervezett nyári tábor, mely a hivatalban dolgozó munkatársak gyermekei részére biztosított felügyeletet.

Közbiztonság

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat bűnmegelőzési tevékenységének szervezése a Jegyző és a Polgármesteri Kabinet (alpolgármester) felügyelete mellett a közbiztonsági referens közreműködésével valósul meg. (2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1.) bekezdés 12. pont.)

2018-ban is legfőbb feladat volt a rendvédelmi szervezetek és az önkormányzat közötti kölcsönös információáramlás napi szintű biztosítása, amely a hatékony munkavégzés legfőbb záloga.

A partneri kapcsolatokra alapozott bűnmegelőzési tevékenység jól szervezett, összehangolt munkát igényelt. Az éves munkában résztvevő szervezetek:

A Fővárosban és Újbudán működő, bűnmegelőzéssel és közbiztonsági kérdésekkel foglalkozó szervezetek:

1. OKF Országos Katasztrófavédelmi Felügyelőség

Országos felkészítéseken, értekezleteken való részvétel, (évi 2 alkalom)

A Helyi Védelmi Bizottság keretén belül részvétel a honvédelmi, katasztrófavédelmi gyakorlatokon.

2. FVB-Fővárosi Védelmi Bizottság

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein. (évi 2 alkalom)

3. HVB-Helyi Védelmi Bizottság

Rendszeres részvétel a bizottság ülésein (évi 2 alkalom)

4. FKI Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Közreműködés a veszély-elhárítási tervekkel kapcsolatos megbeszéléseken, egyeztetéseken,

A polgári védelmi szervezetbe beosztható, pv. kötelezettség alá eső személyek *beosztása, felmentése, határozatok meghozatala. Speciális járművek lebiztosítása* lakosságvédelmi, polgári védelmi feladatok ellátására. Budapesti felkészítéseken, értekezleteken való részvétel (évi 6 alkalom)

Közreműködés a lakossági riasztó és tájékoztató végpontok (**szirénák**) ellenőrzésében, nyilvántartásában, karbantartásában.

A dunai árvízi helyzetre való felkészülés.

Hőségriadók helyi szintű kezelése, vízosztás, párapapuk stb.)

Az óvóhelyek kataszterének folyamatos, naprakész nyilvántartása, szükséges változtatások bejegyzése, határozathozattal.

5. Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

A kirendeltség keretén belül működő tűzország állományának évi kétszeri önkormányzati jutalmazása, megszervezése, forrás biztosítása, az állomány elhelyezési körülményeinek javítása, eszközbeszerzések anyagi segítése.

6. Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

A Központtal történő együttműködési megállapodás alapján, rendkívüli események következtében, kis létszámú, átmenetileg fedél nélkül maradó személyek elhelyezése (Kocsis utcai szálló)

7. Budapesti Rendőr-főkapitányság

Áldozatvédelmi, közbiztonsági konferenciákon való aktív részvétel.

A hatékony rendőri beavatkozást segítő KMB iroda rendszer visszaállításához való hozzájárulás kedvezményes önkormányzati helyiségbérlet biztosításával.

Újbuda közigazgatási területén az elmúlt években négy új KMB iroda került átadásra.(Gazdagrét, Örmező, Kelenföld, Albertfalva)

8. XI. Kerületi Rendőrkapitányság

Önkormányzati segítséggel történő gépjárműbeszerzés, az állomány évi kétszeri jutalmazása, a kerületi térfigyelő kamerarendszert kezelő rendőrállomány bérének biztosítása, felújítások, rendezvények anyagi támogatása.

9. Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv

Együttműködés a járványveszélyes helyzetek elkerülésének érdekében. Hajléktalanok, szórakozóhelyek ellenőrzése, helyszíni bejárások.

A katasztrófhelyzetben a lakosság nagy létszámú elhelyezését biztosító befogadó helyek (iskolák) rendszeres, közegészségügyi szempontok alapján történő ellenőrzése.

10. Országos Polgárőr Szövetség

A helyi polgárőr szervezet és az Önkormányzat szoros együttműködése.

11. Helyi polgárőrség anyagi támogatása: Újbuda Polgárőr Egyesület

12. Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit KFT

A Lakosságvédelmi Akcióterv támogatása.

13. FŐRI Fővárosi Rendvédelmi Igazgatóság

Négyoldalú megállapodás alapján történő együttműködés a kerület közrendvédelmének érdekében (Fővárosi Önkormányzat, XI. kerületi Önkormányzat, FŐRI, Újbudai Közterület-felügyelet)

14. Újbuda Közterület-felügyelet

A hivatalba érkező, a közterületen történő szabálysértésekkel kapcsolatos lakossági panaszok Újbuda Közterület-felügyelettel való egyeztetése a probléma mielőbbi elhárítása érdekében.

15. Vitéz Szurmay Sándor Helyőrség Dandár

Együttműködési megállapodás alapján közrendvédelmi, közbiztonsági, lakosságvédelmi feladatok kezelése. (pl. lajtos kocsik biztosítása a lakosság részére csőtörés, egyéb nem várt esemény esetén)

16. MH 1. Honvéd Tűzszerész és Hadihajós Ezred

Újbuda területén előtalált robbanóanyagok megsemmisítésével kapcsolatos feladatok koordinációja, a megsemmisítés helyszínének biztosítása. (homok, munkagép, élő erő a terület biztosításához)

17. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

A Fórum által kidolgozott, a drogproblémák korszerű megoldási lehetőségeit biztosító új projektek közvetítése a kerületi oktatási intézmények irányában.

Továbbképzések, összejövetelek megszervezése, akkreditált képzések kiajánlása a kerületi intézmények irányába.

Pályázatok megvalósítása („Tudatos szülő, tiszta gyermek”, „Egészséges Újbudáért”)

18. Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület

Az egyesület Újbuda Önkormányzata általi éves szintű anyagi támogatása, kölcsönös segítségén alapuló együttműködési szerződés.

19. Internetes lakossági fórum, panaszokra, javaslatokra reagálás, kapcsolattartás

Lakosság tájékoztatás, felvilágosítás biztosítása a meggyőzés eszközeivel. Törekvés a kormányzati támogatással, önkormányzati segítséggel a saját önszerveződő, cselekvésre képes civil szervezetek létrehozására, ennek eredményeként a bűnözés csökkentésére. Ennek eszközei a lakossági közbiztonsági fórumok, valamint az Újbuda Fórum közbiztonsággal foglalkozó topikja, ahol a lakosság panaszaira, javaslataira adunk választ.

20. „FAHÁZ” szabadidő központ

A központot az Önkormányzat munkatársai, önkormányzati cégek, rendvédelmi szervezetek veszik igénybe munkamegbeszélések, szabadidős rendezvények helyszínül. (Rendőrség, Katasztrófavédelem, Polgárőrségek, Újbuda Prizma, Szurmay Sándor Dandár) a fenntartási költségek önkormányzati biztosítása.

Sport

1. Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. – vel való együttműködés

Működési-, Támogatási-, Üzemeltetési valamint karbantartási szerződések

2. A Játszva, Sportolva és Megelőzni Alapítvány – Önkormányzat közötti Stratégiai Együttműködési Megállapodás

A kerület hosszú távú létesítményfejlesztési koncepciója alapján folytatódott a kosárlabda sportág létesítmény feltételeinek és a vízilabda sportág létesítmény és eszköz feltételeinek (edzéseinek és mérkőzéseinek) megteremtéséhez szükséges felújítások.

3. Kötelező úszásoktatás –iskolabusz menetrendjének kialakítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel együttműködve

A busz menetrendek elkészítése úszás-ciklusonként. Az érintett iskolák, a gyermekszállítást végző cég és Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (mint megrendelő) felé történő továbbítása. Továbbá az egész tanévre kiterjedő folyamatos kapcsolattartás az iskolai szünetek és egyéb okból történő úszás lemondások miatt.

4. Diákolimpia versenyek rendezése

- általános iskolák részére 20 sportágban nemenként 4 korcsoportban,

- középiskolák részére 20 sportágban nemenként 2 korcsoportban,

Az év során összesen **7310 fő** diák sportolt egyéni és csapat sportágakban.

A tanév során a 185 tanítási napból **155 napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!**

5. Kerületi Szakmai nap

-A Testnevelők részére szervezett szakmai nap, bemutató, továbbképzés:

- A mindennapos testnevelés pozitív hatása a diákok szabadidős tevékenységére
avagy "Labdázz, ne kütyüzz!"

- Bemutatóóra
 - A Balance Akrobatika és Torna Club bemutatkozása
Vincze Bori edző, Balance Akrobatika és Torna Club
 - A diáksport kerületi versenyeinek egyeztetése
- Helyszín: ÚGGY Sportiskola

6. Újbuda kiváló Sportolója, kiváló edzője cím átadása

Helyszín: Gárdonyi Géza Ált. Iskolában, a kerületi központi március 15-i ünnepségen.

Díjazottak: **Preisinger Dorka** utánpótlás sportoló, jégkorong sportágban
Csere Gáspár felnőtt sportoló, atlétika sportágban
Guj Attila nevelő edző részére kajak-kenu sportágban
Kuttor Csaba felkészítő edző részére a triatlon sportágban

7. Önkormányzati dolgozók üdültetése

a Hévízi Napsugár Üdülőbe, szezononként 2 család 1-1 hetes turnusban

8. Magyar Önkormányzatok IV. FOCI KUPÁJA

A 44 önkormányzati csapat részvételével megrendezett bajnokságban, Újbuda csapata a csoportjában 3. helyezett lett.

9. Tanévzáró díjkiosztó ünnepség

A kerületi Diákolimpiai versenyeken részt vevő iskolák, a legeredményesebb diákok és felkészítőik részére (1100 fő).

10. Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

Soltvadkerti Ifjúsági Tábor 84 kerületi diák részére, június 25.- július 1.

11. Partnervárosból érkező gyerek táboroztatása

Marosvásárhelyről (20 fő) és Benérről (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fogadta a Balatonakalin rendezett nyári táborában.

Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola látta vendégül, Tatán. Kézdiszentlélek 20 fős csapatát a Farkasréti Általános Iskola látta vendégül a budapesti és a balatoni tematikus táborban.

12. Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus:
 Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Ada,
 Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola – Marosvásárhely,

13. Tanévnnyitó értekezlet, a 2018-2019. évi diákolimpiai versenynaptár és sportprogram összeállítása általános és középiskolás oktatási intézmény testnevelőivel

14. Hivatali Sportnap megrendezése

Helyszíne: Kamaraerdei Ifjúsági Park,

A Hivatal szervezeti egységeiből alakult 7 csapat részére (154 fő) kínáltunk sportolási lehetőséget: asztalitenisz, strandröplabda, jógá, Baseball célba dobás, kapura rúgás, óriás sakk, csocsó, tollaslabda, fitsségi mérések.

- 15. Kerület napja alkalmából adományozott „Életmű-díj” átadása**
Medek Miklós Pál, az Újbudai BHG Búvár és Vízimentő és Szabadidő Sport egyesület elnökére.
- 16. Papp László sportolói ösztöndíj**
 Pályázati felhívás elkészítése, meghirdetése. Pályázatok feldolgozása és továbbítása Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére a javaslatok előkészítésére.
 Testületi döntést követően a 20 nyertes sportolóval történő szerződéskötés.
- 17. Kerület Napja alkalmából rendezett ünnepség**
 - Diákolimpikonok fogadása (bp.-i és Orsz. eredményesség alapján)
 Kerületi Oktatási Intézmények Diákolimpián elért eredményeik alapján nyújtott anyagi támogatása
 - Papp László sportolói ösztöndíj átadása, 33 beérkezett pályázatból, 20 nyertes pályázó
 - Polgármesteri Dicséretben részesülő testnevelők jutalmazása:
Jakab Katalin Hedvig (Gazdagréti Csíkihegyek Általános Iskola)
Támer Julianna (Újbudai Széchenyi István Gimnázium)
- 18. 60+ sportprogramok** tanfolyamok bővítése és versenyrendezés (Kondicionáló torna, Fiziológiás labda torna, Zumba tanfolyam, Pilates torna, Városimereti séták, Természetjáró túrák, Kerület Napi Túra, Rejtvényfejtő Klub és Országos Rejtvényfejtő versenyek, Vízigimnasztika)
- 19. Kötelező adatszolgáltatás a kerület nagyobb sportlétesítményeiről.**

Partnervárosi kapcsolatok

A kerület partnervárosi kapcsolataiban folyamatos programok következetesen lettek megvalósítva.

