

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2018. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kiegészítés a Budapest, XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon ügyében készített előterjesztéshez (Fruct-Team Kft.)

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás
polgármester

Előkészítette: Kluczer Zsuzsa
Ellenőrizte: Kádi Gergely

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjhátralékának rendezésével kapcsolatban a Fruct-Team Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés során tisztázódott, hogy a pavilon nem a Társaság, hanem az ügyvezető házastársának tulajdonában van. Návay Tünde a Társaságot terhelő tartozások kiegyenlítését vállalja, amelyhez Önkormányzatunk hozzájárulása szükséges.

Továbbá Önkormányzatunk döntése szükséges arról, hogy a Návay Tünde tulajdonában álló pavilont a Fruct-Team Kft. tartozásának beszámításával megvásárolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 13.

Tisztelettel:



dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató



HATÁROZATI JAVASLAT I/A

.....(GB) 2018. (XII.17.) sz. határozata

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Fruct-Team Kft. a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű, 2. számú pavilon közterület-használata alapján a XIV-1000-10/2016. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 184.310,-Ft, a XIV-244-3/2017. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 198.750,-Ft és a XIV-456/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződésben megállapított 108.000,-Ft, továbbá a Közterület rendelet alapján a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 108.000,-Ft, **mindösszesen 599.060,-Ft közterület-használati díjhátralék, mint tartozás megfizetését Návay Tünde átvállalja.**

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Határidő: 2019. január 31.

HATÁROZATI JAVASLAT I/B

.....(GB) 2018. (XII.17.) sz. határozata

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Fruct-Team Kft. 2016. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban keletkezett közterület-használati díjhátraléka rendezése érdekében a Návay Tünde – aki a Fruct-Team Kft. közterület-használati díjhátralékának megfizetését átvállalta - tulajdonában álló pavilont a tartozás beszámításával megvásárolja.

A közterület-használati díjhátralék (599.060,-Ft) és a pavilon értékbecslő által meghatározott értéke (nettó 851.968,-Ft) közötti különbözetet, 252.908,-Ft összeget az Önkormányzat Návay Tünde részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 60 napon belül megfizeti.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Határidő: 2019. január 31.

HATÁROZATI JAVASLAT II/A

.....(GB) 2018. (XII.17.) sz. határozata

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Fruct-Team Kft. a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű, 2. számú pavilon közterület-használata alapján a XIV-1000-10/2016. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 184.310,-Ft, a XIV-244-3/2017. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 198.750,-Ft és a XIV-456/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződésben megállapított 108.000,-Ft, továbbá a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra méltányosságból megállapítandó 36.000,-Ft, **mindösszesen 527.060,-Ft közterület-használati díjhátralék, mint tartozás megfizetését Návay Tünde átvállalja.**

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Határidő: 2019. január 31.

HATÁROZATI JAVASLAT II/B

.....(GB) 2018. (XII.17.) sz. határozata

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Fruct-Team Kft. 2016. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban keletkezett közterület-használati díjhátraléka rendezése érdekében a Návay Tünde – aki a Fruct-Team Kft. közterület-használati díjhátralékának megfizetését átvállalta - tulajdonában álló pavilont a tartozás beszámításával megvásárolja.

A közterület-használati díjhátralék (527.060,-Ft) és a pavilon értékbecslő által meghatározott értéke (nettó 851.968,-Ft) közötti különbözetet, 324.908,-Ft összeget az Önkormányzat Návay Tünde részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 60 napon belül megfizeti.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester
Határidő: 2019. január 31.

**Megállapodás
tartozás átvállalásáról**

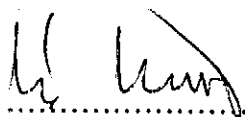
Szerződő felek:

egyrésztől Fruct-Team Kft. (1116 Budapest, Fonyód utca 1-3. cégjegyzékszám: 01-09-174616, statisztikai számjele: 24388782-4721-113-01, adószáma: 24388782-2-43) Návay Szabolcs ügyvezető

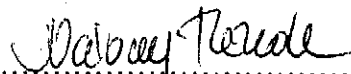
másrésztől Návay Tünde (lakcím: 1223 Budapest, Erzsébet királyné út 45/A; született: Budapest, 1974. február 9., leánykori neve: Szigeti Tünde, anyja neve: Bessenyei Mária, mint a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Fruct-Team Kft.

- XIV-1000-10/2016. számú közterület-használati szerződés alapján fennálló 184.310,-Ft,
- XIV-244-3/2017. számú közterület-használati szerződés alapján fennálló 198.750,-Ft,
- XIV-456/3/2018. ügyiratszámú szerződésben megállapított 108.000,-Ft,
- és a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra esedékes 36.000,-Ft,
összesen 527.060,-Ft közterület-használati díjhátralékának megfizetését átvállalom abban az esetben, ha Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a pavilont megvásárolja nettó: 851.968,-Ft vételáron, amelyből a fenti tartozás levonásra kerül és a fennmaradó 324.908,-Ft összeget az Önkormányzat a pavilon tulajdonosa részére megfizeti.

Budapest, 2018. december 17.



.....
Fruct-Team Kft.
Návay Szabolcs
ügyvezető



.....
Návay Tünde
pavilon tulajdonos


MÉRLEGÉSI KÉRELEM

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Alulírott, NAVAY SZABÓKS. mint a FRACI-TEAM KFT.
ügyvezetője kérem önöket, hogy a 2018. október 1 és
2018. december 31. közötti időszakra a köztisztasági
díjat méssékelés sziveskedjenék, mert
üzletünk egész évben adósa volt.

Budapest 2018. 12. 17

Maradok Tisztelettel:


NAVAY SZABÓCS