

TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA¹

- 1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1113 Budapest, VILLÁNYI út 76
- 2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
 - Neve: TÁRSASHÁZ BUDAPEST, XI., VILLÁNYI út 76 sz.
 - Levelezési címe (ir.szám): KENÉZ ÁGNES 1116 Budapest, VEGYÉSZ utca 56
- 3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?
igen / nem / arányosítással (A megfelelő rész aláhúzendó)
- 4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? igen / nem (A megfelelő rész aláhúzendó)
- 5. A képviselő személy neve: KENÉZ ÁGNES EU
telefonszáma: 136 20/52 62 401
- 6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: -480.000,- Ft
- 7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: tető felújítás I. ütem
- 8. Elszámolási határidő: 2018.12.07
- 9. Teljes felújítási költség: -4.465.729,- Ft
- 10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 4.465.729,- Ft

11. Támogatás összege (Ft): -480 000,-

12. Öncrő összege (9. pont - 11. pont): -3.985.729,- Ft

13. Melléklet: Költségösszesítő lap: 1 db

Budapest 2018 év december hónap 05 nap

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Villányi út 76.
Adósz.: 28150558-1-43

Kenez Agnes
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)

<p>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</p> <p style="text-align: center;"><u>480 000</u> <u>12</u> <u>05</u> <u>2018</u></p>	<p>2. Pénzügyi igazolás</p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>480.000</u> Ft összegben igazolom / nem igazolom.</p> <p>Aláírás: <u>[Signature]</u> Dátum: <u>2018.12.05</u></p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom:</p>
---	--

¹ A költségeket a Költségösszesítő lappal megegyezően kell kitölteni.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatót nyújtó, a továbbiakban: **Támogató**,
másfelől

Budapest XI. Villányi út 76. Társasház

Székhely: 1113 Budapest Villányi út 76.

Cégjegyzékszám: ---

Adószám: 28150558-1-43

képviseli: Kenéz Ágnes közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/93/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
 2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 3. és 7.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:

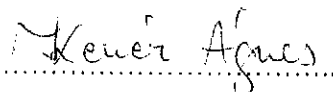
..3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: tető felújítás

A támogatás megvalósításának helye: 1113 Budapest Villányi út 76.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdí és **2018. december 7. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 4 379 676 Ft.**

..7.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2018. december 7. napjáig Támogatónak elszámol.**
 3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.
- Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelemezés után jóváhagyólag aláírják.

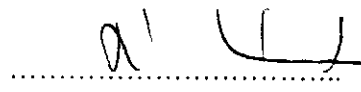
Budapest, 2018. március 19.



Támogatott

Kenéz Ágnes

közös-képviselő

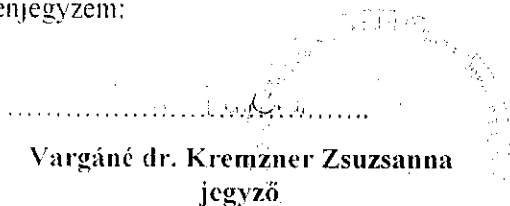


Támogató

2018 ÁPR 17.

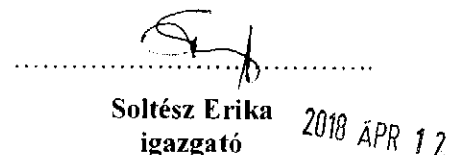
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
dr. Molnár László
alpolgármester

Ellenjegyzem:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Soltész Erika
igazgató

2018 ÁPR 12.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Villányi út 76. Társasház

Székhely: 1113 Budapest Villányi út 76.

Cégbiztosítási szám: ---

Adószám: 28150558-1-43

képviseli: Kenéz Ágnes közös-képviselő

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/93/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: tető felújítás

A támogatott cél megvalósításának helye: 1113 Budapest Villányi út 76.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2018. március 30. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 4 379 676 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.

Kenéz Ágnes

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés 1. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (Pályázati kiírás 7. sz. melléklete).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **480 000 Ft**, azaz négyszáznyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711041-21164770 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
 - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
 - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2018. március 30. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:
 - 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

László János

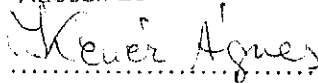
- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
 - b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
 - c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
 - d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
 - e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
 - f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatokat és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.
- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: *„Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatasz. támogatási szerződése terhéreFt összegben”*.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).
- Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indoklását a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.
- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja

- el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.ujbuda.hu);
 - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések:
16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020

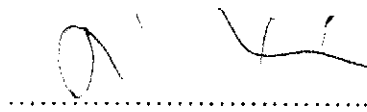
17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. november 15.

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Villányi út 76.
Adósz.: 28150558-1-43


.....

