

1000
1000
1000

ERKAB/84712(2018)

XII-XII-453/2018.

2018.12.06.

9'

TELEKRENDEZÉSI KÉRELEM

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám XII-453-7/18		
2018 DEC 04.		
előszám:	meneklet:	előadó:
XII-453-6	18 db	SZ.L.GY

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztály!
Tisztelt Szentváry - Lukács Györgyné Főosztályvezető Asszony!

2018.12.05 r.

A Budapest XI. kerület Rupphegyi út 1321/1 1321/2 és 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok rendezésével kapcsolatban legyen szíves az alábbi kérelmünket a Tisztelt Bizottság következő ülésén előterjeszteni:

Alulírottak Szabó-Sédleczy Zsófia Anna és dr. Oppenheimer Klára, a 1322/3 hrsz.-ú; valamint Sáhó Zsolt, Sáhó Benjámín és Sáhó Sándorné, mint a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az 1. és 2. számon mellékelt rajzok szerinti telekalakításokhoz szíveskedjenek hozzájárulni.

Kérjük, hogy a 1321/1 hrsz.-ú telket érintő rendezés során Önkormányzati tulajdonba átkerülő épület használati jogát a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő két évre biztosítsák korábbi tulajdonosai számára.

Kérjük, ha az Önkormányzat tulajdonába kerülő telket a későbbiekben értékesíteni kívánja a 1321/1 jelenlegi tulajdonosait legyenek szívesek értesíteni.

Kérjük a 2. rajz szerinti telekalakításhoz szükséges 179 m2-es területet piaci áron szíveskedjenek értékesíteni a 1322/3 hrsz.-ú telek tulajdonosainak.

Indoklás:

Korábban a 1321/1 telek tulajdonosai kezdeményezték telkünk megosztását, és 135 m2 térítésmentes átadását a T. Önkormányzat részére a Spanyolréti út kialakításához. A T. bizottság a felajánlást elfogadta. A vázrajz záradékolásra került a földhivatalban. Korábbi kérelmüket az 1. számú rajz alapján módosítják, 127 m2-t térítésmentesen átadnak a T. Önkormányzatnak a Spanyolréti út kialakításához. Kérelmük módosítása a tervezett KÉSZ módosítás miatt vált szükségessé, a korábbi KÉSZ alapján 1500 m2-nél nagyobb telken lehetett két épületet elhelyezni, míg a tervezett módosítás szerint ehhez a telek méretnek el kell érnie a 2000 m2-t. Amennyiben az Önkormányzat jelen kérelmet elfogadja, szeretnék, ha közcélú felajánlásuk az 1. számon mellékelt rajz szerinti rendezés keretén belül kerülne át térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába. A T. Önkormányzat a jelenleg beépíthetetlen átlagosan körülbelül 10 m széles teleksáv helyett, mind a hatályos, mind a tervezett KÉSZ módosítás szerint beépíthető rendezett telekhez jutna, telke értéke ezáltal számottevően növekedne. Az átadott épület használatának biztosítása két évre a tervezett építkezés érdekében szükséges.

A mellékelt rajzok szerinti rendezés megfelel a T. Önkormányzat által éveken korábban javasoltaknak.


A rendezéssel, mind a 1321/1, mind a 1321/2 mind a 1322/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a KÉSZ-nek megfelelő 18 m széles, rendezett építési telkekhez jutnának.


A meglévő méretek és a KÉSZ megkötései miatt ez csak úgy valósulhat meg, amennyiben a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai megvásárolhatnak 179 m² területet az Önkormányzattól. A 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai vállalják, hogy a telekrész megvásárlásán túl, térítésmentesen átadnak 131 m²-t a Spanyolréti út kialakításához a 2. számú rajz szerinti rendezés keretében a T. Önkormányzatnak.

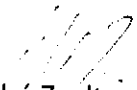
Szeretnénk hangsúlyozni, hogy a rendezéseket követően az önkormányzati telektulajdon megfelelne a KÉSZ előírásainak, az Önkormányzat jelenlegi beépíthetetlen telke helyett kialakulna egy építési telke, melynek értéke többszöröse a jelenleginek. A rendezéshez szükséges és a kérelem tárgyát képező 179 m² területet piaci áron értékesíthetné, amellyel forráshoz jutna, végezetül könnyebbé válna a Spanyolréti út rendezése is a leadott területek miatt.


Bízunk a Tisztelt Bizottság pozitív döntésében mind a telekrendezések, mind az önkormányzati ingatlan részleges értékesítését illetően.