Ebben az évben is sikerült személyesen átadni Sass Szilárd partnervárosi tanácsnoknak, Király Nóra alpolgármester asszonynak a Magyar Nyelvért díjakat. Képviselőink részt vettek a települések ünnepein, például Kézdiszentléleken a Perkői Búcsún, továbbá Varsó Zoliborzban és Ustronban. Önkormányzatunk kiemelten támogatta az árvízkárokat helyreállító munkálatokat Kézdiszentléleken, és folytatta az elmúlt évben megkezdett benei művelődési ház felújítását is.

Ebben az évben is folytatódtak a partnervárosi gyerekcsoportok találkozói, mint például a gyerek-csereüdültetés, táboroztatás, és kezdenek kialakulni az Önkormányzattól független testvériskolai kapcsolatok ezen a téren - például a Petőfi Sándor Általános Iskola Marosvásárhelyi iskolákkal, a Gazdagrét-Csíkihegyek Utcai Általános Iskola a szerbiai Ada-Mohollal.

A sport területén is megkezdődött két éve Prága5-ben és Varsó Zoliborz kerületében a gyerekfoci nemzetközi bajnoksága. A jövőben kerületi ifjúsági egyesületek részvételét várják elsősorban, Önkormányzatunknak pedig a jövő évben meg kell szervezni a csoportok valamilyen formában történő visszahívását is. Ugyancsak át kell gondolni az évek óta folyó ruszei nemzetközi középiskolai atlétikai verseny visszahívását és a Prága5 több mint 10 éve tartó muzikusok viszontkoncertjét is.

A kiállítások cseréje ebben az évben a Stuttgart-badcannstatti kiállítóhely felújítása miatt és a Prága5 helyi választások miatt megakadt, de a jövő év elején visszaáll a több mint 20 éves folyamat. Új irányt vett a művészek bemutatkozása partnervárosban, novemberben Ankarában a Magyarország Nagykövetsége és Isztambul Bahcievler kerületben 3 kerületi művész mutatkozik be.

A Kerület Napján együtt ünnepeltünk partnervárosaink delegációival.

JOGI CSOPORT

Folyamatos részvétel a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, a közel 4000 db kötelezettségvállalás illetve bevétel előírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a gazdasági bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás.

Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

Több mint 40 jogi állásfoglalás adása a hivatal szervezeti egységei számára.

2018. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, több mint 20 polgári és közigazgatási peres eljárásban a jogi képviseleti tevékenységet ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése) illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

Több mint 50 hagyatéki eljárásban a jogi képviseleti tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés mintegy 50 kártérítési kérelemről. Kapcsolattartása a károsultakkal, a társosztállyal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

Fontosabb változások a 2018-as évben:

2018. január hó 1. napján lépett hatályba az új Pp., a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény

2018. január hó 1. napján lépett hatályba az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (*Ákr.*)

2018. január hó 1. napján lépett hatályba a kötelező elektronikus ügyintézés új szabályrendszere. Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015.évi CCXXII. évi törvény (*Eüsztv.*)

2018. május hó 25. napján lépett hatályba az Európai Parlament új Általános Adatvédelmi Rendelete: 2016/679/EU GDPR

A fenti új jogszabályok alapjaiban megváltoztatták a bírósági- és a közigazgatási eljárás szabályait, így 2018-ban az új eljárási szabályok, valamint az elektronikus ügyintézés bevezetése napi szinten kihívást jelentett a Jogi Csoport munkájában.

Ezt csak nehezítette az EU adatvédelmi irányelvének bevezetése, mely jelentős odafigyelést igényel a felhasznált adatok vonatkozásában a napi feladatok ellátása során.

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

1. Pénzügyi Osztály

A Pénzügyi Osztály kiemelt feladatai:

- költségvetéstervezés előkészítése, költségvetési rendeletervezet elkészítése,
- költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet könyveiben,
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások), elemi költségvetés, éves beszámoló elkészítése és feltöltése a kincstári adatszolgáltató rendszerbe,
- zárszámadási rendelet elkészítése Képviselő-testület részére,
- más pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelés szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé terjesztése.

A Pénzügyi Osztály a fenti kiemelt feladatokat 2018. évben is teljeskörűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 szervezet - tekintetében.

A lakás- és nem lakás célú helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Lakásgazdálkodási Osztály látta el.

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a szakminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2017. évi költségvetési beszámolóit és végleges mérlegjelentéseit 2017. december 31-ei fordulónappal, amelyek feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár által működtetett KGR-K11 adatszolgáltató rendszerbe.

Az éves költségvetési beszámoló előkészítése során el kellett végezni a havi, negyedéves és éves könyvviteli zárlat keretében meghatározott feladatokat, elszámolásokat, így különösen

- az ÁFA, egyéb adók, közterhek számviteli elszámolásainak egyeztetését a bevételek adataival,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett és forgatási célú pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását,
- értékcsökkenések, értékvesztések, árfolyam-különbözetek elszámolását,

- behajthatatlan követelések elszámolását,
- időbeli elhatárolások elszámolását,
- leltározás és leltári különbözetek elszámolását,
- a zárás keretében a megfelelő főkönyvi számlák átvezetését, zárását,
- a főkönyvi kivonat és a könyvelés helyességének ellenőrzését,
- a főkönyvi kivonat és az alátámasztó leltárak és analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetését,
- a mérleg, a költségvetési maradvány kimutatás és az eredménykimutatás elkészítését.

A beszámoló elkészítése során az Önkormányzat mérlegében szereplő eszközök és források, valamint az analitikus és egyéb nyilvántartásokban, kimutatásokban - így különösen az Önkormányzat vagyongatászeri nyilvántartásában és vagyonkimutatásában - , valamint a leltárban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kellett.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság elkészítette az Önkormányzat 2018. évi költségvetését, mely már a jogszabályi határidőt megelőzően előterjesztésre került, a tervezetet a Képviselő-testület január 18-án elfogadta.

A 2018. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 29,2 milliárd Ft volt. A Képviselő-testület döntése alapján 2,5 milliárd Ft felhalmozási célú hitel került tervezésre, melyből 1,762 milliárd Ft felvételére került sor a 2018. évben, a fennmaradó része pedig a 2019. évben valósul meg. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 33-34 milliárd Ft-ban kerül megállapításra.

A Pénzügyi Osztály az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP-n, mint számlavezető pénzügyintézetten keresztül biztosította, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével. 2018. december 31-éig az intézmények finanszírozása 10,1 milliárd Ft volt.

A szabad pénzeszközök hasznosítása érdekében a 2018. évben 262,65 millió Ft összegben éves lejáratú kincstárjegyet vásároltunk a Magyar Államkincstártól, továbbá több banknál betétlekötést teljesítettünk, melynek eredményként kamat bevételeink 22 millió Ft volt december végéig. Betételhelyezésre az OTP Bank Nyrt.-nél, az MKB Bank Zrt.-nél és a Gránit Bank Zrt.-nél került sor, esetenként a legjobb ajánlat figyelembevételével.

A pénzügyi és számviteli feladatokat 2018. évben továbbra is a TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER és ETRIUSZ moduljában látta el a Pénzügyi Osztály. Az alkalmazott integrált rendszerben kerültek rögzítésre a költségvetés végrehajtása során keletkezett gazdasági események pénzügyi és számviteli adatai, illetve az itt vezetett könyvviteli nyilvántartások alapján történt a különböző adatszolgáltatások teljesítése.

A költségvetés évközi végrehajtása során felmerülő szakmai és informatikai problémák megoldása érdekében folyamatos egyeztetés történt az év során, mind a Magyar Államkincstárral, mind az alkalmazott integrált rendszer fejlesztőjével, a RITEK Zrt.-vel.

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,
- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,
- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését.

A forintpénztárak és a valutapénztárak működtetése is a KASZPER modulban történt, a parkolási feladatokkal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítását a Közterület-felügyeletnél működtetett kihelyezett pénztár vezetésével biztosítottuk.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok – fentiekben leírt – pénzügyi feladatainak ellátása elkülönítetten, szervezetenként történik az integrált pénzügyi rendszerben.

Az alkalmazott integrált rendszer ETRIUSZ moduljában végezzük az évközi kötelező adatszolgáltatások űrlapjainak feltöltését, amely a MÁK által meghatározott struktúrában tartalmazza a kitöltendő űrlapokat. Az adatáttemelés a KASZPER modulban könyvelt tételekre épül és a KGR-K11 rendszerbe való áttöltéshez teremti meg a kapcsolatot.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján időközi költségvetési jelentést a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-ig kell a KGR-K11 rendszerbe feltölteni. Időközi mérlegjelentést a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig kell elkészíteni és a KGR-K11 rendszerbe feltölteni. 2018. évben 165 db időközi költségvetési jelentést, 60 db. mérlegjelentést, 15 db beszámolót, 28 db adósságot keletkeztető ügyletekről készült adatszolgáltatást és 2 db részesedésekről szóló adatszolgáltatást készített el osztályunk.

Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek adatszolgáltatásainak felülvizsgálatát a számviteli csoport végezte, ez 154 db időközi költségvetési jelentés, 56 db mérlegjelentés és 14 db beszámoló felülvizsgálatát és jóváhagyását jelentette a tárgyévben.

A Magyar Államkincstár felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinknek minden esetben sikerült határidőben eleget tenni, bírság kiszabására nem került sor.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2018-ban is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal likviditási terve, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság folyamatosan figyelte a likviditási helyzetet önkormányzati szinten és a likviditási tervek folyamatosan aktualizálásra kerültek.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető bevételekről 4627 db számlát és további egyéb számviteli bizonylatot állítunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, ill. ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező 7843 db számla és egyéb számviteli bizonylat alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

A személyi juttatások számfejtése az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben történik, a rendszeres juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végzi ugyanebben a rendszerben.

A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok a KIRA rendszerben rögzített adatok alapján, a Magyar Államkincstáron keresztül teljesítik a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósul meg.

A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történik, melyhez a feladásokat 2018. évben is folyamatosan végeztük.

A 2018. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert pályázatok (URBACT III. Creativ Spirits pályázat, KAB-KEF-17-C-26122 Egészséges Újbuda pályázat, Duna Program New Generation Skills pályázat, VEKOP-5.3.1-15-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúra fejlesztése Újbudán pályázat, Sport 4 Citizen EPP-1-2016. pályázat, OPEN HOUSES - Come in pályázat) elkülönített pénzügyi- számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok egy része ez évben lezárult, az utófinanszírozás miatt azonban a pénzügyi elszámolás esetenként áthúzódott a 2019. évre.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelési ellenőrzése, a hiánypótlások bekérése. Az 500 ezer Ft feletti elszámolásokról a Pénzügyi és Jogi Bizottság döntött, az előterjesztéseket osztályunk folyamatosan készítette.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások közzétételi anyagát, és gondoskodott az Önkormányzat honlapján történő közzétételről.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Központi Statisztikai Hivatal felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére a Pénzügyi Osztály elkészítette az ÁFA-bevallásokat, rehabilitációs és cégautó adó bevallásokat.

A KSH felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentéseket elkészítettük, továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai adatszolgáltatások teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A Magyar Államkincstár által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság feladatai tekintetében az alábbi képviselő-testületi előterjesztéseket elkészítette: a 2017. évi költségvetési rendelet év végi módosítása, a 2017. évi zárszámadás, a 2018. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2018. évi költségvetése, a 2018. évi költségvetési rendelet módosításai és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések.

Év közben mind az államháztartásról szóló törvény, mind az annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet több alkalommal módosult, a jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében folyamatosan felülvizsgáltuk és ennek eredményeként aktualizáltuk a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív utasításokat, szabályzatokat.