Támogatott
Kenéz Ágnes
közös-képviselő



.....

Támogató
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2017 DEC. 06.

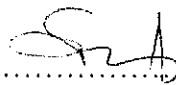
dr. Molnár László
alpolgármester

Ellenjegyzem:


.....

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:


..... 2017 NOV 3 0.

Soltész Erika
igazgató

Számla

Sorszám: MB5SA 2185805

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámla száma, adóazonosító száma: KAMELKIOR KFT. 8983 Nagylengyel, Bányász u. 8. Adószám: 23754999-2-20 OTP: 11749008-20186186		A vevő neve, címe, bankszámla száma, adóazonosító száma: TÁRSASHÁZ, VILLÁNYI ÚT 76. 1113 BUDAPEST VILLÁNYI ÚT 76. Adószám: 28150558-1-43 Közösségi adószáma:	
A fizetés módja: ÁTUTALÁS	A teljesítés időpontja: 2017. 11. 23.	A számla kelte: 2017. 11. 23.	Fizetési határidő: 2017. 11. 23.
A termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség
BUDAPEST, Villányi út 76. sz. alatti TÁRSASHÁZ	27		
Tettségintézési és felújítási munkái megvalósításáért.			
1. részszámla			
"Elszámolva a XI. ker. Újbuda Önkormányzata XIX/470/297/2017. sz. támogatási szerződése terhére 600.000,- Ft összegben." 480.000,- jav. kérés. A teljesítést igazolom, a részszámlát.			
		KAMELKIOR KFT. 8983 Nagylengyel, Bányász u. 8. Adószám: 23754999-2-20 OTP: 11749008-20186186	
Számleérték ÁFA nélkül:			2.389.867,-
Az ÁFA kulcs <u>27</u> % és az áthárított adó összege Ft-ban:			645.264,-
A számla végösszege:			3.035.131,-

B. 13-374/IV - 50 x 3 lapos számlatomb - ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. | Telefon: +36 1 431 1332 | www.any.hu

Eredeti példány **1**

Az eredetivel egyező másolat.
Budapest, 2018. 12. 05.

Mikóczy Ágnes

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Villányi út 76.
Adószám: 28150558-1-43

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Teljesítés helye: 1114 Budapest, Villányi út 76. Szerződés dátuma: 2017-11-10
Teljesítés időszaka: 2017 év, november hónap, 10 naptól- november hónap, 21 napig
Jegyzőkönyv kiállításának időpontja: 2017. év, november hónap, 21 nap
Jelen vannak: A Megrendelő Társasház részéről: Kenéz Ágnes közös képviselő
A Vállalkozó KAMELKIOR KFT: részéről: Sebestyén Máté ügyvezető
Tárgy: Budapest város, Villányi út 76. szám
1113 Budapest Villányi út. 76. szám
alatti alatti társasház projekt tető javítási és felújítási munkáinak 1.
részszámla műszaki tartalmának teljesítés igazolása.

Az utolsó számla teljesítés igazolási jegyzőkönyve (jelöli a megfelelő négyzetben):

igen

nem

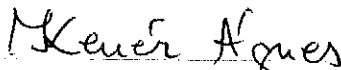
1. Jelenlévők a mai napon a létesítményt bejárták és megállapították, hogy a szerződéses műszaki-pénzügyi ütemtervben részére előírt munkákat elvégezte és az alábbiak szerint jogosult részszámla szerződés szerinti benyújtására.

Építési-szerelési munka, számla teljesítménye nettó:	2 389 867 Ft
	Ft
Levonások összesen, nettó:	0 Ft
Teljesített nettó összeg:	2 389 867 Ft
27 % ÁFA	645 264 Ft
Fizetendő bruttó összeg:	3 035 131 Ft

A jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott - számszakilag és alakilag helyes számlát
Megrendelő a mai napon átvette és a szerződésben leírtak szerint, határidőn belül kiegyenlíti.

TÁRSASHÁZ

1113 Bp., Villányi út 76
Adósz.: 28150558-1-43



Megrendelő

KAMELKIOR KFT.

8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.
Adószám: 23754999-2-20
OTP: 11749008-20186186



Vállalkozó



Műszaki ellenőr

okulva

Számla

Sorszám: EINV000000018

1. eredeti példány

Szállító:

Kamelkior Kft.

8983 Nagylengyel Bányász utca 8

Adószám: 23754999-2-20

Bankszámlaszám: 11749008-20186186

Vevő:

TÁRSASHÁZ

1113 Budapest Villányi út 76

Adószám: 28150558-1-43

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
Átutalás	2018.10.31.	2018.10.31.	2018.11.30.

