

ERK18/82635(2018)

1KT..XII-~~0~~

Budapest Főváros Újbuda
Polgármesteri Hivatal és Újbuda Önkormányzat
1113 Zsombolyai u. 5.

Sz. László
2018.11.29.

Budapest Főváros Újbuda Önkormányzat	
Dátum: XII-5kt 2018	
2018 NOV 23.	
Előzetes	SZ. L. GY.

Tárgy: Térítésmentes tulajdonba adás, és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Zalai Gábor a Metrodom Zöldmező Kft. (Cg. 10-09-035604;3012 Nagykökényes Szabadság út 37. Postacím: 1450 Budapest, Pf. 69.) ügyvezetőjeként,

A mellékelt földhivatali megosztási vázrajz szerint 787/1 hrsz-on kialakuló 501 nm alapterületű kivett közterület besorolást kapó telket **térítésmentes átadás keretében felajánljuk** Budapest Főváros Újbuda Önkormányzata számára az Őrmezei út bővítése érdekében.

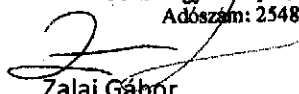
Továbbá egyúttal **kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat** a mellékelt megosztási vázrajz szerinti telekalakításhoz a Budapest XI. ker. 787 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában.

Mellékletek:

- Földhivatal által záradékolt telekalakítási vázrajz
- Előzetes Szakhatósági hozzájárulás
- Főépítészeti tájékoztatás

Tisztelettel,

METRODOM ZÖLDMEZŐ KFT.
3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
Adószám: 25489604-2-10


Zalai Gábor
ügyvezető

Metrodom Zöldmező Kft.

Budapest, 2018. 11. 22.

vovos.istvan@metrodom.hu

0630 211 3234

Nivelum Kft.
1074 Budapest
Alsóerdősor u. 8.
Munkaszám: 208/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 787 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Budapest XI.
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
7206/746/2018

Méretarány: 1:1000

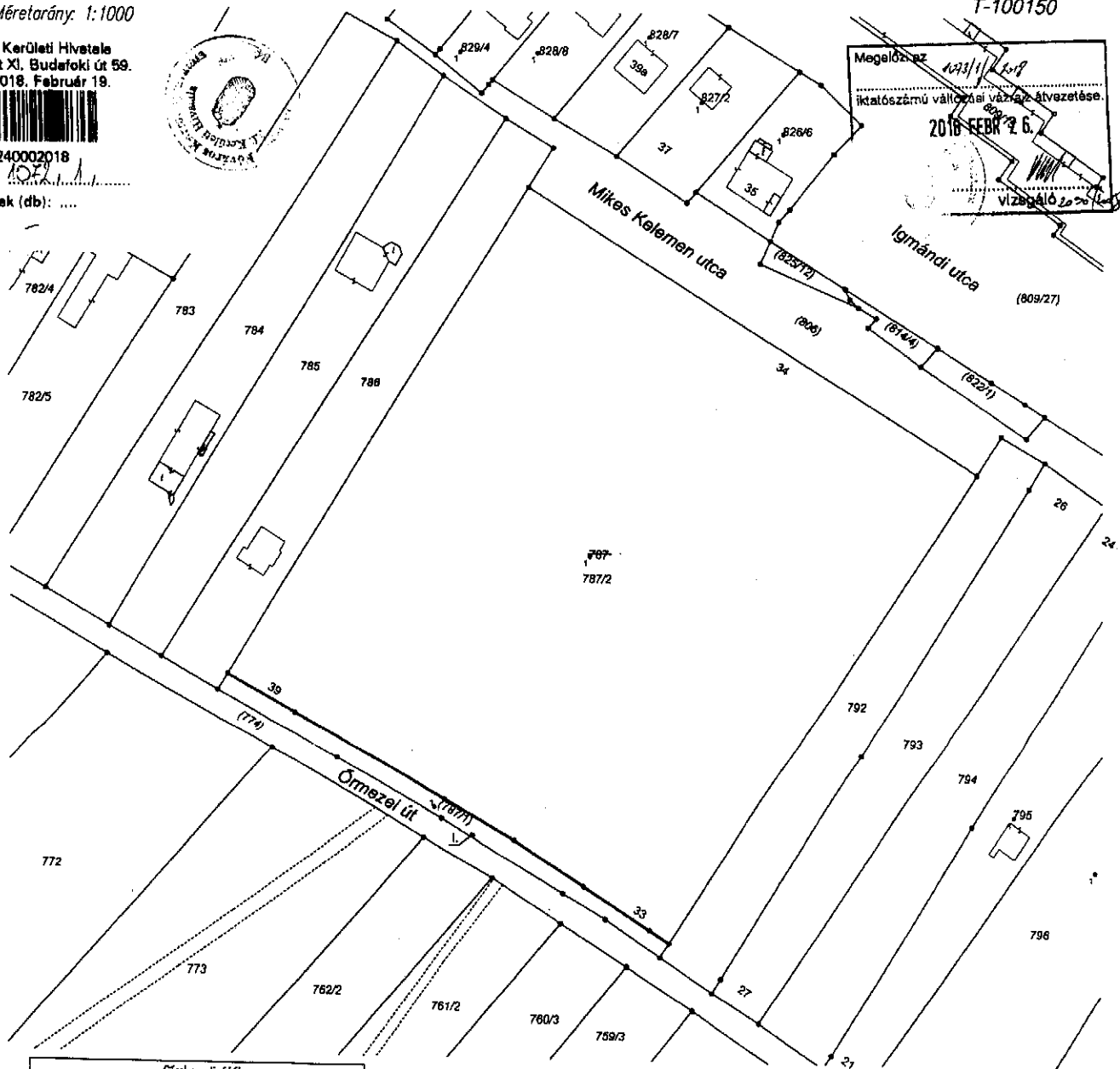
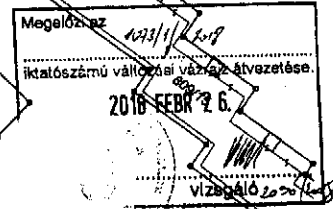
BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. Február 19.