2018. májusában lebonyolításra került az Országgyűlési képviselők választása. Ezzel kapcsolatban elvégeztük a szükséges pénzügyi-számviteli feladatokat, szerződéskötéseket, számfejtéseket, kifizetések teljesítését. A központi költségvetésből kapott pénzeszközök elszámolása megtörtént, az elszámolás elfogadásra került. A választások központi forrásból, illetve saját költségvetés terhére történő kifizetéseinek elkülönített pénzügyi- számviteli nyilvántartását biztosítottuk.

2018. július hónapban a Magyar Államkincstár szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést indított önkormányzatunknál. Az ellenőrzés tárgya - a teljes 2018. évre vonatkozóan - az önkormányzat

számviteli szabályok szerinti könyvvezetésének, a jogszabályok által előírt teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének és az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálata. A vizsgálat kiterjed az Önkormányzat, az irányítása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv és az újbudai nemzetiségi önkormányzatokra és várhatóan a 2018. évi beszámoló elkészítését és ellenőrzését követően 2019. március hónapban zárul. A Pénzügyi Osztály munkatársai részére mindez folyamatosan rendkívül nagy mennyiségű bizonylat, könyvelési anyag előkészítését, adatok kigyűjtését, rendezését, különféle adatszolgáltatások készítését jelenti, mindez a napi operatív feladatok folyamatos ellátása mellett jelentős többletfeladatot eredményez.

A Pénzügyi Osztály ellátta a 2018. december 31-ei fordulónappal elvégzésre kerülő leltározáshoz kapcsolódó előkészítési feladatokat, a leltározást ez évben egyeztetéssel eljárásal kell elvégezni. A leltározás kiterjed az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyonkezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2018. évben a Parlament már július hónapban elfogadta a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényt. Ez alapján már októberben elkészítettük a 2019. évi költségvetés-tervezés ütemtervét, és megkezdtuk a tervezési munkákat, a következő év várható bevételeinek becslését, a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámainak felmérését, gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek meghatározását, az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének tervezését, az igények bekérését. Lefolytattuk az egyeztetést az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények, és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évben ellátandó feladatainak és költségvetési igényeinek tekintetében.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság a 2018. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlan 45 álláshellyel látta el, ebből a Pénzügyi Osztály 25 álláshellyel működött. A dolgozók állományában történt évközi változások – nyugdíjazás, elmenő munkatársak – miatt a többszöri pályázat során egyre nehezebb volt megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerőpiaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezik. A feladatellátás, a minőségi munkavégzés biztosítása folyamatos munkaszervezéssel, a meglévő humánkapacitás feszített kihasználásával, az új munkaerő, nem kis munkát jelentő betanításával és az alkalmazott informatikai rendszerek által biztosított előnyök révén volt megvalósítható.

2. Lakásgazdálkodási Osztály

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, az osztályvezető és asszisztense mellett két csoport végzi a napi munkákat, a Lakásgazdálkodási, valamint a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport, mindegyik csoport élén egy-egy referens koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

2.1. Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport

Szerződések, kötelezettségek 2018-as évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, épületek bontása, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújításai, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog megváltás és életjáradék szerződések. A 463 db nyilvántartott kötelezettség közül 131 db éven belüli, 64 db áthúzódó és 231 határozatlan idejű szerződés.

Közös költség

2018-ban is összesen 258 millió Ft fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonokra vonatkozó közös költség kötelezettségek teljesítésére. Társasház-üzemeltetés kiadásaira 230 millió, felújításra 28 millió Ft állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2018-as évben felmerült közös költség kötelezettségekre, viszont az üzemeltetési és a felújítási kiadások aránya megváltozott, közöttük 5 millió Ft előirányzat-átcsoportosításra volt szükség a felújítás javára. Önkormányzatunk 665 db társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből 48 társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2018-ban a Lakásgazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosít személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben. Emellett 2018-ban is több alkalommal szerveztünk Közös Képviselők Klubjának előadásokat, melynek szervezésével kapcsolatos feladatokat is az Osztály látta el.

Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2018-ban 14 élő szerződéssel rendelkezünk.

Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat mint tulajdonos, köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2018-ban 170 db lakás és 15 db helyiség vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlők 2018-ban összesen 218 alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

Beérkező számlák

2018-ban összesen 3 222 db számla, illetve egyéb számveteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítés igazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és előkészítjük a bizonylatokat a számvetel részére

Épület szintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. 2018-ben a lekönyvelt tételek száma 5 496 db volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2018. év végén 376 db élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett a Önkormányzat. 2018-ben 4 596 db számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékezelés tekintetében összesen 24 db fizetési felszólítást, 68 db felmondást megelőző fizetési felszólítást és 11 felmondást (amelyből 3 db lépett hatályba) küldtünk ki. 9 db ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, 5 db hitelezői igényt nyújtottunk be és 2 db bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák pénzforgalmi könyvelése egy régóta szolgáló szoftver segítségével történik, amelyben 2018-ben 8 510 db tétel került rögzítésre (1 számla jellemzően több tételt tartalmaz). A Kaszper rendszerben összesen 251 db csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételének adatait.

Lakások

Jelenleg 1322 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány 76%-ában szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel 15 100 db számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel 31 000 db tételt jelent éves szinten, a díjbeszedéses rendszerként működő külön programban.

Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakásgazdálkodási Osztály. 2018-ban összesen 402 db egyéb számla került kibocsátásra és 424 db került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza a hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák közül 226 db, vagyis a számlák 56%-a volt a közüzemi és egyéb díjak áterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 9% (20 db számla), helyiségbérlők felé 91% (206 db számla).

Bérbeszámítás

Az előző időszakokból összesen 40 db szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2018-as év elején, amelyek száma az év végére 11 db új szerződéssel és 18 db 2018-ben kifutó szerződéssel 33 db-ra változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyévben 1 335 db volt. 2018-ban kétszer történt rossz műszaki állapotú lakásokra pályázat kiírása. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2018-ban 14 alkalommal került sor.

2.2 Lakásgazdálkodási Csoport

A lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat 10 fő látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése,

helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport munkáját elsősorban az 1993.évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban: Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012.VI.6.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében 20 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2018. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést a **Gazdasági Bizottság**.

Az év folyamán 14 db lakásvételi kérelem esetén született bizottsági határozat, melyből csak egy esetben született olyan döntés, hogy a lakásvásárlási kérelmét a bizottság támogatja, az adásvételi szerződés aláírása folyamatba van. A bérlőink által beadott vételi kérelmeket az illetékes bizottság csak abban az esetben támogatja és jelöli ki értékesítésre a lakóingatlant, ha a társasházban csak egyetlen egy önkormányzati tulajdonban lévő lakással rendelkezünk. Ezt figyelembe véve a kérelmek nagy részben elutasításra kerültek.

A XI. Budafoki út 15. IV. em. 1. szám alatti ingatlan - mely társbérlet volt, - 57/ 400 tulajdonrésze 1995. évben értékesítésre került az akkori bérlő részére, azonban a társbérlet másik része az önkormányzat tulajdonában maradt. A tulajdonos halála után az örökösökkel felvettük a kapcsolatot és egyeztetések folytak a közös tulajdon megszüntetése érdekében. Tulajdonostársak vételi kérelmet nyújtottak be az önkormányzati tulajdoni hányadra, a bizottsági döntés után az adásvételi szerződés megkötésre, a vételár kifizetésre került.

Az alábbi lakásértékesítések történtek meg:

- Budaörsi út 43/A II.13. (hrsz. 2668/251/A/13) szám alatti lakás 24 080 000.- Ft vételár 507/GB/2018.IX.19.
- XI. Budafoki út 15. IV.1. társbérleti rész értékesítése (hrsz. 5512/0/A/23) 13 975 000.- Ft 179/GB/2018.(IV.18.)

Elővásárlási jog érvényesítése

2018. év folyamán 22 esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, élni kívánunk-e elővásárlási jogunkkal.. A megajánlott vételárak alapján egyetlen esetben sem éltünk elővásárlási jogunkkal.

Közös tulajdon megszüntetése

Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy vannak olyan ingatlanok, melyek osztatlan közös tulajdonban vannak úgy, hogy Önkormányzatunk is rendelkezik az ingatlanban tulajdonrészrel. Megkerestük a tulajdonostársakat, és felajánlottuk a rendezés lehetőségét. Két esetben készítettünk előterjesztést és tettünk ajánlatot a tulajdonostársaknak, ebből két esetben született megegyezés, bizottsági döntés, a Budapest XI., Elek utca 2. III.7. szám, valamint a Budapest XI., Károli Gáspár tér fsz. 2. szám alatti ingatlan esetében úgy, hogy Önkormányzatunk megvásárolja a tulajdonos(ok) tulajdonrészét, így két lakás esetén az osztatlan közös tulajdon megszűnik. A Budapest XI. Károli Gáspár tér fsz. 2. szám alatti tulajdonrész esetében az adásvételi szerződés aláírása és a 9 500 000 Ft vételár megfizetése megtörtént. A XI. Elek utca 2. III.7. szám alatti ingatlan esetén még nem jött létre adásvételi szerződés.

Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén

Öt társasház fordult önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítéséhez járuljanak hozzá illetve hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

Az alábbi társasházak esetében született bizottsági döntés:

1. Budapest XI. Fehérvári út 29. fsz. 3.
2. Budapest XI. Kecskeméti József utca 40. 117m55 m2 tetőtér, 6 m2 közlekedő,
3. Budapest XI. Karolina út 59. tetőtér,
4. Budapest XI. Kanizsai út 11. tetőtér.
5. Budapest XI. Ménesi út 41. tetőtér, valamint megállapodás az adásvételi szerződés megerősítésére.

Követelés elengedés, részletfizetési kérelem

Két, a XI. Etele út 27-37. szám alatt található 12 m2 gépkocsitároló, és a XI. Fehérvári út 13. szám alatti épület 42. sz. albetéten nyilvántartott 12 m2-es helyiség volt bérlője a követelés mérséklését kérte Önkormányzatunktól, az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Képviselő-testület hozta meg a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, Mindkét esetben úgy döntött a Testület, hogy nem támogatja a követelés részbeni elengedését és a követelés behajtását folytatni kell.

1. A Bp. XI. Etele út 27-37 szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiségen kimutatott 1 307 175.- Ft tőketartozás,
2. a Bp. XI. Fehérvári út 13. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiségen kimutatott 4 636 386.- Ft tőketartozás.

Hátralékos helyiség bérlőink tekintetében a kintlévőség rendezése érdekében a Gazdasági Bizottság dönt a részletfizetési kérelmek elbírálásában.

1. A Gazdasági Bizottság, a Bp. XI., Bartók Béla út 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében, benyújtott kérelem alapján a kötelezettnek az 714 540,- Ft összegű bérleti díj és kamatai tartozására 2018. december 31.-ig haladékot adott,
2. a Bp. XI., Kosztolányi tér 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén, a kötelezettnek a 799 294,- Ft összegű bérleti díj és távfűtési díj tartozására 8 havi részletfizetést engedélyezett,
3. a Bp. XI. Lágymányosi út 16. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségen kimutatott a 1 033 150,- Ft hátralékra benyújtott részletfizetési kérelmet nem támogatta, a hátralék jogi úton történő behajtására született döntés.

XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához kiírt pályázat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) Önkormányzati rendelet, valamint a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázatot írt ki. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújtott pályázati úton a XI. kerületi, legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületek korszerűsítéséhez, felújításához az energiahatékonyság, az energiatakarékosság ösztönzése céljából. A benyújtott pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság 6 társasház esetében hozott döntést úgy, hogy a pályázati igényeket jóváhagyta. Az önkormányzati támogatás mértéke 15 535 855,- Ft.

A támogatási szerződések megkötése megtörtént.

A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság** (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

Ismételt bérlőkijelölésre vonatkozó kérelem

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást legfeljebb 5 éves határozott időtartamra lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén, a Lakás törvény 32. §-a alapján 143 db kérelem esetén született döntés ismételt bérlő kijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére stb.). A Bizottság a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. (Nincs sem lakbér- és járulékai, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlő például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőül.

Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem

9 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakás törvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartjuk nyilván. Ezen lakáshasználók akkor kérheti jogviszonyuk rendezését, amennyiben a lakbér és járulékai tekintetében a fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

Lakáscsere-kérelem

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy csere kérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi tartozással ne rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemidíj-hátralékára - amennyiben van - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2018-ban 59 db lakáscsere-kérelmet tartunk nyilván (ebből 2018. évben nyilvántartásba vett 8 db), melyből 41 db kisebbről nagyobbra, 18 db nagyobbról kisebbre szeretne cserélni. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 71%-a 1 szobás, 12 %-a 1+fél szobás és 17 %-a kétszobás lakás. 6 db 30 m² alatti, 13 db 30-40 m² közötti, 16 db 40-50 m² közötti és 6 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 63%-ban az együtt lakók nagy száma, 17 %-ban a lakás rossz műszaki állapota, 15%-ban valamely lakó egészségi állapota, 2-2 %-ban a rossz lakóközösség illetve a kertkapcsolat utáni igény szerepel.

A kisebbre cserélni kívánt lakások közül 6 db három, 9 db kettő és 3 db egyszobás. 4 db 30-40 m² közötti, 3 db 40-50 m² közötti, 5 db 50-60 m² közötti, 2 db 50-60 m² közötti és 4 db 75 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 61%-ban a magas fenntartási költségek, 22%-ban személyes problémák, 11%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 6%-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel. Három esetben a kérelmező két kisebb lakást szeretne.

A cserekérelmezők 30%-ának van lakbértartozása, 15%-nak három hónapot meghaladó.

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, valamint a benyújtott, önkormányzati lakásban lakók önkormányzati formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján - akik valamilyen okból nagyobb, illetve kisebb lakást kérelmeztek - az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az előkészítés, így összességében 17 db kérelem esetében született döntés, a lakáscserék megtörténtek.

Parkolóhely iránti kérelem

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében 16 esetben született döntés, mely alapján szerződéskötésre került sor.

Jogviszonyfolytatási kérelem

A bérleti jogviszony folytatási kérelmek esetében a Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor születhet pozitív döntés a benyújtott kérelmek tekintetében. Az év folyamán 10 esetben született bizottsági döntés, melyből három kérelem esetében a bizottság a rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmet nem támogatja, a jogviszonyt nem folytathatják, a lakást le kell adniuk a bérbeadónak. Amennyiben ez nem történik meg úgy peres úton kell a bizottsági határozatnak érvényt szerezni. Hét kérelmező esetén a határozat alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakásátalakítás, - korszerűsítés esetén költség megtérítése

A kiutalt, ám elég rossz állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ában megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2018. év folyamán 3 esetben a Bizottság a teljes bekerülési összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

Életjáradéki szerződés

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT” koncepciót. Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10%-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére. Az életjáradék alapja a felajánlott ingatlan forgalmi értéke, csökkentve az ingatlan szerződéskori forgalmi értékének 5%-ával a szerződéskötés, valamint a rendszer működtetésének biztosítására. Életjáradéki szerződés azokkal a 65 éves, vagy annál idősebb, XI. kerület közigazgatási területén lakó magyar állampolgárokkal köthető, akik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, és lakásingatlanuk tulajdonjogát életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére. Két kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, az egyik esetben, a Bizottság az életjáradéki szerződés megkötése mellett döntött, a másik kérelem esetében a döntés még folyamatban van.

1. A Budapest XI.. 43697/0/A/1 hrsz.-ú, természetben Budapest XI.. Derzsi utca 43. szám alatti lakás tulajdonosa felajánlotta Önkormányzatunk részére tulajdonjogát, életjáradék fizetése ellenében. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 68 m², 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. Kérelmező esetében az életjáradéki szerződés megkötése megtörtént.
2. A másik kérelmező a Bp. XI. Mérnök u. 32. III. 9. 48 m² alapterületű 2 szobás lakás tulajdonosa, melynek ügye előkészítés alatt áll.

Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2018. év májusában 456 db regisztrált lakáskérelemmel rendelkezünk.

A 2018. év májusi döntés alapján névjegyzékre felkerült lakáskérelmezők esetében 17 db bérlemény került kiutalásra, ebből 15 db lakásfogadásra került sor, 2 db lakást a kijelölt bérlő nem fogadott el.

Lakások bérbeadása pályázat alapján I.

2018. év folyamán **hat esetben** történt pályázati kiírás **üres rossz műszaki állapotú lakások költségelven, szociális elven, történő bérbeadásával** kapcsolatosan, A benyújtott pályázatok megoszlása az alábbiakban látható.

Üres, rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat alapján I.

A pályázatra kiírt lakások, valamint a beérkezett pályázatok megbontása:

- Budapest XI. Bartók Béla út 20. 2. em. 5. Alapterülete: 71 m²
- Budapest XI. Fadrusz 20. alagsor 1. Alapterülete: 33 m²
- Budapest XI. Hengermalom út 45-47. II. em. 8. Alapterülete: 33 m²
- Budapest XI. Karinthy Frigyes út 7. I. em. 5. Alapterülete: 50 m²
- Budapest XI. Villányi út 9. fszt. 4. Alapterülete: 31 m²
- Budapest XI. Hadak útja 4. V. em. 48. Alapterülete: 51 m²
- Budapest XI. Thallóczy Lajos u. 34. fszt. 1. Alapterülete: 53 m².

A pályázat benyújtásának végső határideje 2018. május 18-a volt. A pályázatok bontására 2018. május 24-én került sor. A bizottság tagjaiból létrejött egyeztető bizottság illetve a Lakásgazdálkodási Osztály munkatársai a pályázatok bontását elvégezték. A 200 db borítékban összesen 201 db pályázat érkezett, (1 db borítékban két lakásra vonatkozó pályázati adatlap és melléklet volt) melyből 130 db érvényes, 71 db érvénytelen.

A pályázóknak a lakás felújítására vonatkozó költségeit tartalmazó tételes költségvetése átvizsgálásra került. Az egyeztető bizottság nagy hangsúlyt fektetett a pályázatok áttekintésénél az egy főre eső jövedelem összegére, mivel szeretnénk biztosítani, hogy a pályázó által benyújtott tételes költségvetésen alapuló felújítás tényleges végrehajtása biztosított legyen.

Üres, rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat alapján II.

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázatra kiírt lakások, valamint a beérkezett pályázatok megbontása

1. Budapest XI. Bartók Béla út 134. I. em. 5. Alapterülete: 32 m²
2. Budapest XI. Bartók Béla út 136. fsz. 9. Alapterülete: 25 m²
3. Budapest XI. Fraknó u. 28. B. V. em. 17. Alapterülete: 33 m²
4. Budapest XI. Ménesi út 19. als. 2. Alapterülete: 44 m²
5. Budapest XI. Móricz Zs. krt. 8.II.em.1. Alapterülete: 72 m²
6. Budapest XI. Tétényi út 38/A. IX. em. 29. Alapterülete: 46 m²

A pályázat benyújtásának végső határideje 2018. október 26-a volt. A pályázatok bontására 2018. november 6-án került sor. A bizottság tagjaiból létrejött egyeztető bizottság illetve a Lakásgazdálkodási Osztály munkatársai a pályázatok bontását elvégezték.

A 361 db borítékban összesen 373 db pályázat érkezett, *(1 db borítékban két lakásra vonatkozó pályázati adatlap és melléklet volt)* melyből 183 db érvényes, 190 db érvénytelen.

A pályázóknak a lakás felújítására vonatkozó költségeit tartalmazó tételes költségvetése átvizsgálásra került. Az egyeztető bizottság nagy hangsúlyt fektetett a pályázatok áttekintésénél az egy főre eső jövedelem összegére, mivel szeretnénk biztosítani, hogy a pályázó által benyújtott tételes költségvetésen alapuló felújítás tényleges végrehajtása biztosított legyen.

Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat alapján

1. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I.3. – 1 szoba, 36 m²
2. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I.7. – 1 szoba, 36 m²
3. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V.2. – 1+1 fél szoba, 39 m²
4. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. III.10. – 1 szoba, 36 m²
5. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I.7. – 1+1 fél szoba, 39 m²
6. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III.7. – 1+1 fél szoba, 39 m²
7. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V.3. – 1 szoba, 37 m²

A költségalapú „garzonházi” lakások bérbeadását a 34/2017.(IX. 26.) ÖK. számú rendelet 11. §-a és 20. §-a szabályozza.

A Budapest, XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 7 db üres lakására a „Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadására” elnevezésű pályázat kiírása megtörtént, amelynek benyújtási határideje 2018. augusztus 31-e volt.

2018. augusztus 31-ig 121 db pályázat érkezett. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 61 db pályázat érvénytelen, 60 db pályázat pedig érvényes.

Üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat alapján

1. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. sz. I.2., 1 szoba, 26 m²
2. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. sz. I.8., 1 szoba, 31 m²
3. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. sz. I.16., 1 szoba, 26 m²

A Budapest, XI. Albertfalva u 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 3 db üres lakására a „Üres lakások költségelven történő bérbeadására” elnevezésű pályázat kiírása megtörtént, amelynek benyújtási határideje 2018. augusztus 31-e volt.

2018. augusztus 31-ig 170 db pályázat érkezett. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 30 db pályázat érvénytelen, 140 db pályázat pedig érvényes.

Mozgássérültek számára történő üres bérlakás bérbeadása, pályázat alapján

Az Önkormányzat tulajdonában álló 2 db üres lakás költségelven, pályázat kiírásával kerekesszékkal közlekedő mozgáskorlátozottak részére történő bérbeadására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy a pályázattal érintett lakások kialakítása erre a célra készült.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltak alapján a lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni.

A pályázatra kiírt lakások címe:

1. Budapest XI. kerület Fehérvári út 182.-190/A. sz. Fsz. 100. (48 m², 1+1 fél szoba, amerikai konyha, összkomfortos, akadálymentesített lakás)
2. Budapest XI. kerület Albertfalva u. 4. fsz. 14. (56 m², 1+2 fél szoba, amerikai konyha, összkomfortos, akadálymentesített lakás)

A pályázaton az vehetett részt, aki

- (1) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált,
- (2) a pályázó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozója kerekesszékkal közlekedő mozgáskorlátozott személy, melyet igazolni szükséges.

Pályázni az volt jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelelt.

2018. augusztus 31-ig 29 db pályázat érkezett. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 3 db pályázat érvénytelen, 26 db pályázat pedig érvényes.

Tájékoztató a 2018. évi lakóház-felújítási pályázat értékeléséről

1992. óta minden évben Önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készültség elérése után utófinanszírozás formájában kerül sor

a támogatás folyósítására. 2018. évre vonatkozó Felújítási pályázat – mely a XI. kerület legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására vonatkozik – kiírásra került. Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveztek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.
- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készíti elő, elbírálásukról, a nyertes pályázókról az Alpolgármester úr dönt.

2018. évben pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatási igény	Lakások száma
Nyertesek	125	570 987 103.-	556 046 949.-	70 123 560.-	3993

Lakásbérlemények esetében hátralék behajtási intézkedések 2018. évben.

Fizetési felszólítás	117 db
Felmondást megelőző felszólítás	72 db
Felmondás	12 db
Részletfizetés	31 db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	9 db
Peres eljárás kezdeményezése	7 db
Végrehajtási eljárás kezdeményezése	13 db
Lakáskiürítés kezdeményezése	22 db
Megvalósult lakáskiürítés	11 db

A lakbérrel (távhődíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére. Számos bérlőnk fordult segítségért a VICUS Alapítványhoz. 2018-ban 9 bérlőnk összesen 344.694,- Ft támogatást kapott a lakbérhátralékanak megfizetéséhez.

Szoros együttműködés alakult ki a Lakásgazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek Hálózat Alapítványi támogatásának érdekében. Az Alapítványi támogatás 2018-ban 2 bérlő esetében 251.182,- Ft összegben realizálódott. A már megítélt támogatásokat abban az esetben folyósítja az Alapítvány, ha az adósok az önrészt megfizetik.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2018-ban mindössze 12 esetben közöltük a bérleti jogviszony felmondását és ebből 4 esetben a felmondás határnapját megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult.

2018. év folyamán 11 esetben történt lakáskiürítés, ebből 3 esetben a határozott idő lejártát követő 60 napon belül a Végrehajtási Törvény alapján kezdeményeztünk lakáskiürítési eljárást, de karhatalmi közreműködésre nem volt szükség, a lakáshasználó önként leadta a lakását a bérbeadó részére, 8 esetben a bírósági végrehajtó közreműködésével történt meg a kiürítés.

Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. A elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata. Kiemelt feladatként kezeljük még a bérleményellenőrzéseken kívül a lakások birtokba vételét, birtokba adását, a mellékvízórák felszerelését, illetve hitelesítését bérleményeinkben.

2017-ben 65 db birtokbavétel, 70 db birtokbaadás, 436 db megrendelés történt.

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés db száma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	3 140 664.- Ft
Albertfalva út 4.	50	3 732 610.- Ft
Budafoki út 107.	26	5 398 286.- Ft
Fehérvári út 180.	10	17 623 332.- Ft
Fehérvári út 182-190/B	45	3 754 050.- Ft
Rimaszombati út 5.7.15.c	11	3 466 072.- Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	237	76 154 311.- Ft
Vagyongazdálkodás megrendelése	70	14 000 000.- Ft
Összesen	436	130 000 000.- Ft

Törvényességi felügyeleti eljárások

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban Tht.) 27/A. §-a és a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI.25.) Korm. rendelet tartalmazza a társasházak törvényességi felügyeletének szabályait.

A jegyző törvényességi felügyeleti jogköre a társasház alapító okiratának és belső szabályzatainak ellenőrzésére, valamint a társasház működésének, határozatainak törvényességi ellenőrzésére terjed ki, azaz arra, hogy azok megfelelnek-e a jogszabályoknak és a társasház szabályzatainak. Hivatalunknál osztályunkon egy kolléga foglalkozik a társasházi törvényességi felügyeleti eljárásokkal, a 2017. január 1. napja után benyújtott beadványokkal.

A Lakásgazdálkodási Osztályon 2018 évben 50 esetben tettek bejelentést a kérelmezők, ezekből 18 ügy folyamatban az eljárás megindítása megtörtént illetve valamilyen tájékoztatást kértünk az ügyvel kapcsolatban, amire választ várunk. Több esetben kellett kezdeményeznünk eljáró szerv kijelölését, mivel a jegyző nem vehet részt abban az eljárásban, amelyben a jegyző illetékességi területén működő

a) helyi önkormányzat társasházi tulajdonostársként, vagy

b) helyi önkormányzatnak az érdekeltségi körébe tartozó gazdálkodó szervezete közös képviselőként vagy a társasház kezelőjeként az eljárás érintettje. A Lakásgazdálkodási Osztályon 4 db III. kerületi és 3 db XII. kerületi társasház esetében folytattunk, illetve folytatunk eljárást. Tekintettel arra, hogy a törvényességi felügyelet nem terjed ki olyan ügyekre, amelyekben bírósági, hatósági eljárásnak van helye, továbbá az eljárás nem irányulhat a társasház működésének gazdasági vagy célszerűségi szempontból való ellenőrzésére sem. Viszonylag kevés, négy esetben került sor írásbeli felhívás kibocsátására, az esetek zömében az eljárásokat felhívás kibocsátása nélkül zártuk le, mivel az ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a társasház törvényes működését sértő körülmény nem vagy már nem áll fenn.

V. Humánszolgálati Igazgatóság

I. Köznevelés

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2017-ben a *Kormány kiemelten támogatott fejlesztések* körébe emelte a Gazdagréti Óvoda Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephely férőhelybővítését és épületkorszerűsítését, melyre 500 Millió Ft támogatást biztosított, melyet önkormányzatunk 432 Millió Ft további önrésszel is kiegészített. A kivitelezésre 2018 nyarán került sor. A megújult és kibővített épület ünnepélyes átadása 2018. november 9-én történt meg.

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2017. évhez viszonyítva

A Gazdagréti Óvoda férőhelybővítése eredményeként a meglévő csoportjaink száma (159) 2018. szeptember 1-jétől 163-ra módosult, ill. a meglévő 4292 óvodai férőhelyünk 4380-ra emelkedett.

1.1.3. Önkormányzatunk fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, gyermeklétszám szerinti óvodatitkári státuszok segítik a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitva tartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerint 3 csoportonként 1 fő pedagógiai asszisztens is segíti az óvodapedagógusok munkáját. Az önkormányzat valamennyi óvodájában saját óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2018. január 1-től a Szentimrevárosi és Dél-Kelenföldi Óvodában 1-1 gyógypedagógusi, valamint az Albertfalvai és a Kelenvölgy-Őrmezei Óvodában 1-1 gyógypedagógiai asszisztensi álláshellyel bővült az óvodai álláshelyek száma.

Majd 2018. szeptember 1-jétől - a fent említett intézménybővítés kapcsán - a Gazdagréti Óvoda Gazdagréti Szivárvány Óvoda telephelye 8 fő óvodapedagógusi, 4 fő dajkai, 1 fő gyógypedagógusi, 2 fő pedagógiai asszisztensi és 1 fő takarítói státusszal növekedett.

A fenntartó a 2017/2018-as nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 2 fejlesztőpedagógus, 5 gyógytestnevelő, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

- A 2017/2018-as nevelési évben valamennyi intézményünk részt vett az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2017” pályázati programban.
- A 2018. naptári évben 4 óvodánk 6 telephellyel indult ismételten a Zöld Óvoda, ill. az Örökös zöld óvoda cím elnyeréséért.
- Az elmúlt nevelési évben 3 óvodánk vett részt a „Közös a Napunk” óvodai érzékenyítő programban 12 fő óvodapedagógus részvételével, ezzel is kifejezve a fogyatékkal élő embertársaink iránti nyitottságot, elfogadást.

1.1.5. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

Jelentkezések száma: 1747, ebből valós jelentkezés: 1396.

A valós jelentkezőkből 899-en töltötték be a 3. életévüket 2018. augusztus 31-ig.

Az 1396 gyermekből az óvodák 920 gyermeket (3-4-5-6 éves új gyermekek tekintetében) vettek fel első körben. Előjegyzett gyermekek száma december 31-éig 380 fő, 2019. április 30-áig pedig 66 fő. A jelentkezők közül megalapozottan a nyár során 10 fő óvodai nevelés alóli felmentését kérték.

Szabad férőhelyek száma 2018 szeptemberében 1458, tehát a 899 3. életévét augusztus 31-ig betöltő gyermek, illetve további 21 fő új belépő 4-5-6 éves gyermek felvételének és elhelyezésének nincs akadálya, valamint a 2018. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele is biztosított volt.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma folyamatosan emelkedik, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyerekek száma:
2013/2014	83 fő
2014/2015	98 fő
2015/2016	112 fő
2016/2017	117 fő
2017/2018	117 fő
2018/2019	110 fő + 9 gyermek vizsgálata folyamatban van.

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

- 2018/2019-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	230	13	217
Középiskola 9-13. évfolyam	72	5	67
Összesen	302	18	284

A Bíráló Bizottság egyhangú döntésével és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat.

Ez összesen 7.545. 000 Ft támogatást jelent a 2018/2019. tanévre, így ez az Önkormányzat 2018. évi költségvetését és a 2019. évi költségvetését is érinti.

- **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**
Az EPER rendszerben 103 „A” típusú pályázatot regisztráltak. „B” típusú pályázat nem érkezett. A 103 regisztrált pályázatból 5 pályázó papíron nem küldte meg pályázatát. Újbuda Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében a feladatra 5.650 eFt-ot biztosít. A pályázati bírálat alapján 98 fő részére került az ösztöndíj megítélésére.
- **Tehetséggondozó táborunkban Soltvadkerten közel 100 gyermeket, a Kamaraerdei Nyári Napközis Táborban** 2018. június 18-tól augusztus 17-ig (4 turnusban) átlagosan 365 fő táborozását biztosítottuk.
- A Kerület Napján 2018. november 11-én 62 pedagógus vehette át díszdiplomáját, és 31 pályakezdő pedagógust köszöntöttünk.
- Szintén a Kerület Napjánt adtunk át 2 fő részére “Újbuda Szolgálatáért” elismerő címet, 2 fő részére “Újbuda kiváló intézményvezetője” elismerő címet, 3 fő részére “Újbuda mesterpedagógusa” elismerő címet, 8 fő részére “Újbuda Gyermekéiért” elismerő címet és 5 fő részére polgármesteri dicséretet.

II. Idős és szenior korúakat érintő feladatok és eredmények 2018. november 15-ig

Az Újbuda 60+ Program 2008. október 1-jén indult. A Programot jelenleg 42.000 ügyfél veszi és veheti igénybe, jelenleg ennyi 60 év feletti polgár él Újbudán.

Jelenleg biztosan elért és bevont ügyfelek száma 19.324, ennyien rendelkeznek Újbuda 60+ Kedvezménykártyával.

60+ kommunikáció

Az ujbuda.hu idősbárát aloldalára vonatkozó tartalmi (folyamatosan frissülő színes hírek, írások stb.) fejlesztések, az Újbudai Szenior Programközpontban 2015. május 22-e óta kihelyezett vendégkönyv,

igény- és elégedettségi kérdőívek mind növelték az időskorúak tájékoztatását és bevonását a programokba. Növekvő számú programunkhoz folyamatosan használjuk az egyes programokról készült színes szórólapokat, - amely az átfogó nagyméretű havi programlista mellett - további hatékony, tájékoztató eszköznek bizonyult. Különösen kedveltek a 60+ logóval ellátott szórólapok amelyeket – többek között,- a 10. éves ünnepi rendezvénysorozatunkon is osztogattunk az évfordulóra készült színes kiadványunkkal együtt.

A 2018. évtől életbe lépett GDPR törvény miatt új szöveggel ellátott igénylőket gyártottunk, és a törvényben előírt módon erősítettük az adatkezelést.

Az Újbuda 60+ Program Facebook oldala:

A Facebook oldal létrehozásának dátuma: 2016. február 25.

Összes oldalkedvelés: 295; összes követés: 320.

1 év alatt kb. 100-zal nőtt az oldalkövetések száma!

- Naponta bejegyzéseink átlagosan 320 egyéni felhasználó hírfolyamában jelentek meg.
- Összesen több, mint 30000 kattintás történt a bejegyzéseinkre.

Megtekintések száma 2017.11.21-2018.11.21. között:

Youtube csatornánk

Az Újbuda 60+ Program Youtube csatornára feliratkozók száma: 27

Adatok a 2015. október 14. (első videó feltöltés) óta:

- összesen 3 093 megtekintés
- összesen 6208 perc nézési idő

Sajnos a csatorna nem túl nézett ennek oka, hogy nincsenek kifejezetten 60+ videós tartalmak, egyedül az Újbuda TV válogatott anyagait tudjuk feltölteni, tematikusan kommunikálni.

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok számának növelésére vonatkozó új törekvések

Első sorban az Újbuda újságban - mint az időskorúak elsődleges hírforrása - egymást követően többször megjelenítjük a kedvezménykártya igénylő adatlapot, lehetőleg úgy, hogy az egy új vagy népszerű programmal együtt, egy időben jelenjen meg. Ez a két éve használt megoldás, a programok jó híre, a növekvő programválaszték, a még hiányzó, de igényelt valamennyi programtípus biztosítása, az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ fölfejlesztése mind támogatta a kártyaigénylések növekedését. Az elmúlt évben fel tudtuk gyorsítani a kártyaigénylést és bevezettük az értesítést az elkészült kártyákról e-mailben

Idősek Világnapja és további rendezvények Újbudán

Nőnap: központi rendezvényünkön átlagosan 100-120 főt, kerületi szinten a közösségi házak bevonásával közel 600 főt köszöntünk.

Minden évben, átlagosan 250 vendég meghívásával, színes és színvonalas műsorral ünnepeljük az Idősek Világnapját. Idén ez kiegészült egy háromnapos rendezvénysorozattal ahol a 60+ Program fennállásának 10 évét ünnepeltük, sok-sok családi, közkedvelt programmal és visszaemlékezésekkel.

Idősek Karácsonya: éves szinten átlagosan 665 főnek kívánunk apró ajándékokkal áldott, békés ünnepet.

Újbuda 60+ Program születésnap rendezvénysorozata (2018. október 1-3. között)

Helyszínek száma: 10; központi (nyitó és Idősek világnapi) rendezvény FMH-ban közel 200 kerületi időskorú részvételével; A 3 napos rendezvénysorozaton több mint 300-an vettek részt.