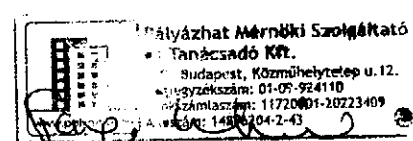
Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
Tető javítási és felújítási munkák végszámla	1 db	1 126 455,00	1 126 455,00	27%	304 142,85	1 430 597,85

ÁFA részletezés	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
	1 126 455,00	27%	304 142,85	1 430 597,85
Összesen:	1 126 455,00		304 143,00	1 430 598,00

Fizetendő:

1 430 598,00 HUF

+ kéjérlek igazolni,
a név frissítés!



Ne-B 01-50690
Varga Katalin

KAMELKIOR KFT.
8983 Nagylengyel, Bányász u. 8
Adószám: 23754999-2-20
OTP: 11749008-20186186

Az eredetivel egyező másolat.
Budapest, 2018. 12. 05.

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Villányi út 76.
Adósz.: 28150558-1-43

Kucsi Ágnes

TELJESÍTÉS – IGAZOLÁS
- vállalkozói -

Átvevő:

Név: Társaság
Székhely: 1113 Budapest Villányi út 76.
Adószám: 28150558-1-43
Képviselő: Kemer Ignác

Átadó:

Cégnév:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Számlavezető bank:
Bankszámlaszám:
Képviseli: Sebősthy László

KAMELKIOR KFT.
8983 Nagylengyel; Bányász u. 8.
Adószám: 23754999-2-20
OTP: 11749008-20186186

Átadás – átvétel tárgya:

Budapest, Villányi út 76 társaság közfelújítási munkáinak végrehajtása
Építés helyszíne: Budapest, Villányi út 76

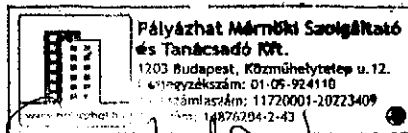
A Felek aláírásukkal igazolják a tárgyi munka maradéktalan és szerződésnek megfelelő teljesítését.

Fizetendő összesen: 1 430 598 Ft

azaz bruttó egy millió - négyszázharmincezer ötszázharmincegy forint.

Megrendelő

KAMELKIOR KFT.
8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.
Adószám: 23754999-2-20
OTP: 11749008-20186186
Vállalkozó



Műszaki ellenőr
Tel: 01-50600

Kelt: 2018. 10. 31.

A második oldalon

1100



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1113 BUDAPEST
BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.11.30
KIVONATSZÁM: 011/2017 H

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ ÜZ OTP PF.KARINTHY/91

KENÉZ ÁGNES
1104121164770HUF

BUDAPEST
VILLÁNYI ÚT 76.
1113
MAGYARORSZÁG
1.SZ. PÉLDÁNY

MKTA

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT
TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG
SZÁMLASZÁM: 11711041-21164770
SZÁMLA NEVE: VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ
LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU19 1171 1041 2116 4770 0000 0000

IDŐSZAK: 17.11.01-17.11.30
BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.11.02	17.11.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-06269108, LAFO, KÖZÖS KTS 1/5	17.432 ✓
17.11.02	17.11.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 12011148-00513835-00100004, DR. ASBÓTH GERGELY, Villányi út 76 Társasház, 120111480051383500100004, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK17K0000002548, 2017.11.02, (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG, N	8.757 ✓
17.11.02	17.11.02	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1100, 11773119-06269108, 1113 VILLÁNYI ÚT 76. 1/1, 2017/11.HÓ KKTG	17.530 ✓
17.11.03	17.11.03	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10404247-91797890-01160000, ÁGNES, Villányi 76, 104042479179789001160000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404247201711031565351, 2017.11.03, (5.)novemberi közös költség, Nagy Gabriella, Villányi 76 2/2, N, (13.)HU	25.000 ✓
17.11.06	17.11.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07729296, S NEJE LATM, KÖZÖS KÖLTSÉG	16.017 ✓
17.11.06	17.11.06	OTPDirekt HAVIDÍJ*	-106 ✓
17.11.06	17.11.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773023-08138518, LAFO, EB, Közös ktsq. Villányi 76.	7.200 ✓
17.11.07	17.11.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07104174, LAF, HORVÁTH ÁGNES	17.217 ✓
17.11.07	17.11.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07104174, LAF, HORVÁTH ÁGNES	5.542 ✓
17.11.08	17.11.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1301, 11773133-00450704, ZSOLT LANE, KÖZÖS KLS. RYSAVY, 3/2	21.263 ✓
17.11.09	17.11.09	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.0300, 7032 BP BÉCSI ÚT 183 CÉP 3/4. KKTG+REKLÁMTÁBLA	8.532 ✓
17.11.10	17.11.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-05501960, LATM,	20.295 ✓
17.11.10	17.11.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-09696848, LAFO, KKTG	8.600 ✓
17.11.13	17.11.13	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-0072919, KUN ANDREA	21.260 ✓
17.11.13	17.11.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10300002-50114710-11103289, TÁRSASHÁZ VILLÁNYI ÚT 76, 103000025011471011103289, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FT17317081000233, 2017.11.13, (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG, N	21.263 ✓
17.11.13	17.11.13	LAKÁSTAKARÉK BETÉT TERHELÉSE, F.1104, 1177399954448308, OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT., LTP BETÉT BESZEDÉS	-40.150 ✓
17.11.14	17.11.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773061-05138296, LAFO, EB Fszl. 3. lakás közös költség	18.217 ✓
17.11.14	17.11.14	ÜGYINTÉZÉSI DÍJ*	-1.570 ✓
17.11.15	17.11.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-10155376, KÖZÖS KTG 4 EM 3	11.200 ✓
17.11.15	17.11.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-10155376, KÖZÖS KTG 4 EM 3	1.202 ✓
17.11.15	17.11.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-12569706, LAFO, KÖZÖS KTG 4 EM 1	14.402 ✓
17.11.20	17.11.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 18203033-01338293-1001001, TH., 182030330133829310010012, FHKBUHB, (2.)000460, 11820303320171120101050700, 2017.11.20, (5.)2. em. 5. közös költség Falusi lán, N	17.432 ✓