1014387240002018
Ikt.szám: 1014387240002018
Mellékletek (db):
Aláírás:



T-100150



Címkoordináták				
hrsz	psz.	Y	X	kód
787/1	1	647456	234780	5411
787/2	1	647492	234839	5411

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület		Hrsz.	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Műn.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ág	Műn.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
787	-	kivelt, beépítetlen terület	-	1.6408	-	(787/1)	-	kivelt, közterület	-	0.0501	-	Védővezet (28696/3/1980/1980.09.03) Jogosult: DÉLBUDAI KESERŰVIZKUTAK KÖZÉPDUNAVÖLGYI MŰÜNY IGÁZGATÓSÁG 1088 BUDAPEST Rákóczi út 41. Vezetéktávolság 1m-re (VMB-82/2010, 51247/2/2011/10.08.18) I. Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	14
						787/2	-	kivelt, beépítetlen terület	-	1.5907	-	Védővezet (28696/3/1980/1980.09.03) Jogosult: DÉLBUDAI KESERŰVIZKUTAK KÖZÉPDUNAVÖLGYI MŰÜNY IGÁZGATÓSÁG 1088 BUDAPEST Rákóczi út 41.	
Összesen:				1.6408		Összesen:				1.6408			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Nagy László
Műszaki irányító

Készítette: Budapest, 2018. február hó 10-én

Készítő: BROSZ János
Küldménő i.g.szám: 6705/2014
Minőségét tanúsító: Ing.rend.min.sz.: 1423/1999

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.
Budapest, 2018. ... hó ... nap

P.H.

Záradékok:

Ing.rend.min.sz.: 1044/1047



ÉRKEZETT

2018 JÚN 04.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Jegyző

METRODOM ZÖLDMEZŐ Kft. (Zalai Gábor)
Nagykökényes
Szabadság út 37.
3012

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900/5201
Faxszám: 224-5905
e-mail cím: kloczok.kitti@hegyvidek.hu

Tárgy: Előzetes szakhatósági állásfoglalás a Budapest XI. kerület, 787 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása ügyében
T-100150 számú változási vázrajz alapján

Ügyintéző: Kloczok Kitti

Iktatási szám: IX/560/2/2018.

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Értesítem, hogy a Budapest XI. kerület, 787 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekfelosztásra irányuló, a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott megkeresését megvizsgáltam.

A tárgyban megnevezett telekfelosztásra vonatkozó, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalhoz 2018. február 26. napján záradékolt, T-100150 számú változási vázrajz alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésügyi szempontból – az alábbi kikötéssel járulok hozzá:

- Szakhatósági állásfoglalásom nem mentesít a további kötelező szabályozási elem végrehajtásától.

Állásfoglalásom 1 évig használható fel.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.

INDOKOLÁS

A METRODOM ZÖLDMEZŐ Kft. (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz a tárgyban megnevezett ingatlan telekfelosztására vonatkozóan, a T-100150 számú változási vázrajz alapján.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Hatósági Osztály a BP/1008/06276-2/2018. számú végzésében a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal VII-395-2/2018. számú megkeresése alapján a tárgyi ingatlan telekfelosztása ügyében a szakhatósági eljárás lefolytatására Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése a következő:

„Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.”

A 2018. május 18. napján megtartott helyszíni szemle, valamint a rendelkezéseimre álló iratanyag alapján a következőket állapítottam meg:

A T-100150 számú változási vázrajz alapján a telekfelosztásnak nincs akadálya.