Kiadványok: 1. „10 éves az Újbuda 60+ Program” 2000 példányban
2. Tarka Színpad Jubileumi kiadványa 1000 példányban készült el.

Élethosszig tartó tanulás - Angol, német és informatika őszi tanfolyamok

A Program támogatásával és szervezésében, a kerületi iskolák és tanáraik bevonásával minden tavasszal és ősszel indítjuk az „Újbudai Idősek Akadémiájának” programjait informatika, angol és német tárgyakban.

2018. tavaszi félévében 15 csoport 193 fő részvételével.

2018. őszi félévében csak kezdő csoportok: 10 csoport 130 fő részvételével.

Újbuda Idősügyi Konceptiója (2015-2025)

2015. novemberében került a testület elé az Újbudai Idősügyi Konceptió, amely a következő 10 éves időtartamra határozta meg Újbuda önként vállalt és kötelező idősügyi feladatainak stratégiáját és fejlesztési irányát.

A Konceptió a változásokra és a megnövekedett kihívások kezelésére tett szakmai javaslatokat. A Konceptió az elmúlt évek tapasztalataira, eredményeire, valamint a 60+ Programkoordinációs csoport által májusban elkészített szakmai anyagokra, amelyek az önként vállalt feladatok oldaláról, a legfontosabb területekre fókuszálnak. Megvalósítása folyamatos.

Néhány példa a 2018. évi új idősügyi programokból

Az Újbuda 60+ Program új és újabb egészségprogramjai

2018. szeptemberétől 3 új jógával kapcsolatos foglalkozásunk indult (jóga, do-in, jóga-hangtál), amely nagy népszerűségnek örvend az időszerűk körében. Az új típusú foglalkozásokra összesen 152-en jelentkeztek.

2018. októberében elindítottunk egy, a jóga egyézségre, életminőségre és aktív idősödésre gyakorolt hatásáról szóló vizsgálatot, melynek keretei között változatlanul folytatjuk a 60+ Programmal kapcsolatos a 2015-ben megkezdett elégedettség- és hatásvizsgálatot is. Jógával kapcsolatos bemeneti kérdőívünket 93-an töltötték ki, s ezek közül az ügyfelek közül kerülnek majd ki azok is, akiken fél év heti rendszerességű jógázás után a mozgásforma hatását, az életvitelben, közérzetben bekövetkező változásokat nyomon tudjuk követni.

Gyógytorna és gerinctorna programjaink kiegészültek személyes gyógytorna tanácsadással, amit éves szinten átlagosan 80 fő vesz igénybe.

Októbertől Bölcső utcai programközpontunkban okleveles táncpedagógus vezetésével szenior örömtánc is indult.

Folytatódnak mentális- és lelki egészségünket támogató programjaink (relaxáció 2 csoportban éves szinten 64 fő részvételével valamint segítőbeszélgetések), melyek két új szolgáltatással is bővültek; problémamegoldó- és irodalomterápiás csoportfoglalkozások.

Ez év hátralévő részében szervezendő előadásaink közül kiemelnénk - az ügyfeleink részéről nagy várt,- szobanövények ápolásával, fűszernövényekkel, stb. kapcsolatos témaköröket.

Újabb önkéntesek bevonása a 60+ Programba

A Program egyik legfontosabb célja, hogy támogassa az idős kori elmagányosodás elleni küzdelmet, az időszerű ember társas kapcsolatainak fejlesztését. A jelenleg ezen célért dolgozó 87 önkéntes mellé további önkéntesek bevonása régi célunk. Fenti és a közösségfejlesztési célok megvalósítására 2018-ban újra fölkerültük a Közösségfejlesztők Egyesületét, hogy szakmai eszközeikkel növeljék a Közösségfejlesztő Alprogramunk eredményességét. A feladat 2019. év első napjaiban fejeződik be.

VI. Az igazgatósághoz tartozó feladatok főbb számai:

6.2. Idősügyi feladatok – Újbuda 60+ Program főbb számai (2018.)

- **Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya** tulajdonosok és igénylések száma 19.324. 2018-ban új 526 kártyaigénynek tettünk eleget.
- Programközpontok látogatottsága éves szinten:
 - Bölcső utcai Programközpont: több mint 8000 fő, programok száma éves szinten 352
 - Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (Kérő. u. 3.): több mint 9000 fő, programok száma éves szinten 517
- Újbudai Idősek akadémiaja –angol, német és számítógép 2015-ben összesen **35 tanfolyam indult, 8 helyszínen 467 résztvevővel**. A számok azt mutatják, hogy a tavalyi évhez képest növekedett az igény a tanfolyamok, a tanulás iránt!
2018. tavaszi félévében 15 csoport 193 fő részvételével.
2018. őszi félévében csak kezdő csoportok: 10 csoport 130 fő részvételével.
- **Az Újbuda 60+ Programban havi 300 programot szervezünk** átlagosan, amely nem tartalmazza a „nagyobb” vagy alkalmi szolgáltatásokat (pl. 60+ Színházjáró Program amelynek keretében minden évben 600 kedvezményes színházi bérletet vásárolhatnak az ügyfeleink.

III. Szociális és Egészségügyi Osztály

1.1 Segélyezési Csoport

- Bevezetésre került az újbudai képességfejlesztési támogatás, mely lehetőséget biztosít az Önkormányzat közigazgatási területén lakcímmel rendelkező szülő részére, hogy gyermeke hetedik életévének betöltéséig, amennyiben gyermeke az illetékes szakértői bizottság szakvéleményével kijelölt intézményben speciális fejlesztésben részesül és az Önkormányzat által fenntartott bölcsődében vagy óvodában fejlesztése nem biztosítható, anyagi támogatásban részesüljön.
- A csoport 2018. november 16. napjáig 214.077 eFt összegű támogatás megállapításáról gondoskodott a rászorulóknak részére.
- Ebben az évben is a legmagasabb összeg az újbudai időskorúak támogatására (99.774 eFt) és az újbudai életkezdési támogatásra (28.047 eFt) került kiutalásra.
- November 12. napján lezárult az újbudai karácsonyi támogatás benyújtásának határideje. Kérelem alapján 451 család 1.434 gyermeke, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján 269 család 506 gyermeke részesül támogatásban. A VICUS Alapítvány részére 2.137 karácsonyi támogatás iránti kérelem kerül átadásra a szociális rászorultság vizsgálatára, a támogatásra való jogosultság megállapítására.
- December 17. napján kerül sor az évek óta nagy népszerűségnek örvendő kedvezményes fenyőfavására.

1.2. Intézményfelügyeleti Csoport

1.2.2. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei és ellátási szerződések útján látja el.

1.2.2.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik.

A szociális és gyermekjóléti intézmények létszáma 2018-ban 473,5 fő.

A szociális és gyermekjóléti intézmények költségvetése 2018-ban 2 459 151 ezer Ft.

A)

Az Újbudai Idősek Háza hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakul:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- idősorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősök otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

B)

Az Újbudai Szociális Szolgálat hatályos szolgáltatói nyilvántartás alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakul:

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idősök és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idősök és demens személyek nappali ellátása (35 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idősök és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idősök és demens személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (100 db készülék), idősök és demens személyek nappali ellátása (40 fő)

Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)
Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés

2018 őszén átadásra került az Újbudai Szociális Szolgálat új telephelye, a Kelenföldi Szociális Ház (1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.).

Új szolgáltatás, a pszichiátriai betegek nappali ellátása valósult meg Újbudán. A telephelyen 25 fő pszichiátriai beteg nappali ellátásáról tud az intézmény gondoskodni.

A Gellérthegy telephely (1118 Budapest, Ménesi út 16.) továbbá megszűnt és a 24 fő súlyosan, halmozottan sérült gyermek és fiatal ellátásáról az új telephelyen biztosítjuk az ellátást.

Az „A” és „B” részleg bútorozása és új, speciális fejlesztő eszközökkel történő felszerelésére Újbuda Önkormányzata 21 209 ezer Ft előirányzatot biztosított.

Folyamatban van továbbá az épület „C” részlegében a felnőtt autista személyek nappali ellátásának a kialakítása is. A „C” épületrészben összesen 12 fő felnőtt autista személy ellátását fogjuk biztosítani várhatóan 2019. év elejétől.

Az épület tervezésére, teljes felújítására, kialakítására az Önkormányzat közel 306 millió Ft előirányzatot biztosított.

Folyamatban van a kert teljes felújításával kapcsolatos tervek előkészítése, majd a kivitelezés is, amely várhatóan összesen 100 millió Ft előirányzatot igényel.

Az autista részleg bútorozására továbbá speciális eszközökkel történő felszerelésére Újbuda Önkormányzata 7 300 ezer Ft előirányzatot biztosít.

Az Újbudai Szociális Szolgálat korábbi bővítéseként a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás terén a jelzőkészülékek számának növelése megtörtént, így a készülékek száma 85 készülékről 100 készülékre emelkedett és 2018. évtől a szolgáltatás finanszírozását biztosító, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött szerződésben már vállalta a 100 készülék befogadását.

Az intézmény több mint 2000 főt ért el 2018. szeptemberéig. A legmagasabb létszámban az étkeztetést veszik igénybe: közel 1000 főt érint. Házi segítségnyújtásban közel 500 fő, míg idősök nappali ellátásában közel 300 fő részesül.

A demens személyek ellátásának megszervezése külön szervezeti egységben történik, amely iránt egyre nagyobb igény mutatkozik, hiszen ez a probléma egyre szélesebb réteget érint, ma már népbetegségként emlegetik a szakemberek.

Az intézmény az "Egészséges és Aktív Időskor" program fenntartási időszakában folytatja az önkéntes programot, mellyel további segítséget biztosít Újbuda lakosai számára.

C)

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ két szakmai egysége a család- és gyermekjóléti szolgálat, továbbá a család- és gyermekjóléti központ. A család- és gyermekjóléti szolgálat tevékenységei a következők: tanácsadás, információnyújtás, ellátásokhoz való hozzájutás segítése, szakmai

koordináció, észlelő és jelzőrendszer működtetése, nyilvántartások vezetése, szabadidős programok szervezése a prevenció érdekében, a segítő beszélgetés, az információnyújtás. Továbbra is számos programot valósítanak meg: soltvadkerti szociális tábor, nagy családos tábor, nagy családosok karácsonya, gyermeknap, családi nap, bűnmegelőzési és drogprevenció nap, szakmai fórumok stb.

A család- és gyermekjóléti központ a hatósági intézkedések feladataihoz tartozó gyermekvédelmi tevékenységet (védelembe vétel, családba fogadás, ideiglenes hatályú elhelyezés, átmeneti nevelésbe vétel, tartós nevelésbe vétel, nevelési felügyelet, utógondozás, utógondozói ellátás) és speciális feladatokat (utcai-, lakótelepi-, kórházi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat, jogi tájékoztatás, pszichológiai tanácsadás, család Konzultáció, családterápia) lát el, valamint szakmai támogatást nyújt a gyermekjóléti szolgálat számára.

2018. január 1-től összesen egy hónapban, átlagban 670 fő kerül rögzítésre a forgalmi naplóban. 2018.09. havi adatok értelmében a Szolgálatnál 1236 fő szerepel alapellátottként, a Központban 193 fő szerepel hatósági kötelezés alapján ellátottként.

2018.09. hónapig összesen 589 személy vette igénybe az intézmény speciális szolgáltatását (pl.: kineziológusnál megjelentek 300 alkalommal, jogásznál 85 alkalommal, családterápián 125 alkalommal) és összesen 2725 alkalommal kapott,- részesült speciális szolgáltatásban.

Nyári programjaik voltak: Baba-mama klub (6 alkalommal), Zeneműhely (11 alkalommal), Támogató szülői klub (1 alkalommal), Mozi kör (3 alkalommal), Társas Klub (5 alkalommal), Kézműves sarok (7 alkalommal), Felelek, ha mersz - információs pont a Bikás parkban (9 alkalommal), Ujjerő falmászó klub! (1 alkalommal). Egnapos programok voltak: Tordas Western Falu látogatása családokkal, Faházás sütögetés kamaszoknak Kamaraerdőn, SzínházJárók- Billy Elliot musical az Erkel Színházban kamaszoknak, Velencei biciklizés kamaszokkal.