B-C.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1113 BUDAPEST
 BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

770000426431888 #0-0000-000



1100

KENÉZ ÁGNES
 BUDAPEST
 VEGYÉSZ UTCA 56
 1116

A második oldalca

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
 ADÓSZÁM: 10637914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2018.11.30
 KIVONATSZÁM: 011/2018 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ ÜZ ÖTP PF./KARINTHY/ 91

BUDAPEST
 VILLÁNYI ÚT 76.
 1113

MKTA

1.SZ. PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu
 (06 1) 3 666 666; (06 2030/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT
TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG
 SZÁMLASZÁM: 11711041-21164770
 SZÁMLA NEVE: VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ
 LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU19 1171 1041 2116 4770 0000 0000

IDŐSZAK: 18.11.01-18.11.30
 BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB
 DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
18.11.05	18.11.05	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-06269108, SOMOGYVÁRI KÁROLYNÉ LAFO, KÖZÖS KTS 1/5	17.432
18.11.05	18.11.05	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07729296, MARTON GÉZA ÉS NEJE LATM, KÖZÖS KÖLTSÉG	19.164
18.11.05	18.11.05	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 12011148-00513835-00100004, DR. ASBÓTH GERGELY, Villányi út 76 Társasház, 120111480051383500100004, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK18K0000008872, 2018.11.05, (5.)Szalay Eszter fsz 1 közösköltség, N	10.671
18.11.05	18.11.05	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10404247-91797890-01160000, NAGY GABRIELLA ÁGNES, Villányi 76, 104042479179789001160000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404247201811051656039, 2018.11.05, (5.)októberi kktg - Villányi 76 2/2, N, (13.)HU	30.000
18.11.06	18.11.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11773023-08138518, LÁNYI CSABA LAFO, Közös kltsg. Villányi 76.	8.500
18.11.07	18.11.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07104174, NAGYPÁL E ÉS HORVÁTH Á LAF, HORVÁTH ÁGNES, ALAGSOR 3.	6.763
18.11.07	18.11.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-07104174, NAGYPÁL E ÉS HORVÁTH Á LAF, HORVÁTH ÁGNES 3/5.	20.694
18.11.08	18.11.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1301, 11773133-00450704, POZSONYI LÁSZLÓ ÉS VIRÁG ZSOLT LANE, KÖZÖS.KLS. POZSONYI-VIRÁG, 3/2	25.363
18.11.10	18.11.10	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-09696848, BOZSO LÁSZLONÉ ÉS FÉRJE LAFO, KKTG	10.600
18.11.12	18.11.12	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0400, 11773054-00977656, SALLAY ZOLTÁN, FSZT 3. LAKÁS KÖZÖS KTG	21.969
18.11.12	18.11.12	OTPDirekt HAVIDÍJ*	-109
18.11.12	18.11.12	LAKÁSTAKARÉK BETÉT TERHELÉSE, F.1104, 1177399954448308, OTP LAKÁSTAKARÉKPÉNZTÁR ZRT., LTP BETÉT BESZEDÉS	-40.150
18.11.13	18.11.13	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-00729192, KUN ANDREA, 3.EM.4. KUN ANDREA	25.279
18.11.13	18.11.13	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10300002-50114710-11103289, DR. KAUCSEK GYÖRGY FERENC, TÁRSASHÁZ VILLÁNYI ÚT 76, 103000025011471011103289, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 009PSGN183170036, 2018.11.13, (5.)KÖZÖS KÖLTSÉG, N	21.263
18.11.15	18.11.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-10155376, NÉMETH ISTVÁNNÉ LAF,	14.746
18.11.15	18.11.15	KÖZÖS KTG 4 EM 3	
18.11.15	18.11.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1100, 11773119-12569706, OROSZ FERENC LÁSZLONÉ LAFO, KÖZÖS KTG 4 EM 1	17.296
18.11.16	18.11.16	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1101, GÁLDONYI KATALIN, 1113 BP, VILLÁNYI ÚT 76 1/1, 2018/11.HÓ KKTG	20.985
18.11.20	18.11.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10102093-02960400-01003001, VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ, Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., 101020930296040001003001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201811209385385, 2018.11.20, (5.)Ügyfélezonosító: 60021925 szla.sz.: 190015973, N	-5.334
18.11.20	18.11.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 12010628-01576364-00100001, VILLÁNYI ÚT 76 THÁZ, Dr. Kása Borbála, 120106280157636400100001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201811209385434, 2018.11.20, (5.)RHASA 4848477, N	-20.000
18.11.20	18.11.20	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 18203033-01338293-10010012, Falusi István, Villányi út 76. TH., 182030330133829310010012, FHKBHUHB, (2.)000397, 11820303320181120101035600, 2018.11.20, (5.)2. em. 5. közös költség Falusi Ián, N	17.432
18.11.20	18.11.20	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.0204, DASKÓCZY CSILLA, 1032 BUDAPEST BÉCSI ÚT 183 2/4, KÖZÖSKTG.,REKLÁMTÁBLA	31.000