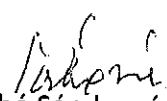
Tisztelettel:


Dr. Oppenheim Klára
(1322/3)


Szabó-Szedleczy Zsófia Anna
(1322/3)


Sáhó Zsolt
(1321/1)


Sáhó Benjámín
(1321/1)


Sáhó Sándorné
(1321/1)

Budapest, 2018.12.03.

GEOFORTE 31 BT.

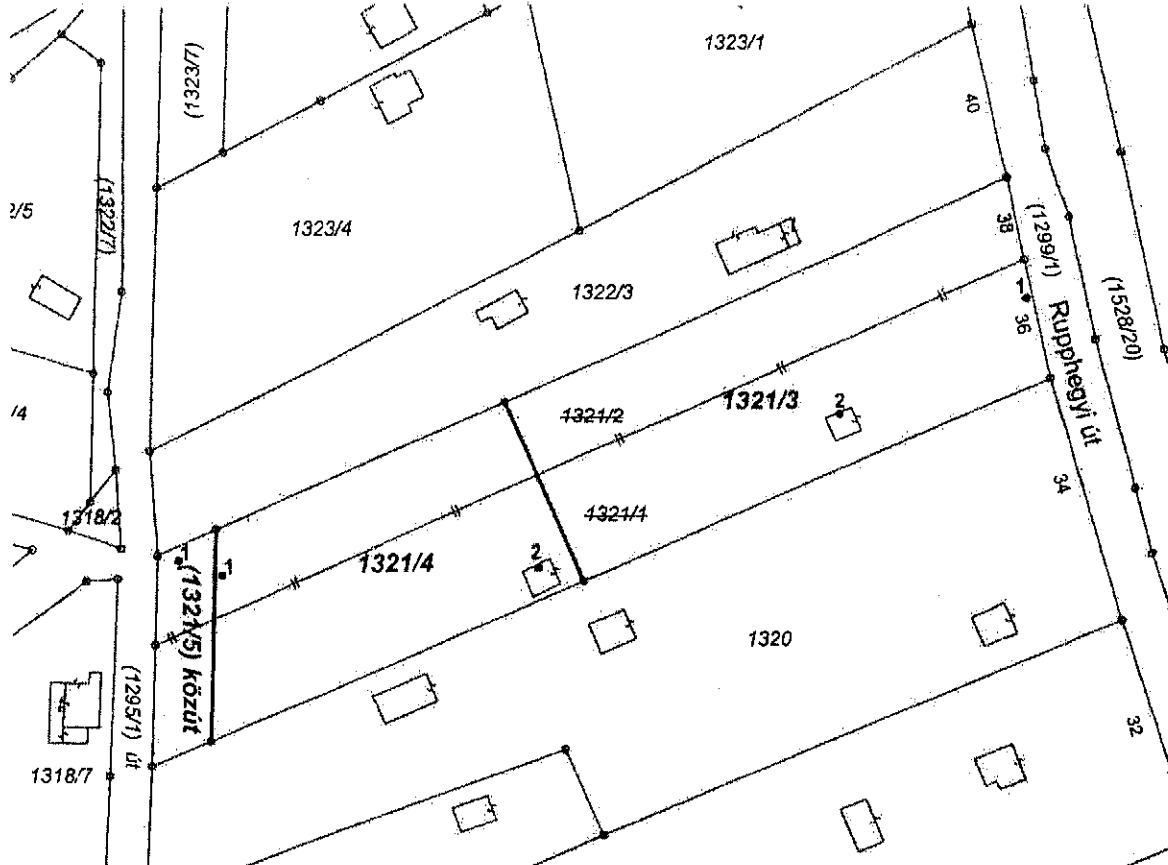
1039 Budapest, Gyűrű u.3. III/10.
Munka száma: 18-1/2018

BUDAPEST XI. kerület

belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 1321/1 és az 1321/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról
Méretarány = 1:1000 Térrajz száma:



CÍMKOORDINÁTÁK			
PONTSZÁM	Y	X	HRSZ
1	645060	236215	1321/3
2	645034	236199	1321/3
1	644948	236177	1321/4
2	644992	236178	1321/4
1	644942	236179	1321/5

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m2	AK		Alrészlet		Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága				min.o.	Hrsz				jel	
1321/1		kivett, beépítetlen terület	0.2127			1321/3		kivett, üdülőépület, udvar	0.2000			
1321/2		kivett, üdülőépület, udvar	0.1442			1321/4		kivett, üdülőépület, udvar	0.1336			
						(1321/5)		kivett, közút	0.0233			
Össz:			0.3569						0.3569			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Budapest, 2018. december 3.