Táborok: ELVONULÓ tábor - 3 napos önismereti tábor kamaszoknak, napközis tábor gyerekeknek (Állatkert, Gyermekvasút, Érzékenyítő nap, Noé állatotthon, Palatinus Strand), Simonpusztai két napos lovas tábor gyerekeknek.

A nyár során 50 alkalommal szerveztek programokat családok számára, melyen összesen 419 résztvevő volt.

Nagy családos tábor Soltvadkerten: (77 fő), két turnusban vett részt (2018. 07. 16- 21-ig 41 fővel, melyből 26 fő volt gyermek, valamint 2018. 08. 06. – 11-ig 36 fővel, melyből 24 fő volt gyermek).

Eleven tábor Soltvadkerten: 84 gyermek (40 fiú és 32 lány) és 16 kísérő (pedagógusok, szociális végzettségű kollégák) vett részt a táboroztatásban, a Montágh Imre Készségfejlesztő és Speciális Szakiskola 12 gyermekkel és 4 kísérővel, az intézmény részéről 72 gyerekekkel és 12 kísérővel indult. A résztvevők, olyan rászoruló gyermekek voltak, akiknek szülei segítség nélkül nem tudták volna biztosítani a nyaralási lehetőséget.

A köznevelési intézményekben folyó nevelő-oktató munkában résztvevő pedagógusok munkájának segítése érdekében, az óvodákban, iskolákban történő szociális támogató szolgáltatások bővítésére, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséért 2018. szeptember 1. napjától valamennyi köznevelési intézmény sor került az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás bevezetésére. Az új feladat ellátására vonatkozó kötelezettséget a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet állapítja meg. A feladathoz Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. melléklet III. 3. n) pontja értelmében az állam összesen - országos szinten - 1 379,8 millió forint központi előirányzatot biztosít a 2018. évben. Újbuda Önkormányzata 2018. évi támogatása 19 689 554 Ft, melynek folyósítása négy egyenlő részletben, szeptember hónaptól havonta történik. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatást az Önkormányzat által fenntartott Újbudai Humán Szolgáltató Központ (1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.) biztosítja az Újbudán működő óvodák, iskolák, továbbá kollégiumok számára.

A feladat ellátása érdekében a jelenleg hatályos jogszabálynak megfelelően összesen 21 fő új segítő

szakember alkalmazása lesz majd szükséges. A törvényi előírások figyelembevételével a feladatellátás biztosítása érdekében szükséges az Újbudai Humán Szolgáltató Központ álláshelyei számának növelése. A Képviselő-testület korábbi döntésével 2018. szeptember 1-től összesen 3, majd 2018. október 1-től újabb 3 új álláshelyet engedélyezett a feladat elindítása érdekében.

Az intézmény létszámbővítése okán további helyiség(ek) biztosítása is szükséges. A szakmai indokoltság figyelembevételével elsősorban Gazdagréten vagy Albertfalván lenne szükség intézményi telephely létesítésére, azonban a sürgető szükséglet miatt az intézményi székhelyhez kapcsolódó mobil épület, konténer iroda is reális alternatíva lehet. A bővítést vagy az új telephely kialakítását 2019. első félévében szükséges megvalósítani.

D)

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakul:

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám Egyéb szolgáltatás megnevezése
Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 időszakos gyermekfelügyelet
Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13.-15.)	76 időszakos gyermekfelügyelet
Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 játszócsoport időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 játszócsoport időszakos gyermekfelügyelet
Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	132 játszócsoport időszakos gyermekfelügyelet SNI ellátás
Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 időszakos gyermekfelügyelet

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma: 844. Igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosít lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

A 2018/2019 gondozási évre összesen 603 család jelentkezett. A legnépszerűbb telephely a Pöttöm Bölcsőde továbbá a Mesevár Bölcsőde is egyre kedveltebb a szülők körében.

Óvodába 2018. szeptemberében 378 gyermek ment, továbbá 129 kisgyermek tölti a 3. életévét szeptember és december hónapban. Jelenleg megközelítőleg 60 család van várólistán. A nyár folyamán mintegy 60 család nyújtott be fellebbezést. Ezeknek a családoknak a 90%-ban sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport.

2018. májusában elindult az intézményi honlap (honlap: ebi.ujbuda.hu). Nagyon jók a visszajelzések a családok részéről.

2018. szeptemberében elindul a Bóbita Bölcsődében a bölcsődei játszócsoport. Az új szolgáltatás a „Tündér játszó” nevet kapta. A szolgáltatás az új keretek között várja a családokat a hét 5 napján de. és du. egyaránt.

Jó úton halad a bölcsődék "Zöldítése" is, 2018. november 26-án került megrendezésre a 2. Környezeti "Zöld" konferencia, hogy a már eddig elért eredményeket bemutassuk.

Közkedvelt program a Kutyatérpia amit ebben az évben már 3 tagintézmény is biztosít a kisgyermekeknek, 2018/2019 nevelési- gondozási évben még további 2 bölcsőde csatlakozik a programhoz.

Több bölcsődében végeztek kisebb karbantartási munkálatot 2018-ban (Napsugár Bölcsőde: lambéria csere, Pöttöm Bölcsőde: festés), kettő nagyobb beruházás zajlott 1. Bóbita játszócsoport kialakítása és Mesevár Bölcsőde világításának korszerűsítése.

2018-ben újabb telephelyen (Mesevár Bölcsőde) kerül kialakításra sószoza.

Nagyértékű eszközbeszerzések

A 2018. évben a szociális és gyermekjóléti intézmények részére 10 millió Ft előirányzatot biztosított Újbuda Önkormányzata nagyértékű eszközök beszerzésére az intézményekben.

Az eszközbeszerzések előirányzatai a következők intézményenként:

Egyesített Bölcsődei Intézmények: 6 213 ezer Ft

Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 1 537 ezer Ft

Újbudai Idősek Háza: 700 ezer Ft

Újbudai Szociális Szolgálat: 1 550 ezer Ft

1.2.2.2. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződésekkel. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2019. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

A szervezet neve	Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre
<p>Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.) fenntartó: Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)</p>	<p>fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely</p>
<p>Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.) fenntartó: Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)</p>	<p>fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő</p>
<p>Katolikus Karitásztól Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.); Katolikus Karitásztól Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 96., telephelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.) fenntartó: Katolikus Karitásztól Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.)</p>	<p>nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás</p>
<p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.) fenntartó: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, időszakos éjjeli menedékhely, hajléktalan emberek számára hideg ételmezőt biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.) fenntartó: Kürti Erzsébet Önszegítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p>

Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.) fenntartó: Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)	gyermekek átmeneti otthona 14 fő
Anyaoztalmazó Alapítvány Családok Átmeneti Otthona Régiház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.), és Anyaoztalmazó Alapítvány Családok Átmeneti Otthona Újház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.) fenntartó: Anyaoztalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)	családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)
Fehérkereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1029 Budapest, Hímes utca 3.)	helyettes szülői ellátás 2 fő

1.3. Egészségügyi feladatok

A Városgazdálkodási Igazgatóság közreműködésével a rendelők felújítása, akadálymentesítése, klimatizálása 2018-ban is tovább folytatódott.

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. fejlesztési céljainak megvalósítására (egészségügyi ellátás korszerűsítésére, műszerek beszerzésére) Önkormányzatunk 2018-ban is forrást biztosított (54 millió Ft.- összegben.)

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos feladatok ellátása is megvalósult.

Egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2018-ban praxis átadás-átvétel kapcsán 5 esetben; rendelési idő módosítás miatt 1 esetben; cégváltás miatt szintén 1 esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére, módosítására.

1.4. Szociális és Egészségügyi Osztály munkájához kapcsolódó rendezvények, programok:

- 2018. április 21-én került megrendezésre a Bölcsődék Napja rendezvény.
- 2018. június 28-án a Programkoordinációs Csoport közreműködésével került megrendezésre a kerületi Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.
- 2018. november 11-én – a Kerület napja – rendezvényhez kapcsolódóan a Programkoordinációs csoport közreműködésével került megszervezésre a díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége.
- 2018. november 12-én került megrendezésre a Szociális Munka Napja rendezvény.
- 2018. november 26-án “Környezeti nevelés a bölcsődékben” címmel konferencia került megrendezésre az Egyesített Bölcsődei Intézmények közreműködésével.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése:

- Pro-Medicina Újbuda díj: 4 fő
- Polgármesteri Dicséret: 20 fő (5 fő Bölcsődék Napján, 5 fő Semmelweis Napon, 5 fő “Környezeti nevelés a bölcsődékben” című konferencián, 5 fő esetében a Szociális Munka Napja alkalmából került kiosztásra)
- Szakminiszteri felterjesztés: 5 fő

Az idei évben 45 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az Egyetemétől. Számukra emléklap került átadásra az ünnepségen valamint jutalomba részesültek (aranydiplomások nettó 30.000,-Ft, gyémánt diplomások nettó 40.000,-Ft, vasdiplomások 50.000,-Ft).

Orvos: 26 fő; Fogorvos: 11 fő; Gyógyszerész: 8 fő

Ebből: aranydiplomás: 28 fő; gyémántdiplomás: 13 fő; vasdiplomás: 4 fő

VI. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

1.1. A kerületben hulladékkal borított magántulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos hatósági ügyek, összesen 49 ügy.

Újbuda Közterület-felügyelet, illetve XI. ker. Rendőrkapitányság által 31 alkalommal küldött feljelentés, illetve térfelügyelő kamerás felvételek alapján, gépjárműből történő illegális hulladéklerakás miatt kiszabott hulladékgazdálkodási bírságok összesen 23 ügy, 366.820 Ft. A hulladékgazdálkodási bírság mértéke ezekben az ügyekben 1.500 forinttól 50.000 forintig terjed a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján.

A Pest Megyei Kormányhivatal 3 alkalommal szabott ki hulladékgazdálkodási bírságot, összesen 1.050.000 Ft összegben, amelynek 30%-a, tehát 315.000 Ft illeti az Önkormányzatot.

1.2. A kiadott talajvízkút üzemeltetési/fennmaradási engedélyek száma: 10 db

1.3. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 67 esetben hatósági felszólításra megtörtént a gyommentesítés, 4 esetben pedig közérdekű védekezést (kényszerkaszálást) végeztünk el.

1.4. Kertépítészeti szakvélemények kiadása társosztályok részére – 53 db kertészeti szakvéleményt adott ki a Környezetvédelmi Osztály.

1.5. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – 2017-ben új rendeletet fogadott el a Képviselő-testület a fás szárú növények védelméről (15/2017. (V. 3.) XI. ÖK), amelynek értelmében a teljes kerületre vonatkozóan engedélyköteles lett a magánterületen történő fakivágás. 2018 ban 224 esetben kellett eljárni, ezek során

360 db fa kivágására és 2 db fa csonkolására adtunk engedélyt, 1db fa kivágására adtunk ki kötelezést a fa életveszélyes állapota miatt, 1 db fa csonkolására adtunk ki kötelezést a fa életveszélyes állapota miatt, 5 db fa kivágási kérelmét elutasítottuk, 27 db fára adtunk ki faátültetési engedélyt, 812 db, 12/14 cm törzskörméretű fa ültetését, 4096 db cserje telepítését, 8938 m² gyepfelület létesítését, valamint 55.537.960 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként. Továbbá 7 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más kerületek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

1.6. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgykörében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – 9 ügy.

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. Elhanyagolt magántulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület, járda tisztán tartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítése; gyomos, de nem parlagfűvel borított beépítetlen telek) – 53 ügy

2.2. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja (a negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása).

2.3. A kerületi szabályozási tervek véleményezése – 7 Kerületi Építési Szabályzat környezetvédelmi szempontú véleményezése

2.4. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése

2.5. A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos problémák kezelése, az áttelepítések koordinálása. Bizottsági előterjesztések elkészítése.