v. A" melléklet

Építész költségvetés

ÁRAZATLAN 1.ütem

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

belső, udvari tetőszakasz



ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI
FŐVÁLLALKOZÓ KFT
1133 Budapest, Ipoly u. 24/B
cégjegyzék szám: 20-09-068640
telefon: +3630/530-7719
+3630/948-8814
fax: +3630/345-5088
e-mail: iradas@dapterv.hu
panel divízió
www.dapterv.hu

Költségvetés összesítő

Ajánlatadó:

Kamelkior Kft.

8983 Nagylengyel Bányász u. 8.

SZÁMLA RÉSZLETEZŐ

Ajánlat érvényessége:

11/30/17

Vállalási határidő:

5/30/18

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontási munkák	195 000	376 782
Állványozás, organizáció	69 200	45 400
Ácsmunka	565 551	286 967
Bádogozás	252 600	104 060
Tetőfedés	1 012 716	161 596
Vakolás és egyéb kőműves munkák	294 800	151 650
Lakatos szerkezetek	0	0
Nettó összesen:	2 389 867	1 126 455
Nettó Anyag+Díj összesen:		3 516 322
Áfa (27%):		949 407
Bruttó összesen:		4 465 729

TÁRSASHÁZ

1113 Bp., Villányi út 76.

Adósz.: 28150558-1-43

Kovács Ágnes

KAMELKIÓR KFT.

8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.

Adószám: 23754999-2-20

OTP: 11749008-20186186

h h

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Bontási munkák						
----------------	--	--	--	--	--	--

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Villámhárító rendszer leszerelése, téglafalról, tetőről	0,00 kt.		0	0	0
2	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről	35,00 m2		0	1 200	0
3	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	0,00 m2		0	0	0
4	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	5,00 db		0	2 400	0
5	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	69,00 fm		0	320	0
6	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	12,00 fm		0	550	0
7	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	32,00 fm		0	650	0
8	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	90,00 m2		0	900	0
9	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	45,00 m2		0	890	0
10	Egyéb ácsszerkezetek, kéményseprő járda járópalló bontása járdabakról	2,00 db		0	3 450	0
11	Tetődeszkázat bontása	32,00 m2		0	550	0
12	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	90,00 m2		0	600	0
13	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	2,70 m3		0	4 760	0
14	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	21,00 m3		0	2 900	0
15	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ² -es konténerbe	3,00 db	65 000	0	195 000	0
Összesen:					195 000	376 782