A fentieket figyelembe véve megállapítottam, hogy az érintett telek felosztása nem ellentétes az Étv. 23-24. §, a BVKSZ, valamint a KVSZ/KSZT előírásaival, ezért a telekalkitási engedély kiadásához kikötések nélkül hozzájárultam.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 12. pontja- valamint az Ákr 16. § (1) bekezdés a) pontja által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Budapest Hegyvidék, 2018. május 22.

A kiadmány hiteles: *KF*

2018 MÁJ 23.

Dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző megbízásából:


Szénahegyi Gabriella
Építésigazgató Iroda – irodavezető helyettes

A döntésről értesülnek:

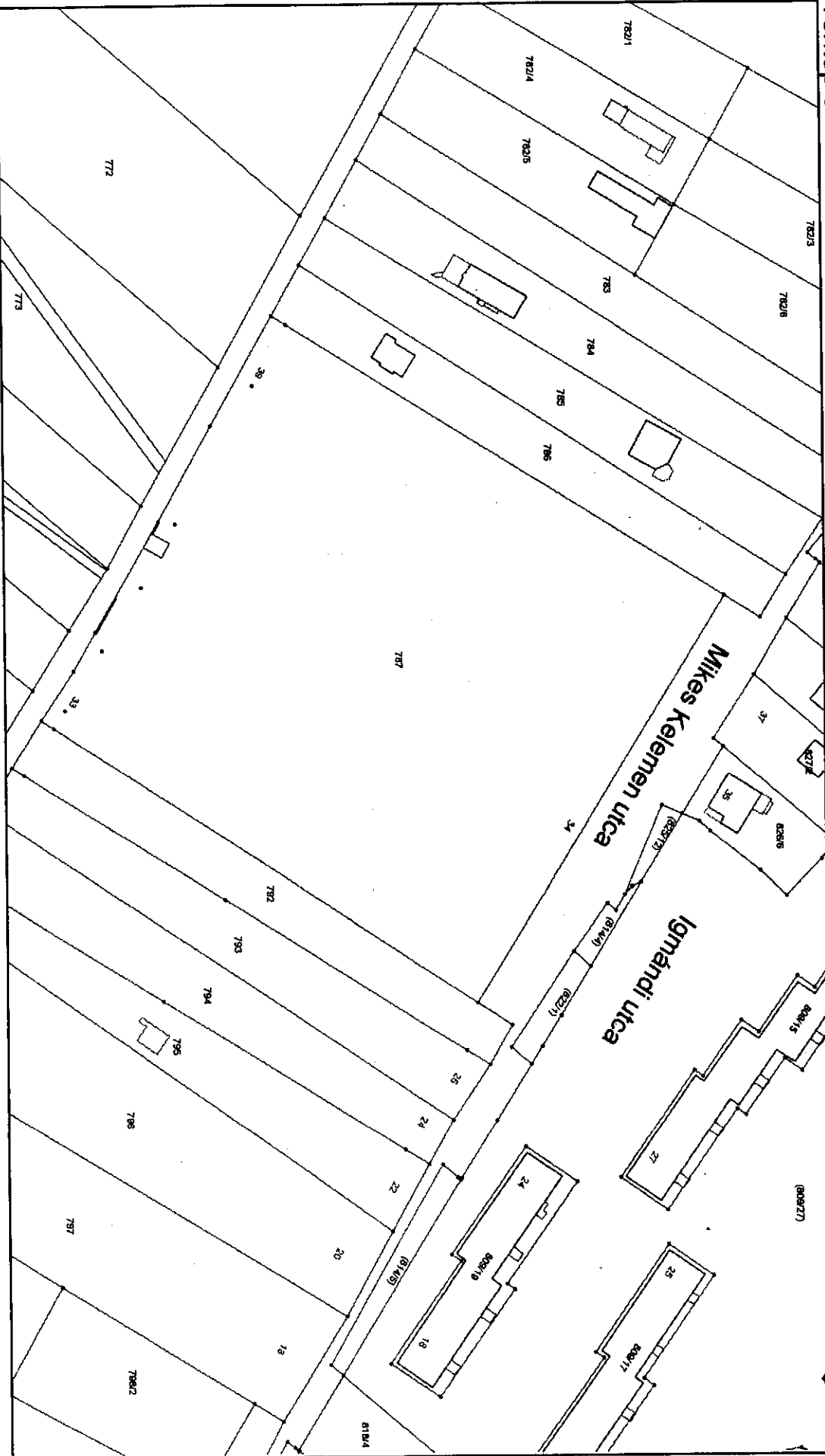
Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (Építési Osztály)	Budapest	Pf. 10	1518
METRODOM ZÖLDMEZŐ Kft. (Zalai Gábor) Iráttár	Nagykökényes	Szabadság út 37.	3012



1000 Budapest

Térkép címe

M 1:1000 (A3)



Készült az állami adatok felhasználásával, engedély szám: 27.5/22/2007 FVM FTV. A térkép aktualizáció jellegű, másolatok szerinti hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