Készítő:

Bordács Zoltán

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2018. hó nap

földmérő ig.szám: 7140/2016

Minőséget tanúsító

Paál Tamás

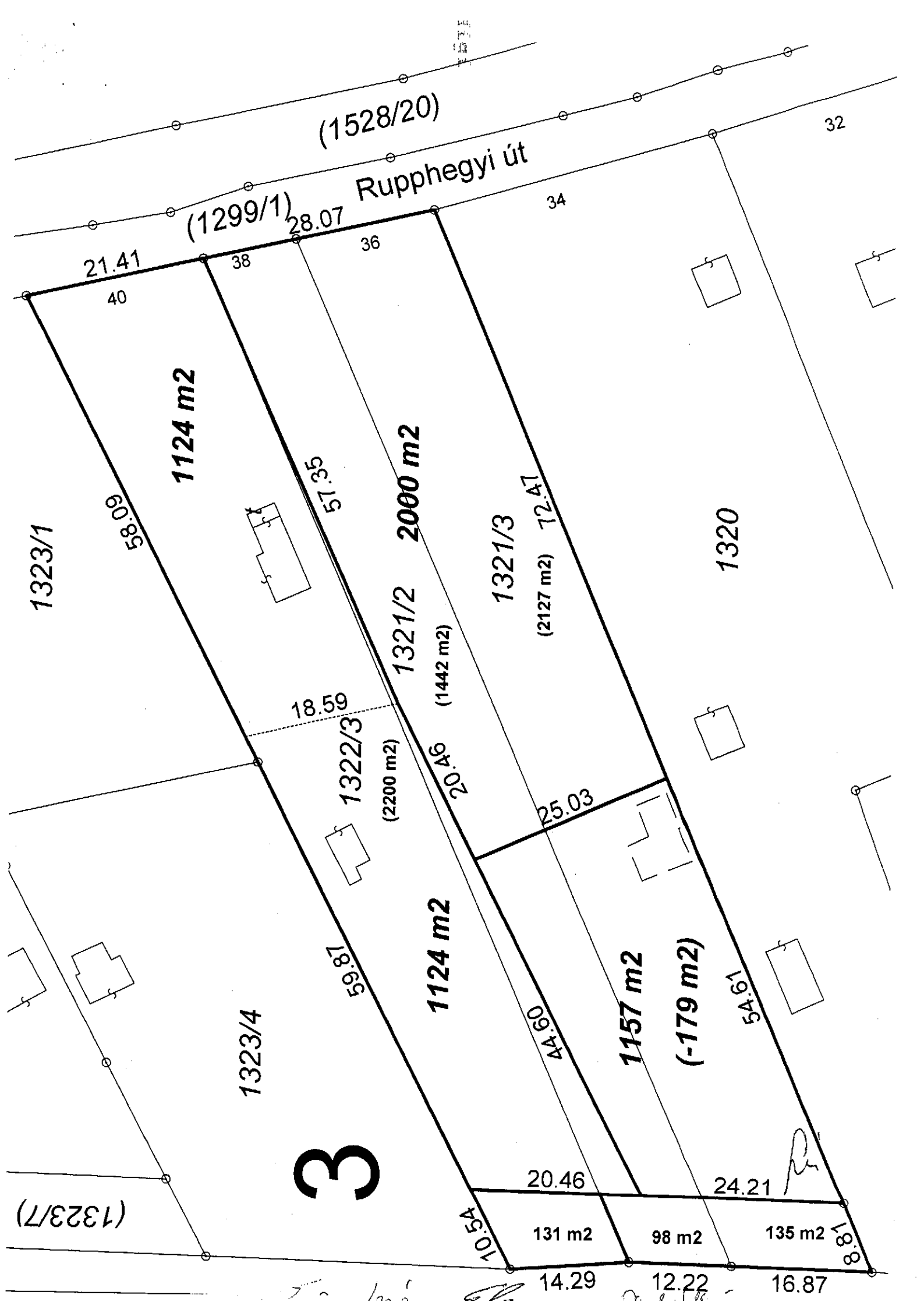
Ing.rend.min.szám:1658/2001

Kamarai szám:13-11932 GDT

GEOFORTE 31 BT.
1039 Budapest, Gyűrű u. 3. III/10.
Adószám: 23311834441
Cékszám: 13010721-01517793-00100002
KISADÓZÓ
Telefon: 36-606-4250

záradékoló

Ing.rend.min.szám:



(1528/20)

Rupphegyi út

(1299/1)

32

21.41

28.07

34

40

38

36

1124 m²

57.35

2000 m²

1321/3

(2127 m²) 72.47

1320

1323/1

58.09

1321/2

(1442 m²)