Kenei

CS

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Ácmunka						

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott fa mennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o. [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] BEJÁRAT FÖLÖTTI LAPOSTETŐ ÚJ SZERKEZET	0,00 m2	0	0	0	0
2	Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, CREATON DUO szélzáró alátét héjazat, öntapadó ragasztószalaggal (75 m ² /tekercs, 150 g/m ²) [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	122,00 m2	960	550	115 900	67 100
3	Műanyagfátyol vagy műanyagfólia alátét vagy elválasztó réteg, átapolással, rögzítés nélkül egy rétegben, vízszintes felületen, MASTERPLAST Terraplast Geotex 200 tűnemezel, nem szövött, geotextília 200 g/m ² , Cikkszám: 0607-2050F000 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] FÉMLEMEZ ALÁ	0,00 m2	650	400	0	0
4	Tetőlécozás tetőfelület ellenlécozásának elkészítése 5/5 fenyő lécből	90,00 fm	660	420	58 500	37 800
5	Tetőlécozás homolyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 35x50 mm	89,36 m2	780	520	69 701	46 467
6	Deszkázás ereszesdeszkázás, nádaszás, bédolgozás vagy ereszlemez alá	15,00 fm	1 500	860	22 500	12 750
7	Réses deszkázás lemezfedés alá egyoldalon gyaluit deszkával	0,00 m2	2 900	2 200	0	0
8	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal, Remmers Adolit BQ 20 HU* vízben oldódó, fixálódó favedős koncentrátum, megelőző faanyagvédelemre, 2555 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] Megelőző szerkeszték, új szerkeszték, léc, ellenléc	0,60 kft.	82 000	54 000	49 200	32 400
9	Szelemen, szarufa, lécozás cseréje, szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o. [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1,70 m3	92 500	33 500	157 250	56 950
10	Szelemen, szarufa, lécozás cseréje, szarufák, Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1,00 m3	92 500	33 500	92 500	33 500

Összesen:

685 551 / 286 967

Kerényi

ll

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Bádogozás						
-----------	--	--	--	--	--	--

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Sávossalagfedések; Síma fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcok kivételben, 30°-ig, 100 m ² -ig, 550 mm korctávolságig, TRIFA szalag poliészter bevonatú alumínium, standard színekben 0,7x670 mm, 60 mtekercs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	0,00 m ²	7 900	1 600	0	0
2	Függőerecszatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezről vagy porfestett alumínium lemezről, Alumínium függőerecszatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, K.sz: 40 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	12,00 fm	2 500	1 600	30 000	19 200
3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezről, Alumínium lefolyócső kör, 40 cm kit.szél. [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] Járda szintől 3 m-ig 50 cm-ként sűrített rögzítőbilincs	0,00 fm	3 200	1 950	0	0
4	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezről, 40 cm kiterített szélességgel, TRIFA ereszszegély poliészter bevonatú alumínium, standard színekben 0,7 mm Kit.sz.: 150 mm, 2 m gyártási hosszban [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	34,00 fm	2 200	880	74 800	30 260
5	Oromszegély szerelése, bevonatos alumínium lemezről, 50 cm kiterített szélességgel, Oromszegély TRIFA alumínium szalagból síma felülettel, 0,7 mm vtg., K.sz: 50 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] LAPOSTETÓK	0,00 fm	0	0	0	0
6	Falaszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumíniumlemezről, 40 cm kiterített szélességgel TRIFA	9,00 fm	1 800	1 100	16 200	9 900
7	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezről, 40 cm kiterített szélességgel, Kéményszegély TRIFA alumínium szalagból síma felülettel, 0,7 mm vtg., K.sz: 40 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	25,00 fm	4 800	1 500	120 000	37 500
8	Hajlatbádogozás korlát kivételben, kislemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, íves vagy törtvonalú kivételben, bevonatos alumínium lemezről, 65 cm kiterített szélességben, Hajlatbádog TRIFA alumínium szalagból síma felülettel, 0,7 mm vtg., K.sz: 65 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	4,00 fm	2 900	1 800	11 600	7 200
9	Kétvízoros falfedés, íves vagy törtvonalú, bevonatos alumínium lemezről, 51-100 cm kiterített szélesség között, Kétvízoros falfedés TRIFA alumínium szalagból síma felülettel, 0,7 mm vtg., K.sz: 50-100 cm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] KÉMÉNYEK FEDLAPJAINAK FEDÉSE	0,00 m ²	3 650	1 550	0	0
10	Csőves hófogó elhelyezése, korra szerelt csőtartónál, kétrudas kivételben, PREFA kétsőves hófogó rendszer korra szerelt csőtartónál, standard színekben [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] LAPOSTETÓKRE	0,00 fm	7 500	1 980	0	0

Összesen:

252 600

104 050

Kovács

B. L.

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Tetőfedés						
-----------	--	--	--	--	--	--