2018 novemberében üzemelő szelektív szigetek: 5 db

2018 novemberében üzemelő üveggyűjtő pontok: 4 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terv feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: DINPI) kötött együttműködési megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – özönfajok irtása és zöld területi fejlesztés a Sas-hegyen, kerületi óvodás és iskolás gyerekek részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (kb. 1.000 fő) – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. A DINPI szakmai felügyeletével a Sas-hegy Barát Kert pályázat hirdetése, a Sas-hegyi Munkacsoport által elkészített Kisokos terjesztése, a kerttulajdonosok tájékoztatása, szakmai tanácsokkal történő ellátása.

3.3. Kerületi madárbarát program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai „Madárdetektív”, játékos madárismereti és „Madáretető Készítő” foglalkozásokat tartottak 2018. január 1-je és 2018. december 15-e között a XI. kerületi óvodáknak (kb. 2500 fő). A programon 16 óvoda (telephelyekkel együtt) vett részt. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.4. Re-generáció program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai a szelektív hulladékgyűjtésről tartanak előadást, illetve az óvodásokkal együttműködve újrapiált készítenek. A program 2018. január 1-je és 2018. december 15-e között zajlik és a programon

eddig 14 óvoda (telephelyekkel együtt) vett részt (kb. 1500 fő). A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.5. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével folyamatos egyeztető tárgyalások, és közös programok megvalósítása. Ennek keretében 2 alkalommal önkéntes munka végzése a Sas-hegyi Természetvédelmi Területen és óvodai környezetvédelmi fejlesztések támogatása az Újbuda Környezettudatos Óvodája program során adott különdíjakon keresztül.

3.6. Föld Napja és egyéb jeles napok alkalmából szervezett rendezvényeken való közreműködés (pl. Kerületi Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Állatok Világnapja).

3.7. A Fraknó Utcai Közösségi Kert megépítése és átadása a kerthasználó kerületi lakosoknak.

3.8. Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. 2018 tavaszán összesen 358 db, 2018 őszén 386 db, az év folyamán összesen 744 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével. Ősszel 431 db új komposztáló keretet szereztünk be, amiből 250 db maradt raktáron a következő évre.

3.9. Újbuda értékei kiadvány

A második rész (Újbuda, természetesen) újryomása elkészült. Az ötödik rész is elkészült, amely a Dunával foglalkozó kiadvány.

3.10. Zöld Sziget pályázat meghirdetése

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: összesen 25 társasház és lakóközösség, összdíjazás: 3.097.240 Ft.

3.11. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás. A tanösvény több táblája sérült, vagy eltűnt. A Nagy-réten a játékok helyreállítását elvégezték, a 2. állomásnál elhelyezett rönkfa asztal és padok cseréjét, valamint 2 db interaktív tábla pótlását ősszel rendeltük meg.

3.12. A kerékpártámaszok kihelyezése folytatódott az intézményekben (óvodákban)

3.13. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2018” vetélkedő lebonyolítása.

28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével (kb. 4000 fő), 3.260.000,- Ft kezdőfinanszírozással, 3.010.000,- Ft önkormányzati díjazással. Óvodapedagógusok továbbképzésének finanszírozása 640.000,- Ft értékben.

3.14. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2019” pályázat előkészítése a Humánszolgálati Igazgatósággal, új szempontrendszer kidolgozásában való részvétel. 28 óvoda (telephellyel együtt) részvételével (kb. 4000 fő), 3.300.000,- Ft kezdőfinanszírozással.

3.15. Környezetbarát tisztítószeres az óvodákban. Jelenleg 5 óvodában került teljes mértékben kiépítésre 6.753.565,- Ft támogatással és kb. 2500 gyereket érintett a vegyi-anyag kitétség csökkentésével kapcsolatos program.

3.16. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje 2019” - 9 bölcsőde részvételével (kb. 900 fő), 990.000,- Ft kezdőfinanszírozás biztosításával.

3.17. Szent István Egyetem tájépítész hallgatóinak képzésében való szakmai együttműködés, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szakmai gyakorlatos egyetemi hallgatóinak folyamatos fogadása, szakdolgozattémák megbeszélése, külső konzulensi tevékenység. Egyedi tájértékek felmérése a Szent István Egyetem tájépítész hallgatóival Sashegy, Sasad, Gazdagrét, Hosszúrét, Madárhegy, Spanyolrét, Pösingermajor, Örsöd, Dobogó és Örmező területén.

3.18. Tájékoztató előadások megtartása a környezetvédelmi fejlesztésekről Pl. az Eötvös Loránd Tudományegyetem, a Szent István Egyetem szakirányos hallgatóinak.

3.19. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

Az együttműködés keretén belül Kamaraerdő területén özönfajok (bálványfa) irtására vállalkozási szerződés megkötése és a munkálatok koordinálása. A munka elvégzése folyamatban van, mintegy 5000 db idős, néhány tízezer darab 3-12 cm törzsátmérőjű bálványfát, és mintegy 100.000 db új bálványfa sarjat kell ellenőrizni, és szükség szerint kezelni.

A Pilisi Parkerdő Zrt. munkatársa 2018-ban 16 kerületi óvodai csoport (kb. 600 fő óvodás) részére tartott erdei túravezetést a Kamaraerdő területén, amelyek az óvodás korosztályra szabott szabadtéri foglalkozások voltak.

3.20. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel (kb. 800 fő).

3.21. A Hivatal munkatársai részére fenntarthatósági és környezetvédelmi oktatás megtartása

3.22. Parlagfű felmérése négy mintaterületen, Pösingermajor, Spanyolrét, Madárhegy, Hosszúrét, Kelenföld, Kőérberek-Tóváros és Péterhegy városrészek területén, ahol összesen 110 helyrajzi számon találtak parlagfüvet.

3.23. Intézményi zöldfalak kialakítása folytatódott a kerületi óvodákban

3.24. Képviselő-testületi, illetve bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben - Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program

2018. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2017. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása).

3.25. A Magyar Környezeti Nevelési Egyesülettel együttműködés

Egy 7 állomásból álló, a kerület épített és természeti értékeit bemutató programsorozat összeállítása és 2019. május 31-ig történő lebonyolítása.

3.26. Magyarország legszebb konyhakertje országos pályázat meghirdetése

A karcagi kezdeményezéshez való csatlakozás, pályázati felhívás megjelentetése a helyi médiában, a pályázatok fogadása, három kategóriában a jelentkezők zsűrizése (két alkalommal helyszíni szemle), zsűri döntése és eredményhirdetés. A pályázatra 15 jelentkezőnk volt 3 kategóriában, a jelentkezők között óvodák és a közösségi kert ágyásainak művelői is voltak.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Klímabarát Települések Országos Szövetséggel történő együttműködés

A kerületi klímakoordinátor: Csernus László képviselő.

4.2. Önkéntes munkák támogatása

Több vállalkozás által felajánlott önkéntes környezetvédelmi munkák koordinálása.

4.3. A megváltozott klímaviszonyokhoz kapcsolódó két Európai Unió és 1 Bethlen Gábor Alap pályázat előkészítésében való részvétel.

A Környezetvédelmi Osztály összesen 7 fővel látja el a feladatokat – 6 fő ügyintéző és 1 fő osztályvezető.

VII. Főépítész iroda

1. A Főépítész iroda részéről 2018. évben a Képviselő Testület elő terjesztett KVSZ-módosítások, Kerületi Építési Szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú előterjesztések

1. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (**KVSZ**) módosítása a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre (Gyermekegészségügyi Centrum) (2018. április)
2. Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása (2018. április)
3. Galvani u. – Andor u. – Solt u. – Kondorosi út – Sáfrány u. – vasútvonal – kerület határ – Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzata (**KÉSZ_9**) (2018. május)
4. Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (**KÉSZ_6**) (2018. június)
5. Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata (**KÉSZ_3**) (2018. június)
6. Gellérthegy és Szentimreváros egyes területeire változtatási tilalom elrendelése (2018. június)
7. Pázmány Péter sétány – Magyar tudósok körútja – Magyar Nobel-díjasok útja – (4082/2) hrsz.-ú közterület által határolt terület kerületi építési szabályzata (**KÉSZ_21**) (2018. augusztus)
8. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (**KVSZ**) módosítása a Villányi út – Szüret u. – Somlói út – Balogh Tihámér u. - Balogh lejtő által határolt területre (2018. augusztus)
9. Kerületi Építési Szabályzat 1. ütemének módosítása a Bártfai u. 34/a sz. ingatlan területére (**KÉSZ_1.1**) (Korai Fejlesztő Központ) 2018. augusztus)
10. Mohai út - Bártfai u. környezetében lévő ingatlanok területére változtatási tilalom elrendelése (2018. szeptember)
11. Pénzeszköz átadásra vonatkozó szerződés előkészítése ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan (2018. szeptember)
12. Galvani út - Andor u. - Solt u. - Kondorosi út - Sáfrány u. - vasútvonal - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának (**KÉSZ_9.1**) módosítása (2018. október)
13. Javaslat „Pro Architectura Újbuda” kitüntetés adományozására (2018. október)
14. Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzata (Madarhegy, Rupphegy, Gazdagrét **KÉSZ_5**) (2018. november)
15. Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatának (**KÉSZ_1.1**) módosítása (2018. november)

- Szakmai fórumokon (Miniszterelnökség, MNV Zrt., Országos- és Területi Tervtanácsok, Főépítési Kollégium, Magyar Urbanisztikai Társaság, Közlekedéstudományi Társaság, Állami Főépítész állandó értekezlet, Főpolgármesteri Hivatal stb.) képviseljük a kerületet.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről.
- Eleget tettünk adatszolgáltatási kötelezettségeinknek a KSH és az Örökségvédelmi Hivatal felé.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.
- Időről időre ismertető jellegű vagy szacikket írunk, esetleg sajtómegjelenéshez alapanyagot állítunk össze, a Polgármesteri Kabinetiroda által jóváhagyott módon.
- Részt veszünk a szakirányú felsőoktatási intézmények oktatási programjában (BME Építész és Urbanisztikai karok, Corvinus Egyetem Tájépítész kar, MOME Építész kar, és alkalmanként geográfus szakok hallgatóival is konzultálunk, adatot szolgáltatunk.)
- 2018. évben a Főépítési Iroda ügyiratszama a beszámoló készítéséig 419 db volt. (2017-ben 462 volt.).

VIII. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány

A Hivatal jelenlegi létszáma: 291 fő

- I. besorolás: 235 fő
- II. besorolás: 36 fő
- III. munkavállaló: 15 fő
- IV. üres álláshely: 5

2018-ban 32 pályázati kiírás jelent meg Hivatali üres álláshely betöltése céljából.

Ebből 18 pályázat eredménytelen, 14 pályázat eredményes volt, 3 jelenleg is folyamatban van.

2018-ban 31 új kolléga kezdett a Hivatalban, és 27 köztisztviselőnek szűnt meg a jogviszonya.

2. Képzés

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, más része pedig a humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egység vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:

2018-ban 15 fő közigazgatási szakvizsgát 16 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet, alapján a Hivatal köztisztviselői újabb négy éves képzési időszakot indíthattak 2018. január 1.- 2021. december 31. között.

A Hivatal 6 főnek biztosít tanulmányi szerződés keretein belül további lehetőséget a tanulásra.

3. Köztisztviselők teljesítményének értékelése

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet alapján évente kétszer értékelésre került 2018-ban is a köztisztviselő kollégák teljesítménye.

4. Egyéb juttatások

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a köztisztviselői törvény külön elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2018-ban 10 fő, ebből 6 fő 25 éves, 2 fő 30 éves, és 2 fő 40 éves közszolgálati múlttal rendelkezett.

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2018-ban is két kolléga vehetett át.

Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

Kiemelt figyelmet fordítunk a dolgozóink egészségére, így élhetnek az ACYM kártya adta előnyökkel, illetve támogatjuk a kerékpárral munkába járókat.

Nemcsak az aktív, hanem a már nyugdíjas kollégákról sem feledkezünk meg. Velük a Hivatal Nyugdíjas Bizottsága foglalkozik, mely kirándulásokat szervez, a rászorulókat segélyben részesíti, évente találkoztatót szervez, és év végén Erzsébet étkezési utalványt juttatott el részükre.

5. Egyéb

2018 nyarán 12 fő nyári szünidős diák részére szerveztünk munkavégzést a Hivatalban, ezen felül 6 diák töltötte itt a szakmai gyakorlatát.