18.59

1322/3

(2200 m²)

1124 m²

20.46

25.03

59.87

1323/4

1157 m²

(-179 m²)

54.45

20.46

24.21

(1323/7)

3

10.54

131 m²

98 m²

135 m²

14.29

12.22

16.87

1.88

(1528/20)

(1299/1)

Rupphegyi út

32

28.07

34

38

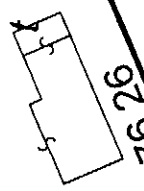
36

1321/2 2000 m²

1321/3

(2127 m²) 70.7A

1320



16.26

(1442 m²)

1322/3

26.89



1323/4

2 B

43.94

1336 m²

56.34

29.14

8.78

98 m²

135 m²

8.11

Handwritten signature

(1322/1)

3/2

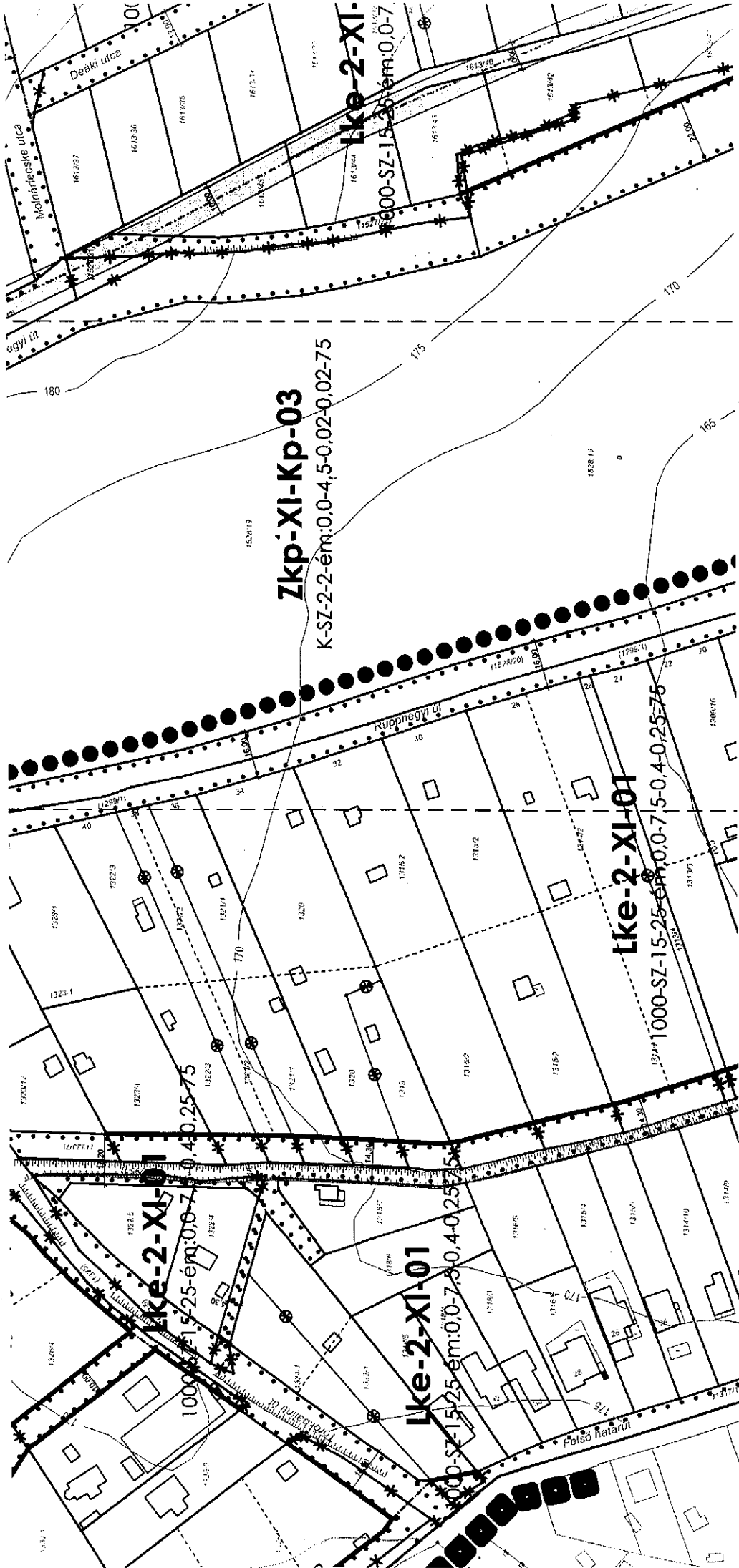
12.22

16.87

(1295/1)