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Egyszeres fedés húzott, homolyt tetőcserepekkel, 46-50° tetőhajlásszög között, minden második és harmadik cserép rögzítésével, CREATON Hortobágy alapcserep natúrörös	89,36 m ²	5 600	850	500 416	75 956
2	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, taréjgerinc készítése kúpcsereppel, kúpcsereprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincellemmel vagy kúpelátéttel, CREATON kerámia hódfarkú/homolyt/Hargita kúpcserep (típusok: BZ, BM, BG, BMZ) natúrörös	42,00 fm	5 800	800	243 600	33 600
3	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, szellőzőcserep elhelyezése, CREATON Hortobágy szellőzőcserep, szellőző keresztmetszet 25 cm ² , natúrörös	10,00 db	1 450	650	14 500	6 500
4	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél, CREATON szellőző szalag, 5 m minden színben (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	34,00 fm	300	250	10 200	8 500
5	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen, CREATON hófogó rendszer (alapelem, rács, rács tartó) 1,5 m/egység, minden modellhez (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 45fm	0,00 db	12 000	1 200	0	0
6	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen, CREATON alumínium járőrács rendszer 150 x 25 cm toldási lehetőséggel, magasított, korláttal minden cseréptípus, minden szín (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	2,00 db	36 000	5 800	72 000	11 600
7	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen, CREATON hosszú alumínium járőrács rendszer 60 x 25 cm (2 db alapelem, 2 db járőrács tartóval) minden cseréptípus, minden szín (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	4,00 db	10 500	2 860	42 000	11 440
8	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen, CREATON hosszú alumínium járőrács rendszer korláttal 150 x 25 cm (2 db alapelem, 2 db járőrács tartóval, korláttal) minden cseréptípus, minden szín (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	0,00 db	32 000	6 500	0	0
9	Egyszeres húzott, homolyt tetőcserep fedésénél, tetőkibúvó ablak elhelyezése, CREATON tetőkibúvó ablak 45 x 55 cm szigetelt, antracit, nyitási irány beállítható minden cseréptípushoz (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	4,00 db	32 500	3 500	130 000	14 000

Összesen:

1 012 716 Ft anyagból 161 586 Ft

Kovács

h h

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Vakolás és egyéb kőműves munkák						
---------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Hornlökzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban, weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] KÉMÉNY KÜLSŐ, EGYÉB VAKOLT RÉSZEK	30,00 m2	1 880	1 700	56 400	51 000
2	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] BELSŐ	10,00 m2	1 880	1 280	18 800	12 800
3	Mélyalapozók, vakolatszárítók felhordása, kézi erővel, weber.prim 707 mélyalapozó vakolatmegerősítő, Kód: H70705 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] KÉMÉNYEK	40,00 m2	590	120	23 600	4 800
4	Telherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskaléposó és tűzfal készítése, féltégla szelvényben, kisméretű tömör téglából, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. HF5-mc, falazó, cementes mészhabarcs [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	15,00 fm	5 200	1 800	78 000	27 000
5	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, GrayMix Prostar Plusz szilikon vakolat alapozó [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	30,00 m2	350	185	10 500	5 550
6	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, GrayMix Coral Lux Szilikon 1,5 mm-es káprathatású vékonyvakolat fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] KÉMÉNY KÜLSŐ	30,00 m2	1 250	950	37 500	28 500
7	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, GrayMix Coral Lux Szilikon 1,5 mm-es káprathatású vékonyvakolat fehér [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] PÁRKÁNY ALSÓ VÍZSZINTES FELÜLET	0,00 m2	0	0	0	0
8	Kéményfejjavítás, 10 téglásonig szükséges visszabontás, pótlás, újrafalazás, 5-nél több lyukú kéménynél	4,00 db	17 500	5 500	70 000	22 000
Összesen:					294 800	151 650

Kovács

A

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Lakatos szerkezetek						
---------------------	--	--	--	--	--	--

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetőablak ki és beszerelése, belső burkolat átalakítása	0,00 db		0	0	0
2	Villámhárító fel fogóvezető és levezető szerelése komplett rendszerben, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² -ig, Horganyzott sodronykötél névleges átmérő 8 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	0,00 klt.		0	0	0
3	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	0,00 klt.		0	0	0
4	Világítódóvar vízszintes lefedése kompletten csatolt rajzok szerinti műszaki tartalommal (acél szerkezet, polikarbonát tetőfedéssel, oldalsó kiszellőzés rovar és madár védelemmel)	0,00 klt.	42 000	15 000	0	0
5	Világítódóvar függőleges fedése kompletten csatolt rajzok szerinti műszaki tartalommal (acél szerkezet rovar és madár védelemmel)	0,00 klt.	25 000	17 500	0	0

Összesen: 0,00 db 0,00 klt. 42 000 15 000 17 500 0 0

Kovács

h h

Építész költségvetés

Budapest Villány út 76. társasház tetőfelújítási munkák

Állványozás, organizáció						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, koráttal, lábdeszkával, kétlépcsős, 0,60-0,90 m padlével, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	0,00 m ²		0	0	0
2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	0,00 kft.		0	0	0
3	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	0,00 m ²		0	0	0
4	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, koráttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig	4,00 db	6 500	4 600	26 000	18 400
5	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	18,00 fm	2 400	1 500	43 200	27 000
6	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással, Mobil W.C. bérleti díj/hó	0,00 db		0	0	0
7	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterület foglalási díjak	0,00 db		0	0	0
Összesen:					69 200	45 400

Kovács

Ch

Beszámoló
a XIX/470/297/...../2017. számú támogatási szerződés szerinti
beruházás befejezéséről

A(z) M13 Budapest, Villányi út 76. sz. Társasház/Lakásszövetkezet
nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást
befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): TÁRSASHÁZ
M13 Budapest, Villányi út 76.

A támogatott program adatai a következők:

Kezdeti időpontja (év / hó / nap): 2017. 11. 10.

Befejezés időpontja (év / hó / nap): 2018. 10. 31.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	4.379.676,-	4.465.729,-
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹ (Ft)	4.379.676,-	4.465.729,-
Pályázó saját ereje (Ft)	3.899.676,-	3.985.729,-
Önkormányzati támogatás (Ft)	480.000,-	480.000,-
Lakások száma (db.)	24	24

Egyéb megjegyzések:

2018. március 19-én, az elszámolásra, kiegészítő kérelmet
nyújtottunk be.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát
helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés
alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor
a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2018. év december hó 05.

TÁRSASHÁZ

1113 Bp., Villányi út 76.

Adósz.: 28150558-1-43

M. Kőrösi Ágnes

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

¹ A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

Munka megnevezése: BP. 1113 Villányi út 76. Tetőjavítási és felújítási munkák

Megrendelő: *Tatnaskal*
1113 Budapest Villányi út 76.
28150558-1-43

Kivitelező:

KAMELKIÖR KFT.

8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.

Adószám: 23754999-2-20

OTP: 11749008-20186186

a fentiekben jelzett építési munka kivitelezője kijelenti, hogy a kivitelezést a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, megfelelően I. osztályú minőségben és I. osztályú alapanyagból végezte el. A 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben valamint a 181/2003.(XI.5.) Kormányrendeletben foglaltak szerint a tárgyi létesítményre vonatkozó jótállást és szavatosságot vállalja.

Kelt: *2018* év *október* hó *31.* nap.

KAMELKIÖR KFT.
8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.
Adószám: 23754999-2-20
OTP: 11749008-20186186



Kivitelező aláírása:.....

ÉPÍTÉSHELYSZÍNI JEGYZŐKÖNYV

Megnevezés:

Teljes felújítás Bp. Villányi út 76.

Tárgya: Kivitelezés műszaki átadás-átvétele

Helyszíne: Budapest, Villányi út 76. - építési helyszín

Ideje: 2018. 10. 31.

Jelen vannak:

Kencz Ágnes (K.K.) építető
Sebster Máté (Kamelkior Kft.) vállalkozó
Urgo Katalin minőségi ellenőr

Felek a mai napon a következőket rögzítik:

Jelenlevők a helyszínt bejárták, megállapítják hogy Vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségeinek hiánytalanul eleget tett.

A tárgyi beruházást lezártak tekintjük, a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárjuk.

Vállalkozó a mai nappal visszaadja a munkaterületet Építető részére, aki azt visszaveszi.

A garanciális bejárást 2019. 10. 31. tűzzük ki.

A jelenlévők részéről nem hangzott el egyéb kérdés, észrevétel.

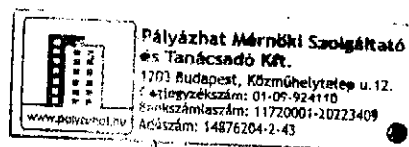
Jelen jegyzőkönyv összesen 1 oldalból áll és 3 példányban készült.

k.m.f.

aláírás:

KAMELKIOR KFT.
8983 Nagylengyel, Bányász u. 8.
Adószám: 21754999-2-20
Céglap: 11749106-20186186

2018. 10. 31.



Urgo Katalin
minőségi ellenőr
Re - E 01-50690

Kencz Ágnes
közös képviselő

Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1113 Budapest, Villányi út 76.

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: TÁRSASHÁZ
BUDAPEST, XI. kerület Villányi út 76. sz.

1. 1 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 2 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 2 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 1 db **pénztári kifizetési bizonylat**,
5. 1 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv** – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. 1 db **szükség szerinti szakvélemények**
(Pl. FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ, ELMŰ)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
 - db
 - db
 - db

TÁRSASHÁZ
1113 Bp., Villányi út 76.
Adósz.: 28150558-1-43

Budapest, 2018. december 05.

Kerev Agnes

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

Átvétel: Hiánytalan / Hiányos

Budapest, 2018. 12. 05

Balazs

Átvevő

Hiánypótlási benyújtva:

Átvevő