Handwritten signature

43/2018 (XII. 4.) XI. ök. rendelet



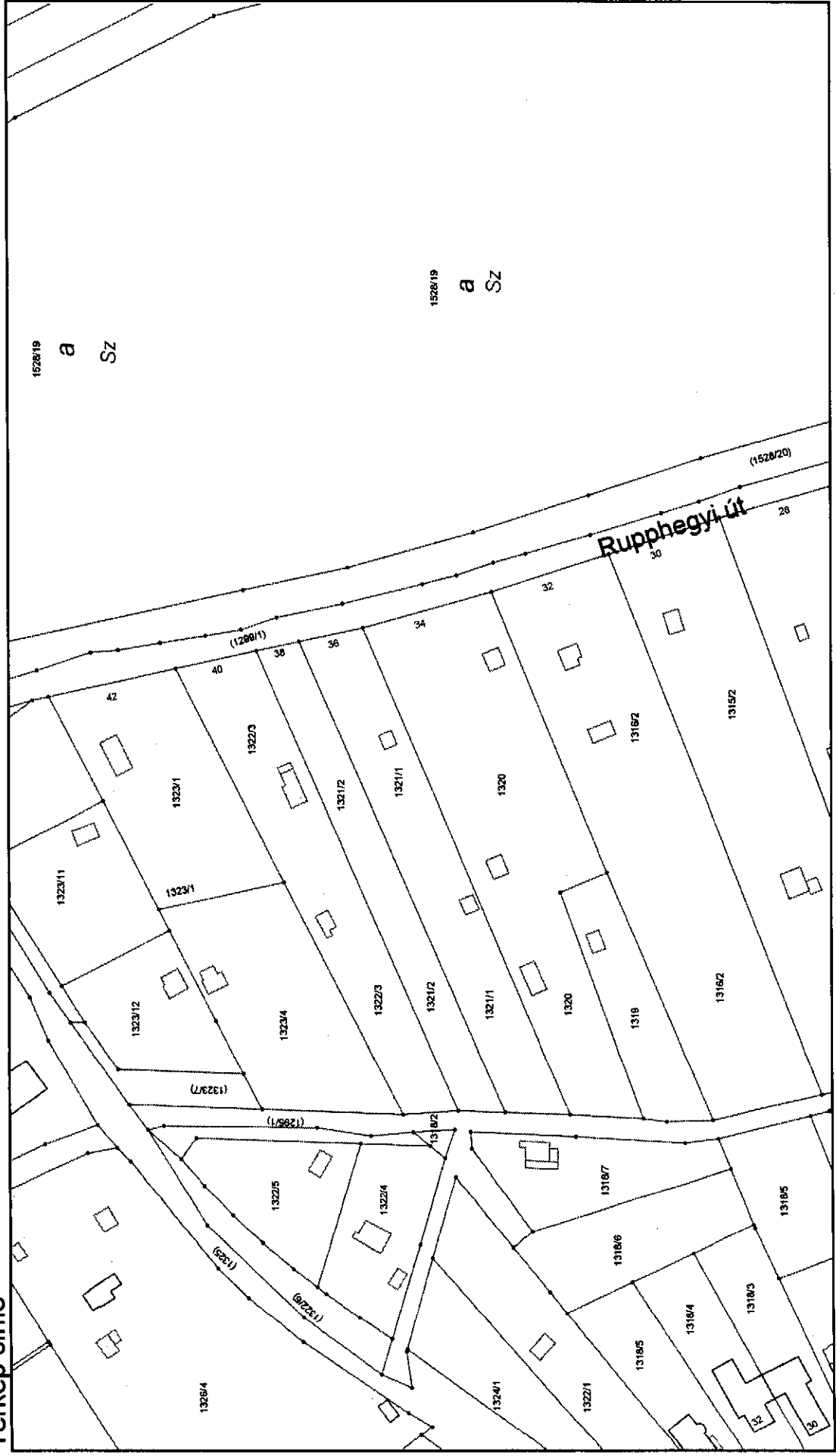


ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

Újbuda épít

Térkép címe

M 1:1000 (A3)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.5122007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Egyéb információ

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. október 3-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

553/GB/2018. (X. 3.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan közterület lejegyzését tartalmazó telekrendezést elvégezzék saját költségviselésben.

Az engedélyezési eljárás lefolytatása a tulajdonosok költsége és feladata.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (1321/4) hrsz.-ú 135 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdonosi várományosoktól tulajdoni hányaduk arányában elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

